

**PAAVO NURMI STADIONIN KATSOMON VESIKATON
KORJAUKSEN HANKEKUVAUS**

28.6.2021

Sisällys

1	Hankekuvauksen lähtökohdat.....	2
1.1	Katsomon katos.....	2
1.2	Kuntokartoitus ja havainnot	2
2	Muutos- ja korjaustarpeet	2
3	Kustannusarvio.....	3
3.1	<i>Käyttäjille kohdistuvat vuokrat</i>	3
4	Riskit	3
5	Työturvallisuus	3
6	Aikataulu	4

Hankekuvauksen laadintaan ovat osallistuneet Kaupunkiympäristötoimialalta Reino Pöyhönen, Jorma Laakso, Jukka Lehmusvuori, Tilapalveluista Jari Keskitalo, sekä käyttäjän edustajana Ismo Pyöli

Liitteet: Liite 1; Rakennetekninen kuntoarvio
 Liite 2; Kustannusarvio
 Liite 3; Vuokralaskelma

1 Hankekuvauksen lähtökohdat

Paavo Nurmen stadion sijaitsee osoitteessa Paavo Nurmen puistotie 9, 20800 Turku

Urheilupuiston kenttää kunnostettiin 1970-luvulla rakentamalla nykyiset maavallikatsomot. Katsomon uudistuksesta ja sen suunnittelusta järjestettiin kilpailu maaliskuussa 1981. Ehdotuksia saapui peräti 44 ja voittajaksi selviytyi arkkitehtikolmikko Matti Nurmela, Kai Raimoranta ja Jyrki Tasa (myöhemmin Arkkitehtitoimisto Nurmela, Raimoranta, Tasa). 4000-paikkainen katsomo valmistui vuonna 1989. Urheilukenttä muutettiin myöhemmin stadioniksi ja se sai 13. kesäkuuta 1997 nimen Paavo Nurmen stadion, kun Nurmen syntymästä tuli kuluneeksi sata vuotta.

1.1 Katsomon katos

Katsomon katoksen pinta-ala on 2100 m². Katos on teräsrunkoinen ulokerakenne, vesikate on profiilipeltiä ja alapinta on sileää peltiä, joka on kiinnitetty terärunkoon puuorsin.

Sähköjärjestelmät; äänentoisto- ja telejärjestelmät, sekä valaistus ovat pääsääntöisesti asennettu uppoasennuksin yläpohjarakenteeseen. Valaistus- ja kamera asennuksia on myös katoksen reuna-alueilla.

1.2 Kuntokartoitus ja havainnot

Katsomolle ja katokselle on tehty rakennustekninen kuntoarvio 9.5.2017. Arviossa ei tutkittu vesikattorakenteita vaan esitettiin tarve tarkastukselle, liite 1. Myöhemmin todettiin kattorakenteiden huono kunto. Vesikate on vuotanut, puiset orsirakenteet ovat paikoitellen lahonneet, alapinnan levyjen kiinnitysruuveissa on pitoa heikentäviä syöpymiä. Kantavissa teräsrakenteissa on ruostetta. Välitilan tuuletus ei ole riittävä. Pahimmat havaitut vauriot on korjattu, mutta koko kattorakenne on uusittava kokonaisuudessaan turvallisuuden varmistamiseksi.

Katsomo kaiteiden teräsosat ovat ruostuneet, osa kaidelaseista on irronnut omia aikojaan. Päätyjen korkeimpien osien kaiteet eivät täytä nykymääräyksiä.

Kuuluttamon katolle ohjautuu hulevesiä hallitsemattomasti.

Sähköjärjestelmiä ei ole uusittu katoksen rakentamisen jälkeen. Katoksen purkamisen yhteydessä sen nykyiset sähkö- ja telejärjestelmät puretaan ja asennetaan takaisin uusittuina järjestelminä (kts. kohta 2 Muutos- ja korjaustarpeet). Järjestelmät tulevat näin päivitettyä tämän päivän vaatimuksien mukaisiksi.

2 Muutos- ja korjaustarpeet

Nykyinen yläpohjarakenne on purettava kokonaisuudessa niin, että kantavan teräsrungon primääri- ja sekundäärirakenteet saadaan kokonaan näkyviin ja tarkastettua. Sähkö- ja telejärjestelmät puretaan kokonaisuudessaan.

Teräsrungoin mahdolliset vauriot korjataan, runko hiekkapuhalletaan ja maalataan uudelleen.

Vesikate vaihdetaan bitumihuovaksi, jolla pystytään nykyistä profiilipeltiä paremmin varmistamaan vedenpitävyys. Kaikki koolaukset ja alapinnan levyrakenne uusitaan. Rakenteen tuuletuksesta huolehditaan oikeaoppisten räystäsrakenteiden ja alipainetuulettimien avulla.

Sähkö- ja telejärjestelmät uusitaan nykyajan vaatimusten mukaisiksi.

Työssä uusitaan kokonaan vesikaton osalta sähkö- ja teletekniikka. Valaistus uusitaan kentän, takaosan, katsomon osalta. Valaisimet dali-ohjauksella varustettuja Led-valaisimia. Valaistusvoimakkuutta tullaan kaikilla osa-alueilla nostamaan. Suunniteltu Helvarin ohjausjärjestelmä mahdollistaa kaikkien valaisimien portaattoman ja monipuolisen säädön.

Suunnittelussa on käyttäjä ollut mukana ja heidän näkemyksiä on otettu huomioon.

Katoksen äänentoisto- ja kuulutusjärjestelmä uusitaan työssä. Vahvistinkeskus, kaiuttimet, järjestelmän ohjaus uusitaan työssä.

Katokseen asennetaan tallentava kamerajärjestelmä, joka on liitettävissä kaupungin alustan järjestelmään.

Teleasennuksena yleiskaapelointiverkkoa laajennetaan ja WLAN ulkotukiasemia huomattavasti lisää nykyiseen tasoon. WLAN verkon osalta katsomolle suoritettiin operaattorin toimesta mittauskartoitus.

Ränneille/syöksyille asennetaan sähkölämmitykset. Lisätään tarvittavat maadoitus- ja potentiaalitasausasennukset.

Uusitaan muutamia sähkökeskuksia.

Katoksen ja ulkotilojen valaistusjärjestelmän ohjauksia muutetaan käytön kannalta selkeämmäksi vanhasta järjestelmästä tähän uuteen.

Lasikaiteiden teräsosat ja lasien kiinnitykset kunnostetaan. Päätykaiteet korotetaan nyky-määräysten mukaisiksi.

Korjaussuunnitelman laati A- Insinöörit Suunnittelu Oy.

Sähkö- ja telejärjestelmät suunnitteli Rejleres Finland Oy.

Korjaustyölle haetaan rakennuslupa. Korjaustyön suunnittelussa on huomioitu museokeskuksen näkemykset.

3 Kustannusarvio

Tavoitehinta-arvion mukaan katoksen kunnostuksen kustannusarvio on 2.415.000 € (alv 0); liite 2

3.1 Käyttäjille kohdistuvat vuokrat

Vuokralaskelma; liite 3

4 Riskit

Jos seuraavat riskit toteutuvat, niistä aiheutuu lisäkustannuksia ja mahdollisesti viivettä aikatauluun:

- Purkutöiden yhteydessä paljastuu teräsrakenteissa arvioitua suurempia vaurioita
- Poikkeukselliset sääolosuhteet esim. myrskytuulet (myös turvallisuus riski)

5 Työturvallisuus

Putoamissuojausten ja telinerakenteiden toteutuksessa on huomioitava katoksen korkeus ja katsomon porrastus, sekä tuuliolosuhteet.

Stadionin kenttä on urheilijoiden harjoittelukäytössä työn aikana. Lähiympäristössä liikkuu myös paljon ulkoilijoita.

6 Aikataulu

Työt aloitetaan 2022 Paavo Nurmi Gamesien jälkeen. Tavoitteena on saada työt tehtyä toukokuun alkuun 2023 mennessä. Katsomo on suljettuna työn aikana.

Aikataulu ja työnaikaiset järjestelyt tarkennetaan yhteistyössä käyttäjien (mm. liikuntapalvelut, PNG, Varsy, TuUL) kanssa syksyllä 2021.