



# Tiedepuiston kansihanke

Liite 18

## Tilaajan tavoitteet

Tiedepuiston kansihanke - Kokonaissuunnitelma

Tiedepuiston kansihanke - Infrahanke

Tiedepuiston kansihanke - Taito-kampus

Tiedepuiston kansihanke - Lisähankintamahdollisuudet

# Nimikkeistö

Käytetään seuraavaa nimikkeistöä

- **Tiedepuiston kansihanke** = hankkeen nimi
- **Kokonaissuunnitelma** = Kansihankealuetta koskeva tarjoajien tarjoama/suunnittelema ratkaisu
- **Infrahanke** = sisältää kannen ja pysäköintitalon suunnittelun ja toteutuksen
- **Taito-kampus** = Turun ammatti-instituutin (TAI) ammatillisen koulutuksen Taito-Kampuksen suunnittelu ja toteutus
- **Lisähankintamahdollisuudet** = Etukäteen kuvattujen ja hankkeen aikana päätettävien allianssilla tarkoituksenmukaisesti toteutettavien töiden teettäminen.

Julkinen hankinta sisältää

- Kokonaissuunnitelman, Infrahankkeen ja Taito-Kampuksen suunnittelun ja toteutuksen sekä Lisähankintamahdollisuudet

# Kokonaissuunnitelman tavoitteet<sup>1</sup>

TAVOITTEET	MITÄ TARKOITTAÄ
<b>Turun Tiedepuiston visio ja masterplan suunnittelun lähtökohtina</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Rohkean kokeileva ja kansainvälisesti verkottunut osaamiskeskittymä kaupungin sykkeessä.</li><li>• Kaupunkiseudun merkittävin kaupunkikehityskohde, joka vahvasti tukee Tunnin juna -hanketta. Toteutuessaan Tunnin juna mm. synnyttää Etelä-Suomeen mittavan työssäkäyntialueen ja helpottaa työvoiman kysynnän ja tarjonnan kohtaamista. Tukee Etelä-Suomen kilpailukykyä.</li><li>• Suunnittelualue on aseman ympärille rakentuva asumisen, palveluiden sekä uuden työn ja osaamisen helposti saavutettava ja vetovoimainen keskittymä.</li><li>• Sekoitettu palvelu- ja kaupunkirakenne - Kaupunkikeskus.</li><li>• Alueella on oma identiteetti ja imago - kaupunkitila on laadukas, monimuotoinen ja viihtyisä.</li></ul>
<b>Kahden eri kaupunkialueen yhdistäminen toisiinsa</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Yhdistää Itäharjun alue osaksi Tiedepuiston kokonaisuutta siten että tunne Helsinginkadun ja Helsingin radan estevaikutuksesta voitetaan</li><li>• Luoda suunnittelualueelle kaupunkitila / kaupunkitilojen sarja joka tukee osaltaan Turun Tiedepuiston sisällöllisiä tavoitteita.</li><li>• Muodostaa maamerkki, portin Turkuun. Alueen odotetaan viestivän kasvusta, menestyksestä ja hyvinvoinnista ja istuvan Turun kaupungin ja Tiedepuiston identiteettiin huomiota herättävänä elementtinä Helsingistä päin kaupunkiin saavuttaessa.</li><li>• Puistomaisen ympäristön tuomiseen kansialueelle kannustetaan.</li><li>• Fyysisesti yhdistynyt alue toimii kokonaisuutena ja mahdollistaa Tiedepuiston vetovoimaisen kasvun.</li></ul>
<b>Tavoitteena älykäs kaupunginosa joka toimii kehitys- ja yhteistyöalustana</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Luoda kokonaisuudesta kehitysalusta kytkien siihen yritysten, korkeakoulujen ja julkisen sektorin kehittämis-, referenssi-, kokeilu- ja tutkimustoimintaa, joilla tuetaan Smart and Wise Turku –kärkihankkeeseen kirjattuja ilmastotavoitteiden, kiertotalouden ja digitaalisuuden pyrkimyksiä.</li><li>• Älykäs alue, älykkäät rakennukset, infra alustatalouden tukena (5 G verkko, kuituinfra, anturi- ja sensortechnologia, datan kiertotalous). Alueen toteutuksessa kehitetään ja käytetään mahdollisimman monipuolisesti uusinta anturi –ja ohjaustekniikkaa. Alue toimii rakentamisen kehitys- ja kokeilualustana.</li><li>• PPPP- ja Triple Helix toimintamallien avulla kehitetään alueella olevien ja alueelle sijoittuvien toimijoiden yhteistyötä. Yhteistyön tavoitteena on innovaatiotoiminnan kasvattaminen sekä tätä kautta alueen vetovoiman vahvistaminen.</li></ul>
<b>Alueella oma identiteetti ja imago</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Alueelle tavoitellaan urbaania tunnelmaa, tiiviitä, toiminnallisesti monipuolisia ja keskustamaisia katutiloja ja viihtyisiä, vehreitä aukioita.</li><li>• Haetaan omaa identiteettiä, joka sopii Turkuun. Alueen odotetaan muodostavan kiinnostava ja sopivalla tavalla huomiota herättävä näkymä Helsingistä päin kaupunkiin saavuttaessa.</li><li>• Identiteettiä muodostetaan ratkaisulla arkkitehtuurissa ja kaupunkitilassa.</li></ul>

# Kokonaissuunnitelman tavoitteet<sup>2</sup>

TAVOITTEET	MITÄ TARKOITTAÄ
<b>Palvelukokonaisuus, toiminnallinen keskus</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sekoitettu palvelu- ja kaupunkirakenne, jossa toiminnot, palvelut ja alueiden käyttö yhdistyvät kasvattaen alueen veto- ja pitovoimaa.</li><li>• Hakea ratkaisumalleja alueen toimintojen ja palveluiden yhdistämiselle.</li><li>• Kaupunkirakenteen solmukohta jossa monipuolinen ja erilaisia käyttäjäryhmiä hyvin palveleva palvelurakenne mahdollistaa palveluiden kehittämisen ja skaalautumisen.</li><li>• Kokonaissuunnitelma antaa hyvät mahdollisuudet tulevaisuuden liikkumisen ovelta ovelle –palveluihin.</li></ul>
<b>Fiksun liikkumisen solmukohta</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Alueen saavutettavuuden ja alueen sisäisen liikkumisen parantamiseksi löytää toteuttamiskelpoisia ratkaisumalleja Kupittaa liikenneterminaaliin ja Kupittaa aseman liittämistä kansirakenteen muodostamaan kokonaisuuteen sekä infraan.</li><li>• Suunnittelussa tulee huomioida mahdollisimman kattavasti tulevaisuuden MaaS -ratkaisut.</li><li>• Vaihdaminen liikkumismuodosta ja liikennevälineestä toiseen on käyttäjälle helppoa.</li><li>• Alueen saavutettavuus välineriippumattomasti.</li><li>• Tunnin Junaan liittyvän Kupittaa aseman asiakasvirtojen tuominen osaksi kansirakennetta ja kannelle. Tunnin junaan liittyvien, asiakasarvoa tuottavien ratkaisujen kehittäminen.</li><li>• Markkinaehtoisien liikenteen mahdollistaminen.</li></ul>
<b>Liikenne</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Liikennejärjestelmän selkeys ja toteutuskelpoisuus.</li><li>• Helsinginkadun liikenneratkaisua kehitetään tarvittavan välityskyvyn ja tilankäytön sekä tasokkaan sisääntulokadun pohjalta.</li><li>• Alueen sisäinen liikenne perustuu sujuviin ja toteutuskelpoisiin ratkaisuihin joiden kautta vaihtaminen liikennevälineestä toiseen on käyttäjälle helppoa.</li><li>• Yksityisautoliikenne ei ole kannella sallittua.</li><li>• Polkupyöräliikenteelle tulee osoittaa laadukkaat, sujuvat ja toimivat reitit liittyen ympäröivien alueiden suunnitelmiin.</li><li>• Helsinginkadun järjestelyn yhteydessä etsitään ratkaisu sujuvan kevyen liikenteen keskusta- ja Ylioppilaskyläyhteydelle.</li></ul>
<b>Joukkoliikennekäytävä</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mahdollistaa kannelle joukkoliikennekäytävän (raitiotie) toteutus ja tätä kautta integroida kehitysalue osaksi joukkoliikennejärjestelmää. Teknisenä lähtötietona suunnittelussa käytetään raitiotien yleissuunnitelmaa.</li><li>• Hyödynnetään tarkoituksenmukaisilta osin Infrahankkeen veloittepesäköinnin rakenteita osana Joukkoliikennekäytävän toteutusta.</li></ul>

# Kokonaissuunnitelman tavoitteet<sup>3</sup>

TAVOITTEET	MITÄ TARKOITTA
<b>8/80 ympäristö ”Plaza”</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Suunnittelualueen ympäristö on 8-vuotiaalle turvallinen itsenäiseen liikkumiseen.</li><li>• Suunnittelualueen ympäristö on 80-vuotiaallinen turvallinen ja esteetön itsenäiseen liikkumiseen.</li><li>• Kanteen liittyy ”Plazamainen” keskusaukio, joka toimii ihmislähtöisen kaupunkisuunnittelun näyteikkunana. Se on viihtyisä ja 24/7/365 elävä kohtaamispaikka, joka tukee yhteisöllisyyttä, monipuolisten tapahtumien järjestämistä ja hyvinvoinnin edistämistä. Kahvilat, Delit, lähimyymälät, showroomit. Asumista, viihtymistä ja yritystoimintaa palvelevien yritysten palvelut leimaavat osaltaan aukion yleisilmettä ja levittäytyvät soveltuvin osin kaupunkitilaan. ”Plazamaiseen” alueeseen linkittyvät laadukkaat toteutusratkaisut, fiksut Smart &amp; Wise City -ratkaisut, uusi joukkoliikennekäytävä sekä vetovoimainen yhteys kannen kautta kohti keskustaa.</li></ul>
<b>Asemakaavoituksen tavoitetilan luominen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hankintamenettelyn kautta haetaan suunnittelualueelle maankäytön kokonaissuunnitelma.</li><li>• Suunnittelualueen asemakaava tullaan uusimaan kokonaissuunnitelman ja allianssivaiheen jatkokehityksen pohjalta.</li><li>• Allianssiyhteistyön edetessä sekä tätä kautta suunnitelmien tarkentuessa tullaan tarkastelua tekemään peilaten alkuperäiseen kokonaissuunnitelmaan.</li><li>• Kokonaissuunnitelman laatimisessa ei tarvitse noudattaa nykyistä asemakaavaa.</li></ul>
<b>Kokonaissuunnitelma varmistaa nopean ja taloudellisen toteutuksen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Kokonaissuunnitelman ydin muodostaa toteuttamista edistävän kokonaisuuden</b></li><li>• <b>Toteutuksen vaiheistus → taloudellisen ja nopean toteutuksen varmistaminen yhteistyössä useamman toteuttajan toimesta</b></li><li>• <b>Vaiheittain myytävä rakennusoikeus kattaa kaupungin infrahankesijoituksen mahdollisimman nopeasti</b></li></ul>
<b>Rakentamisen tuloksena syntyy viihtyisä ja vetovoimainen kokonaisuus</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Löytää yli 250 000 k-m2 keskustamaista rakentamista tarkoittava asuin- toimisto- kampus ja liiketiloja sisältävä korkeatasoinen kokonaissuunnitelma asemakaavoituksen pohjaksi.</li><li>• Kokonaissuunnitelman alueelle tulee osoittaa vähintään yksi korkea rakennus tai rakennusryhmä. Yhden yksittäisen korkean rakentamisen ylin kerros tulee olla julkista tai puolijulkista tilaa.</li><li>• Korkea rakentaminen integroituu innovatiivisella ja toteuttamiskelpoisella tavalla osaksi alueelle toteutettavaa kansirakennetta.</li><li>• Hybridirakentaminen on mahdollista ja kaupunki on valmis tukemaan tavoitetta muodostamalla 3D kiinteistöjä alueelle.</li><li>• Kokonaissuunnitelman tulee mahdollistaa alueelle monipuolista asuntotuotantoa.</li><li>• Kokonaissuunnitelman tulee mahdollistaa alueelle monipuolista toimitila ja palvelurakentamista.</li><li>• Alueen sisäyhteydet ovat toimivat - ne toimivat hyvin suhteessa velvoitepysäköintiin ja ympäröivään liikennejärjestelmään</li><li>• Korkean ja tiiviin rakentamisen perusteina sijainti ja saavutettavuus – erityisesti raideliikenne.</li><li>• Rakennettavan kaupunginosakeskuksen huolto ja logistiikka tulee osoittaa tehtäväksi alakautta.</li></ul>
<b>Resurssiviisaus ja kiertotalous, Hiilineutraali Turku 2029</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Alueen suunnittelulla ja toteutuksella tuetaan kaikin keinoin Hiilineutraali Turku 2029 tavoitteen saavuttamista.</li><li>• Tavoitteena on että alue on toteutuessaan energiatehokkaasti rakennettu alue, käyttäen innovatiivisesti ja mahdollisuuksien mukaan uusiutuvia energian lähteitä ja hajautetun energiantuotannon / energiahallinnan ratkaisuja.</li><li>• Alueella on älykäs sähkö- ja lämpöverkko osana infraratkaisuja.</li><li>• Viherrakentamisen toteutusratkaisuilla sekä hulevesiratkaisuilla tuetaan alueen vehreyttä, viihtyisyyttä sekä resurssiviisaus- ja kiertotaloustavoitteiden saavuttamista.</li></ul>

# Infrahanke (kansi + velvoitepysäköinti)<sup>1</sup>

TAVOITTEET	MITÄ TARKOITTA
<b>Kansi yhdistää liikenteellisesti</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kansi on enemmän kuin tavanomainen siltaratkaisu (tavanomainen siltaratkaisu ei riittävästi tue kahden erillään olevan alueen toiminnallista ja rakenteellista integroitumista).</li><li>• Kansirakenteen tulee mahdollistaa raitiotien yleissuunnitelman mukainen ratkaisu – teknisenä lähtötietona käytetään raitiotien yleissuunnitelma-aineistoja, jotka hankinta-asiakirjojen liitemateriaalina.</li><li>• Kansi tarjoaa mahdollisuuden rakentaa suojattua, julkista / puolijulkista kaupunkitilaa, mahdollistaen alueella liikkumisen kaikille 365/24/7.</li><li>• Kannelle toteutetaan laadukkaat jalankulku ja polkupyöräliikennettä palvelevat yhteydet.</li><li>• Kannelle ei sallita yksityisautoliikennettä.</li><li>• Kannelle tulee olla suora yhteys Kupittaa rautatieaseman laitureille.</li></ul>
<b>Keskitetty pysäköintiratkaisu</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Liikenteellisesti ja käyttäjien kannalta optimaalisesti joustava pysäköinti sekä autoille että polkupyörille.</li><li>• Pysäköintiratkaisussa haetaan pääsääntöisesti kannan alapuolelle sijoittuvaa tilaa noin 1 500 autopaikalle</li><li>• Velvoitepysäköinnin kytkeytyminen osaksi keskitettyä pysäköintiratkaisua siten, että tuetaan suunnittelualueen 1. vaiheen sekä myöhempien vaiheiden toteuttamista.</li><li>• Toiminnallisesti perusteltu ratkaisu: alueen rakennukset liitettävissä keskitettyyn velvoitepysäköintilaitokseen.</li><li>• Pyöräpysäköintiratkaisu liityntäliikenteeseen toteutetaan osaksi keskitettyä velvoitepysäköintilaitosta</li></ul>
<b>Kansi toimii alustana</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kannelle sijoitetaan<ul style="list-style-type: none"><li>• Joukkoliikennekäytävä</li><li>• Yleissuunnitelman mukainen raitiotie</li><li>• Korkea rakennus (tai rakennuksia), jotka integroituvat innovatiivisella ja toteuttamiskelpoisella tavalla osaksi kansirakennetta.</li><li>• Mahdollisesti Taito-Kampus osittain tai kokonaan.</li></ul></li><li>• Kannelle voidaan ja on toivottavaa toiminnallisen konseptin pohjalta toteuttaa alueen viihtyisyyttä, käytettävyyttä ja kaupunkitiloja tukevaa rakentamista.</li><li>• Kansirakenteen alapuoliset tilat hyödynnetään tehokkaasti ja kansi tukee ja mahdollistaa osaltaan yhteispalveluiden syntymistä kannelle ja kannan alapuolisiin tilaratkaisuihin.</li></ul>

# Infrahanke (kansi + velvoitepysäköinti)<sup>2</sup>

TAVOITTEET	MITÄ TARKOITTA
<b>Teknisesti ja taloudellisesti toteutuskelpoiset ratkaisut</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kansi mahdollistaa niin toimintavarmuus-, kaltevuus- kuin kulkuominaisuuksiltaan esteettömän ja turvallisen kävelyn ja pyöräilyn sekä raitiotien säännöllisen häiriöttömän liikkumisen kaikissa sää- ja keliolosuhteissa.</li><li>• Kannen ja siinä yhteydessä toteutettujen muiden kortteleiden rajapintojen tekniset ratkaisut siten että ne mahdollistavat muiden hankkeiden kytkeytymisen järkevästi ja edullisesti rakennettuun kansialueeseen myöhemmissä rakennusvaiheissa eri toteuttajien toimesta.</li><li>• Käytettävää pääomaa hyödynnetään optimoidusti korkeuserojen ja kantavien rakenteiden hyödyntämiseksi kaupungin eri hankkeissa</li><li>• Suunnittelu yhteistyön ja mahdollisen toteutuksen yhteensovittaminen Turun joukkoliikennehankkeen (raitiotie) kanssa.</li><li>• Infrahanke suunnitellaan ja toteutetaan tietomallipohjaisella työskentelyllä, joka liitettävissä kaupungin tietomalliratkaisuihin.</li></ul>
<b>Turvallinen, häiriötön ja ympäristöystävällinen toteutus</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Infrahankkeen suunnittelussa ja rakentamisessa otetaan mahdollisimman hyvin huomioon junaliikenteen haitat ja turvallisuus, ekorakentamisen periaatteet ja rakentamisen kiertotalous.</li><li>• Rakentaminen ei aiheuta liikennehaittaa junaliikenteelle ja esteetön kulku Kupittaa asemalle turvataan koko rakennusvaiheen ajan.</li><li>• Rakentamisen aikana ei tapahdu henkilövahinkoihin johtavia työtapaturmia.</li><li>• Rakentaminen auto- ja kevytliikennettä aiheuttavat häiriöt ja niiden kestoajat minimoidaan</li></ul>
<b>Helsinginkadun ja rautatiejärjestelmän tekniset vaatimukset täyttyvät rakentamisen aikana</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Helsinginkadun ja sähköradan katkot toteutetaan turvallisesti ja mahdollisimman pienin liikennehaitoin</li><li>• Asema- ja laituriyhteyksien tulee täyttää Traficomin esteettömyysvaatimukset rautatiejärjestelmässä</li><li>• Sähköradan tarvitsemat tilavaatimukset täyttyvät koko rakentamisen ajan</li><li>• Radan näkemävaatimukset ja turvalaitteet toimivat koko rakentamisen ajan</li><li>• Otetaan huomioon vaarallisia aineita kuljettavien junien asettamat vaatimukset</li></ul>

# Infrahanke (kansi + velvoitepysäköinti)<sup>3</sup>

TAVOITTEET	MITÄ TARKOITTA
<b>Kansi ja velvoitepysäköinti luovutettu käyttöön 31.12.2025 mennessä</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kehitysvaihe käynnistyy x.x.2022 ja päättyy Tiedepuiston kansihankkeen asemakaavan vahvistamiseen x.x.2023 ja hankkeen toteutuspäätökseen x.x.2023</li><li>• Infrahankkeen aikataulun optimointi niin, että Taito-kampus otetaan käyttöön 1.9.2026</li><li>• Infrahankkeen aikataulun kytkentä raitiotien toteutussuunnitteluun ja toteutukseen</li><li>• Kansirakenne ja velvoitepysäköinti luovutetaan käyttöön ns. nollavirheluovutuksena</li><li>• Jälkivastuu-aika on viisi (5) vuotta ellei joidenkin teknisten osien osalta toisin sovita (&gt; 5 v)</li></ul>
<b>Edulliset elinkaarikustannukset</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kannen käyttöikä on vähintään 100 vuotta</li><li>• Kannen ja pysäköinnin ratkaisut ovat laadultaan ja elinkaarikustannuksiltaan tarkoituksenmukaisia ja edullisia<ul style="list-style-type: none"><li>• Kannen ja pysäköintitalon käytönaikaiset kunnossa- ja ylläpitokustannusten tulee olla edulliset</li><li>• Rakennettavan infraomaisuuteen liittyvät riskit tunnistetaan ja eliminoidaan tavoitteena omaisuuden riskitön hallinta</li></ul></li><li>• Kannen rakenteellinen eritystarkastus tehdään kansirakenteiden valmistumisen jälkeen ja toistamiseen ennen jälkivastuuajan päättymistä</li></ul>
<b>Tavoitekustannus 68,5 milj. euroa</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Infrahankkeen tavoitekustannusarvioksi on tilaaja asettanut 68,5 milj. euroa.</li></ul>



# Taito-Kampus<sup>1</sup>

TAVOITTEET	MITÄ TARKOITTAÄ
<b>Taito-Kampus - alueen palvelijana</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Taito –kampus palvelee ammatillisen koulutuksen eri ikäisiä opiskelijoita, henkilökuntaa, yhteistyökumppaneita, alueen toimijoita ja alueen asukkaita</li><li>• Alueen elinkeinoelämä saa tarvitsemaansa työvoimaa ja kehittää olemassa olevan työvoima osaamista kanssamme, olemme haluttu yhteistyökumppani</li><li>• Taito-kampuksen ja Turku AMK:n välistä toiminnallista ja tilallista synergiaa priorisoitava: läheisyys ja saavutettavuus näiden kesken. Taito-kampuksen tulisi sijaita kannen läheisyydessä tai kokonaan tai osittain kannen päällä.</li><li>• Taito-kampuksen sijainti, massoittelu ja perusratkaisu muodostavat kokonaistaloudellisesti optimaalisen ratkaisun kaupungille. Kampuksen sijainti kannella tai sen ulkopuolella määrittyy alueen myytävän rakennusoikeuden arvon ja perustamiskustannusten välisen vertailun perusteella.</li><li>• Kampuksen tarjoamat palvelut suunnitellaan siten, että ne tukevat talossa toimimista, mutta palvelevat myös ympäristöä: ympäristöstä parhaiten saavutettavat kampuksen toiminnot ovat aulapalvelu, ravintola ja opiskelijaruokala, elintarvikemyymää, puuhaparkki, harjoittelupäiväkoti, harjoittelukampaamo, työelämäpalvelut sekä yrityskäytävä</li><li>• Kampus on helposti saavutettavissa kävellen sekä eri liikennevälineillä</li></ul>
<b>Koulutusta edistävät, esteettömät ja turvalliset tilat</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tarjoaa aidot ja autenttiset oppimisympäristöt ammatillisen koulutusuudistuksen linjausten mukaisesti</li><li>• Koko kampukselta hyödynnetään oppimisympäristönä, ei ainoastaan opetustiloja.</li><li>• Turun ammatti-instituutti syventää yhteistyötään Turku AMK kanssa sekä opetuksen että erikoistilojen käytön tasolla</li><li>• Tiloja tulee voida käyttää joustavasti ja niiden tulee olla muunneltavissa. Tilojen tulee tukea toimintaa muuttuvan toimintaympäristön keskellä. Erityisesti ammatillisessa koulutuksessa on tärkeää, että oppimisympäristöt kehittyvät työelämän muutosten mukana.</li><li>• Sisätilojen akustiikassa huomioitava opetus- ja työskentely-ympäristön vaatimukset ja viihtyisyys</li><li>• Tilaturvalliset, esteettömät, terveelliset ja käyttötarkoitukseen sopivat tilat</li><li>• Käyttäjien turvallisuus korostuu suurissa käyttäjämäärissä ja kiinteistöissä, jossa osa tiloista ovat julkisia: pakoreitit, poistumisreitit, pelastustiet</li><li>• Kulunvalvonta - rikosilmoitinjärjestelmä</li><li>• Langattomuus/WLAN koko rakennuksessa</li><li>• Tulevien käyttäjäryhmien osallistaminen suunnitteluun riittävässä laajuudessa</li></ul>
<b>Tilojen käyttöasteen parantaminen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Samoissa tiloissa toimiminen vähentää siirtymisen tarvetta työpäivän aikana niin opettajilla kuin hallinnolla. Vuosityöajassa koulupäivän aikainen matka-aika on työaikaa, joten yksi kampus tehostaa resurssien käyttöä</li><li>• Tilojen käytön aikaraamia laajennetaan. Koulua käydään myös ilta-aikaan ja kesällä. Kampus on aina avoin ja saavutettava.</li><li>• Tiloja hyödyntää useat toimijat, kuten yritysmaailma ja Turku AMK</li><li>• Käyttäjille tilojen varausjärjestelmän reaaliaikainen käyttöliittymä ja tarvittaessa reaaliaikaisilla näytöillä</li></ul>

# Taito-Kampus<sup>2</sup>

TAVOITTEET	MITÄ TARKOITTAÄ
<b>Laadukas ja innostava arkkitehtuuri</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kampusen arkkitehtuuri viestii selvästi ammatti-instituutista laadukkaana, innostavana ja monipuolisena oppimis- ja työympäristönä ja on houkutteleva myös muille kuin opiskelijoille</li><li>• Ilmaisee kampusen avoimuutta ja toiminnallista osallisuutta suhteessa Tiedepuiston ympäristöön ja alueen muihin toimijoihin</li><li>• Kaikki tilat toimivat opetusympäristönä</li></ul>
<b>Turvallinen toteutus ja kosteuden hallinta</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Toteutuksen aikana ei tapahdu henkilövahinkoihin johtavia työtapaturmia</li><li>• Hanke toteutetaan ympäristöministeriön asetusta (RT RakMK-21749) noudattaen ja Kuivaketju 10 -järjestelmän mukaisesti</li></ul>
<b>Vähähiilinen ja energiatehokas</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Koko hankkeen elinkaaren (rakentaminen, suunnittelu, toteutus ja käyttö) toteutusta ohjaa Turun kaupungin ilmastosuunnitelmassa 2029 asetetut tavoitteet ja linjaukset teknisiin ja laadullisiin tavoitteisiin liittyen.</li><li>• Toteuttamisesta laaditaan hiilijalanjälki- ja kädenjälkilaskelma ja toteutuksessa otetaan mahdollisimman hyvin huomioon ekorakentamisen periaatteet ja rakentamisen kiertotalous</li><li>• Rakennukselle haetaan vähintään 4 tähden RTS-luokitus: sisäilmaan ja hiilijalanjälkeen liittyvät RTS-luokkakohtaiset vähimmäisvaatimukset</li><li>• Energialuokka A</li><li>• Elinkaarilaskentojen ja –arvioitien yhteydessä huomioidaan eri vaihtoehdot, joilla päästään vähäpäästöisiin ja energiatehokkaisiin ratkaisuihin</li></ul>
<b>Taito-Kampus otetaan käyttöön 2025-26</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kiinteistön ja piha-alueiden käyttöönotto 1.9.2026</li><li>• Kiinteistö ja piha-alueet luovutetaan käyttöön nollavirheluovutuksena ja ne toimivat suunnitellulla tavalla</li><li>• Huoltohenkilökunta ja käyttäjät osaavat hyödyntää sen ominaisuuksia heti käyttöönottopäivästä alkaen</li><li>• Takuu-aika on viisi (5) vuotta ellei joidenkin teknisten osien osalta toisin sovita (&gt; 5 v)</li><li>• Varhaisempi valmistuminen tarkoittaa varhaisempaa luopumista jatkuvaa korjausta vaativista kiinteistöistä (Aninkainen, Ruiskatu) tai nopeuttaa nykyisten kohteiden kehittämistä muuhun käyttöön</li></ul>
<b>Ylläpidolliset tavoitteet</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kulutusta kestävä materiaalit</li><li>• Teknisesti varmat ja Suomen ilmasto-olosuhteisiin sopivat tekniset ratkaisut ulkovaipassa</li><li>• Helppohoitaisuus ja siivottavuus</li><li>• Sisäilmaolosuhteiden ja rakenteiden olosuhteiden seuranta osaksi rakennuksen automaatiota</li><li>• Tilojen oltava käyttäjien itse muunneltavissa ilman kiinteistöhoitajan apua</li></ul>
<b>Tavoitekustannus 62,2 milj. €</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Taito-Kampusen tavoitekustannusarvioksi on tilaaja asettanut 62,2 milj. euroa. Se sisältää uuden Taito-kampus -hankkeen toteuttamisen (suunnittelu, rakentaminen ja 5 v:n jälkivastuu-aika) kustannukset mukaan lukien piha-alueet.</li></ul>