

Lisäosa liikehuoneiston vuokrasopimukseen

Vuokranantaja

Nimi: Turun Kaupunki, Tilapalvelut
Osoite: PL 11, 20101 TURKU
Y-tunnus: 0204819-8
Yhteyshenkilö: tilahallintapäällikkö Leevi Luoto
Puh 050 5589 365, leevi.luoto@turku.fi

Vuokralainen

Nimi: Kuntec Oy
Osoite: Rieskalähteentie 78
20300 Turku
Y-tunnus: 2434427-0
Yhteyshenkilö: hallintopäällikkö Karolus Haarte
puh. 040 653 0127, karolus.haarte@kuntec.fi

Vuokrauskohte

Nimi/osoite: Rieskalähteentie 78, 20300 Turku

Käyttötarkoitus: Toimisto/tuotantotoiminta.

Tarkoitus

Vuokralaisen aloitteesta osapuolet ovat sopineet, että Vuokralainen luopuu 1. kerroksen toimistotiloista (282m²) ja toisen kerroksen yhdestä pukuhuoneesta (24m²) 1.2.2022 mennessä. Samalla vuokralainen vuokraa 2. kerroksen toimistokokonaisuuden (120m²), joka rajattu tämän dokumentin liitteenä olevassa pohjapiirroksessa oransilla 1.2.2022 alkaen. Muilta osin tilajaossa ei tapahdu muutoksia.

Vuokralaisen tavoitteena muutokselle on vuokrakustannuksen pienentäminen ja varmistaa tilojensa tehokkaampi käyttö tulevaisuudessa.

Vuokralainen on sitoutunut toteuttamaan tarvittavat muutostyöt kustannuksellaan, jotta 1.krs ja kellaritilojen käyttäjät voidaan eriyttää toisistaan jatkossa. Lisäksi Vuokralainen toteuttaa tarvitsemansa muutostyöt nyt vuokraamassaan 2. kerroksen toimistotiloissa omalla kustannuksellaan. Muutostyöt tulee hyväksyttävä kirjallisesti Vuokranantajalla ennen töiden aloitusta. Työt voidaan aloittaa vasta hyväksynnän jälkeen.

Pinta-ala:

Vuokrattu kokonaisala pienenee aiempaan verraten noin 186m² osuudelta, jolloin 1.2.2022 alkaen vuokrattuun kokonaisuuteen kuuluu noin 3225m². Tiloja ei ole tarkistusmitattu, eikä vuokra ole pinta-alaperusteinen. Neliöt pitävät sisällään toimisto/sosiaalitilaa, hallitilaa ja varastotilaa.

Uusi kiinteistön tilajakoa kohteessa kuvaava pohjapiirros on tämän dokumentin liitteenä ja korvaa samalla aiemman sopimuksen liitteenä olleen pohjapiirroksen 1.2.2022 alkaen.

Vuokra

16.965,0 €/kk + ALV (1.2.2022 alkaen)

Voimaantulo

Muutos astuu voimaan tämän sopimuksen allekirjoituksin 1.2.2022.

Muut ehdot

Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan samaa kiinteistöä koskevaa (huhtikuussa 2021 allekirjoitettua) vuokrasopimusta ehtoineen ja liitteineen.

Allekirjoitus**Vuokranantaja**

Turku _____._____.2022

Tilapalvelut

Leevi Luoto
vs. Tilapalvelujohtaja

Vuokralainen

Turku _____._____.2022

Kuntec Oy

Harri Kaunisto

Liitteet:

Päivitetty pohjapiirros tilajaosta 1.2.2022 alkaen