

Sitowise Oy /

26.3.2022

Turun kaupunki  
Konsernihallinto, hankintapalvelut  
Puolalankatu 5  
PL 355, 20101 Turku  
Puh. 02 330 000

Päätöspöytäkirja (16.3.2022) / Sisäilmatekniset kuntotutkimukset 1.3.2022 - 29.2.2024

## Hankinta-oikaisuvaatimus kilpailutuksen päätös: Tarjous 5.1.2022 - Sisäilmatekniset kuntotutkimukset 1.3.2022 - 29.2.2024

### Oikaisuvaatimuksen syy (pätös, tai muu ratkaisu, johon haetaan oikaisua):

Oikaisuvaatimuksemme koskee Sitowise Oy:n tarjouksen poissulkemista tarjouskilpailusta puutteellisten toisen vastuullisen tutkijan CV:n referenssikohdemerkinnän takia.

Kuvakaappaus hankintapäätöksestä:

Tarjouspyynnön 20.12.2022 mukaan vastuullisella tutkijalla / projektin vetäjällä ja toisella vastuullisella tutkijalla / projektin vetäjällä tuli olla vähintään kolme (3) vuotta kokemusta ja viimeisen kolmen vuoden ajalta vähintään kolmesta (3) vaativan kohteen sisäilma- ja kosteusteknisestä tutkimuksesta. Vaativa kohde oli määritelty tarjouspyynnön liitteessä Sisäilmatutkimuksen vaatavuus, liite 1. Tarjouksessa tuli ilmoittaa nämä kolme kohdetta.

Sitowise Oy:n toisen vastuullisen tutkijan referenssiksi on kirjattu kohde, joka henkilön CV:n mukaan on peruskorjaus-/laajennushanke.

FCG Finnish Consulting Group Oy, Ramboll Finland Oy ja Sitowise Group Oy eivät täten täytä vastuulliselle tutkijalle / projektin vetäjälle tai toiselle vastuulliselle tutkijalle / projektin vetäjälle asetettuja vähimmäisvaatimuksia, minkä vuoksi FCG Finnish Consulting Group Oy, Ramboll Finland Oy ja Sitowise Group Oy tulee sulkea hankintalain 83 §:n mukaisesti tarjouskilpailusta eikä niiden tarjouksia oteta mukaan tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamiseen eikä tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuun ja valintaan.

### Oikaisuvaatimuksen perustelut (millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikais-tavaksi):

Ensiksi Sitowise kiinnittää huomiota, että Tilaaja hankintapäätöksessään hylkää Sitowisen tarjouksen hankintalain 83§ perustuen. Pykälässä on tarkoitus varmistaa tarjoajien soveltuvuus. Tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava tarjouskilpailusta. Tilaaja on kuitenkin pyytänyt Sitowiselta hankintalain 96§ mukaisen selvityksen poikkeuksellisen alhaisesta tarjouksesta. Näin ollen Sitowise on tuossa vaiheessa tulkittu vähimmäisvaatimukset täyttäväksi tarjoajaksi, ja Tilaaja on jo siirtynyt tarjousten arviointiin. Jos Sitowise ei olisi täyttänyt vähimmäisvaatimuksia, tarjous olisi tullut hylätä ennen tarjousten arviointia. Asia (Sitowisen osallistuminen tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointiin) ilmenee myös hankintapäätöksestä.



Toiseksi haluamme korostaa tarjouksemme tarjouspyynnön vaatimusten mukaisuutta. Tarjouksessa ilmoittamamme vastuullinen tutkija/projektin vetäjä ja toinen vastuullinen tutkija/projektin vetäjä täyttävät tarjouspyynnössä esitetyt kokemusvaatimukset kokonaisuudessaan, mukaan lukien molempien henkilöiden (3 kpl) vaativan kohteen sisäilma- ja kosteusteknisestä tutkimuksesta.

Alapuolella esitettyä perustelut virheellisen päätöksen oikaisuvaatimuksen perusteluksi.

1. Kuvakaappaus varsinaisesta tarjouspalvelusta jättämästämme tarjousasiakirjasta, jossa olemme osoittaneet edellä mainitut (3 kpl) vaativia kohteita molempien osalta pyydetysti seuraavasti. **Punaisella** korostettuna osoitettu hylkäämisen perusteeksi virheellisesti tulkittu kohde.

Vastuullisen tutkijan / projektin vetäjän referenssi-kohteet	
Toimeksiannon ajankohta	2020
Toimeksiannon tehtävä	Eskelin pysäköintilaitos, Sisäilma- ja rakennetekninen kuntotutkimus
Toimeksiantajan nimi ja yhteystiedot (puhelinnumero, sähköposti)	Mrec Investment Management Oy, XX XX@mrec.fi
Toimeksiannon ajankohta	2021
Toimeksiannon tehtävä	Maskun kunnanvirasto, Sisäilmatekninen kuntotutkimus
Toimeksiantajan nimi ja yhteystiedot (puhelinnumero, sähköposti)	Maskun kunta, XX XX@masku.fi
Toimeksiannon ajankohta	2019
Toimeksiannon tehtävä	Kuovinkadun päiväkotii, Sisäilmatekninen kuntotutkimus
Toimeksiantajan nimi ja yhteystiedot (puhelinnumero, sähköposti)	Kaarinan kaupunki, XX XX@kaarina.fi
Toisen vastuullisen tutkijan / projektin vetäjän referenssi-kohteet	
Toimeksiannon ajankohta	2021
Toimeksiannon tehtävä	Jäkärilän koulutalo, Sisäilma- ja rakennetutkimukset
Toimeksiantajan nimi ja yhteystiedot (puhelinnumero, sähköposti)	XX, XX, XX@turku.fi
Toimeksiannon ajankohta	2020
Toimeksiannon tehtävä	R - 1 Sauvon koulukeskus, Sisäilma- ja rakennetutkimukset+hankkeen aikainen laadunvarmistus -
Toimeksiantajan nimi ja yhteystiedot (puhelinnumero, sähköposti)	Sauvon kunta, XX, XX@sauvo.fi
Toimeksiannon ajankohta	2020
Toimeksiannon tehtävä	Pyhärannan kunnantalo, Sisäilma- ja rakennetutkimukset
Toimeksiantajan nimi ja yhteystiedot (puhelinnumero, sähköposti)	Pyhärannan kunta, XX, XX@pyharanta.fi

2. Tilaaja ei ole pyytänyt selvittämään muilla tavoin kuin kohdassa 1 esitetyllä tavalla vaativien kohteiden sisältöä tai pyytänyt niihin liittyen mitään lisätarkennuksia. Tarjouspyynnössä on esitetty: "Vastuullisella



tutkijalla / projektin vetäjällä on vähintään kolme (3) vuotta kokemusta ja viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta vähintään kolmesta (3) vaativan kohteen sisäilma- ja kosteusteknisestä tutkimuksesta." Tilaaja ei ole myöskään pyytänyt toimittamaan CV:tä tai lisäselvityksiä osoittamaan edellä mainittujen (3) vaativan kohteen osalta ja niiden **tiedot on pyydetty antamaan vain tarjousasiakirjassa**.

Tilaaja on pyytänyt Sitowise Oy:ltä kilpailutuksen aikana seuraavat lisäselvityspyynnöt:

- Turku Tiistai 25.1.2022 klo 13:20, Lisäselvityspyyntö koskien tarjouksen hinnoittelua, työsuojelu- ja työolo velvoitteet, ehtojen noudattamisesta ja työehtosopimuksen mukaisten palkkojen maksamisesta.
- Turku Torstai 27.1.2022 klo 12.04, Lisäselvityspyyntö nimettyjen vastuullisten tutkijoiden referenssit vähimmäisvaatimuksen kolme (3) kpl **ylittävältä** osalta.
- Turku Perjantaina 11.2.2022 klo 13:16, Lisäselvityspyyntö nimettyjen vastuullisten tutkijoiden henkilötiedoista ja pätevyyksistä, pyynnössä pyydetty **koulutus ja työkokemuksen** tarkennukset.

Olemme vastanneet tarkasti jokaiseen tilaajan esittämään lisäselvityspyyntöön kirjallisesti. Haluamme korostaa, että lisäselvityspyynnöissä ei ole pyydetty osoittamaan kolmen vaativan referenssikohteen kelpoisuutta emmekä näin ollen ole toimitetuissa CV-tiedoissa pyrkineetkään osoittamaan referenssien kelpoisuutta vaan ainoastaan antamaan selvityksen henkilöiden koulutuksesta ja työkokemuksesta.

Olemme antaneet myös varsinaisessa tarjousasiakirjassa vaadittujen vaativien kohteiden referenssien (3 kpl) osalta hankkeiden tilaajien edustajien yhteystiedot, joita tarjouksen pyytäjällä on ollut lisäksi mahdollista hyödyntää ilmoitettujen kohteiden sisältö tarkennuksiin tai todentamiseen liittyen.

- Tarjouspyynnössä ei ole mainintaa, ettei peruskorjaus-/laajennushanke voisi tulla kyseeseen kuten hankintapäätökseen on hylkäysperusteeksi kirjattu.

Tarkennuksena referenssikohteiden vaatimuksiin tarjouspyynnössä ei ole esitetty vaativan kohteen poissulkevaksi tekijäksi tutkimuksia, jotka liittyvät tai ovat johtaneet tutkittavan rakennuksen perusrannus- tai laajennus toimenpiteisiin. Tämä on sisäilma-, kosteus- ja rakenneteknisissä tutkimuksissa tyypillinen jatkuva havaittujen puutteiden korjaamiseksi vaativissa kohteissa, joissa kevyemmät korjaustoimenpiteet eivät enää riitä. Tämän tyyppiset kohteet edellyttävät rakennusterveysasiantuntijana toimivalta henkilöltä erityistä monipuolista osaamista ja kokonaisuuden eri vaiheiden hallintaa.

- Lisäksi haluamme todeta, että toisen vastuullisen tutkijan nimeäminen on tarjouspyynnön mukaan ollut vapaaehtoista, joten vaikka toinen nimetty vastuullinen tutkija ei täyttäisikään vaatimuksia, on Sitowisen kilpailusta poissulkeminen ollut tarjouspyynnön vastaista. Lisäksi se on ollut kohtuutonta ja hankintain 3§ suhteellisuuden vaatimusten vastaista. Alapuolella kuvakaappaus tarjouspyynnöstä (**Ei ehdoton vaatimus**):

Palveluntuottaja nimeää myös toisen vastuullisen tutkijan / projektin vetäjän (Ei ehdoton vaatimus)	Valittava
---	-----------

#### Oikaisuvaatimuksen yhteenveto (miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi):

Tarjouksessamme esittämämme molemmat vastuulliset tutkijat/projektin vetäjät täyttävät tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten kriteerit toimeksiantojen sisällön, vaativuuden ja määrän osalta. Vaaditut tiedot on myös jätetty pyydettyssä muodossa ja tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti. Lisäksi molemmilla tutkijoilla on erittäin kattava osaaminen erilaisista toimeksiantoista ja tehtävissä vaaditut erikoispätevydet. Meillä on mahdollisuus osoittaa tilaajalle vaadittujen kriteereiden täyttyminen tarvittaessa myös muiden kohteiden avulla.



Pyydämme täten ystävällisesti oikaisemaan virheen yrityksemme poissulkemisesta toisen vastuullisen tutkijamme vapaamuotoisen CV:n perusteella ja ottamaan tarjouksemme mukaan tarjouspyynnön mukaisuuden kokonaistarkistamiseen ja tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuun sekä valintaan.

Mikäli koette, että tarjouksessamme on edelleen epäselvyyksiä, pyydämme ilmoittamaan näistä mahdollisimman pian. Täydennämme oikaisuvaatimustamme tarvittaessa lisäpyyntönne mukaisesti ja teemme parhaamme auttaaksemme mahdollisten epäselvyyksien ratkaisemisessa. Tarvittaessa voimme laatia tarkan selvityksen vastaavien tutkijoidemme/projektin vetäjien vaativista kohdereferensseistä.

Toteamme esittämienne vastaavien tutkijoiden/projektin vetäjien täyttävän tilaajan edellyttämät kriteerit vaativien kohteiden (3 kpl) ja muiden (10 kpl) kohteiden osalta, sekä työkokemuksen osalta kokonaisuudessaan.

**Liitteet:**

- Hankintapalvelut päätöspöytäkirja 16.03.2022, 4438–2021 (02 08 00) / Sisäilmatekniset kuntotutkimukset 29.2.2024 päättyville kaudelle, Turun kaupunki.
- Tarjous 05.01.2022, 4438–2021 / Sisäilmatekniset kuntotutkimukset 1.3.2022-29.2.2024, Sitowise Oy (hankintapalvelu)
- Tarjouspyyntö (korjattu versio) 20.12.2021, 4438–2021 Sisäilmatekniset kuntotutkimukset 1.3.2022-29.2.2024, Turun kaupunki (hankintapalvelu)
- Tarjouspyynnön vaativuus liite, 4438–2021 Liite 1, Turun Kaupunki
- Hankinta-oikaisuohje ja valitusosoitus 16.03.2022, 1138–2021, Turun kaupunki

**Sitowise Oy**

Turussa 26.3.2022

---

