

Turun kaupunki /
Kaupunkiympä-
ristötoimiala
Mervi Lehto
Puolalankatu 5
20100 Turku

Viite: tarjousneuvottelu 17.11.2021 & sähköpostikeskustelu 1.12.2021

Liikennesuunnittelu Turun Linnanniemen sekä Turun Ferry Terminaalin asemakaavoihin

Tavoite

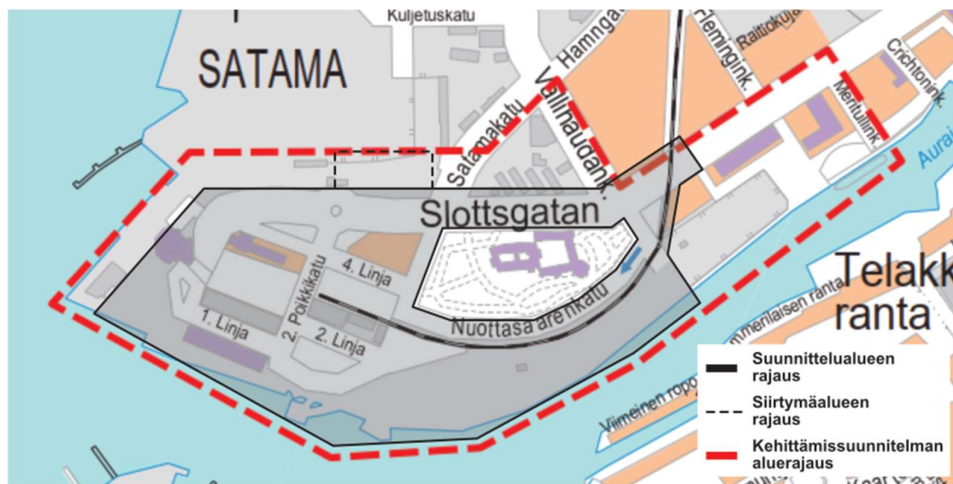
Työ liittyy Turun Linnanniemen alueen kehittämiseen ja on jatkoa Linnanniemen arkkitehtuurikilpailun voittaneelle työlle. Työn tavoitteena on laatia asemakaava Linnanniemen kärjen nykyiselle satama-alueelle sekä Turun linnan eteläpuoliselle alueelle.

Työn tavoitteena on lisäksi suunnitella samanaikaisesti kehitteillä olevan Turun sataman uuden Ferry Terminalin liikennejärjestelyjä joukko- ja henkilöliikenteen osalta kaupungin hallussa olevilla alueilla. Alueiden liikenneratkaisut vaikuttavat olennaisesti myös Linnanniemen alueen toimivuuteen ja viihtyvyyteen.

Tehtävän sisältö

Tehtävä 1: Linnanniemen asemakaavoitus

Työssä osallistutaan liikennesuunnittelun tehtäviin Linnanniemen kaava-alueen osalta, joka rajautuu nykyisen satama-alueen eteläpuolisiin alueisiin, Vallihaudankatuun sekä Linnakatuun. Rajaus on esitetty tarkemmin kuvassa 1.



Kuva 1 Kaavan suunnittelualan rajaus

Suunnittelun yhteydessä varmistetaan alueen liikennejärjestelyiden toimivuus ja riittävästi tilaa

kaikille alueelle sijoitettaville liikenneratkaisuille. Työssä määritetään myös tonttien sisäisten liikenneratkaisuiden toimintojen edellytykset (mm. pysäköinnin tilatarpeet ja sijoittelu).

Liikennesuunnittelun osatehtäviä kaavoitusta varten ovat mm.:

- Katujen geometria, liittymien muotoilu ja kaistajärjestelyt
- Joukkoliikenteen järjestelyt
- Kävelyn ja pyöräilyn järjestelyt
 - Linnanniemen alueella on kilpailuvaiheessa pidetty erityisen tärkeänä kävelyn ja pyöräilyn roolin korostamista
- Huolto- ja pelastusreittien varmistaminen alueelle
- Alueen pysäköinnin suunnittelu

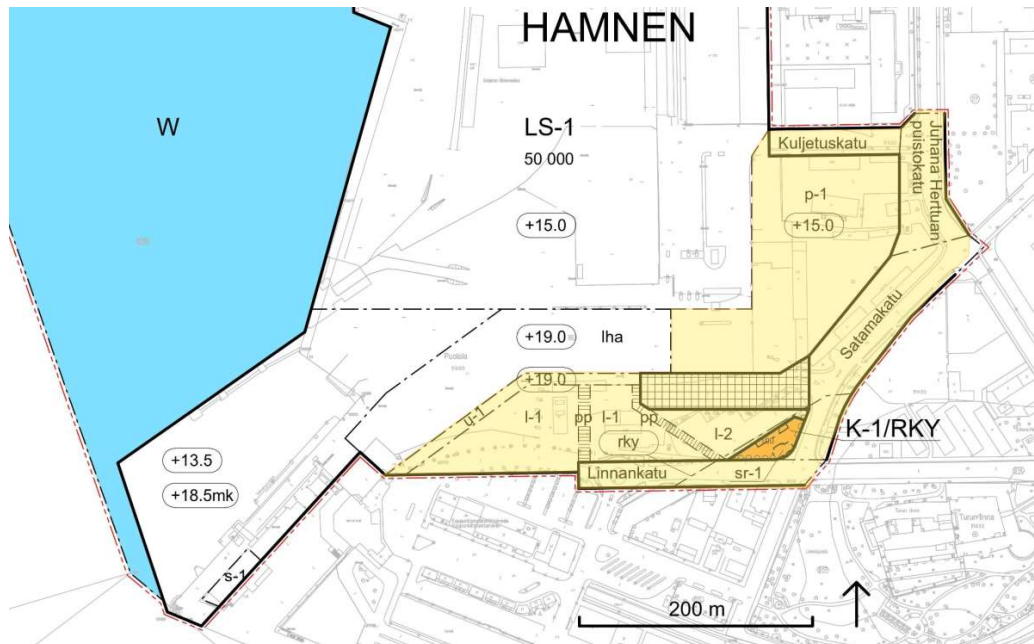
Erityishuomiona edellä mainittujen tehtävien laajuuteen on suunnittelualueella sijaitsevan junan asemalaiturin lopullinen sijoituspaikka. Asemapaikan sijoituksesta laaditaan tällä hetkellä erillisessä työssä selvitystä. Tässä työssä on varauduttu tutkimaan kahta vaihtoehtoa koko alueen liikennejärjestelyille:

- Asemalaituri sijaitsee suunnittelualueella, ja Linnanniemen maankäyttö sekä liikenneverkko muovataan sen ympärille
- Asemalaiturin sijoitus siirtyy toisaalle, ja Linnanniemen ja liikenneverkko suunnitellaan muuttuneen asemapaikan mukaisesti

Työssä laaditaan liikennesuunnitelmat ja -kaaviot molemmista yllä esitetyistä vaihtoehdoista.

Tehtävä 2: Ferry Terminalin liikennejärjestelyt

Linnanniemen alueen kehitykseen vaikuttaa merkittävästi osin samanaikaisesti suunnitteilla oleva uuden satamaterminaalin liikennejärjestelyt. Työssä laaditaan liikennesuunnitelmat ja -kaaviot sataman tarvitsemien toimintojen sijoituksesta sekä yhteensovitetaan niitä Linnanniemen liikennejärjestelyjen kanssa. Kuvassa 2 on esitetty rajausta suunnittelualueista. Tehtävä ei sisällä satama-alueen sisäisten liikennejärjestelyiden suunnittelua.



Kuva 2 Terminaalien kaavuluonnos ja liikennealueet korostettuna

Liikennejärjestelyiden suunnittelun lähtökohtana pidetään aiemmissa suunnitteluvaiheissa esitettyjä määriä toiminnoittain:

- 600 autopaikan pysäköintilaitos

- 135 autopaikkaa maantasossa, lyhytkestoisempaan pysäköintiin
- 25 Saatto- ja jättopaikka
- Raitiotien/superbussin pysäkin tilanvaraus
- Paikallisliikenteen pysäkkejä 75 m x 2, sähköbussien latauslaitteilla
- Noin 30 charter-bussien pysäköintipaikkaa tai laituria
- Noin 45 autopaikan taksiasema
- 30 pyöräpaikkaa kaupunkipyörille sekä 50 pyöräpaikkaa yleiseen käyttöön

Muut:

Työn yhteydessä varmistetaan simuloinein tehtävien 1 ja 2 liikenneverkkojen toimivuus alueen liikennetuotosten perusteella. Simulointi keskittyy tärkeimpien liittymäalueiden toimivuuksien tarkasteluun (Kuljetuskatu/Juhana Herttuan Puistokatu, Satamakatu/Vallihaudankatu, Linnakatu/Satakatu, sekä Linnanniemen alueen uusi sisäinen liittymä).

Työn lopputuotteena laaditaan liikennesuunnitelmat tehtävien 1 ja 2 osalta, sekä liikennekaaviot, joissa esitetään eri kulkumuotojen reitit. Lisäksi tehdään tarvittaessa tarkentavia tarkasteluja ja kaavioita alueen muun suunnittelun tueksi.

Tehtävän 2 osalta sekä liikennesuunnitelmia että -kaavioita päivitetään ja tarkennetaan yhteisterminaalien kilpailun voittajan ratkettua. Suunnitelmat päivitetään vastaamaan tarkemmin terminaalien sijoituksen liikennetarpeita sekä eteläisen bussiterminaalien osalta että pohjoisen saatto- ja pysäköintialueen osalta.

Työn aikana pidetään seurantakouksia noin kolme viikon välein (Teams).

Aikataulu

Työn tarkemmasta aikataulusta ja välitavoitteista sovitaan yhdessä tilaajan. Liikennesuunnittelu valmistuu asemakaavan osalta samassa aikataulussa kuin työn arkkitehtisuunnittelu. Tavoiteaikataulu työn valmistumiselle on 28.2.2022.

Tehtävän 2 suunnitelmien päivityksen aikataulusta sovitaan erikseen tilaajan kanssa yhteisterminaalien kilpailuvoittajan varmistumisen jälkeen.

Työryhmä

Olemme ymmärtäneet tehtävän vaativuuden ja siksi koonneet siihen työryhmän, jonka asiantuntemus ja osaaminen sopivat erinomaisesti tehtävän toteuttamiseen.

Konsultin työryhmän muodostavat seuraavat avainhenkilöt:

- Esa Hartman, DI, projektipäällikkö, liikenne- ja aluesuunnittelu, SKOL 02
- Matias Härme, ins.amk., liikennesuunnittelu, SKOL 04
- Mikko Vuorinen, TkL., laadunvarmistus, SKOL 01
- Olga Heino, ins. amk, simuloinnit, SKOL 05

Tarvittaessa käytetään myös muita Sitowisen asiantuntijoita. Työssä ei käytetä alikonsultteja.

Laadunvarmistus

Tarjotun työn laadunvarmistuksessa noudatetaan Sitowisen toimintajärjestelmää, jolla on voimassa olevat ISO 9001 ja ISO 14001 –sertifikaatit. Toimintajärjestelmä edellyttää keskittymistä asiakkaan vaatimukseen ja liiketoimintaprosessien tehokkuuteen ja siinä korostuvat johtaminen, lisäarvon tuottaminen, prosessien toiminnan ja tehokkuuden parantaminen sekä tosiasioihin perustuva päätöksenteko.

Velvoitteet

Ilmoitamme, että olemme tarjoustamme laatimissamme ottaneet huomioon verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja ja työehtoja koskevat velvoitteet.

Tarjous ja kaupalliset ehdot

Palkkiomuotona käytetään KSE 2013 mukaista aikapalkkiota henkilöryhmittäin (KSE 5.2.3).

Arvioituja henkilöaikakustannuksia ei saa ylittää ilman tilaajan kirjallista lupaa.

Kulut veloitetaan valtion matkustussäännön mukaan ja toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Palkkion suuruudeksi on arvioitu **33 340 euroa (alv. 0%)**. Työmäärien ja kustannusten on arvioitu jakautuvan seuraavasti:

	Tunnit	€
1. Projektinjohto		1 070 €
Esa Hartman	10	1 070 €
2. Liikennesuunnitelmat, Linnanniemi		13 648 €
Esa Hartman	50	5 350 €
Matias Härme	95	7 315 €
Mikko Vuorinen	7,5	983 €
3. Liikennesuunnitelmat, Ferry Terminal		11 423 €
Esa Hartman	40	4 280 €
Matias Härme	80	6 160 €
Mikko Vuorinen	7,5	983 €
4. Simuloinnit		2 925 €
Olga Heino	45	2 925 €
Kokoukset ja työpajat (Teams)		4 275 €
Esa Hartman	20	2 140 €
Matias Härme	15	1 155 €
Mikko Vuorinen	5	655 €
Olga Heino	5	325 €
Yhteensä	380	33 340 €

Tuntihinnat ovat SKOL-ryhmittäin seuraavat:

SKOL ryhmä	€/h (ALV 0%)
E	160
01	131
02	107
03	93
04	77
05	65
06	59
07	59

Sopimusehdot

Sopimusehtoina noudatetaan ”Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013” (RT 13–11143).

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksemme on voimassa 31.12.2021 saakka.

Lisätiedot

Tarjouksesta antaa lisätietoja Esa Harman puh. 040 483 8448, sähköposti
esa.hartman@sitowise.com

Toivomme tarjouksemme vastaavan tavoitteitanne ja johtavan yhteistyöhön.

Sitowise Oy



Esa Hartman
ryhmäpäällikkö, liikennesuunnittelu