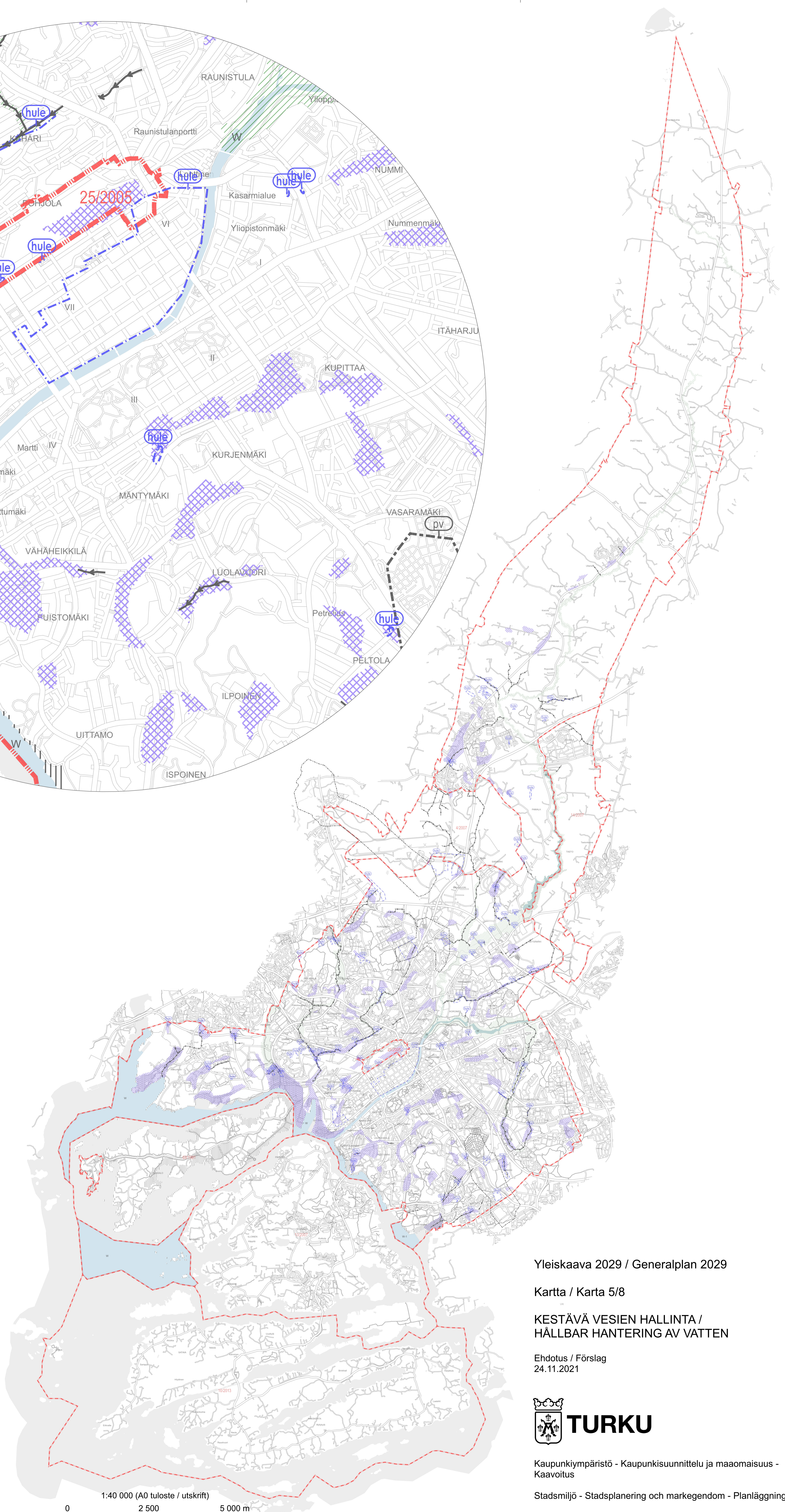


KESKUSTA
CENTRUM

1:10 000 (A0 tuloste / utskrift)

0 500 1 000 m



1:40 000 (A0 tuloste / utskrift)

0 2 500 5 000 m

Yleiskaava 2029 / Generalplan 2029

Kartta / Karta 5/8

KESTÄVÄ VESIEN HALLINTA /
HÅLLBAR HANTERING AV VATTEN

Ehdotus / Förslag
24.11.2021



Kaupunkiympäristö - Kaupunkisuunnittelu ja maamaisuus -
Kaavoitus

Stadsmiljö - Stadsplanering och markegendom - Planläggning

24.11.2021

Yleismääräys

Hulevesien käsittelyssä ja johtamisessa on noudatettava prioriteettijärjestystä:

1. Hulevesien syntymistä ehkäistään suosimalla läpäiseviä päällysteitä ja viheralueita.
2. Hulevedet käsitellään ja hyödynnetään syntypaikoillaan.
3. Hulevedet johdetaan pois syntypaikoiltaan hidastavalla ja viivyttävällä järjestelmällä, kuten ojala tai painanteella.
4. Hulevedet johdetaan pois syntypaikoiltaan hulevesiviemäriissä viheralueilla sijaitseville viivytysalueille ennen ojan tai vesistöön johtamista.
5. Hulevedet johdetaan hulevesiviemäriissä suoraan vastaanottavaan vesistöön, kuten jokeen tai mereen, vain, jos mikään muu ei ole mahdollista.



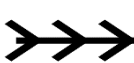
Hulevesien hallinnan toimenpidealue

Ohjeellinen raja-alueelle, jolla on tunnustettu tarve hulevesien hallintatoimenpiteille. Hallintamenetelmät ja sijainnit selvitetään tarkemmin jatkosuunnittelussa.



Luonnon ja/tai maiseman kannalta merkittävä joen- tai purovarsi

Uoman luonnollinen kulku sekä joen- tai purovarren ekologiset ja maisemalliset arvot on säilytettävä. Aluetta koskevien hankkeiden yhteydessä on pyrittävä lisäämään alueen arvoja. Ennen toimenpiteitä on otettava yhteyttä Turun kaupungin ympäristönsuojeluun.



Hulevesien kannalta tärkeä säilytettävä ojuoma



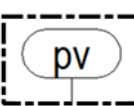
Hulevesitulvavaara-alue

Alueella on todettu harvinaisen sateen aiheuttama tulvavaara. Tulvavaara on huomioitava jatkosuunnittelussa.



Meritulvavaara-alue

Alueelle ei suositella asuinrakentamista. Alueelle ei tule sijoittaa yhteiskunnan toiminnan kannalta merkittäviä tai haavoittuvia kohteita.

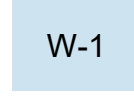


Pohjavesialue

Pohjavesialueella tapahtuvat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava niin, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua tai vähennä pohjaveden toteisuutta. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, joista voi aiheutua pohjaveden pilaantumisaavaa. Pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi puhtaata hulevedet on imeytettävä maaperään ja suositettava läpäiseviä pintoja. Hulevedet on johdettava pois pohjavesialueille sijoituilta liikennealueilta.



Vesialue



Vesialue

Vesialue, jolla kulkuneuvojen tavoitteellinen nopeusrajoitus on 11 km/h. Rajoitus ei koske Soutu- ja melontakeskuksen harjoitus- ja kilpailutoimintaa.



Voimassa / vireillä olevan osayleiskaavan raja-alue ja kaavatunnus

Alueella on voimassa (68/1991, 25/2005) tai vireillä (4/2007, 13/2007, 14/2007, 10/2013) osayleiskaava. Osayleiskaavojen alueilla on esitetty sekä ohjaavia että informatiivisia merkintöjä. Selostuksessa on eritelty, mitkä merkinnöistä ovat ohjaavia ja mitkä informatiivisia.

Allmän bestämmelse

Vid hanteringen och styrningen av dagvatten ska följande prioritetsordning iakttas.

1. Bildandet av dagvatten förebyggs genom att välja genomsläppliga beläggningar och grönområden.
2. Dagvatten hanteras och utnyttjas på den plats det bildas.
3. Dagvatten leds bort från den plats det bildas genom att använda ett avsaknade och fördröjande system, till exempel dike eller sänka.
4. Dagvatten leds bort från den plats det bildas via dagvattenavlopp till fördröjningsområden i grönområden innan det leds vidare till ett dike eller vattendrag.
5. Dagvatten leds via dagvattenavlopp direkt till mottagande vattendrag, såsom å eller hav, endast om inget annat är möjligt.

Åtgärdsområde för hantering av dagvatten

Ungefärlig avgränsning av ett område, där ett behov av åtgärder för att hantera dagvattnet har identifierats. Hanteringsmetoder och lägen utreds närmare i den fortsatta planeringen.

Å- eller bäckstrand som är betydande med tanke på naturen och/eller landskapet

Vattenfårans naturliga flöde samt å- eller bäckstrandens ekologiska och landskapsmässiga värden ska bevaras. I samband med projekt som gäller området ska en ökning av området värden eftersträvas. Innan åtgärder vidtas ska Åbo stads miljöskydd kontakta.

Dikesfåra som är viktig med tanke på dagvatten

Område med risk för dagvattenöversvämning

I området har konstaterats en översvämningensrisk på grund av exceptionella regn. Översvämningensrisken måste beaktas vid den fortsatta planeringen.

Område med risk för havsöversvämning

I området rekommenderas inte byggande av bostäder. I området bör inte placeras objekt som är samhällslygt betydande eller sårbara.

Grundvattenområde

Åtgärder som vidtas i ett grundvattenområde ska planeras och genomföras så att de inte försämrar grundvattnets kvalitet eller minskar dess förekomst. På området får inte placeras funktioner som kan orsaka risk för att grundvattnet förorenas. För att trygga bildandet av grundvatten ska rent dagvatten infiltreras i marken och dränerande beläggningar företräas. Dagvattnet ska ledas bort från trafikområden som placeras i grundvattenområden.

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde på vilket den målsatta hastighetsbegränsningen är 11 km/h. Begränsningen gäller inte övnings- och tävlingsverksamheten vid Rodd- och paddlingscentret.

Gränser och planbeteckning för gällande / anhängig delgeneralplan

För området finns en gällande delgeneralplan (68/1991, 25/2005) eller en anhängig delgeneralplan (4/2007, 13/2007, 14/2007, 10/2013). För områdena som anges i delgeneralplanerna anges både styrande och informativa beteckningar. I beskrivningen specificeras vilka bestämmelser är styrande och vilka informativa.