

Suomen Taitelijaseuran Ateljeesäätiö, Logomon tilat

15.6.2021 TP

KUSTANNUSARVIO 2021**TUOTOT**

**MO-tilan (C-osa vuokra, työhuoneet ja varastot
vuokra-aika 1.1. - 31.12.2021** 32 838,00

**Konttori-tilan (A-osa) vuokra, työhuoneet ja varastot
vuokra-aika 1.1. - 31.12.2021** 9 398,00

TUOTOT YHTEENSÄ 42 236,00

MENOT

Siivous 1 200,00

Sähkö 5 100,00

Isännöinti 1 700,00

Yhteiskulut 8 700,00

Henkilöstökulut sisältyvät yhteiskuluihin

Vuokrakulut yhteensä 134 560,00

MO-osa (C-osa), tilavuokra 67 710,00

MO-osa (C-osa), ylläpitovuokra 31 610,00

LO-osa (A-osa), tilavuokra 23 530,00

LO-osa (A-osa), ylläpitovuokra 11 710,00

MENOT YHTEENSÄ 151 260,00

Tulos - 109 024,00

	Toteutunut 01.01.2020 31.12.2020	Toteutunut 01.01.2019 31.12.2019
LIKEVAIHTO		
VUOKRAT		
3110 Työhuonevuokrat	38 207,58	36 751,79
3120 Varastovuokrat	4 505,88	4 348,03
VUOKRAT	42 713,46	41 099,82
LIKEVAIHTO	42 713,46	41 099,82
LIKEVAIHTO	42 713,46	41 099,82
LIKEVAIHTO		
MUUT KIINTEISTÖN TUOTOT		
3740 Saadut avustukset	93 000,00	93 000,00
HENKILÖSTÖKULUT		
PALKAT JA PALKKIOT		
5066 Suunnittelijan palkka	-60,27	-29,59
HENKILÖSIVUKULUT		
ELÄKEKULUT		
5102 TyEL-maksut	-15,25	-7,13
5106 Työntekijän TyEL-maksu	4,31	2,00
ELÄKEKULUT	-10,94	-5,13
MUUT HENKILÖSIVUKULUT		
5201 Sotu-maksut	-0,81	-0,23
5204 Työttömyysvakuutusmaksut	-1,02	-0,59
5205 Tapaturmavakuutusmaksut	-0,51	-0,24
5206 Ryhmähenkivakuutusmaksut	-0,05	-0,02
5207 Työntekijän työttömyysvak.maksu	0,75	0,44
MUUT HENKILÖSIVUKULUT	-1,64	-0,64
HENKILÖSIVUKULUT	-12,58	-5,77
HENKILÖSTÖKULUT	-72,85	-35,36
MUUT KULUT		
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT		
HALLINTO		
6210 Isännöintipalkkiot	-1 299,96	-1 299,96
6233 Matkakulut (matkat, km-korv.)	0,00	-40,00
6290 Toimisto-ja muut hallintokulut	0,00	-287,80
HALLINTO	-1 299,96	-1 627,76
SIIVOUS		
6460 Siivouspalvelut	-1 023,00	-1 116,00
SÄHKÖ JA KAASU		
6585 Sähkön kulutusmaksut	-4 276,66	-4 882,94
VUOKRAT		
6710 Kiinteistöjen vuokrat	-132 454,02	-129 808,08
KORJAUKSET		
6860 Ikkunat ja ovet	0,00	-278,92
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT	-139 053,64	-137 713,70
YHTEISKULUT		
6910 Yhteiskulut	-7 643,52	-7 622,56
MUUT KULUT	-146 697,16	-145 336,26
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-11 056,55	-11 271,80
RAHOITUSTOIMINTA		
KORKOKULUT JA MUUT RAHOITUSKULUT		
Muille kuin saman konsernin yrityks 7567 Perintä ym. kulut	0,00	-10,00
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNN.ERIÄ	-11 056,55	-11 281,80
TULOS ENNEN TILINP.SIIRTOJA JA VERO	-11 056,55	-11 281,80
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-11 056,55	-11 281,80

VUOKRALASKU

Sivu 1(1)

18.03.2021

Erikoissijoitusrahasto Aktia Toimitilakiinteistöt

c/o Colliers, Ratamestarinkatu 7 B
00520 HELSINKI

Suomen Taiteilijaseuran Ateljeesäätio
sr
Lemuntie 4 D
00510 HELSINKI

Laskun numero 294400004105
Asiakasnumero 29440000464
Eräpäivä 05.05.2021
Viitteemme toukokuu 2021
Viivästyskorko 7 %
Maksuehdot Eräpäivä 5.5.2021
Ostajan Y-tunnus 0878982-7
Asiakaspalvelu Colliers Vuokrahallinto

	Tunniste	Veroton €	Vero-%	Vero €	Yhteensä €
Liiketilavuokra	A-osa, työhuoneet	1 693,95	Veroton	0,00	1 693,95
Ylläpitovuokra	A-osa, työhuoneet	571,32	Veroton	0,00	571,32
Ylläpitovuokra	A-osa, yhteiskäyttö	248,57	Veroton	0,00	248,57
Ylläpitovuokra	A-osa, muut tilat	154,77	Veroton	0,00	154,77
Liiketilavuokra	A-osa, muut tilat	143,27	Veroton	0,00	143,27
Liiketilavuokra	A-osa, yhteiskäyttö	115,33	Veroton	0,00	115,33
Yhteensä ilman arvonlisäveroa					2 927,21
Verollinen hinta yhteensä					2 927,21
Maksettava euroa					2 927,21

Logomon Toimistot Oy
Köydenpunojankatu 14, 20100 TURKU

Erikoissijoitusrahasto Aktia Toimitilakiinteistöt
c/o Colliers, Ratamestarinkatu 7 B,
00520 HELSINKI

Colliers Vuokrahallinto
Puh. 020 130 219
Sähköposti laskutus@colliers.com

Y-tunnus: 2920506-9

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	IBAN FI09 4055 0016 7590 82	BIC HELSEFIHH
Saaja Mottagare	Erikoissijoitusrahasto Aktia Toimitilakiinteistöt	Viivästyskorko maksettava korkolain mukaisesti.
Maksajan nimi ja osoite Betalarens namn och adress	Suomen Taiteilijaseuran Ateljeesäätio sr Lemuntie 4 D 00510 HELSINKI	Käyttäkää maksaessanne viitenumeroa. Mikäli ette voi käyttää viitenumeroa, lisätäkää viitenumero maksuviestiin.
TILISIIRTO GIRERING Allekirjoitus Underskrift		Viitenro Ref. nr 44029 44000 04645
Tilitä nro Från konto nr		Eräpäivä Förf.dag 05.05.2021
		Euro 2 927,21

Maksu välitetään saajalle maksujenvälityksen ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.

Betalningen förmedlas till mottagaren enligt villkoren för betalningsförmedling och endast till det kontonummer som betalaren angivit.

Reppo Capital

PANKKI BANKEN

VUOKRALASKU

Sivu 1(1)

18.03.2021

Erikoissijoitusrahasto Aktia Toimitilakiinteistöt

c/o Colliers, Ratamestarinkatu 7 B
00520 HELSINKI

Suomen Taiteilijaseuran Ateljeesäätiö
sr
Lemuntie 4 D
00510 HELSINKI

Laskun numero 294400003994
Asiakasnumero 29440000491
Eräpäivä 05.05.2021
Viitteemme toukokuu 2021
Viivästyskorko 7 %
Maksuehdot Eräpäivä 5.5.2021
Ostajan Y-tunnus 0878982-7
Asiakaspalvelu Colliers Vuokrahallinto

	Tunniste	Veroton €	Vero-%	Vero €	Yhteensä €
Liiketilavuokra	C-osa, työhuoneet	4 968,91	Veroton	0,00	4 968,91
Ylläpitoavuokra	C-osa, työhuoneet	1 825,80	Veroton	0,00	1 825,80
Ylläpitoavuokra	C-osa, varastot	808,19	Veroton	0,00	808,19
Vuokra	C-osa, varastot	673,51	Veroton	0,00	673,51
Yhteensä ilman arvonlisäveroa					8 276,41
Verollinen hinta yhteensä					8 276,41
Maksettava euroa					8 276,41

Logomon Toimistot Oy
Köydenpunojankatu 14, 20100 TURKU

Erikoissijoitusrahasto Aktia Toimitilakiinteistöt
c/o Colliers, Ratamestarinkatu 7 B,
00520 HELSINKI

Colliers Vuokrahallinto
Puh. 020 130 219
Sähköposti laskutus@colliers.com

Y-tunnus: 2920506-9

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	IBAN FI09 4055 0016 7590 82	BIC HELSEFIHH
Saaja Mottagare	Erikoissijoitusrahasto Aktia Toimitilakiinteistöt	Viivästyskorko maksettava korkolain mukaisesti.
Maksajan nimi ja osoite Betalarens namn och adress	Suomen Taiteilijaseuran Ateljeesäätiö sr Lemuntie 4 D 00510 HELSINKI	Käyttäkää maksuassanne viitenumeroa. Mikäli ette voi käyttää viitenumeroa, lisätäkää viitenumero maksuviestiin.
TILISIIRTO GIRERING Allekirjoitus Underskrift		Viitenro Ref. nr 44029 44000 04917
Tilityt nro Från konto nr		Eräpäivä Förf.dag 05.05.2021
		Euro 8 276,41

Maksu välitetään saajalle maksujenvälityksen ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.
Betalingen förmedlas till mottagaren enligt villkoren för betalningsförmedling och endast till det kontonummer som betalaren angivit.

Rooppo Capital