

Kimmo Suonpää
kaupunkirakentamisjohtaja
Turun kaupunki
PL 11, 20101 Turku

Viite: Keskustelut Suonpää - Piirainen - Laine

Tarjous: Tiedepuiston kansihanke, hankinnan keskeyttämiseen ja uuden hankinnan käynnistämiseen liittyvät tehtävät sekä markkinavuoropuheluiden järjestäminen

Tarjouksen lähtökohdat

Turun kaupunki on päättänyt toteuttaa Turun Tiedepuiston kannen hankekokonaisuuden julkisena hankkeena toteutusmuotona projektialianssi. Hankkeen toteutuksesta vastaa Turun kaupunki tukenaan Turun teknologia- ja tiedepuisto Oy (jäljempänä "Tilaja").

Tiedepuiston kansihankkeen palveluntuottajaosapuolten hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus HILMAssa 2.7.2021. Hankinta on kuitenkin päätetty keskeyttää 5.10.2021 hankinta-asiakirjoissa olevien vaatimusten tarkentamiseksi.

Tarjouksen sisältö

Tämä tarjous on laadittu siitä lähtökohdasta, että Tiedepuiston kansihanke toteutetaan projektialianssimallilla ja että hankintaan ei tule esimerkiksi markkinavuoropuheluiden seurauksena isoja periaatteellisia muutoksia, jotka johtavat jo laaditun hankintaprosessin muuttamiseen.

Tarjous sisältää kaksi erillistä osaa.

Osa 1 - Konsultointi liittyen Tiedepuiston kansihankkeen julkisen hankinnan keskeyttämiseen sekä uuden hankinnan käynnistämiseen ja saattamiseen samaan vaiheeseen, jossa aiempi hankinta keskeytettiin

Osan 1 sisältö:

- Hankinnan vaihtoehtoisten jatkotoimenpiteiden valmistelu ja perustelut

Toteutuneet työtunnit 6 h / toteutunut kustannus 935 euroa

- Hankinnan keskeytyspäätöksen laadinta kh:lle ja työstö tilaajan kanssa

Toteutuneet työtunnit 17,25 h / toteutunut kustannus 2 842,50 euroa

- Hankinnan uudelleenkäynnistyspäätöksen laadinta kh:lle ja työstö tilaajan kanssa sekä päivitetyn hankinta-aikataulun laadinta

Toteutuneet työtunnit 34 h / toteutunut kustannus 5 405 euroa

- Hankinta-asiakirjoihin tehtävien muutosesitysten laadinta ja esittely pormestari-
rille

Toteutuneet työtunnit 19 h / toteutunut kustannus 3 420 euroa

8.10.2021 mennessä em. tehtävistä toteutuneet työtunnit ovat yhteensä 76,25 tuntia ja kustannukset yhteensä 12 602,50 € (alv 0 %).

Aiempi hankinta keskeytettiin osallistumishakemusten vastaanottamisen ja tarkistamisen jälkeen, jolloin seuraavat tehtävät hankintaprosessin alkuvaiheesta tulevat uudestaan tehtäviksi uudessa hankinnassa:

- hankinta-asiakirjoissa havaittujen tarkennustarpeiden läpikäynti tilaajan kanssa, 8 h
- hankinta-asiakirjoissa havaittujen tarkennustarpeiden perusteella tehtävien muutosten vienti hankinta-asiakirjoihin ja viimeistely, 6 h
- tilaajan päätöksenteossa tukeminen, 6 h
- hankintailmoituksen viimeistely julkaisukuntoon, 3 h
- toimittajien kysymysten käsittely, 6 h
- hankkeen ja tarjouspyyntöaineiston esittelytilaisuus toimittajille, 4 h
- osallistumishakemusten tarkistaminen, 6 h

8.10.2021 jälkeen em. tehtävien suorittamisesta arvioidut työtunnit ovat yhteensä 39 h ja kustannukset yhteensä 6 505 € (alv 0 %).

Osa 2 - Kahdenkeskisten markkinavuoropuheluiden järjestämisessä avustaminen ja yhteenvedon muodostaminen tilaisuuksien perusteella sekä yhteenvedon perusteella hankinta-asiakirjoihin tehtävät muutokset ja niiden läpikäynti tilaajan kanssa

Osan 2 sisältö:

- Kahdenkeskisten markkinavuoropuhelujen valmistelu ja toteutus sekä yhteenvedon laadinta tilaisuuksien perusteella

Arvio työtunneista 40 h ja kustannuksista 7 500 € (alv 0 %). Arvio perustuu viiden yrityksen kanssa erikseen käytyihin markkinavuoropuheluihin.

- Markkinavuoropuheluista tehdyn yhteenvedon käsittely tilaajan kanssa ja markkinavuoropuheluiden perusteella tehtävien muutosten vienti hankinta-asiakirjoihin yhteistyössä tilaajan kanssa

Arvio työtunneista 20 h ja kustannuksista 3 560 € (alv 0 %).

- Markkinavuoropuheluiden perusteella tehtävien muutosten valmistelu tilaajan päätöksentekoa varten

Arvio työtunneista 20 h ja kustannuksista 3 370 € (alv 0 %).

Markkinavuoropuhelujen valmistelu ja toteutus sekä markkinavuoropuheluiden perusteella tehtävien muutosten läpikäynti tilaajan kanssa ja vienti hankinta-asiakirjoihin yhteensä arviolta työmäärältään 80 h ja kustannuksiltaan 14 430 € (alv 0 %).

Osat 1 ja 2 yhteensä

Tarjouksen kokonaisarvo on 33 537,50 € (alv 0 %) sisältäen

- 8.10.2021 mennessä hankinnan keskeytyksestä ja siihen liittyvistä tilaajan päätöksen konsultoinneista toteutuneet kustannukset (12 602,50 €),
- 8.10.2021 jälkeen suoritettavat tehtävät, joiden jälkeen uudessa hankinnassa ollaan samassa vaiheessa kuin keskeytetyssä hankinnassa keskeytyshetkellä (6 505 €) sekä
- markkinavuoropuhelujen valmistelusta ja toteutuksesta aiheutuvat arvioidut kustannukset (14 430 €).

Tarjottavat resurssit

Edellä kuvatuista tehtävistä ja niiden toteuttamisesta vastaavat vastuullisina konsultteina DI Antti Piirainen, OTK Juha Virolainen, DI Miika Ronkainen, DI Rami Tuokko ja OTM Juho Laine.

Tilaajan ja Toimittajan tehtävät

Toimittaja tuottaa kaikki dokumentit Tilaajalle PowerPoint-, Excel-, PDF- ja/tai Word-dokumentteina. Tilaaja vastaa hankintaryhmän työpajojen ja markkinavuoropuheluiden mahdollisista tilajärjestelyistä ja tarjoiluista.

Tarjoushinta

Palvelu laskutetaan tuntityönä.

Tuntityönä tehtävien töiden veloitus hinnat ovat:

- Antti Piirainen, Juha Virolainen 235 €/h
- Miika Ronkainen, Rami Tuokko 170 €/h
- Juho Laine 140 €/h

Työ laskutetaan toteutuneiden työtuntien mukaan.

Matkakustannukset pääkaupunkiseudun ulkopuolelle eivät sisälly hintoihin, vaan ne ve-
loitetaan erikseen valtion matkustussäännön mukaisesti.

Muut tarjousehdot

Tarjous on voimassa 29.10.2021 saakka.

Palvelu käynnistetään heti tilauksesta. Toimeksianto laskutetaan toteutuneeseen työ-
määrään perustuen kuukausittain. Maksuehto on 21 päivää netto laskun päiväyksestä.
Viivästyskorko on korkolain mukainen.

Työ tehdään KSE 2013 mukaisena konsulttityönä. Kaikki tarjousasiakirjat ja syntyvät
sopimukset ovat salaisia, mutta Toimittajalla on oikeus käyttää tilaajan toimeksianto
referenssinä.

Palvelun toimittajan yhteyshenkilö tarjousta ja mahdollista sopimusta koskevista asi-
oissa on Miika Ronkainen (+358 40 861 0938 tai miika.ronkainen@vison.fi).

Helsingissä 8.10.2021



Miika Ronkainen
Liiketoimintajohtaja, osakas
Vison Oy
BIM Kampus Lapinrinne 3
00100 Helsinki