

POISTUVA KAAVA

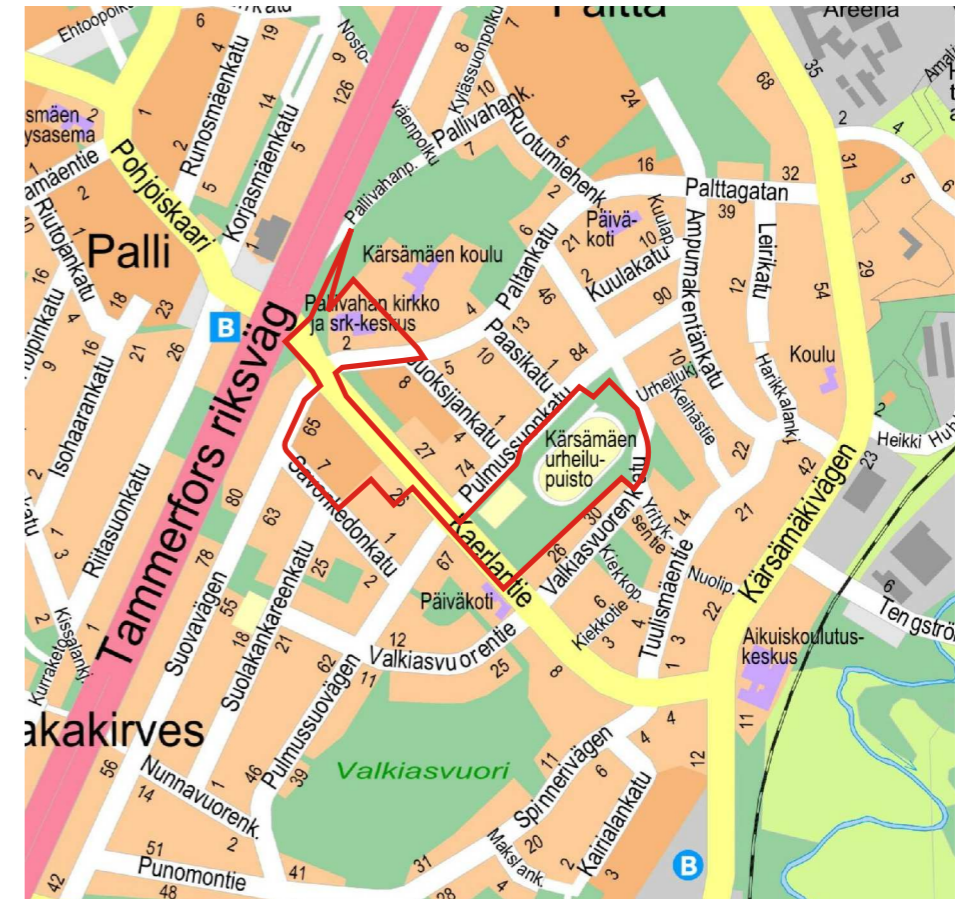
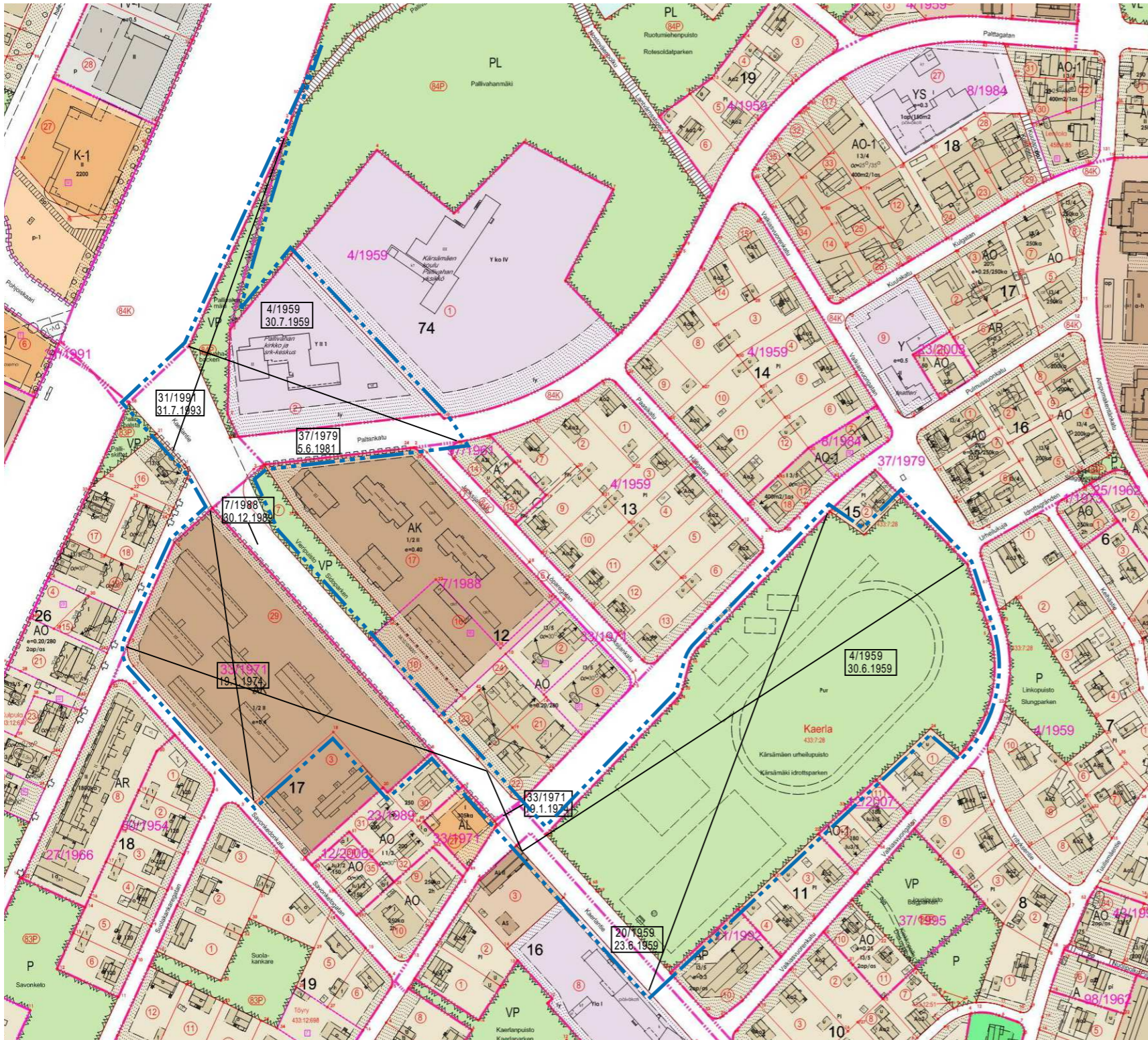
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

33/1971
19.01.1974

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



SIJAINNIKARTTA



ILMAKUVA ALUEESTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AK-1	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puhtaaksimuurattua mustanruskeaa tai tumman punaruskeaa, käsinlyötyä tiiltä. Julkisivujen pintarakenteessa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja. Rakennusten harja- tai pulpettikatoissa kattomateriaalina tulee käyttää tummanharmaata tai mustaa konesaumattua tai konesaumattunnäköistä peltiä. Tasakatoille suositellaan viherkattoa.

Korttelialueella on varattava autopaikkoja 1ap/100 k-m2. 2/3 polkupyöräpaikoista on sijoitettava helposti saavutettavaan säilytyskatokseen tai -tilaan. Autopaikat tulee sijoittaa pihakannen alle ja / tai rakennusten ailimpaan tasoon. Autopaikkoja, pyörä-, lastenvaunu- ym irtainvarastoja sekä jäte- ja teknisiä tiloja saa rakentaa pihakannen tason alle rakennusoikeutta ylittäen. Asuntoja ja kerhotiloja saa Paltankadun puolella sijoittaa myös pihakannen tason alle. Pihakannen tason alla olevat julkisivut on elävöitävä esim. materiaalivalinnoin, istutuksiin ja aukoituksiin. Porrashuoneisiin tulee olla sisäänkäynti myös kadun puolelta.

Korttelialueella on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 10 % kerrosalasta. Piha-alueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tulee istuttaa. Viherkerroin on vähintään 0,8.

Korttelialueella on sallittava yhteisjärjestelyt piha-alueiden, jalankulku- ja ajoyhteyksien, vss-lilojen sekä autopaikkojen rakentamiseksi. Tonttia ei saa aidata toista tonttia vastaan.

Asuntojen keskipinta-alan tulee ylittää 40 h-m2.

Parvekkeet tulee toteuttaa pitkinä yhtenäisinä julkisivuosina, ei irrallisina parveketorneina. Melulle alltiit parvekkeet tulee lasittaa.

AKR-1

	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue
	Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puhtaaksimuurattua tiiltä, peittomaalattua lautaa tai rappausta. Rakennukset tulee kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Tasakatoille suositellaan viherkattoa.
	Yhden rakennuksen kerrosala saa olla enintään 2500 k-m2. Jokaista asuinrakennusta tulee massoitteellia, kerrosten lukumäärän vaihtelulla ja materiaalivalinnoilla suunnitella siten, että ne muodostavat mielenkiintoisen ja vaihtelevan kokonaisuuden.

Korttelialueella on varattava autopaikkoja 1ap/100 k-m2. 2/3 polkupyöräpaikoista on sijoitettava helposti saavutettavaan säilytyskatokseen tai -tilaan. Autokatoksia, pyörä- / lastenvaunu- ym irtainvarastoja sekä jäte- ja teknisiä tiloja saa rakentaa rakennusoikeutta ylittäen.

Autopaikat tulee sijoittaa eri puoliile korttelialuetta pienempiin yksiköihin. Ajoliittymä korttelialueelle tulee tehdä yksi Kaerlantielle ja yksi Savonkedonkadulle sekä tarvittaessa yksi liittymä Suovantielle. Liittymät ja autopaikat tulee sijoittaa siten että liikenne jakautuu liittymille mahdollisimman tasaisesti.

Korttelialueella on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 10 % kerrosalasta. Piha-alueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tulee istuttaa. Viherkerroin on vähintään 0,8.

Korttelialueella on sallittava yhteisjärjestelyt piha-alueiden, jalankulku- ja ajoyhteyksien, vss-lilojen sekä autopaikkojen rakentamiseksi. Tonttia ei saa aidata toista tonttia vastaan.

Asuntojen keskipinta-alan tulee ylittää 40 h-m2.

Parvekkeet tulee toteuttaa pitkinä yhtenäisinä julkisivuosina, ei irrallisina parveketorneina. Melulle alltiit parvekkeet tulee lasittaa.

	Kvartersområde för flervåningshus.
	Som byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial ska användas slätmurat svartbrunt eller mörkt rödbrunt, handslaget tegel. I fasadernas ytkonstruktion får inte finnas synliga elementfogar. På byggnadernas ås- eller pulpettak ska som takmaterial användas mörkgrå eller svart falsad plåt eller plåt som ser ut som falsad plåt. På platta tak rekommenderas gröntak.
	I kvartersområdet ska reserveras bilplatser 1 bp/100 v-m2. 2/3 av cykelplatserna ska placeras i ett lättillgängligt förvaringstak eller -utrymme. Bilplatserna ska placeras under gårdsdäcket och/eller i byggnadernas lägsta plan. Bilplatser, cykel-, barnvagns- och andra lösöresförråd samt avfalls- och tekniska utrymmen får under gårdsdäckets nivå byggas utöver den angivna byggnadsrätten. Bostäder och klubbutrymmen får på Paltagatans sida placeras också under gårdsdäckets nivå. Fasader under gårdsdäckets nivå ska livas upp med t ex materialval, planteringar och öppningar. Det ska finnas en ingång till trapphusen också från gatusidan.

I kvartersområdet ska reserveras för barns lekplatser och vistelseplatser för invånarna passande område minst 10 % av byggnadsrätten. Gårdsområden som inte används som gångvägar, lek- eller vistelseområden ska planteras. Grönfaktorn är minst 0,8.

I kvartersområdet ska tillåtas gemensamma arrangemang för bygandet av gårdsområden, fotgångar- och fordonsleder, befolkningskydd samt bilplatser. Tomter i kvarteret får inte avskiljas med staket.

	Balkongerna ska förverkligas som långa enhetliga fasaddelar, ej som lösryckta balkongtorn. Balkonger som är utsatta för buller ska inglasas.
	Bostädernas medelarea ska överstiga 40 bst.-m2.
	Balkongerna ska förverkligas som långa enhetliga fasaddelar, ej som lösryckta balkongtorn. Balkonger som är utsatta för buller ska inglasas.

	Balkongerna ska förverkligas som långa enhetliga fasaddelar, ej som lösryckta balkongtorn. Balkonger som är utsatta för buller ska inglasas.
	Balkongerna ska förverkligas som långa enhetliga fasaddelar, ej som lösryckta balkongtorn. Balkonger som är utsatta för buller ska inglasas.

	Kvartersområde för flervånings- och radhus.
	Som byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial ska användas slätmurat tegel, täckfärgad träpanel eller rappning. Byggnaderna ska vad beträffar takformen byggas enligt ett gemensamt byggnadssätt. På platta tak rekommenderas gröntak.
	En byggnads våningsyta får vara högst 2500 v-m2. Varje enskild bostadsbyggnad ska med volymhantering, varierande våningsantial samt materialval planeras så, att de bildar en intressant och varierande helhet.
	I kvartersområdet ska reserveras bilplatser 1 bp/100 v-m2. 2/3 av cykelplatserna ska placeras i ett lättillgängligt förvaringstak eller -utrymme. Bilplatser, cykel-, barnvagns- och andra lösöresförråd samt avfalls- och tekniska utrymmen får byggas utöver den angivna byggnadsrätten.

Bilplatserna ska placeras på olika delar av kvartersområdet i mindre enheter. Anslutningar till kvartersområdet ska göras en från Kaerlavägen, en från Savonketogatan och vid behov en från Suovavägen. Anslutningarna och bilplatserna ska placeras så, att trafikern fördelas så jämnt som möjligt mellan anslutningarna.

	I kvartersområdet ska reserveras för barns lekplatser och vistelseplatser för invånarna passande område minst 10 % av byggnadsrätten. Gårdsområden som inte används som gångvägar, lek- eller vistelseområden ska planteras. Grönfaktorn är minst 0,8.
	I kvartersområdet ska tillåtas gemensamma arrangemang för bygandet av gårdsområden, fotgångar- och fordonsleder, befolkningskydd samt bilplatser. Tomterna får inte avskiljas med staket.
	Bostädernas medelarea ska överstiga 40 bst.-m2.
	Balkongerna ska förverkligas som långa enhetliga fasaddelar, ej som lösryckta balkongtorn. Balkonger som är utsatta för buller ska inglasas.

	Lähivirkistysalue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena
	Leikkipuisto.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Yleinen pysäköintialue
Korttelialueelle voidaan rakentaa enintään 200 kerrosalaneliömetrin suuruisen urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevan rakennuksen.

	Mastoalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.

	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun pihakannen tasolta laskettuna.

V(1/2)
Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

	Rakennusala.
	Piha-alue, jolle saa rakentaa yhtenäisen pihakannen siten, että autopaikkoja saa sijoittaa kannen alle ja kannen päällä olevat alueet tulee istuttaa soveltuvin osin. Pihakannen on pelastusteiden osalta kestettävä raskaan pelastusajoneuvon paino. Pihakansi tulee suunnitella ja sen korkotaso tulee asettaa sellaiseksi, että kansi liittyy luontevasti ympärillä olevaan maastoon. Kulku suoraan kannelta maastoon tulle olla mahdollista.

	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Rakentamiseen on käytettävä vähintään prosenttiosuuden osoittama osa nuolen osoittaman rajan pituudesta.
---------------	--

	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennukseen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on vähintään 30 dB A-painotettuna.
---------------	--

	Istutettava puurivi.
	Katu.
	Ajoyhteys.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkö
	Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Område för närrекреation. Området ska bevaras i så naturligt tillstånd som möjligt.

	Lekpark.
	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

Område för allmän parkering. I kvartersområdet kan byggas en byggnad på högst 200 v-m2 som betjänar idrotts- och utelivsverksamhet.

	Mastområde.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Stadsdelsgräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Stadsdelsnummer.

	Namn på stadsdel.
	Kvartersnummer.
	Namn på område.
	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Romersk siffra anger största tillätna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav, räknat från gårdsdäckets nivå.

Ett bråktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

	Byggnadsyta.
	Gårdsområde där ett gårdsdäck får byggas så, att bilplatser får placeras under däcked och att områdena ovanpå däcked till tillämpliga delar planteras. Gårdsdäcked ska till räddningsvägarnas del hålla vikten av ett tungt räddningsfordon. Gårdsdäcked ska planeras, och dess höjdnivå sätts på en sådan nivå att däcked naturligt ansluter till den omgivande terrängen. Det ska vara möjligt att ta sig direkt från däcked ut i terrängen.
	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall langera. Minst den angivna procentuella andel av längden av den gräns som pilen anger skall användas till byggande.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggarna, fönstren och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan trafikbullernivån vid byggnadens fasad och bullernivån inomhus är minst 30 dB.A.

	Trädrad som skall planteras.
	Gata.
	Körförbindelse.
	För ledning reserverad del av område. z=el
	Ungefärligt läge för in- och utfart.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisesti suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi (jalopuumetsikkö ja pähkinäpensaslehto). Aluetta ei saa muuttaa maata kaivamalla, louhimalla, läjittämällä, puita kaatamalla tai muulla rakentamisella niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.
---------------	--

Alueelle ei saa osoittaa mitään toimintoja, kuten leikkipaikkoja, oleskelutiloja, rakennettuja kulkuväyliä, istutuksia tms, vaan se tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Myös lumenkaato on alueella kielletty. Rakentamisen aikana aluetta ei saa käyttää edes hetkellisesti varastointiin tai muuhun työmaakäyttöön, vaan se tulee rajata esim suoja-aidoin rakentamisen aikana.

	ÅBO
	Asemakaavavaltuus Detailplanebeteckning
	22/2013
	Diarienumero Diarienummer
	4157-2013
	Mittakaava Skala
	1:2000
	Työnimi Arbetsnamn
	Kärsämäen urheilupuisto
	Osoite Adress
	Pulmussuontie 69-71, Savonkedonkatu 7

	Asemakaavanmuutos koskee:		
	Kaupunginosa: 083	KAERLA	KAERLA
	Kortteli: 17	17	17
	Tontti: 29	29	29
	Kaupunginosa: 084	KÄRSÄMÄKI	KÄRSÄMÄKI
	Kortteli: 74	74	74
	Tontti: 2	2	2
	Kadut:	Kaerlantie	Kaerlavägen
		Paltankatu	Palttagatan
	Puistot:	Kärsämäen urheilupuisto	Kärsämäki idrottspark
		Pallivahanmäki	Pallivahabacken

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

	Kaupunginosa: 083	KAERLA	KAERLA
	Kortteli: 17	17 (osa)	17 (del)
	Tontti: 29	29	29
	Kaupunginosa: 084	KÄRSÄMÄKI	KÄRSÄMÄKI
	Kortteli: 74	74 (osa)	74 (del)
	Tontti: 2	2	2
	Kadut:	Kaerlantie (osa)	Kaerlavägen (del)
		Paltankatu (osa)	Palttagatan (del)
	Puistot:	Kärsämäen urheilupuisto	Kärsämäki idrottspark
		Pallivahanmäki (osa)	Pallivahabacken (del)

	Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.
	Kaupungeingeodeetti Stadsgeodet
	Laura Suurjärvi
	6.11.2020
	LUONNOS Utkast
	KYLK hyväksymyt Godkänd av SMND
	EHDOTUS Förslag
	KYLK hyväksymyt Godkänd av SMND
	26.8.2019
	17.9.2019
	9.3.2021 § 62

	Hvåkäyrtty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige
	Kaupunginsihiteeri Stadssekretare
	Tullut voimaan Trätt i kraft
	17.5.2021 § 100

	KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAIUUS • KAAVOITUS STADMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING
	Piirtäjä Ritare
	Hiikka Lukander Karin Kekkonen
	Valmistelijä Beredare
	Thomas Hagström
	Muutettu 2.2.2021 (lausunnot)
	TURKU ÅBO
	20.11.2020
	Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör
	Jyrki Lappi

Del av område på vilket det förekommer en naturtyp som enligt naturvårdslagens 29 § ska skyddas (naturliga dunge som till betydande del består av ädla lövträd samt hassellund). Området får inte ändras genom att gräva, schakta eller dumpa jord, fälla träd eller med andra byggnadsåtgärder så att det äventyrar naturtypens karaktäristiska drag.

På området får ej placeras några funktioner, såsom lek- eller vistelseplatser, byggda gångstigar, planteringar el. dyl., utan område ska bevaras i så naturligt tillstånd som möjligt. Även dumpning av snö är förbjudet. Under byggnadskedet får området inte ens tillfälligt användas för lagring eller övrig byggplatsanvändning, utan ska under byggnadskedet avskärmas med t ex. ett skyddsstaket.