

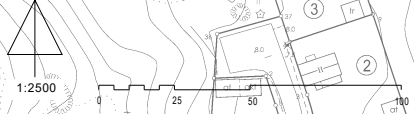
054 HAARLA  
HARLAX

048 FRISKALA

049 MAUNULA

VE-1  
Itätalonpelto

VE-2  
Itätalonpelto



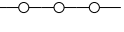
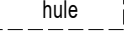
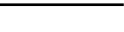
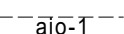
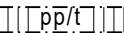
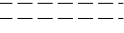
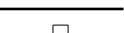

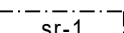
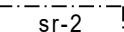
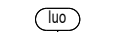




## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

### DETALJPLANEKETTECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

	Asuinpientalojen korttelialue, jossa rakennukset tulee sovittaa olemassa olevan suojeltavan rakennuksen pihapiiriin ja sitä ympäröivään riinteeseen maastoon. Katemateriaalin väri tulee olla tiilenpunainen, kattomuoto satulakatto. Olemassa olevaa päärakennusta saa käyttää myös asukkaiden yhteistilana. Tontit tulee aidata pensasaidalla korttelialueittain yhtenäisesti.	Kvartersområde för småhus, där byggnaderna ska anpassas till den befintliga skyddsmärkta byggnadens gård och den omgivande sluttande terrängen. Takmaterialet ska vara tegelrött, takformen sadeltak. Den befintliga huvudbyggnaden får också användas som gemensam lokal för invånarna. Tomterna ska inhägnas med en häck enhetligt inom kvartersområdet.
	Asuinpientalojen korttelialue. Katemateriaalin väri tulee olla tiilenpunainen, kattomuoto satulakatto ja julkisivujen väriyksenä okra. Tontit tulee aidata pensasaidalla korttelialueittain yhtenäisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta ei saa käyttää rakennusajokäyttöön, varastointiin tai kulkuun, vaan se on suojattava rakentamisen ajaksi.	Kvartersområde för småhus. Takmaterialet ska vara tegelrött, takformen sadeltak och fasadfärg okra. Tomterna ska inhägnas med en häck enhetligt inom kvartersområdet. Området som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald får ej användas till dumpning av marksubstanser, för lagring eller trafik under byggnadstiden, utan ska skyddas under byggnadstiden.
	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.	Kvartersområde för fristående småhus med en bostad.
	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Rakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää okran väristä laudoitusta tai rappausta. Vierekkäisissä rakennuksissa tulee olla okran eri valöörit. Katemateriaalin väri tulee olla tumman harmaa, kattomuoto satulakatto. Kellarin rakentaminen on kielletty. Tontit tulee aidata pensasaidalla korttelialueittain yhtenäisesti.	Kvartersområde för fristående småhus med en bostad. Fasaderna ska bestå av ockrafärgad brädofodring eller vara rappade. Bredvidliggande byggnader ska ha olika nyanser av okra. Takmaterialet ska vara mörkgrått, takformen sadeltak. Det är förbjudet att bygga källare. Tomterna ska inhägnas med en häck enhetligt inom kvartersområdet.
	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Katemateriaalin väri tulee olla tiilenpunainen, kattomuoto satulakatto. Kellarissa saa sijaita pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja, suunnittelussa tulee ottaa maaston muodot huomioon ja pyrkiä rinneratkaisuun. Tontit tulee aidata pensasaidalla korttelialueittain yhtenäisesti. Helmi Maunulan polun tulee jatkuu korttelin läpi.	Kvartersområde för fristående småhus. Takmaterialet ska vara tegelrött, takformen sadeltak. I källaren tillåts lokaler enligt det huvudsakliga användningsändamålet, vid planeringen ska terrängens former beaktas och slutningshus eftersträvas. Tomterna ska inhägnas med en häck enhetligt inom kvartersområdet. Helmi Maunulas stig ska fortsätta genom kvarteret.
	Lähivirkistysalue.	Område för närrecreation.
	Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.	Närrecreation område där miljön bevaras.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue enintään 25 k-m2 suuruisista muuntamoita varten.	Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, som är avsett för en högst 25 v-m2 stor transformator.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Korttelin nimi.	Namn på stadsdel.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
	Alueen nimi.	Namn på område.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.	Den understreckade siffran anger det våningstal som ovillkorligen ska iakttas.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	Linje som anger takårens riktning.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Sijainniltaan ohjeellinen pumppaamo.	Till sitt läge riktgivande pumpstation.
	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.	Del av område där träd och buskar skall planteras.

	Säilytettävä/istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras/planteras.
	Suojeltava puu.	Träd som skall skyddas.
	Säilytettävä/istutettava pensasaita.	Häck som skall bevaras/planteras.
	Sijainniltaan ohjeellinen alueelliselle hulevesi-järjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.	Till sitt läge riktgivande del av område som reserverats för ett regionalt dagvattensystem, genom vilket dagvattnet från kvarteren leds och dagvattnet från gatuumrådena fördröjs i bassäng- och dikeskonstruktioner.
	Katu.	Gata.
	Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys korttelin 108 tontille 1 ja 2.	Till sitt läge riktgivande körförbindelse till tomterna 1 och 2 i kvarter 108.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där körning till tomterna är tillåten.
	Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.	Till sitt läge riktgivande friluftsled.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.	Ungefärligt läge för in- och utfart.
	Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen ominaispiirteitä. Rakennus- ja toimenpideluvissa on kuultava museoviranomaista.	Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och till- och ombyggnadsarbeten som förstör byggnadens särdrag får inte genomföras. Gällande bygglov och åtgärdsstillstånd ska ett utlåtande begäras av museimyndigheten.
	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen ominaispiirteitä. Rakennus- ja toimenpideluvissa on kuultava museoviranomaista. Rakennuksen saa siirtää tässä korttelissa.	Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och till- och ombyggnadsarbeten som förstör byggnadens särdrag får inte genomföras. Gällande bygglov och åtgärdsstillstånd ska ett utlåtande begäras av museimyndigheten. Byggnaden får flyttas inom detta kvarter.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella ovat sallittuja ainoastaan luonnon monimuotoisuuden ja maiseman-suojelun edistämistä tukevat toimet.	Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. På området tillåts endast sådana handlingar som främjar naturens mångfald och skyddandet av landskapet.

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on varattava vähintään: AP- ja AO-korttelialueilla 2 ap/asunto, ja lisäksi AP-korttelialueilla vieraspaikkoja 1 autopaikka/7 asuntoa.

AP-, AO- korttelialueiden asuinrakennuksissa on käytettävä kattomuotona satulakattoa, jonka kaltevuus 2-kerroksisissa rakennuksissa tulee olla n. 18 astetta ja 1-kerroksisissa n. 25 astetta. Rakennuksissa tulee käyttää ns. avoräystäitä. Rakentaminen on sopeutettava alueen pinnanmuotoihin.

Ne tontin osat, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuväyliksi, leikkialueiksi tai muuksi sellaiseksi, tulee istuttaa ja pitää ne istutettuina alueina. Tontit on sopeutettava alueen pinnanmuotoihin.

AP-korttelialueilla:

Korttelialueilla on sallittava tonttien kesken yhteisjärjestelyt. Tontille saa rakentaa useita ajoneuvoliittymiä ja tontille saa järjestää kulkuyhteyden useamman kuin kahden tontin kautta.

Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Kattamattomat autopaikat ja jätesäiliöt tulee rajata pensasaidoin. Viherkerroin vähintään 0,8.

AO-1 korttelialueilla:

Asuinrakennuksen rakennusrungon maksimileveys harjasuuntaa vasten on n. 9 metriä, jonka saa ylittää pihanpuoleisella erkkerillä, joka on enintään 1/3 rakennuksen pituudesta. Laajoja rakennusmassaan upotettuja parvekkeita ei sallita rakennusten päädyissä. Lappeeseen leikattuja parvekkeita ei sallita kadunpuoleisissa osissa.

Kaksikerroksisen asuinrakennuksen kadunpuoleisen julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden vaakaräystään kohdalla tulee olla n. 6,0-6,5 metriä maan pinnasta. Kaksikerroksisen asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 40 % toiseen kerrokseen. Yksikerroksisen asuinrakennuksen kadunpuoleisen julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden vaakaräystään kohdalla tulee olla n. 3,80-4,30 metriä maanpinnasta.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

#### ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Antal bilplatser som åtminstone ska reserveras: I AP- och AO-kvartersområdena 2 bilplatser/bostad, och dessutom i AP-kvartersområdena 1 bilplats/7 bostäder.

Bostadsbyggnaderna i AP- och AO-kvartersområdena ska ha sadeltak, vars lutning ska vara cirka 18 grader i byggnaderna med två våningar och cirka 25 grader i byggnaderna med en våning. Byggnaderna ska ha s.k. öppet takskägg. Byggnaderna ska anpassas till områdets yttformer.

De tomtdelar som inte används för byggande, trafikleder, lekplatser eller motsvarande, ska planteras och bevaras som planterade områden. Tomterna ska anpassas till områdets yttformer.

I AP-kvartersområden:

I kvarterområdet ska tillåtas gemensamma arrangemang med granntomterna. På tomterna får flera körförbindelser byggas och till tomter får en gångförbindelse ordnas via fler än två tomter.

Kvartersområdet ska minst 10 % av bostädernas sammanlagda våningsyta reserveras för gemensamma områden för lek och invånarnas övriga vistelse. Bilplatser utan tak och avfallsbehållare ska avgränsas med häckar. Grönfaktor minst 0,8.

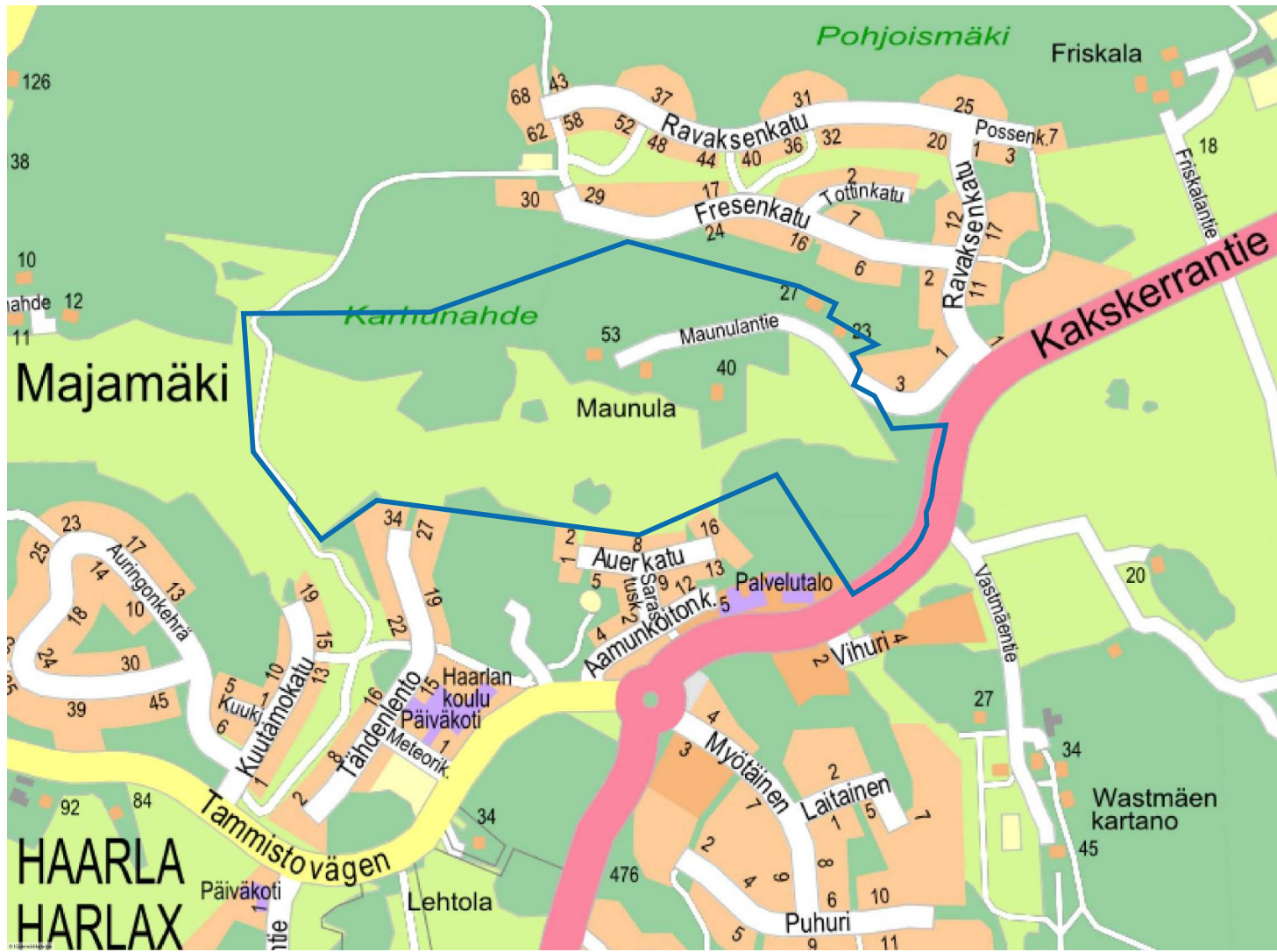
I AO-1-kvartersområden:

Maximibredden på bostadsbyggnadens stomme i nockriktning är cirka 9 meter. Denna bredd kan överskridas vid burspråket på gårdsidan, vars längd är högst 1/3 av byggnadens längd. Stora balkonger som dragits in i byggnadsmassan tillåts inte i byggnadernas gavlar. Balkonger som är infällda i takfallet tillåts inte i de delar som vetter mot gatan.

Höjden för skärningspunkten mellan den två våningar höga bostadsbyggnadens gatufasad och yttertak ska vid det vägrata takskägget vara cirka 6,0-6,5 meter från markytan. Av våningsytan för bostadsbyggnaden med två våningar ska minst 40 % placeras i andra våningen. Höjden för skärningspunkten mellan den en våning höga bostadsbyggnadens gatufasad och yttertak ska vid det vägrata takskägget vara cirka 3,80-4,30 meter över markytan.

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.





Sijaintikartta



Ilmakuva © Turun kaupunki



Ajantasa-asemakaava ote

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	11/2016
				Diarienumero Diarienummer	2759-2016
Työnimi Arbetsnamn		Karhunahde		Mittakaava Skala	1:2500
Osoite Adress		Maunulantie			
<b>ASEMAKAAVA</b>					
Kaupunginosa:	054 HAARLA	HAARLA		HARLAX	
Korttelit:	97-108	97-108		97-108	
Kadut:	Maunulantie (osa) Helminahde	Maunulavägen (del) Helmibrinken			
Virkistysalueet:	Aamunkoitto (osa) Itätalonpelto (osa) Itätalonpiennar (osa) Linnunrata (osa) Maunulanmetsä (osa) Sädepuisto (osa)	Gryningen (del) Itätaloäkern (del) Itätalokanten (del) Vintergatan (del) Maunulaskogen (del) Strålparken (del)			
Puistopolut:	Auerpolku Helmi Maunulan polku Itätalonpolku (osa) Tähdenlennonpolku Vähäniitunpolku	Soldistigen Helmi Maunulas stig Itätalostigen (del) Stjärnskottsstigen Vähäniitustigen			
Asemakaavan yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaot: HAARLA 97.-1-5, 98.-1-2, 99.-1, 100.-1-3, 101.-1, 102.-1-8, 104.-1-2, 105.-1-108.-1-2,					
Erilliset tonttijaot laaditaan kortteleille 103, 106 ja 107					
Uudet kortteliumerot 97-108					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungeodeetti Stadsgeodet		Laura Suurjärvi		24.9.2020	
LUONNOS Utkast	18.10.2017	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	7.11.2017 § 335	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
<b>EHDOTUS</b> Förslag		Piirtäjä Ritare	Karin Kekkonen	Valmistelija Beredare	Paivi Siponen
TURKU ÅBO		Muutettu 10.3.2021 (lausunnot ja muistutukset)		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör	Jyrki Lappi
2.11.2020					