

Kauppakirja

Myyjä: Viking Line Abp
Y-tunnus: 0144983-8
PL 166
22101 MARIEHAMN

Ostaja: Turun kaupunki
Y-tunnus: 0204819-8
PL 355
20101 TURKU

Kauppan kohde: Turun kaupungin Turun kaupunki kylän tilalla Puolala Rno 3:0, kiinteistötunnus 853-514-3-0, sijaitseva terminaalirakennus (rakennustunnus 103364716N), tullirakennus (rakennustunnus 1017975885), vaja (rakennustunnus 103371512W), osoitettu kartalla M 175 / 10.5.2021 ja M 176 / 10.5.2021 sekä muut näihin liittyvät rakennelmat, katokset, laitteet ja laitokset, joita ovat, check-in kopit + katos, maihinnoususillakkeet sekä polttoainelinjasto. Kohteen osoite on Ensimmäinen linja 8, 20100 Turku ja ne on esitetty liitekartoilla 1 ja 2.

Kauppahinta: Kauppahinta on seitsemäntoistamiljoonaakahdeksansataayhdeksänkymmentäviisituhattasatayhdeksänkymmentäkaksi (17.895.192,00) euroa.

Kauppan perusteet: Kaupunginvaltuuston päätös 14.6.2021 § 151, päätös on tullut lainvoimaiseksi 3.8.2021 sekä kaupunginhallituksen päätös xx.xx.2021 § xx.

Muut ehdot: Tämän kaupan kaikki ehdot on mainittu tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinta, jäljempänä lunastushinta, maksetaan kokonaisuudessaan myyjän ilmoittamalle tilille kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen.
2. Ostaja saa rakennukset ja rakennukseen liittyvät rakennelmat, katokset, laitteet ja laitokset sekä vesi- ja sähköliittymät omistukseensa 1.9.2021 tämän kauppakirjan allekirjoituksilla. Myyjä antaa suostumuksensa rakennuksissa olevien sähkö-, vesi- ja viemäri liittymien siirtämiseksi Ostajan nimiin ilman erillistä korvausta. Oikeus siirtyy samalla hetkellä, kun rakennusten omistus siirtyy. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymissopimusten siirrosta ao. laitoksille. Liittymissopimusten siirrosta mahdollisesti menevistä siirtomaksuista vastaa Ostaja.
3. Kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista osapuolet vastaavat omistusaikojensa osalta.
4. Ostaja on tarkastanut ennen kaupasta päättämistä kaupan kohteet ja tutustunut ympäröiviä alueita koskeviin maankäyttömääräyksiin. Ostaja on todennut kaupan kohteiden vastaavan niistä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja, eikä Ostajalla ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja hyväksyy rakennuksissa iän perusteella olevat virheet ja puutteet ja ottaa rakennukset vastaan siinä kunnossa kuin ne ovat luovutushetkellä.
5. Tästä sopimuksesta johtuvat riidat ratkaisee ensimmäisenä oikeusasteena Varsinais-Suomen kärjäoikeus.

6. Myyjä vakuuttaa, että rakennukset myydään vapaina rasitteista.
7. Tähän kauppaan ei sisälly muuta irtainta eikä sellaisen luovuttamisesta ole muutakaan sopimusta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle ja yksi Ostajalle.

Turussa __ päivänä elokuuta 2021

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään

TURUN KAUPUNKI

VIKING LINE Abp

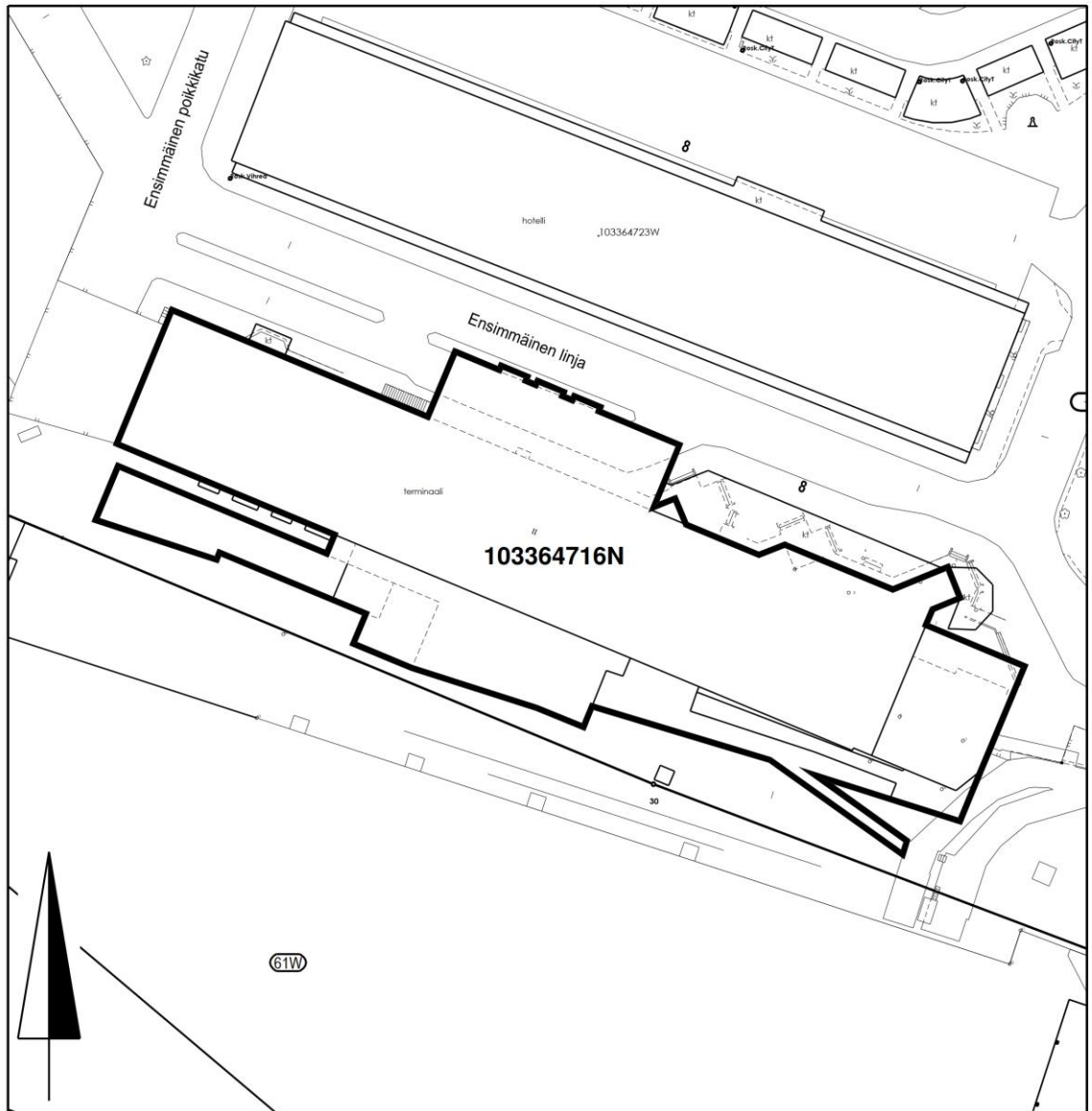
Jan Hanses
Toimitusjohtaja

Todistavat:

Liite 1
Liite 2


Karttaliite
Karttaliite

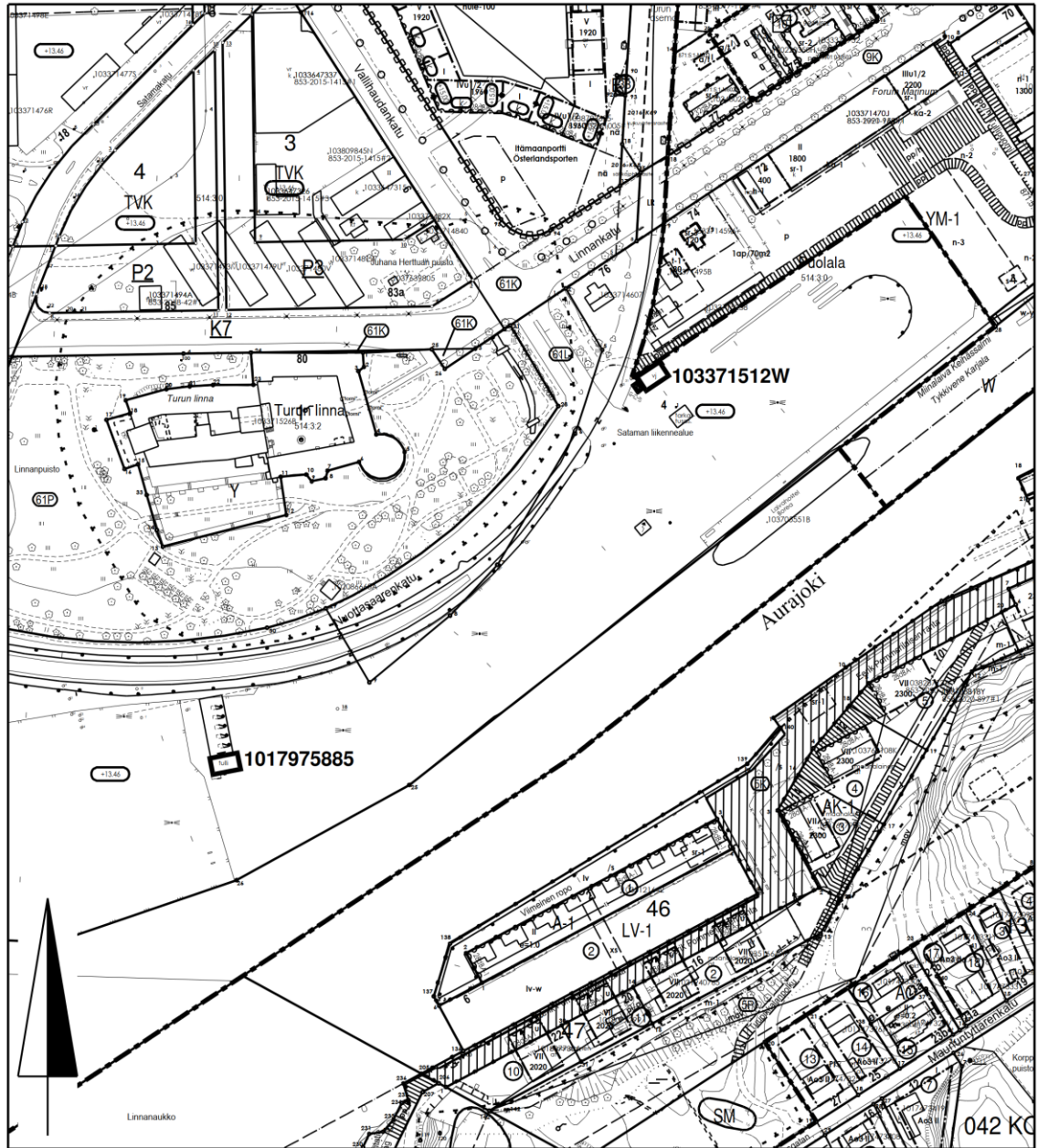
 Lunastettava rakennus



0 50 m

| | | | |
|--|-----------|--------------|---------------|
|  KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA | | | |
| KARTTA | M 175 | VALMISTELIJA | Essi Korpela |
| PVM | 10.5.2021 | PIIRTÄJÄ | Janina Kajala |

 Lunastettavat rakennukset



0 140 m

| | | | |
|--|-----------|--------------|---------------|
|  KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA | | | |
| KARTTA | M 176 | VALMISTELIJA | Essi Korpela |
| PVM | 10.5.2021 | PIIRTÄJÄ | Janina Kajala |