

## TILAUSSOPIMUS

Kiinteistön kattaminen varavoimalla

Kohdetiedot	KOy Turku Sampotalo, peruskorjaus
Rakennuttaja	Kiinteistö Oy Turku Sampotalo, Schroder Real Estate c/o Colliers Finland Oy Yliopistonkatu 27, 20100 Turku
Rakennuttajan yhteystiedot	Partners at Noste Oy Teemu Alastalo +358 50 350 2659 <a href="mailto:teemu.alastalo@noste.io">teemu.alastalo@noste.io</a>
Laskutus	Todellisen toteuman mukaan. Muu laskutuskäytäntö sovitaan erikseen.
Käyttäjä	Turun kaupunki Olavintie 2, 20700 Turku
Käyttäjän yhteyshenkilö	Tommy Gustafsson +358 40 1912382 tommy.gustafsson@turku.fi
Tilauksen sisältö ja osapuolten suoritusvelvollisuus	<p>Rakennuttaja sitoutuu toteuttamaan kohteeseen käyttäjälle varavoimajärjestelmän, joka kattaa kaiken käyttäjän toiminnan kiinteistössä sähkönjakelu- tai vastaavassa häiriötilanteessa. Varavoima toteutetaan vuonna 2021 alkavan peruskorjauksen yhteydessä.</p> <p>Käyttäjä sitoutuu vastaamaan tilauksesta syntyvistä kustannuksista (varavoimakoneen suunnittelu, hankinta, toteutus), joiden arvio on esitetty tässä tilauslomakkeessa.</p>
Varavoimakone	FE700, 640kVA/512kW, cos $\phi$ = 0.8, 1500 r/min, 400/230 V, 50 Hz jatkuvassa käytössä vaihtelevalla kuormalla (PRIME). Koneikossa Scania DC16 093A dieselmoottori ja Stamford MeccAlte ECO40 2L/4 generaattori.
Hinta	Kokonaisarvio 250 000 € (alv. 0 %) Joka koostuu seuraavista osahinnoista (riskivaraus huomioitu)

Osa-alue	Toimittaja	Kustannus (alv. 0 %)
Varavoimakoneurakka	Machinery Oy	130 000 €
Muut rakentamiskustannukset (muiden urakoitsijoiden kustannukset)	NCC Suomi Oy Sähköpoint Oy	40 000 € 45 000 €
Suunnittelu	Sähköins. tsto. Instalo Oy VA Optimate Oy Arkkitehtitoimisto Sabelström Oy	17 500 €
Rakennuttaminen, projektinjohto, valvonta	Partners at Noste Oy Colliers Finland Oy VA Optimate Oy	17 500 €

Aikataulu Työt suoritetaan vuonna 2021 alkaneen peruskorjauksen yhteydessä.

Päiväys ja allekirjoitus

---

Rakennuttajan edustaja  
Colliers Finland Oy/ Partners at Noste Oy

---

Käyttäjän edustaja  
Turun kaupunki