

Turun kaupungin lausunto Väylävirastolle Turun ratapihan ja Kupittaa-Turku kaksoisraiteen ratasuunnitelmasta (asianumero: LIVI/7153/04.01.01/2017)

Maankäyttöjohtaja Jyrki Lappi, kaupunkirakentamisojohtaja Kimmo Suonpää ja hankepääällikkö Mika Rajala 22.6.2021:

Asemakaavaehdotus *Turku Ratapiha* (dnro 11740-2017) on ollut nähtävillä 21.9.-20.10.2020 välisen ajan. Tavoitteena on, että tarkennettu ja muokattu kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville ja lähetetään viranomaisille lausuttavaksi alkusyksystä 2021. Päivitetyssä kaavaehdotuksessa tullaan käyttämään Väylän nähtävillä olevassa ratasuunnitelmassa esitetyjä LR-alueen rajoja. Tavoitteena on, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavaehdotuksen joulukuussa 2021 ja asemakaava saa lainvoiman helmikuussa 2022. Kyseisen kaavamutosalueen tällä hetkellä voimassa olevissa kaavoissa ratasuunnitelma sijoittuu LR-alueelle, joten ratasuunnitelma on voimassa olevien kaavojen mukainen. Tämän vuoksi Turku Ratapiha -kaavaehdotuksen keskeneräisyyttä ei nähdä esteeksi ratasuunnitelman toteutukselle.

Asemakaava *Rata-alueen laajennus, itä* (dnro 2860-2020) on hyväksytty ja kuulutettu voimaan 29.5.2021. Lausunnossaan 25.2.2021 Väylävirasto totesi 14.12.2020 päivätystä asemakaavanmuutosehdotuskartasta, että asemakaavaehdotuksessa on hyvin huomioitu ratasuunnitelmassa osoitetut ratkaisut ja aluevaraukset. 12.2.2021 päivätty ratasuunnitelmakartta poikkeaa 14.12.2020 päivätystä asemakaavanmuutosehdotuksesta Turun ratapihan kohdalla. Lunastettavaksi merkitty alue kulkee noin metrin levyisenä 257 metrin pituudelta LPA-1 pysäköintialueen ja sen viereisen Vaunukadun puolella. Muulta osin ratasuunnitelmakartta noudattaa Rata-alueen laajennus, itä asemakaavakarttaa.

Asemakaava *Rata-alueen laajennus, länsi I* (dnro 8478-2020) on hyväksytty ja kuulutettu voimaan 19.6.2021.

Suunnitelmaselostuksesta puuttuu *Raunistulan silta ja pyörätie* (dnro 695-2014) niminen asemakaava, joka on hyväksytty ja kuulutettu voimaan 20.3.2021.

Yleiskaava 2029 kaavaprosessi on vielä kesken; yleiskaavaehdotus palautettiin uudelleen valmisteltavaksi 1.12.2020.

Turun kaupunki toimittaa Väylävirastolle lausunnon liitteenä sähköisessä muodossa seuraavat asemakaavat:

- Turku Ratapiha (dnro 11740-2017), asemakaavaehdotus 28.8.2020
- Rata-alueen laajennus, itä (dnro 2860-2020)
- Rata-alueen laajennus, länsi I (dnro 8478-2020)
- Raunistulan silta ja pyörätie (dnro 695-2014)

Kaupunkiympäristö

24.6.2021

Dnro 8008-2018

Turun kaupunki on tehnyt vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet (aloituskuulutus 29.6.-30.7.2018) internetissä ja ilmoitustaululla. Kuulutustodistus toimitetaan Väylävirastolle tämän lausunnon kanssa.

Laadittu suunnitelma toteuttaa Turun kaupunkiseudun hyväksytyt liikennejärjestelmäsuunnitelma 2020:n tavoitteiden toteutumista.

Ratasuunnitelmassa esitettyjen rautatien suoja- ja näkemäalueiden aiheuttamat rakentamisrajoitukset huomioidaan kaupungin tulevissa maankäytön kehittämishankkeissa.

Turun kaupunki osallistuu MAL-sopimuksen ja valtuuston päätöksen 16.11.2020 § 188 mukaisesti rakentamiskustannuksiin. Hankkeen ensimmäisen vaiheen sovittu kokonaiskustannus on 67,5 milj. €. Kaupungin rahoitusosuus hankkeen toteuttamiskustannuksista on 50 %, enintään kuitenkin 33,75 miljoonaa euroa.

Kaupunki luovuttaa ratasuunnitelman lunastuskartoissa esitetyt maa-alueet normaalien lunastamis- ja haltuunottomenettelyjen mukaisesti. Lunastusmenettelyn yhteydessä määritetään korvaukset maapohjasta, rakennuksista, kasvillisuudesta sekä haitasta ja vahingosta.

Kaupungin tulkinnan mukaan ratasuunnitelmassa esitetyt lunastuskartat 1400 72 4839 1-8 eivät ole kaikilta osin maanomistusten suhteen ajan tasalla. Asemakaavojen LR -alueiden osalta todetaan täsmennyksenä, että:

- Raunistulanrampin ja Virusmäenrampin kohdalla (Väli 198+400 -198+700 radan pohjoispuolella) rautatiealueeseen sisältyy asemakaavarajauksien mukaan alueita seuraavista kaupungin omistamista kiinteistöyksiköistä: 853-884-1-4 (15 m²), 853-71-9901-0 (274 m²) ja 853-71-9906-0 (20 m²).
- Vastaavasti valtion rautatieyksiköstä 853-871-5-1 sisältyy Köydenpunojankaaren ja Virusmäenrampin risteyksessä katualueeseen noin 83 m² alue, jonka kaupunki hankkii omistukseensa lunastusmenettelyllä.
- Logomon edustalla (väli 199+000 -199+400, radan pohjoispuoli) olevan Vaunukadun ja sen itäpuolella olevan tontin 853-71-32-1 kohdalla olevasta kaupungin omistamasta määräalasta 853-514-3-10-M502 on osoitettu asemakaavan mukaiseen LR alueeseen noin 542 m² alue. Muu osa kaupungin määräalasta liittyy LPA tonttiin (142 m²) ja Vaunukatuun (2015 m²). Ratapiha-alueen toimintojen uudelleenjärjestelyn näkökulmasta tarpeettomia kiinteistö- ja määräalarajojen siirtoja sekä niihin liittyviä lunastuksia suhteessa nykyiseen tilanteeseen tulisi välttää, mikäli ne eivät ole välttämättömiä. Eri rajaviivojen runsaudesta johtuen ko. alueella kaupungilla ja Väylävirastolla saattaa olla eri tulkintoja tavoitetilasta. Väyläviraston ja kaupungin tulisi vielä kertaalleen tarkistaa rajaviivojen sijoittuminen ko. LR-rajapinnassa yhtenäisen näkemyksen varmistamiseksi.

Kaupunki voi ottaa omistukseensa Lonttisten alueella rautatiealueen ulkopuolelle jäävän kadun, mikäli Väylävirasto katsoo alueen tarpeettomaksi rautatiealueena (LR). Kyseessä on LR-alueella oleva rataa reunustavan aidan

Kaupunkiympäristö

24.6.2021

Dnro 8008-2018

takainen kadunomainen ajoväylä välillä Airikinkatu-Allinkatu-Lokinkatu. Alue voidaan siirtää kaupungin omistukseen rata-alueiden lunastuksen yhteydessä tehtävänä aluejärjestelyinä.

Väylävirasto on lausuntopyynnössä tiedustellut, ottaako kaupunki vastatakseen ratasuunnitelmassa esitettyjen siltojen Uraputken alikulun, Nummen alikulkusillan, Koulukadun alikulkusillan ja melusteiden kunnossapidon, ratasuunnitelmassa ja hyväksymisehdotuksessa tarkennetut muut kunnossapitovelvoitteet mm katujen osalta sekä rautatiealueella olevan omistamansa valaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannukset sen jälkeen, kun rautatie on rakentamis- tai parantamistyön valmistuttua otettu käyttöön. Kaupunki vastaa ylläpidosta niiltä osin, kuin velvoitteet ja vastuut kaupungilla tällä hetkellä ovat. Mikäli vastuurajoja päätetään muuttaa, niistä on sovittava erikseen. Valaistuksen osalta myös liittymisestä kaupungin verkkoon tulee sopia.

Ratasuunnitelmaan sisältyvien silta-, meluste- ja tukimuurirakenteiden tulee soveltua laadullisesti ja tyylillisesti sijoituspaikan kaupunkikuvaan.

Nähtävillä ollut ratasuunnitelma-aineisto ei sisällä asemakaava-alueella olevia laskuoja-alueita tai laskujohtoja, mutta niiden tulisi sisältyä aineistoon.

Muistutus ratasuunnitelmasta

Väylävirastolle on jätetty yksi muistutus ratasuunnitelmasta, johon Väylävirasto pyytää kaupunkia antamaan perustellun vastineen.

Muistutus: Patriankatu 7 asukkaat, 10.6.2021:

”Pidämme tärkeänä, että meluntorjuntaan kiinnitetään erityistä huomioita myös Hämeensillan kohdalla ja asuinalueen laidalta eteenpäin Kupittaaan suuntaan. Tällä hetkelläkin liikenteen ääni kuuluu kadullemme tuolta suunnalta.”

Turun kaupungin vastine

Ratahankkeeseen liittyvä meluntorjunta tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä. Muun liikennemelun torjuntaa kaupunki selvittää ympäristönsuojelulain mukaisesti laatimalla määrävälein meluntorjunnan toimintasuunnitelman. Meluntorjunnan toimintasuunnitelmassa tutkitaan meluntorjunnan tarpeita ja määritellään kiireellisimmät toimenpiteet. Seuraavan kerran se laaditaan vuonna 2024. Esitetty muistutus kirjataan myös kaupungin palautejärjestelmään, johon annetut palautteet meluhaitoista toimivat lähtötietona meluntorjunnan toimintasuunnitelmaa laadittaessa.

ELY:n lausunto ratasuunnitelmasta

Väylävirasto on saanut Varsinais-Suomen ELY-keskukselta lausunnon, josta Väylävirasto pyytää kuntaa antamaan lausunnon pyörätiejärjestelyistä Aurajoen kohdalla.

Ote Varsinais-Suomen ELY-keskuksen 25.5.2021 antamasta lausunnosta koskien pyörätiejärjestelyjä Aurajoen kohdalla:

Kaupunkiympäristö

24.6.2021

Dnro 8008-2018

”ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue nostaa esiin lausunnossaan suunnitelman vaikutukset kävelyn ja pyöräilyn reitteihin Aurajoen ratasiltojen kohdalla liikennejärjestelmän toimivuuden Näkökulmasta. Ratasuunnitelma kohdassa 197+900 uusi Aurajoen ylittävä ratasilta katkaisee olemassa olevan kävely- ja pyörätien asuinalueelta siltöjen ali kulkevalle kävely- ja pyörätielle. Yhteyttä ei ole korvattu suunnitelmissa lainkaan, mutta korvaavan yhteyden toteutusta olisi kävely- ja pyöräreitistön toimivuuden kannalta syytä harkita toteutettavaksi.

Aurajoen ylittämät sillat aiheuttavat muutoksia myös joen länsipuolella oleviin kävelyn ja pyöräilyn reitteihin. Rata-alueen eteläpuolelta, suunnitelman kohdassa 198+100 tulee merkittävä kävelyn ja pyöräilyn reitti Lonttistentietä pitkin. Reitti jatkuu kiinteistön ja radan välissä ja liittyy suunnitelmassa esitettyyn yhteyteen J2. Kävelyn ja pyöräilyn yhteys on tärkeä osa kävelyn ja pyöräilyn verkostoa, joten yhteyden avoinna pitämiseen kannattaneet pyrkiä.”

Turun kaupungin vastine

Turun kaupunki yhtyy ELY-keskuksen esittämiin näkemyksiin siitä, että Aurajoen suuntaiset rantareitit ovat tärkeitä jalankulun ja pyöräilyn houkuttelevuudessa ja sujuvuudessa ja niiden säilymisestä tulee sopia Väyläviraston ja Turun kaupungin kesken.

Muita huomioita ratasuunnitelmasta

Lausunnossaan Turun kaupunki huomauttaa ratasuunnitelmaan liittyen seuraavista asioista, jotka tulee huomioida hankkeessa ja sen eri vaiheissa:

Tiedottaminen

- Rakentamistyönaikaiset väliaikaiset ja normaalista poikkeavat liikenne- ja muut järjestelyt tulee suunnitella ja niistä tulee tiedottaa ajoissa. Liikennejärjestelyjen suunnittelu ja tiedottaminen tulee tehdä yhteistyössä kaupungin kanssa.

Päärautatieasema, Kupittaaan asema, sillat ja alikulut yleensä

- Uraputken pohjoisen alikäytävän, Nummen pohjoisen alikulkusillan, Aurajoen ratasiltojen ja Koulukadun alikulkusillan rakenteiden kunnossapidosta vastaa Väylävirasto ja pintakunnossapidosta ja graffitien poistosta vastaa kaupunki.

Turku Aseman järjestelyt

- Ratasuunnitelman mukainen matkustajalaitureiden siirto keskittää asemalle saapuvat matkustajavirrat Logomon sillan Ratapihankadun puoleiseen päätyyn. Laitureiden siirron ja matkakeskuksen rakentamisen välisen ajan tarvittavat asemapalvelut ja toimivat liikennejärjestelyt tulee suunnitella ja toteuttaa ajoissa yhteistyössä eri toimijoiden kesken esim. Väylävirasto, Turun kaupunki ja VR Group.

Kupittaaan asema

- Rakentamistyön aikana Kupittaa toimii Helsingistä saapuvan matkustajaliikenteen pääteasemana, jolloin sen matkustajamäärät kasvavat. Matkustajien jatkoyhteydet päärautatieasemalle ja satamaan tulee varmistaa. Järjestelystä tulee sopia joukkoliikennetoimiston kanssa.

Kaupunkiympäristö

24.6.2021

Dnro 8008-2018

Taksi-, saattoliikenne- ja liityntäpysäköinnin riittävyys ja toimivuus tulee varmistaa.

Logomon silta

- Kaupungin näkemyksen mukaan sillalta laitureille johtavien kulkuyhteyksien toteuttaminen kuuluu Väyläviraston kustannusvastuulle, mukaan lukien portaat ja niihin kiinteästi liittyvät esteettömät ratkaisut, olemassa olevan sopimuksen perusteella.

Uraputken alikäytävä, jalankulku- ja polkupyörätie

- Radan ali kulkevalle raitille tulee suunnitella työn aikaiset liikennejärjestelyt.
- Tarvittaessa Väylävirastolle annetaan käyttöoikeus nykyiselle jalankulku- ja pyörätielle huoltotieyhteytenä. LR-alueen ulkopuolisen huoltotien osuuden kunnossapidosta bussipysäkin ja LR-alueen rajan välillä vastaa Väylävirasto, ellei toisin sovita.
- Tukimuureista toinen sijaitsee LR –alueella ja toinen kaupungin alueella. Ylläpitovastuusta tulee sopia.

Nummen alikulkusilta, Helsinginkatu

- Radan ali kulkevalle Helsinginkadulle ja raitille suunnitellaan työn aikaiset liikennejärjestelyt. Erityisesti tulee huomioida raskasliikenne, koska kannen telinetöiden ajaksi joudutaan rajoittamaan siltapaikan alikulkukorkeutta ja siirtämään yli 3,8 m korkeat kuljetukset kiertotielle.

Aurajoen ratasillat

- Siltojen toteutuksessa tulee huolehtia joen rannalla olevien jalankulku- ja pyörätiereittien sekä vesiliikenteen riittävästä alikulkukorkeuksista.
- Joen suuntaisten ja ylittävien jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien toimivuudesta on huolehdittava myös rakentamisen aikana. Aurajoen rannan jalankulun ja pyöräilyn reitit ovat suosittuja ja vilkkaassa käytössä.
- Aurajoen pohjoisrannan jalankulun ja polkupyöräilyn väylän jatkuvuus ja toimivuus Lonttistentien päästä jokirannan väylälle LR-alueen reunassa, nykyisen suoja-aidan kyljessä tulee varmistaa ja huomioida siltojen ja niiden ympäristön toteutussuunnitelmissa. Ko. väylän käytettävyys, toimivuus ja turvallisuus tulee varmistaa ja sopia yhteistyössä kaupungin kanssa.

Koulukadun silta

- Sillan suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida Koulukadun sillan alituskorkeus, joka ei saa madaltua nykyisestään. Alituskorkeuden kasvattamisen mahdollisuuksia tulisi ennemminkin tavoitteellisesti tutkia.
- Koulukadun ratasillan kylkeen suunnitteilla olevien muiden siltojen suunnitelmien yhteensovittaminen (kaupungin raitiotie- sekä jalankulku- ja pyöräily silta sekä Väyläviraston huoltotiesilta) tulee huomioida suunnittelussa ja toteutuksessa.

Meluaidat

- Kupittaalle on suunniteltu meluaidan korotusta ja pidentämistä sekä Lonttisten asuinalueen kohdalle on suunniteltu uusi meluaita. Meluaidat sijaitsevat kokonaan LR-alueella tai sen rajalla. Kunta vastaa ylläpidosta niiltä osin, kuin velvoitteet ja vastuut kaupungilla tällä hetkellä ovat. Mikäli vastuurajoja päätetään muuttaa, niistä on sovittava erikseen.

Kaupunkiympäristö

24.6.2021

Dnro 8008-2018

- Kaupunki ei ota vastatakseen meluaitojen rata-alueen puoleisten pintojen pintakunnossapitoa eikä graffiittien poistoa.
- Meluaitojen rakenteiden kunnossapidosta vastaa Väylävirasto.

Virusmäentien LR-alue laajennus

- Uusi LR-raja asemakaavan mukaisesti siirtää osan aiemmasta katualueesta rautatiealueen puolelle. Valtion kiinteistön osa, joka jää katualueeksi, esitetään lunastettavaksi kaupungin omistukseen. Ratasuunnitelman ja katusuunnitelmien yhteensopivuus tulee tarkistaa ja mahdollisesti neuvotella tarvittavista rasitesopimuksista.

Huoltoteinä käytettävät katualueet

- Sovitaan kaupungin kanssa erikseen.

Radan kunnossapidolle varattu alue

- Väyläviraston ratasuunnitelmassa Turku Aseman ”radan kunnossapidolle varattu alue” sijaitsee osayleiskaavassa matkakeskukselle osoitetulla alueella. Nykyinen avara liikenneympäristö on muuttumassa Matkakeskus-hankkeen myötä kaupunkimaiseksi rakennetuksi ympäristöksi, jonka laatuun ja viihtyisyyteen tullaan panostamaan. Siksi kunnossapidolle (lumenlajitys, sora) osoitettu keskeinen sijainti tällaisessa ympäristössä ei tunnu loppuun asti harkitulta vaihtoehdolta. Sijainti on väliaikaisratkaisuna mahdollinen, mutta pysyvänä ratkaisuna matkakeskuksen ja Aninkaisten tulevan tehokkaan rakentamisen alueella huono. Lumitilalle ja soralle tulisi löytää vaihtoehtoinen sijainti toisaalta.
- Aiemmissa neuvotteluissa Väylävirasto on ilmoittanut, että lumitilalle voidaan miettiä muita vaihtoehtoja rakentamissuunnitelman yhteydessä.

Käyttöoikeus Vaunukadulta huolto- ja pelastustielle

- Radan huolto- ja pelastustien linjaus tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että se ei ole esteenä alueen muille maankäytön suunnitelmille esim. asemakaavan mukaisen Brahensillan kulkuyhteyksien tai Vaunukadun LPA-1 alueen kaavanmukaiselle rakentamiselle.
- Kulkuyhteyden kunnossapidosta Vaunukadulta huolto- ja pelastustielle vastaa Väylävirasto.

Autonlastausalue

- Uusi kulkuyhteys autonlastausalueelle kulkee yksityisen kiinteistön läpi. Kaupunki ei ota vastatakseen kulkuyhteyden kunnossapidosta Ratapihankadulta autolastausalueelle. Väyläviraston tulee sopia asiasta ko. kiinteistön omistajan, VR Group:n kanssa.

Sammutusjärjestelmät

- Heikkilän tavararatapihan sammutusvesijärjestelmien toteutuksesta tulee huolehtia ja päärautatieaseman ratapihan jo toteutettujen sammutusjärjestelmien kustannuksista tulee sopia.

VAK- toiminnot

- Ratasuunnitelman ja siihen liittyvien ratapiha-alueiden uudelleen järjestelyjen toteutumisen myötä tavoitteena on, että VAK-toiminnot siirtyvät pois Turun päärautatieaseman alueelta.

Kiertotähdentie

Kaupunkiympäristö

24.6.2021

Dnro 8008-2018

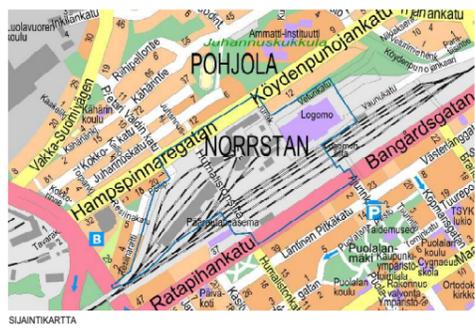
- Radan huolto- ja pelastustien linjaus tulee suunnitella niin, että se ei ole esteenä alueen muille maankäytön suunnitelmille esim. mahdolliselle raitiotien varikkoalueelle.

Ratalaitteiston uusi rakennus

- Rakennus sijoittuu Koulukadun ja Puistokadun väliselle uudelle LR-alueelle. Kaupunki edellyttää, että hankkeen suunnittelussa otetaan huomioon ko. alueen Puistokadun puoleisessa reunassa sijaitsevien tärkeiden yhdyskuntateknisten verkostojen säilyminen alueella. Rakentamistoimenpiteet tulee suunnitella alueella olevien johtoalueiden ulkopuolelle niin, että kyseisten johtojen pysyttäminen voidaan varmistaa pysyvinä oikeuksina ko. johtoja varten. Maisemoidun alueen puita ja kasvillisuutta tulisi säilyttää mahdollisimman paljon.

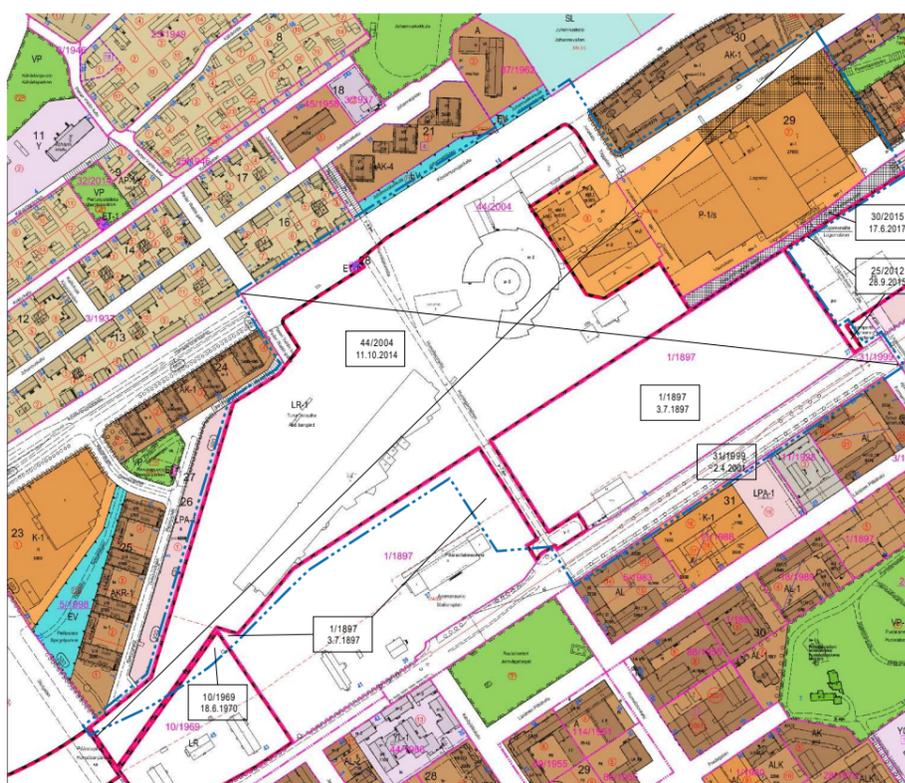
Lausunnon liitteet

- Liite 1 Asemakaavaehdotus 28.8.2020 Turku Ratapiha
- Liite 2 Asemakaava Rata-alueen laajennus itä
- Liite 3 Asemakaava Rata-alueen laajennus länsi I
- Liite 4 Asemakaava Raunistulan silta ja pyörätie
- Liite 5 Kuulutustodistus 1.8.2018



POISTUVA KAAVA
 Merkitöjen selite:
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota osittain on määritetty kaavanmuutos koskeeksi ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.
 44/2004 11.10.2014 Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.

HAVAINNEKUVA Turku Ratapiha
 PES-Architehdit Oy



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Viherkeroon vähintään 0,6.

Korttelin kerrosalasta vähintään 1000 m² ja enintään 1/3 saa käyttää liike-, toimisto- ja työtiloja varten. Asuinrakennusten huoneistoalasta vähintään 20 % on toteutettava vähintään kahden makuuhuoneen huoneistona. Rakennukseen ei saa sijoittaa pelkästään yhteen suuntaan Köydenpuojankadulle avautuvia asuntoja. Vaihdekujan rajoittuvaan rakennukseen tulee Vaihdekujan puolelle aukion tason sijoittaa liike-, toimisto- ja työtiloja, ei asuntoja. Aukion tason saa lisäksi sijoittaa huolto- ja varastotiloja sekä asuntojen yhteistiloi. Liike-, toimisto- ja työtilat voivat liittyä yläpuolella olevaan asuntoon.

Kaavaan merkityn kerrosluvun lisäksi rakennuksiin saa sijoittaa ylimmän kerroksen yläpuolella sijaitsevalle tasolle väjän kerroksen talousaunaa ja teknisiä tiloja varten. Kerroksen pinta-ala saa olla enintään 75 % rakennuksen ylimmän kerroksen pinta-ala.

Korttelialueella saa sallittua rakennuskoetta yllänten rakentaa:
- rakennusten kellarioloihin ja noin +17 m tasossa sijaitsevan kansirakenteen alapuolisiin tiloihin muuntamaan sekä pysäköinti-, varasto-, väestönsuoja- ja jätehuoltotiloja koineen tason
- iv-konehuoneet tmv. tekniset tilat
kellarikerroksiin, kahteen ensimmäisen kerroksen ja kaavaan merkityn kerrosluvun lisäksi ylimmän kerroksen yläpuolella sijaitsevalle tasolle.

Korttelialueella on sallittava KYU-1-korttelialueen rakennusalan ulottumien AL-1-korttelialueen puolelle kansitason alapuolella.

Korttelialueella on sallittava naapuritonttien sekä muiden korttelialueiden tonttien kesken yhteisjärjestely (mm. leikki, oleskelu, pysäköinti, huolto, jätehuolto, pelustatilat). Korttelialueelle on sovellettaa riittävästi liikenteen melua suojauttava leikki- ja oleskelualueita. Leikki- ja oleskelupihalet sijoitetaan toisen kerroksen kattotason päälle. Pihakkeen rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kukkueinä, leikki- tai oleskelualueina, tulee istuttaa. Tonttia ei saa aidata toista tonttia vasten.

RAKENTAMISTAPA

Alin lattiataso tulee olla vähintään tasossa +6,0 m merenpinnasta.

Rakennusrungon ulkoeket, kuten erkkert, viherhuoneet, varastot ja parvekkeet saavat ulottua 1,0 m rakennustalon ulkopuolelle. Vapaan korkeuden ulkoeken alla tulee olla vähintään 4,0 metriä. Rakennusten tontin rajalle sijoitettaville julkisivuille saa sijoittaa ikkunoita.

Korttelialueella olevan rakennuksen tulee muodostaa kokonaisuuden jaksotusta, joka erottaa visuaalisesti muistikivusta. Veturitallin puolella jalustatason julkisivujen käsittelyn tulee jätkea yhtenäisenä kellarikerroksiin. Jalustatason julkisivumateriaalina tulee olla paikallia muurattu liivihuvus. Kahden ensimmäisen kerroksen kerroskorkeus tulee olla yhteensä vähintään 7 m Köydenpuojankadun puolella. Maastokorkean rakentamattomat Köydenpuojankadun puoleisesta julkisivusta vähintään 40 % tulee olla näyteikkunamaista laspintaa.

Asuinrakennuksissa on ryhmittäin käytettävä yhtenäisiä julkisivumateriaaleja ja yhteensopivaa väriästyä. Julkisivujen on oltava arkkitehtonisesti korkeatasoisia. Julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja.

Ylimmän kerroksen yläpuolelle sijoitettujen teknisten tilojen julkisivut tulee mukauttaa rakennuksen muuhun julkisivupintaan. Pysäköintitilan savunpoisto- ja korvauslaitteet tulee integroida rakennuksiin. Muuntamot tulee sijoittaa korttelialueelle integroituna rakennukseen.

AL-2

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Viherkeroon vähintään 0,6.

Korttelin kerrosalasta enintään 1/3 saa käyttää toimisto- ja liiketiloja varten. Asuinrakennusten huoneistoalasta vähintään 20 % on toteutettava vähintään kahden makuuhuoneen huoneistona.

Kaavaan merkityn kerrosluvun lisäksi rakennuksiin saa sijoittaa ylimmän kerroksen yläpuolella sijaitsevalle tasolle väjän kerroksen talousaunaa ja teknisiä tiloja varten. Kerroksen pinta-ala saa olla enintään 75 % rakennuksen ylimmän kerroksen pinta-ala.

Korttelialueella saa sallittua rakennuskoetta yllänten rakentaa:
- rakennusten kellarioloihin ja noin +17 m tasossa sijaitsevan kansirakenteen alapuolisiin tiloihin muuntamaan sekä pysäköinti-, varasto-, väestönsuoja- ja jätehuoltotiloja koineen tason
- iv-konehuoneet tmv. tekniset tilat
kellarikerroksiin ja kaavaan merkityn kerrosluvun lisäksi ylimmän kerroksen yläpuolella sijaitsevalle tasolle
- pihakkeille kevyitä rakennelmia ja katoksia
- muuntamota integroituna rakennuksiin

Korttelialueella on sallittava KYU-1-korttelialueen rakennusalan ulottumien AL-2-korttelialueen puolelle kansitason alapuolella.

Korttelialueella on sallittava naapuritonttien sekä muiden korttelialueiden tonttien kesken yhteisjärjestely (mm. leikki, oleskelu, pysäköinti, huolto, jätehuolto, pelustatilat). Korttelialueelle on sovellettaa riittävästi liikenteen melua suojauttava leikki- ja oleskelualueita. Pihakansi tulee suunnitella ja toteuttaa yhteisenäiksi laadukkaaksi, viihtyisäksi ja toimivaksi kokonaisuudeksi. Pihakkeen rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kukkueinä, leikki- tai oleskelualueina, tulee istuttaa. Tonttia ei saa aidata toista tonttia vasten.

Kansitasolle sijoittavat istutuslaitat voivat nousta kansitasoa korkeammalle. Kansitason on kestävätkä rasakan pelastusajoneuvon paino niillä alueilla, joilla pelätytään pelustakaluston ajoa tai toimaa. Kansitason alla olevaite tontin rajalle voidaan palomuurii jättää rakentamatta edellyttäen, että kyseiset tilat varustetaan automaattisella sammutuslaitteella sekä tarvittaessa muilla henkilö- ja paloturvallisuutta parantavilla laitteilla.

RAKENTAMISTAPA

Alin lattiataso tulee olla vähintään tasossa +6,0 m merenpinnasta.

Rakennusrungon ulkoeket, kuten erkkert, viherhuoneet, varastot ja parvekkeet saavat ulottua 1,0 m rakennustalon ulkopuolelle, eivät kuitenkaan korttelirajan yli. Vapaan korkeuden ulkoeken alla tulee olla vähintään 3,5 metriä.

Asuinrakennuksissa on ryhmittäin käytettävä yhtenäisiä julkisivumateriaaleja ja yhteensopivaa väriästyä. Julkisivujen on oltava arkkitehtonisesti korkeatasoisia. Julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja. Ylimmän kerroksen yläpuolelle sijoitettujen teknisten tilojen julkisivut tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia ja mukauttaa rakennuksen muuhun julkisivupintaan. Rakennusten tontin rajalle sijoitettaville julkisivuille saa sijoittaa ikkunoita.

Rakennusten kansitason yläpuolisen ensimmäisen kerroksen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 4,0 m.

Rakennuksen kerrosloku saa poiketa kaavaan merkitystä kerrosluvusta aaspäin enintään kahdella.

Korttelialue on aidattava LR-1-alueen suuntaan siten, että asiastiomien pääsy ratapihalle estetään.

Rakennusten rakenteiden suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota junaliikenteen aiheuttaman värin pienentämiseen siten, että voimassa olevia ohjeistoja tai niiden puuttuessa yleisesti käytössä olevia visuaalisuuteita koskevia suositusarvoja ei ylitetä.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Grönfäktor minst 0,6.

Minst 1000 v-m² och högst 1/3 av kvarterets våningsyta ska användas för affärs-, kontors- och arbetsutrymmen. Minst 20 procent av bostadsbyggnadernas lägenhetsyta ska bestå av bostäder med minst två sovrum. I byggnaden får inte placeras bostäder som endast öppnar sig i riktning mot Hampspinnaregatan. I byggnaden som gränsar till Växelgrändens lägenheter ska affärs-, kontors- och arbetsutrymmen samt gemensamma utrymmen för bostäderna. Affärs-, kontors- och arbetslokaler kan ansluta sig till bostaden som ligger ovanför.

Utöver våningstalet som anges i planen får en halv våning med husbasta och tekniska utrymmen placeras på det högsta planet ovanför den översta våningen. Våningsarea får vara högst 75 % av den högsta våningens area.

I kvartersområdet får byggas följande utöver den tillåtna bygggrätten:
- i byggnadernas källarolaker och utrymmen under däckkonstruktionen på cirka +17 m nivå får byggas en transformator, parkerings-, lager- och avfallshanteringsutrymmen samt skyddsrum i tre våningar
- maskinrum för ventilation e.d. tekniska utrymmen får placeras i källarvåningarna och de två första våningarna samt på planet ovanför den översta våningen utöver våningstalet som anges i planen.

I kvartersområdet ska tillätas att KYU-1-kvartersområdets byggnadsyta under däckat sträcker sig till AL-1-kvartersområdet.

I kvartersområdet ska tillätas gemensamma arrangemang med granttomterna samt med tomtar i andra kvartersområden (bl.a. lek, vistelse, parkering, underhåll, avfallshantering, räddningsvägar). I kvartersområdet ska anvisas tillräckligt med områden för lek och vistelse som är skyddade mot trafikbuller. Gårdar för lek och vistelse placeras på andra våningens tekniva. Obebyggda tomtelar på gårdsdäckat som inte används som gångvägar eller lek- och vistelseområden ska planteras. Tomten får inte ingärdas mot en annan tomt.

BYGNADESSÄTT

Den lägsta golvnivån ska ligga på minst +6,0 m över havet.

Utspåring utanför byggnadsstommen, såsom bursprång, vintertäggårdar, förård och balkonger får sträcka sig 1,0 m utanför byggnadsytan. Den fria höjden under utspåringet ska vara minst 3,0 meter. På byggnadernas fasader vid tomtgränsen får fönster placeras.

Byggnaden i kvartersområdet ska bilda en sockel i två våningar som visuellt skiljer sig från den övriga fasaden. På lokaltaltes sida ska sockelns fasaobehandling fortsätta enhetligt till källarvåningarna. Sockelns fasadmateral ska vara tegel som muras på plats. Våningshöjden för de två första våningarna ska sammanlagt vara minst 7 m på Hampspinnaregarens sida. Äv gatufasaden på markplanet vid Hampspinnaregatan ska minst 40 % utgöras av en skyfflönssterlik glasyta.

I bostadsbyggnaderna ska gruppvis användas enhetliga fasadmateriel och enhetlig färgsättning. Fasaderna ska vara arkitektoniskt högklassiga. Fasaderna får inte ha synliga elementfogar.

De tekniska utrymmenas fasader ovanför den översta våningen ska anpassas till byggnadens övriga fasadty. Konstruktioner för rökventilation och ersättningsluft i parkeringsutrymmet ska integreras i byggnaderna. Transformatorer ska placeras i kvartersområdet så att de integreras i byggnaden.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Grönfäktor minst 0,6.

Av kvarterets våningsyta ska högst 1/3 användas för kontors- och affärslokaler. Minst 20 % av bostadsbyggnadernas lägenhetsyta ska bestå av bostäder med minst två sovrum.

Utöver våningstalet som anges i planen får en halv våning med husbasta och tekniska utrymmen placeras på det högsta planet ovanför den översta våningen. Våningsarea får vara högst 75 % av den högsta våningens area.

I kvartersområdet får byggas följande utöver den tillåtna bygggrätten:
- i byggnadernas källarolaker och utrymmen under däckkonstruktionen på cirka +17 m nivå får byggas en transformator, parkering-, lager- och avfallshanteringsutrymmen samt skyddsrum i tre våningar
- maskinrum för ventilation e.d. tekniska utrymmen i källarvåningarna och utöver våningstalet i planen även på planet ovanför den översta våningen.
- enlika konstruktioner och skärmtak på gårdsplanen
- transformatorer integrerade i byggnader

I kvartersområdet ska tillätas att KYU-1-kvartersområdets byggnadsyta sträcker sig under däckat till AL-2-kvartersområdet.

I kvartersområdet ska tillätas gemensamma arrangemang med granttomterna samt med tomtar i andra kvartersområden (bl.a. lek, vistelse, parkering, underhåll, avfallshantering, räddningsvägar). I kvartersområdet ska anvisas tillräckligt med områden för lek och vistelse som är skyddade mot trafikbuller. Gårdsdäckat ska planeras och byggas som en enhetlig högklassig, tvärsnitt och färgsättning. Obebyggda tomtelar på gårdsdäckat som inte används som gångvägar eller lek- och vistelseområden ska planteras. Tomten får inte ingärdas mot en annan tomt.

Planteringsbassängerna som placeras på däckat kan överskrida däckets nivå. Däckat ska håra villas av ett tung utryckningsfordon på de områden där det förutsatts att utryckningsfordon kör eller verkar. På tomtgränsen under däckat kan man låta bli ett bygga brandmur förutsatt att dessa utrymmen utrustas med en automatisk släckningsanläggning samt vid behov andra anordningar som förbättrar person- och brandsäkerheten.

BYGNADESSÄTT

Den lägsta golvnivån ska ligga på minst +6,0 m över havet.

Utspåring utanför byggnadsstommen, såsom bursprång, vintertäggårdar, förård och balkonger får sträcka sig 1,0 m utanför byggnadsytan, dock inte över kvartersgränsen. Den fria höjden under utspåringet ska vara minst 3,5 meter.

I bostadsbyggnaderna ska gruppvis användas enhetliga fasadmateriel och enhetlig färgsättning. Fasaderna ska vara arkitektoniskt högklassiga. Fasaderna får inte ha synliga elementfogar. Fasaderna på de tekniska utrymmena ovanför den översta våningen ska vara stadsbildsmässigt högklassiga och anpassas till byggnadens övriga fasadty. På byggnadernas fasader vid tomtgränsen får fönster placeras.

Våningshöjden i den första våningen ovanför byggnadernas däck ska vara minst 4,0 meter. Antalet våningar i byggnaden får vara högst två våningar mindre än det våningsantal som angetts i planen.

Kvartersområdet ska ingärdas i riktning mot LR-1-området så att obehörigas tillträde till bangården förhindras.

Vid planeringen av byggnadernas konstruktioner ska särskild uppmärksamhet fästas vid minkändand av vibrations- från tagträffaken så att gällande riktvärden eller, om dessa fattas, de allmänt rekommenderade värdena som gäller nya bostadsområden inte överskrids.

Palvelurakennusten korttelialue.

P-1

Alueelle saa sijoittaa kulttuuri-, liikunta- ja viihteyttäviä: kokoonontum-, liike-, toimisto- ja työtiloja, vähäisessä määrin työtiloihin liittyvää asumista sille erikseen osoitetulla rakennusaloilla sekä toiminnan edellyttämää pysäköintialue ja varastotiloja. Varastojen osuus kokonaiskerrosalasta saa olla enintään 15 %.

Korttelialue on osa valtakunnallisesti merkittävien asema-alueiden suojelusta (YM:n päätös 2/562/96, 9.12.1998) solmitun sopimuksen tarkoitamaa kohdetta, jossa alueen ja rakennusten ominaispiirteet on säilytettävä. Uuden rakennuksen tai rakennusosan suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota sen sopeuttamiseen ympäristöön.

* Korttelialueella olevissa rakennuksissa tulee olla kaasunlaimitinjärjestelmä erityisesti ammoniakille. Hälytystin tulee kykyä automaattiseen ilmanvaihton hälyysäylytykseen ja yhdistää väestöhälytykseen. Raitisilmän säätämöitä ei saa sijoittaa ratapihan suuntaan.

Ilmastoilaitteet tulee sijoittaa siten, ettei niiden toiminnasta aiheudu häiriitä lämpöolosuhteiden ja äänen tasoon.

Konepajanaukio
Alueelta ei pysyvästi saa käyttää pysäköintin. Pysäköinti alueella on sallittu vain korttelialueella järjestettävien yli 1500 hengen tapahtumien aikana. Alueen kautta on järjestettävä jalankulku- ja polkupyöräyhteys Veturikadulla Poventanpuolelle sekä Vaunukadulle. Alue on puupölyästä siten, että alueen kulttuuristorialliset ominaispiirteet säilyvät. Alueen toteutus suunnitelmissa on pyydettyä museoviranomaisen ja vesihuolto lausunnot. Lisäksi kaively- ja pyöräily-yhteyden toteutus suunnitelmat on hyväksyttävä kaupungin liikenne- ja katusuunnittelusta vastaavalla yksiköllä.

* Mikäli korttelialueen rakennuksiin tulee kokoonontumistiloi, tulee rakennusluvun yhteydessä esittää suunnitelma pelastus- ja evakointitiloihin vieraen ratapihan turvallisuusriskit. Kintesteijoen pelastussuunnitelmissa on kiinnitettävä erityistä huomiota VAK-suuronnettomuusvaaraan. Rakennusluvasta on saatava kiinnitetty pelastusviranomaisen lausunto.

* Korttelialueella tulee olla kaksi toistaan riippumatonta pelastuslyhyettyä, joiden tekniset vaatimukset määrittelee pelastusviranomainen.

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Viherkeroon vähintään 0,6.

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia toimintaa, joka aiheuttaa runsaasta ajoneuvoliikennettä.

Kaavaan merkityn rakennuskoedun lisäksi korttelialueella saa sijoittaa myös pysäköintialue, iv-konehuoneita sekä muita teknisiä tiloja.

Rakennusten julkisivujen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoisia. Yhtenäinen rakennusmassa on jaettava osiin julkisivumateriaalien ja/tai massoitteun avulla kuitenkin siten, että rakentaminen muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden. Alueelle ei saa rakentaa kellaria.

Uusien rakennusten kattopinoista vähintään 50 % tulee rakentaa viherkatona.

Rakennuksen katutasossa tulee olla Ratapihankadulle avautuvia liikkiloita.

Rakennuksen raitisilmän sisäntotto tulee sijoittaa mahdollisimman ylös. Rakennusluvun yhteydessä tulee arvioidan suodattimen tarpeellisuus raitisilmän sisäntotossa.

* Korttelialueelle ei saa rakentaa ratapihan tason alapuolella olevia tiloja.

KYU-1

Liike- ja toimistorakennusten sekä majoitusta, kulttuuri-, viihde- ja urheilutoimintoja palvelevien rakennusten korttelialue. Viherkeroon vähintään 0,6.

Korttelialueelle tulee rakentaa monitoimireona. Rakennuskoedusta vähintään 10 % vaivgrättenn käyttöä majoituspalveluja varten ja vähintään 5 % toimistotiloja varten. Korttelialueelle saa rakentaa päiväkodin.

Korttelialueella saa sijoittaa enintöön 450 m² laajuisen kannenalaisiin tiloihin joltavan sisäkäyttökäyttöä sekä hotellin ja areenaan joltavan hissitontin.

Kaavaan merkityn rakennuskoedun lisäksi korttelialueelle saa rakentaa pysäköintialueksen pys-merkityile alueella. Keskustaan pyöräpysäköintialueksen, huoltoiltoja, iv-konehuoneita, muuntamotita sekä muita teknisiä tiloja. Pysäköintitilan savunpoisto- ja korvauslaitteet tulee integroida rakennuksiin. Uuden rakennuksen tai rakennusosan suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota sen sopeuttamiseen ympäristöön.

Korttelialueella sijoitettavilla hotellilla tulee olla sisä- tai kalettu yhteys Logomoon y-2-alueen kautta.

Korttelialue on osa valtakunnallisesti merkittävien asema-alueiden suojelusta (YM:n päätös 2/562/96, 9.12.1998) solmitun sopimuksen tarkoitamaa kohdetta, jossa alueen ja rakennusten ominaispiirteet on säilytettävä. Uuden rakennuksen tai rakennusosan suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota sen sopeuttamiseen ympäristöön.

RAKENTAMISTAPA

Korttelialueella saa rakentaa yhden maanaisen kerroksen. Alin lattiataso tulee olla vähintään tasossa +6,0 m merenpinnasta. Maanalaisten tilojen kulkuaukkojen tulee sijaita mahdollisimman kaukana ratapihasta.

Rakennusten ja pih-alueiden käsittely on oltava kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoisia. Rakennusten massoitteissa, julkisivuissa ja julkisivumateriaaleissa on kiinnitettävä huomiota siihen, että syntyy vaihtelevia ja arkkitehtonisesti korkeatasoisia kullotiloja ja korttelin sisäisiä kulkuyhteyksiä ja tiloja.

Korttelialueelle sijoitttvan pysäköintialueksen, areenan, hotellin, toimiston on muodostettava yhtenäinen kokonaisuus. Yhtenäisen rakennus ei saa erottaa kokonaisuudesta. Rakennuksen julkisivu saa ulottua enintään 2 metriä päähän rakennustalon rajasta. Utöke ei saa halitaa jalankulkua, pyöräily- tai pelastusajoneuvojen toimintaa.

Julkiseen katu- ja kaupunkitilaan näkyville jäävien pysäköintirakenteiden julkisivujen tulee olla vaihteleva ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoisia. Uusien rakennusten kattopinoista vähintään 50 % tulee rakentaa viherkatona.

Ilmanvaihton lulo- ja -poistolaitteillaet (yms.) tulee pääsääntöisesti integroida rakennuksiin. Kansitasolle sijoitettuna ne voivat nousta korkeustasoa +18,5 m ylemmäksi. Laitteiden on oltava visuaalisesti osa arkkitehtonista kokonaisuutta.

Alueelle rakennettavan kansitason on kestävätkä rasakan pelastusajoneuvon paino niillä alueilla, joilla edellytetään pelastuskaluston ajoa tai toimaa. Kansitason alla oleville tontin rajalle voidaan palomuurii jättää rakentamatta edellyttäen, että kyseiset tilat varustetaan automaattisella sammutuslaitoksella sekä tarvittaessa muilla henkilö- ja paloturvallisuutta parantavilla laitteilla.

Korttelialue on aidattava LR-1-alueen suuntaan siten, että asiastiomien pääsy ratapihalle estetään.

LR-1

Rautatiealue.

Alueelle tulee olla vähintään kaksi toistaan riippumatonta pelastuslyhyettyä. Alue on aidattava siten, että asiastiomien pääsy ratapihalle estetään.

Alue muodostaa valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuristoriallisien ympäristön. Alueelta koskevissa suunnitelmissa tai rakennusluvassa on kuultava museoviranomasta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvartersområde för servicebyggnader.

I området får placeras kultur-, idrotts- och underhållningsföretag, mötes-, affärs-, kontors- och arbetslokaler, i mindre utsträckning boende förknippat med arbetslokaler på byggnadsytor som särskilt anvisats för det samt parkering och lagring som förutsätts av verksamheten. Lagerutrymmenas andel av den totala våningsytan får vara högst 15 %.

Kvartersområdet är en del av ett objekt som avses i avtalet om skydd av järnvägsstationsområdet av riksintresse (MM-s beslut 2/562/96, 9.12.1998), där området och byggnadernas särdrag ska bevaras. Vid planeringen av en ny byggnad eller byggnadsdel ska särskild uppmärksamhet fästas vid dess anpassning till omgivningen.

* Byggnaderna i kvartersområdet ska ha gasetektorsystem i synnerhet för ammoniak. Larmordningarna ska kopplas till den automatiska nödstopsanordningen för ventilationsystemet och forenas med beföringskyddsmätare. Friskluftintaget får inte ligga på den sida som vetter mot bangården.

Ventilationsanordningar ska placeras så att deras verksamhet inte orsakar olögheter för näromgivningen - fränluftens utlopp får inte placeras mot kvartersområdet för fleravningus.

Verkstadsplanen
Området får inte användas för permanent parkering. Parkering tillåts i området endast under evenemang med fler än 1 500 personer som ordnas i kvartersområdet. Genom området ska ordnas en gång- och cykelförbindelse från Lokgatan till Pöventansgatan och Vasngatan. Området ska beläggas på ett sådant sätt att lokalens kulturhistoriska särdrag bevaras. Museimyndighetens uttåtande ska begränsa om genomförandeplanerna för området. Dessutom ska genomförandeplanerna för gång- och cykelförbindelsen godkännas av den enhet som svarar för stadens trafik- och gatuplanering.

* Om samlingslokaler byggs i byggnader i kvartersområdet ska rättningsplanen presenteras vid ansökan om bygglöv som beaktar säkerhetsriskerna på den intilliggande bangården. I fastighetens rättningsplan ska särskild uppmärksamhet fästas vid risken för TFA-olycka. För bygglöv krävs ett uttåtande av räddningsmyndigheten.

* I kvartersområdet ska finnas två av varandra oberoende räddningsvägar vars tekniska krav fastställs av räddningsmyndigheten.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. Grönfäktor minst 0,6.

I området får inte placeras verksamhet som orsakar livlig fördonstrafik.

Utöver den bygggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas en parkeringsutrymmen, maskinrum för ventilation och andra tekniska utrymmen i kvartersområdet.

Byggnadernas fasader ska vara arkitektoniskt högklassiga. Den enhetliga byggnadsmassan ska delas upp med hjälp av fasadmateriel och disposition. dock så att byggändat bildar en enhetlig helhet. Källare får inte byggas i området.

Minst 50 % av de nya byggnadernas taktyr ska utföras som gröna tak.

I byggnadens gatuplan ska finnas affärslokaler som öppnar sig mot Bangårdsgratan.

Byggnadens friskluftintag ska placeras så högt som möjligt. I samband med bygglövet ska behovet av filter i friskluftintaget bedömas.

* I kvartersområdet får inte byggas utrymmen under bangården nivå.

Kvartersområde för affärs- och byggnader som betjänar kultur, underhållning och idrott. Grönfäktor minst 0,6.

I kvartersområdet ska byggas en parkeringsutrymmen. Minst 10 % av bygggrätten ska användas för inkvarteringsföretag och minst 5 % för kontorslokaler. I kvartersområdet får byggas ett daghem.

I kvartersområdet får placeras en ingång till utrymmena under däckat samt ett historn till hotellert och arenan på högst 450 m².

Utöver den bygggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas en parkeringsanläggning i det pys-betecknade området, en centraliserad cykelparkeringsanläggning, servicegårdar, maskinrum för ventilation, transformatorer och andra tekniska utrymmen. Parkeringutrymmets konstruktioner för rökventilation och ersättningsluft samt övriga tekniska utrymmen ska integreras i byggnaderna.

Från hotellet som byggs i kvartersområdet ska det finnas en inomhusförbindelse eller en taklagad förbindelse till Logomo genom y-2-området.

Kvartersområdet är en del av ett objekt som avses i avtalet om skydd av järnvägsstationsområdet av riksintresse (MM-s beslut 2/562/96, 9.12.1998), där området och byggnadernas särdrag ska bevaras. Vid planeringen av en ny byggnad eller byggnadsdel ska särskild uppmärksamhet fästas vid dess anpassning till omgivningen.

BYGNADESSÄTT

I kvartersområdet får en underjordisk våning byggas. Den lägsta golvnivån ska ligga på minst +6,0 m över havet. Öppningar till de underjordiska utrymmena ska placeras så långt från bangården som möjligt.

Byg

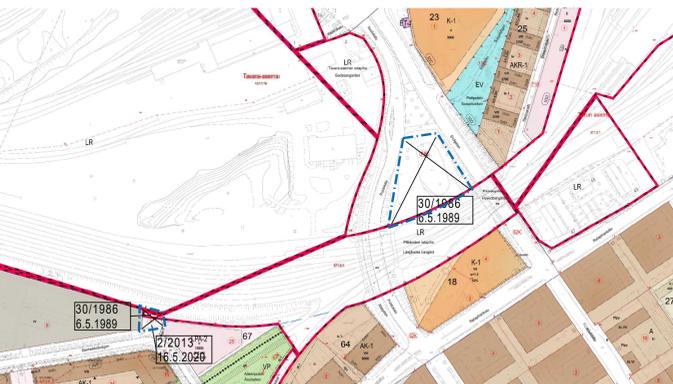
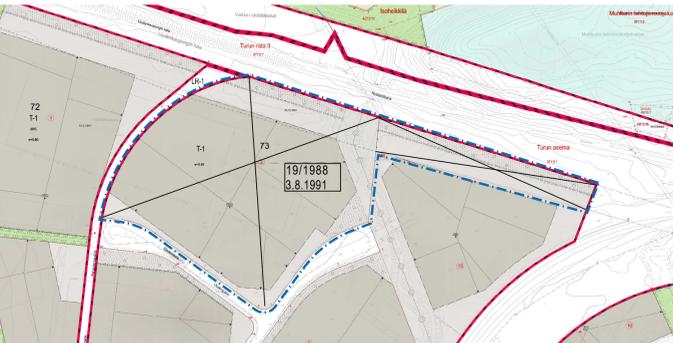
POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

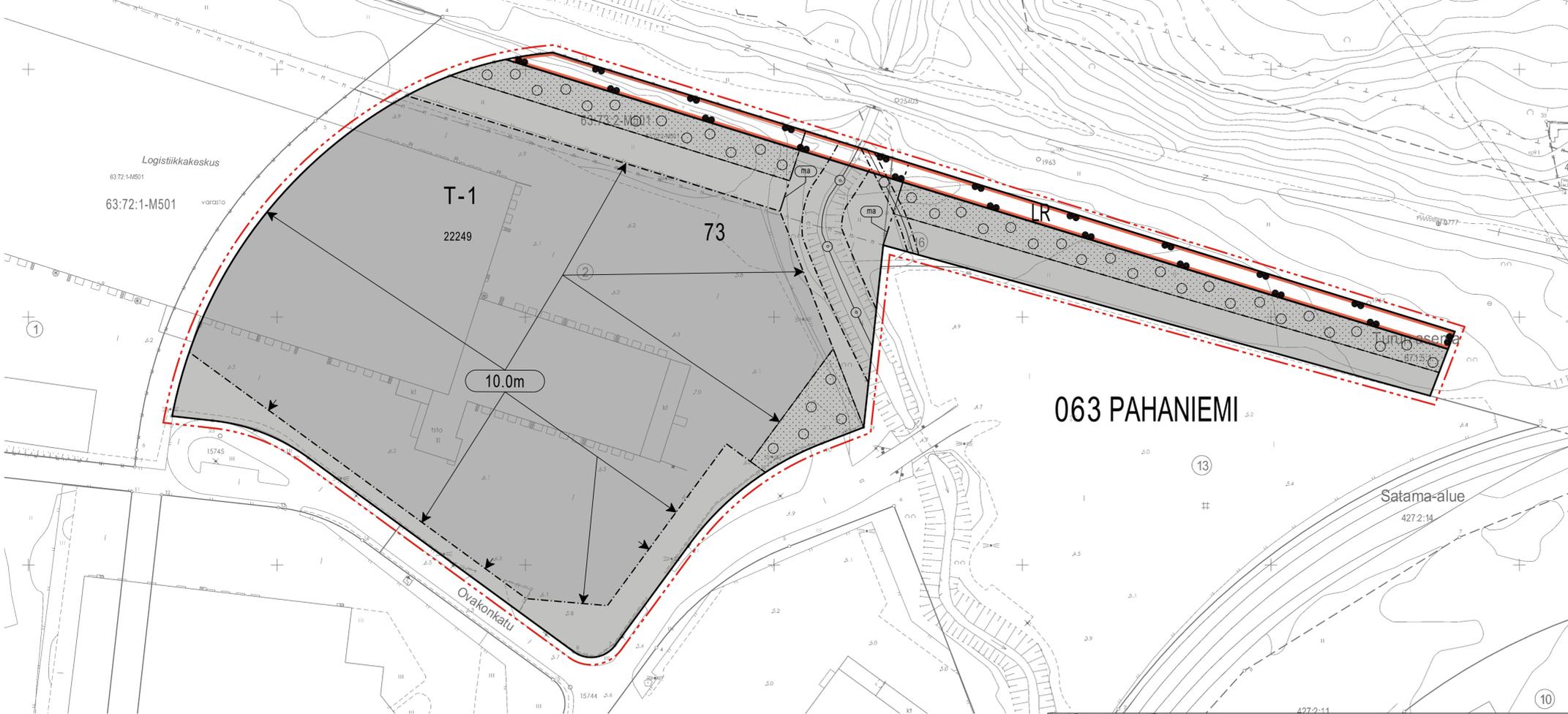
19/1988
3.8.1991

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



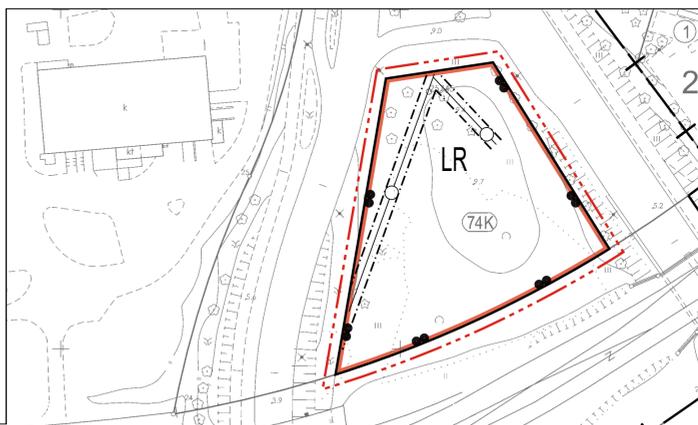
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- T** Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue. Kvarteretsområde för industri- och lagerbyggnader.
- T-1** Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue. Korttelialueen sallittua kerrosalasta saa enintään 25% käyttää alueen pääkäyttötarkoitukseen liittyviksi liike- ja toimistotiloiksi. Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan sellaista henkilökuntaa varten, jonka paikallaolo on alueen valvonnan tai kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 m:n päähän tontin rajasta. Ulkovarastointiin käytettävät kortteliosat on näkösuojattava aidalla. Katuja reunustavat istutusalueet on jätettävä aidan ulkopuolelle.
- LR** Rautatiealue. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Järnvägsområde. Linje 3 m utanför planområdets gräns.



- +** Kaupunginosan raja. Stadsdelsgräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.
- - -** Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
- 063 PAHANIEMI** Kaupunginosan numero. Stadsdelsnummer.
- 73** Korttelin nimi. Namn på stadsdel.
- 22249** Korttelin numero. Kvarteretsnummer.
- 10.0m** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- 10.0m** Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä. Fasadens högsta höjd i meter.
- Rakennusala. Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Alueen osa, jolle on istutettava puuta ja pensaita. Del av område där träd och buskar skall planteras.
- Johtoa varten varattu alueen osa. För ledning reserverad del av område.
- Avo-ojaa varten varattu alueen osa. För öppet dike reserverad del av område.
- ma** Maisemallisesti arvokas alue. Maa-ainesten käsittelyssä vierasläjät jättiputki tulee poistaa ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla.
- Byggnadsyta. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
- Del av område där träd och buskar skall planteras. För ledning reserverad del av område.
- För öppet dike reserverad del av område.
- Landskapsmässigt värdefullt område. Vid behandlingen av marksubstanser ska den invasiva arten jätteleika avlägsnas på ett sätt som godkänns av miljömyndigheterna.

SIJAINKARTTA



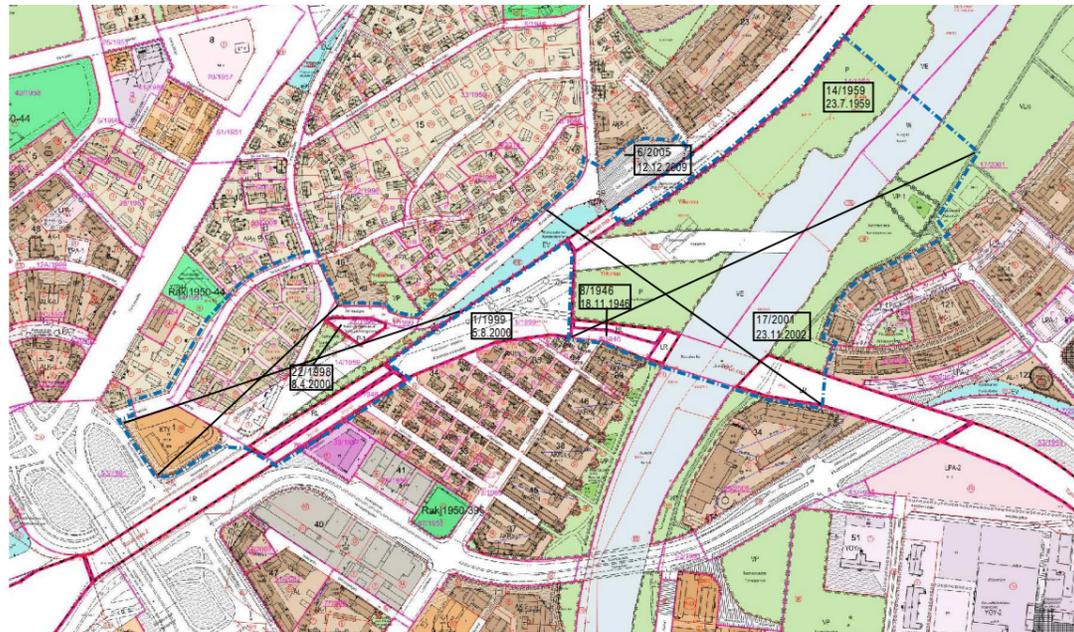
TURKU	ÅBO	Asemakaavatuunnus Detailplanebeteckning	12/2020
		Diari numero Diarienummer	8478-2020
		Mittakaava Skala	1:1000
Työnimi Arbetsnamn		Rata-alueen laajennus, länsi I	
Osoite Adress		Pahaniemi, Iso-Heikkilä, Pitkämäki	

Asemakaavanmuutos koskee:			
Kaupunginosa:	063 PAHANIEMI	PAHANIEMI	PAHANIEMI
Kortteli:	73	73	73
Tontti:	2	2	2
Lunastusyksikkö:	T-2 (osa)	T-2 (osa)	T-2 (del)
Kaupunginosa:	062 ISO-HEIKKILÄ	ISO-HEIKKILÄ	STORHEIKKILÄ
Kortteli:	46	46	46
Tontti:	3	3	3
Katu:	Iso-Heikkiläntie (osa)	Iso-Heikkiläntie (osa)	Storheikkilävägen (del)
Kaupunginosa:	074 PITKÄMÄKI	PITKÄMÄKI	LÄNGBACKA
Liikennealue:	Pitkämäen ratapiha (osa)	Pitkämäen ratapiha (osa)	Långbacka bangård (del)
Kadut:	Puistokatu (osa)	Puistokatu (osa)	Allegatan (del)
	Koulukatu (osa)	Koulukatu (osa)	Skoigatan (del)
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:			
Kaupunginosa:	063 PAHANIEMI	PAHANIEMI	PAHANIEMI
Kortteli:	73	73	73
Liikennealue:	Uudenkaupungin rata (osa)	Uudenkaupungin rata (osa)	Nystadsbana (del)
Kaupunginosa:	062 ISO-HEIKKILÄ	ISO-HEIKKILÄ	STORHEIKKILÄ
Kortteli:	46	46	46
Tontti:	3	3	3
	T	T	T
Kaupunginosa:	074 PITKÄMÄKI	PITKÄMÄKI	LÄNGBACKA
Liikennealue:	Pitkämäen ratapiha (osa)	Pitkämäen ratapiha (osa)	Långbacka bangård (del)

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.			
Kaupungeedeetti Stadsgeodet	<i>Laura Suurhovi</i> Laura Suurhovi		16.12.2020
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare <i>Pia Bergström</i> Pia Bergström			

Tulut voimaan Trätt i kraft		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING		
EHDOTUS Förslag		Valmistelija Beredare <i>Tapani Laiho</i> Tapani Laiho
TURKU ÅBO	Muutettu 22.3.2021 (lausunto) 14.1.2021	Maankäyttöjohtaja Marknävändningsdirektör <i>Jyri Lappi</i> Jyri Lappi





POISTUVA KAAVA

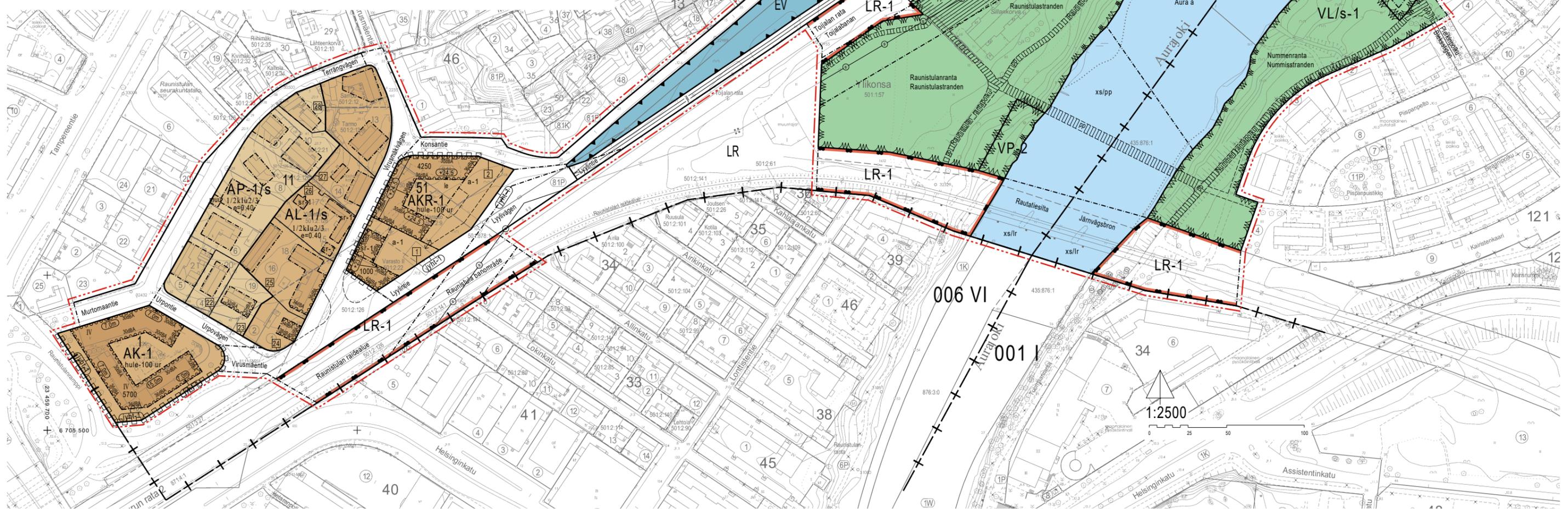
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu asemakaava ja asemakaavanmuutos koskevat ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat

53/1991
16.12.2000

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



 Ajo tontin rajan yli sallittava.

Körning över tomtragrens skall tillåtas.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

 **lyht-1**
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun tai tontin rajan jolla rakennukset ja/tai muut melulta suojavat rakenteet on rakennettava yhteen siten, että päiväajan melutaso pihalla ei ylitä 55 dBA. AKR-1 korttelialueella rakenteiden korkeus on oltava 3,0 metriä ja AKR-1 korttelialueella 1,8 metriä.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan eller den tomtragrens där byggnader och/eller andra konstruktioner som skyddar mot buller ska byggas ihop så att bullernivån på gården inte överskrider 55 dBA om dagen. Konstruktionernas höjd ska i kvartersområdet AKR-1 vara 3,0 meter, och 1,8 meter i kvartersområdet AK-1.

 **sr-1**
Kultuuristoriallisesti merkittävän rakennuksen rakennusala. Tällä rakennusosalalla oleva rakennus on säilytettävä eikä siinä tai sen osassa saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- ja muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa.

Byggnadsyta för kulturhistoriskt viktig byggnad. Byggnaden på denna byggnadsyta ska bevaras och tillbyggnader eller ändringar som förstör stilen på fasaderna eller yttertakets grundform får inte genomföras i byggnaden eller i en del av den.

 **pp**
Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Till sitt läge riktigivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

 **pp/h**
Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Till sitt läge riktigivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där servicetrafik är tillåten

 **pp/ll**
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla joukkoliikenne on sallittu.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där kollektivtrafik är tillåten.

 Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

Till sitt läge riktigivande friluftsled.

 Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkö.

För ledning reserverad del av område. z=el

Puiden ja rakenteiden korkeutta rajoitetaan voimajohtoa varten varattujen alueiden ympärillä. 10 m etäisyydellä voimajohtoa varten reunaan puiden sallittu korkeus on 20 m ja johtoa varten reunaan 10 m. Näiden välisellä alueella puiden sallittu korkeus määräytyy 45 asteen kulman mukaan. Alle 5 m etäisyydelle voimajohtoa varten varattua alueen reunaan ei saa rakentaa ilman johdon omistajan lupaa. 5-10 m etäisyydellä voimajohtoa varten reunaan ei saa rakentaa ilman johdon omistajan lupaa. 5-10 m etäisyydellä voimajohtoa varten reunaan ei saa rakentaa ilman johdon omistajan lupaa. 5-10 m etäisyydellä voimajohtoa varten reunaan ei saa rakentaa ilman johdon omistajan lupaa. 5-10 m etäisyydellä voimajohtoa varten reunaan ei saa rakentaa ilman johdon omistajan lupaa. 5-10 m etäisyydellä voimajohtoa varten reunaan ei saa rakentaa ilman johdon omistajan lupaa.

Höjden på träd och konstruktioner begränsas runt områden som reserverats för högspanningsledning. På 10 meters avstånd från kanten för området för högspanningsledningen är trädens tillåtna höjd 20 meter och vid kanten av området 10 meter. På området mellan dessa bestäms trädens höjd enligt en 45 graders vinkel. Utan tillstånd av ledningens ägare får man inte bygga på under 5 meters avstånd från kanten för det område som reserverats för högspanningsledningen. På 5-10 meters avstånd från området med högspanningsledningen är byggnadernas och konstruktionernas högsta tillåtna höjd 5 meter + avståndet mellan konstruktionen och området som reserverats för högspanningsledningen.

Jos rakenteita tai rakennuksia sijoitetaan alle 22 m etäisyydellä voimajohtojen näkyvistä pylväsrakenteista, ne tulee sijoittaa tarkoituksenmukaisesti vaarajännitteiden leviämisen estämiseksi.

Om konstruktioner och byggnader placeras under 22 meter från högspanningsledningarnas synliga stolpkonstruktioner, ska de skyddas på ett ändamålsenligt sätt för att förhindra spridningen av farliga spänningar.

Voimajohtoa varten varatulle alueelle ei saa ilman johdon omistajan lupaa sijoittaa sellaisia kasveja tai rakenteita, joiden korkeus maanpinnasta on yli 2 m. Voimajohtoa ympäröivää aluetta ei saa aidata eikä sinne saa kasata lunta. Alueelle saa toteuttaa rakenteita ja maanpinnan korotuksia vain johdon omistajan luvalla.

På området som reserverats för högspanningsledningen får inte utan tillstånd av högspanningsledningens ägare placeras sådana växter eller konstruktioner vars höjd mätt från markytan är över 2 m. Området som omger högspanningsledningen får inte inhägnas och snö får inte samlas dit. På området får byggas konstruktioner och höjningar av marknivån endast med tillstånd av ledningens ägare.

Metallirakenteisia aitoja ei saa rakentaa voimajohtoa varten varatulle alueelle eikä alle 10 m etäisyydelle voimajohtoa varten varatulle alueelle. Sähköistetyt autopaikat ovat kiellettyjä voimajohtoa varten varatulle alueelle ja 22 metriä lähempänä voimajohtojen näkyviä pylväsrakenteita.

Staket av metallkonstruktioner får inte byggas på området för högspanningsledning eller på under 10 meters avstånd från kanten för området som reserverats för högspanningsledningen. Bilplatser försedda med el är förbjudna på området som reserverats för högspanningsledningen och närmare än 22 meter från de synliga stolpkonstruktionerna för högspanningsledningarna.

Maanalaisten johtojen kohdalle ei saa istuttaa puita eikä sijoittaa sellaisia rakennuksia, rakennelmia tai laitteita, jotka vaikeuttavat johtojen kunnossapitoa.

I marken vid underjordiska ledningar får inte träd planteras eller placeras sådana byggnader, konstruktioner eller apparater som försvårar underhållet av ledningarna.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AP-1/s, -AL-1/s -KORTTELIALUEILLA:

Korttelialueille on järjestettävä vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Lisäksi korttelialueiden käyttöön on järjestettävä vähintään 1 ap/100 liike-, toimisto- ja työtilakerrosneliometriä kohti.

Korttelialueille tulee myös järjestää leikkiin ja/tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 m²/asunto.

Alueen puusto tulee pyrkiä säilyttämään.

Korttelialueilla olemassa olevat asuinrakennukset tulee ensisijaisesti säilyttää peruskorjaamalla. Uudisrakennusten tulee sopeutua koon, korkeuden, muodon, julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien, väryksen ja yksityiskohtien puolesta alueen yleisilmeeseen ja ympäröiviin rakennuksiin. Uudisrakennuksen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Korttelialueella on päärakennuksissa käytettävä kaksilappeista harjakattoa. Piha- ja talousrakennuksissa saa käyttää harja- tai pulpettikattoa. Uudisrakennuksen runkosyvyys saa olla enintään 9 metriä.

Kellariin saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Tonteille saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa talousrakennuksen / -rakennuksia siten, ettei tontin kokonaisrakennusoikeus ylitä. Talousrakennuksen saa rakentaa kiinni naapuritontin rajaan.

Jos asuin- tai talousrakennus sijoitetaan alle 4 metriä tontinrajasta, tulee rakennuksen siiltä osin täyttää palo-osastointivaatimukset riippumatta siitä, onko rajan toisella puolella rakennus vai ei.

Uudisrakentamisen sekä merkittävän saneerauksen yhteydessä tulee huolehtia sekä sisätilojen että oleskelupihojen riittävästä melusuojauksesta.

Muutokset eivät saa vaarantaa kultuuristoriallisesti merkittävien rakennusten arvos tai tyyliä.

VAK-RATAPIHAAN LIITTYVÄT MÄÄRÄYKSET:

Seuraavat tähdellä varustetut kaavamääräykset liittyvät korttelialueen turvallisuustason parantamiseen ratapihan ympäristössä ja ne ovat voimassa niin kauan kuin Turun ratapiha on Valitsemuoston asetuksen 195/2002 (muutos 267/2009) mukainen. Liikenteen turvallisuusvirasto Trafín nimeämä järjestelyratapiha:

*Rakennusten raitisilman sisäänottoa ei saa sijoittaa ratapihan suuntaan. Ratapihan puoleisten rakenteiden ja ikkunoiden tiiveyteen ja kestävyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

*Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kaasuntunnistimella (ammoniakki) varustettu automaattisesti sulkeutuva koneellinen ilmastointi, jonka hälyttimet tulee kytkeä automaattiseen ilmanvaihdon hätäpysäytykseen ja yhdistää kiinteistöhalitteeseen.

*Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä huomioiden vieraisen ratapihan turvallisuusrisikit. Rakennusluvasta on pyydetävä pelastusviranomaisen lausunto.

Määräykset koskevat uudisrakentamista.

ALLMÄN BESTÄMMELSER:

AP-1/s, AL-1/s -KVARTERSOMRADEN:

I kvartersområdena ska ordnas minst en bilplats per bostad. Dessutom ska det ordnas minst en bilplats per hundra kvadratmeter våningsyta för affärer, kontor och arbetsrum för kvartersområdenas bruk.

I kvartersområdena ska också ordnas ett område som lämpar sig för lek och/eller invånarnas övriga vilstele, vars storlek är minst 10 m² per bostad.

Man ska sträva efter att bevara trädbeståndet i området.

De existerande bostadsbyggnaderna i kvartersområdena ska i första hand bevaras genom grundrenovering. Nybyggnaderna ska anpassas till områdets allmänna intryck och de omgivande byggnaderna vad gäller storlek, höjd, form, dimensioner på fasaderna, material, färgsättning och detaljer. Nybyggnaden ska bilda en enhetlig helhet tillsammans med de existerande byggnaderna.

I kvartersområdet ska huvudbyggnaderna ha åstak med två takfall. Gärds- och ekonomibyggnader får ha as- eller pulpettak. Nybyggnadens stomdjup får vara högst 9 meter.

I källaren får placeras utrymmen enligt det huvudsakliga användningsändamålet.

På tomterna får en ekonomibyggnad/ekonomibyggnader byggas utanför byggnadsytan så, att tomtens totala byggrätt inte överskrider. Ekonomibyggnaden får byggas fast i gränsen mot granntomten.

Om ett bostadshus eller en ekonomibyggnad placeras på mindre än 4 meters avstånd från tomtragrens ska byggnaden till dessa delar fylla brandsektionskraven oberoende av om det finns en byggnad på andra sidan av gränsen eller inte.

I samband med nybyggnad och betydande ombyggnad ska man sörga för ett tillräckligt buller- skydd både inomhus och på vistelsegårdarna.

Ändringarna får inte äventyra kulturhistoriskt värdefulla byggnaders värde eller stil.

BESTÄMMELSER I ANSLUTNING TILL TFA-BANGÅRD:

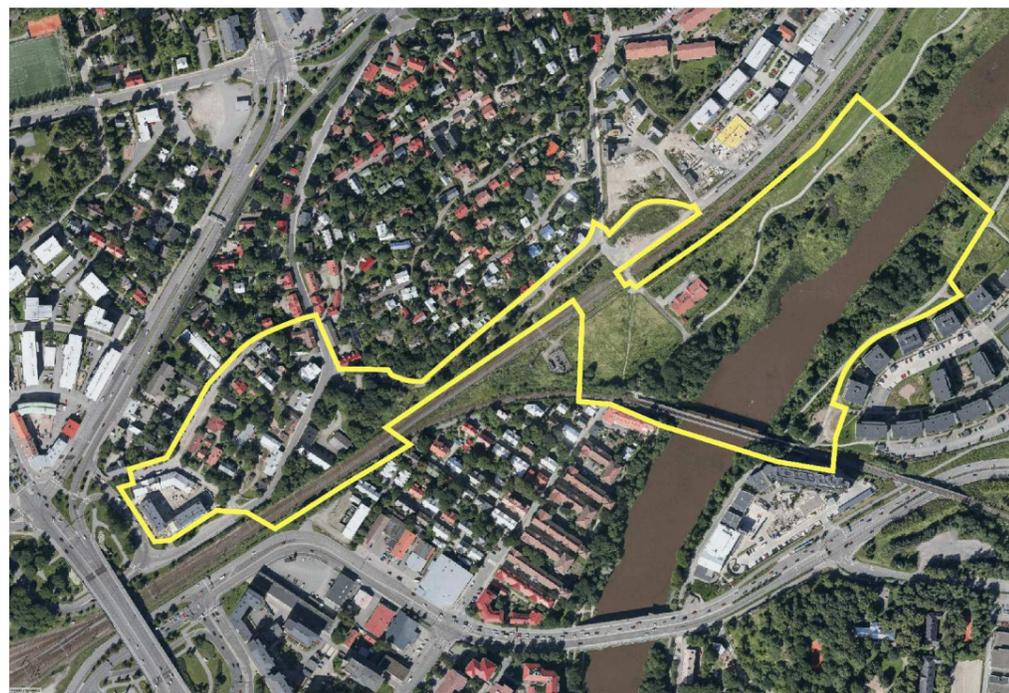
Följande planbestämmelser som försetts med en asterisk är förknippade med förbättringen av säkerhetsnivån i kvartersområdet kring bangården och de gäller så länge som Åbo bangård är en av Trafiksäkerhetsverket Trafí utsedd rangeringsbangård i enligt statsrådets förordning om transport av farliga ämnen på järnväg 195/2002 (ändring 267/2009):

*Byggnadernas friskluftintag får inte placeras på den sida som vetter mot bangården. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid konstruktionernas och fönstrens täthet och hållbarhet på bangår- den.

*Byggnaderna på kvartersområdet ska ha maskinell ventilation som stängs av automatiskt och är försedd med gasdetektor (ammoniak), vars larmordning ska kopplas till den automatiska nödstoppsanordningen för ventilationssystemet och förenas med fastighetens larmordning.

*Vid ansökan om bygglov ska en räddningsplan presenteras med hänsyn till säkerhetsriskerna på den intilliggande bangården. Räddningsmyndighetens utlåtande ska begäras om byggloven.

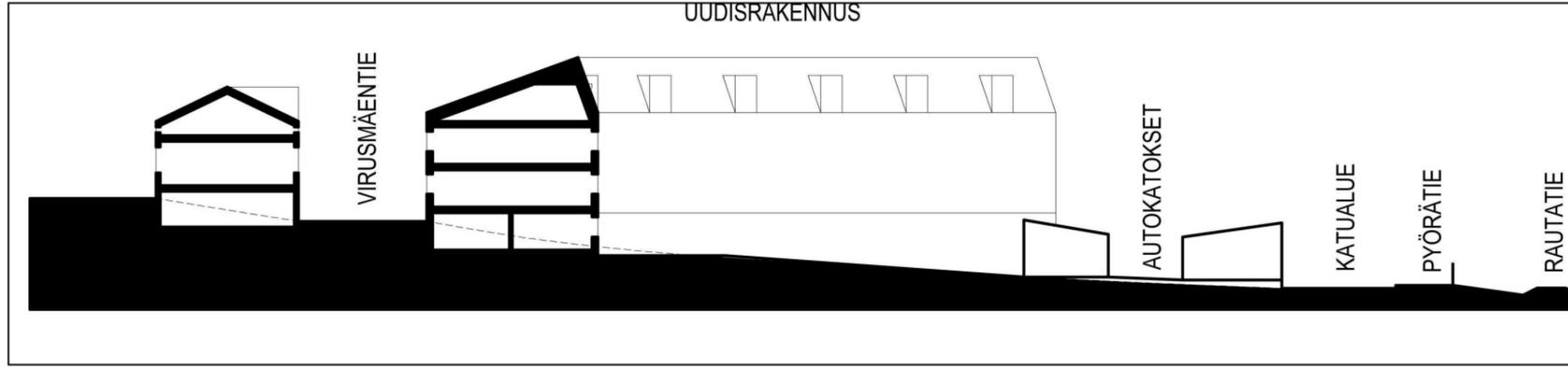
Bestämmelserna gäller nybyggande.



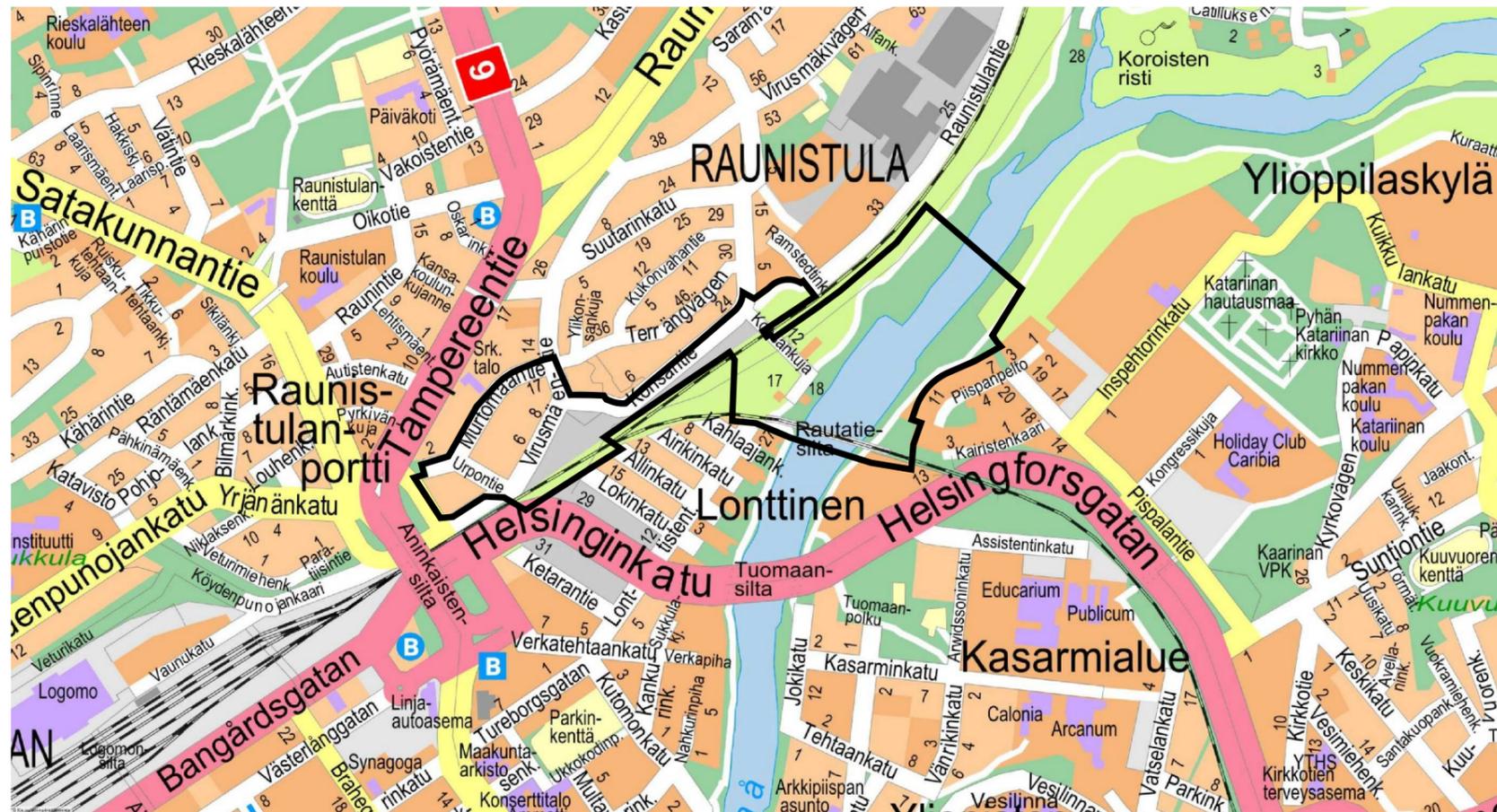
ILMAKUVA



HAVAINNEKUVA, KORTTELI 1

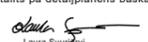


ALUELEIKKAUS VIRUSMÄEN KOHDALTA



SIJAINTIKARTTA

Korjattu hallintomenettelylain nojalla kaupungin hallituksen 20.5.1996 §654 luvalla.
Asemakaavakartalle on muutettu tontinnumerot seuraavasti: RAUNISTULA-11.-22-28.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detailplanebeteckning	2/2015
Työnimi Arbetsnamn		Raunistulan silta ja pyörätie		Diariinumeron Diarienummer	695-2014
Osoite Adress		Konsantie ja Virusmäentie ympäristöineen		Mittakaava Skala	1:2500
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	011	NUMMI		NUMMISBACKEN	
Virikistysalue:		Nummenranta (osa)		Nummisstranden (del)	
Julkiset kulkuyhteydet:		Nummen rantapolku (osa) Pleikinpolku (osa)		Nummis strandstig (del) Bleksstigen (del)	
Liikennealue:		Nimetön rautatiealue (osa)		Järnvägsområde utan namn (del)	
Silta:		Rautatiesilta		Järnvägsbron	
Vesialue:		Aurajoki (osa)		Aura å (del)	
Kaupunginosa:	081	RAUNISTULA		RAUNISTULA	
Korttelit:		1, 11 ja 49		1, 11 och 49	
Kadut:		Erik Jorpeksen raitti Konsantie (osa) Murtomaantie (osa) Urpon tie Vaasantie Virusmäentie (osa)		Erik Jorpes stig Konsavägen (del) Terrängvägen (del) Urpvägen Vasavägen Virusmäkvägen (del)	
Virikistysalueet:		Paattistenpuisto (osa) Suikinpuisto		Paattisparken (del) Suikkiparken	
Liikennealueet:		Suikin pysäköintialue Toijalan rata (osa) Nimetön rautatiealue (osa)		Suikki parkeringsområde Toijalaban (del) Järnvägsområde utan namn (del)	
Silta:		Rautatiesilta		Järnvägsbron	
Suojajohdalue:		Konsanpiennar		Konsavägrenen	
Vesialue:		Aurajoki (osa)		Aura å (del)	
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:					
Kaupunginosa:	011	NUMMI		NUMMISBACKEN	
Virikistysalue:		Nummenranta (osa)		Nummisstranden (del)	
Julkiset kulkuyhteydet:		Nummen rantapolku (osa) Pleikinpolku (osa)		Nummis strandstig (del) Bleksstigen (del)	
Liikennealue:		Nimetön rautatiealue (osa)		Järnvägsområde utan namn (del)	
Silta:		Rautatiesilta		Järnvägsbron	
Vesialue:		Aurajoki (osa)		Aura å (del)	
Kaupunginosa:	081	RAUNISTULA		RAUNISTULA	
Korttelit:		1, 11, 49 ja 51		1, 11, 49 och 51	
Kadut:		Erik Jorpeksen raitti Konsantie (osa) Lyyliintie Murtomaantie (osa) Urpon tie Virusmäentie (osa)		Erik Jorpes stig Konsavägen (del) Lyylivägen Terrängvägen (del) Urpvägen Virusmäkvägen (del)	
Virikistysalue:		Raunistulanranta (osa)		Raunistulastranden (del)	
Julkisen kulkuyhteyden:		Raunistulan rantapolku		Raunistula strandstig	
Liikennealueet:		Nimetön rautatiealue (osa) Raunistulan raidealue Toijalan rata (osa)		Järnvägsområde utan namn (del) Raunistulan banområde Toijalaban (del)	
Silta:		Rautatiesilta		Järnvägsbron	
Suojajohdalue:		Konsanpiennar		Konsavägrenen	
Vesialue:		Aurajoki (osa)		Aura å (del)	
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijao ja tonttijaoonmuutokset: RAUNISTULA-11.-22-28 ja -49.-1, sekä -51.-1, 2					
Uusi korttelinumero: RAUNISTULA -51.					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	 Laura Suominen			13.11.2019	
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Forslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		
10.11.2017	28.11.2017 §358	24.3.2020 §97, vastineet hyv. 19.5.2020 §177			
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige					
Kaupunginsihteeri Stadssekreterare	25.1.2021 §10				
Tulit voimaan Trätt i kraft	20.3.2021				
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAOAIMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKGENDOM • PLANLÄGGNING					
Korjattu kaavoituspäällikön päätös- pöytäkirjan 10.2.2021 §5 perusteella Muutettu 24.3.2020 (KYLK §97) Muutettu 20.2.2020 (lausunnot)	Piirtäjä Ritäre	Virve Neesfeld	Valmistelijat Beredare	 Thomas Hagström Jyrki Lahti	
TURKU ÅBO	15.2.2019	Maankäyttöjohtaja Marknävändningsdirektör			

turku  äbo

Tämä kuulutus on ollut julkisesti nähtävänä Turun kaupungin

ilmoitustaululla ja internetsivulla 29.6-30.7.2018

Todistaa Turussa elo kuun 1 päivänä 2018 virallisesti


ilmoitustaulun hoitaja Hella Kaine

Kuulutus suunnittelun käynnistymisestä ja tutkimusoikeudesta

Turun ratapiha ja Kupittaa-turku kaksoisraide ratasuunnitelma, Turku

Liikennevirasto ja Turun kaupunki aloittavat ratasuunnitelman laatimisen tarpeellisine tutkimuksineen.

Hanke on osa Helsinki - Turku nopean junayhteyden suunnittelua. Hankkeen tavoitteena on suunnitella kaksoisraide Kupittaaan ja Turun ratapihan väliin sekä Turun ratapihan raiteiden käyttö. Turun ratapiha sisältää VAK-raiteet, puunkuormausraiteen, kunnossapitoraiteet sekä autolastausraiteen ja laiturijärjestelyt. Tavoitteena on myös suunnitella ratapihan VAK-riskitaso sekä varmistaa suunnitellun Logomon sillan hissi- ja porrasyhteydet uusille asemalaitureille. Turun kaupungin toimesta suunnitellaan uutta asemakeskusta ja asema-aluetta.

Radanpitäjällä on oikeus tehdä suunnittelualueeseen kuuluvalla kiinteistöllä suunnitteluun liittyviä mittauksia, maaperätutkimuksia ja muita valmisteluvia toimenpiteitä (ratalaki 9 §).

Kiinteistön omistajilla ja muilla asianosaisilla sekä niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin suunnitelma saattaa vaikuttaa on oikeus olla tutkimuksissa saapuvilla ja lausua mielipiteensä asiassa (ratalaki 22 § ja 9 §).

Suunnittelun edetessä tullaan myöhemmin erikseen ilmoitettavalla tavalla varaamaan tilaisuus mielipiteen ilmaisemiseen suunnitelmasta. Valmistuttuaan suunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville, jolloin asianosaisilla on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus suunnitelmasta. (ratalaki 22 §).

Lisätietoja antaa Liikennevirastossa projektipäällikkö Heidi Mäenpää, puhelin 029 534 3819 ja sähköposti heidi.maenpaa@liikennevirasto.fi

Helsingissä 15.6.2018

Liikennevirasto

Kuulutukset 7.6.2018 alkaen



Kuulutus on virallinen menettely tiedon antamiseksi kuntalaisille, erityisesti niille ihmisille, joiden elämään kyseinen tieto saattaa vaikuttaa.

Kaupungin viralliset kuulutukset julkaistaan tällä sivulla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Ilmoitukset julkaistaan lisäksi lainsäädännön erikseen niin edellyttäessä kaupungin virallisella ilmoitustaululla osoitteessa Puolalankatu 5.

Tiedot luottamuselinten kokousajankohdista sekä kokousten pöytäkirjojen pitämisestä yleisesti nähtävillä julkaistaan kunkin luottamuselimen sivuilla

- Turku-piste
- Laki julkisista kuulutuksista

Kuulutukset 7.6.2018 alkaen
Kuulutus suunnittelun käynnistymisestä ja tutkimusoikeudesta: Turun ratapiha ja Kupittaa - Turku kaksoisraide ratasuunnitelma
Matematiikan ja kemian tuntiopettajuus 940091 Turun iltalukiassa 1.10.2018 lukien
Kaavoitus- ja katusuunnittelukuulutukset 30.6.2018
Kuulutus ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisen ympäristölupahakemuksen vireilläolosta Rudus Oy, Ilmarisenkatu 16 Turku
Kuulutus ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisen ympäristölupahakemuksen vireilläolosta Suomen Kovabetoni Oy, Tiemestarinkatu 7 Turku
Kungörelse om anhängig ansökan om miljötillstånd enligt 39 § i miljöskyddslagen Suomen Kovabetoni Oy, Vägmästargatan 7 Åbo
Turun kaupungin ympäristöinsinööri 29.6.2018 Meluntorjuntailmoitus päätös
Hallinto-oikeuden päätös 19.6.2018 nro 18/0189/1
Turun hallinto-oikeuden päätös 19.6.2018 koskien Saapaskallio 1-3 asemakaavanmuutoksesta tehtyyn valitukseen.
Kuulutus: Biokaasulaitoksesta syntyvän kiintoaineen pyrolyysikäsitellyä koskevan koetoiminnan määräajan jatkaminen Biokaasulaitoksesta syntyvän kiintoaineen pyrolyysikäsitellyä koskevan koetoiminnan määräajan jatkam...
Rakennusvalvonnan lupapäätökset 27.6.2018
Turun kaupungin ympäristöinsinööri 27.6.2018
Turun kaupungin kaupunkiympäristölautakunta antaa 12.6.2018 seuraavat päätökset
Lupa merimetsojen ampumiseen Saaristomeren alueella sekä ammuttujen merimetsojen halussapitoon vuosina 2018-2019

Tiedot

Otsikko Kuulutus suunnittelun käynnistymisestä ja tutkimusoikeudesta: Turun ratapiha ja Kupittaa - Turku kaksois

Kuvaus

Kieli Suomi Ruotsi

Alkupäivä 29.06.2018

Loppupäivä 30.07.2018

Julkaisija ppuska 29.06.2018 12:50:27

Muuttaja ppuska 29.06.2018 12:59:00

Julkaisu

Käyttäjätunnus

Salasana

Julkaise kuulutus

Viesti WWW-sivulta 23

Kuulutus on julkaistu.