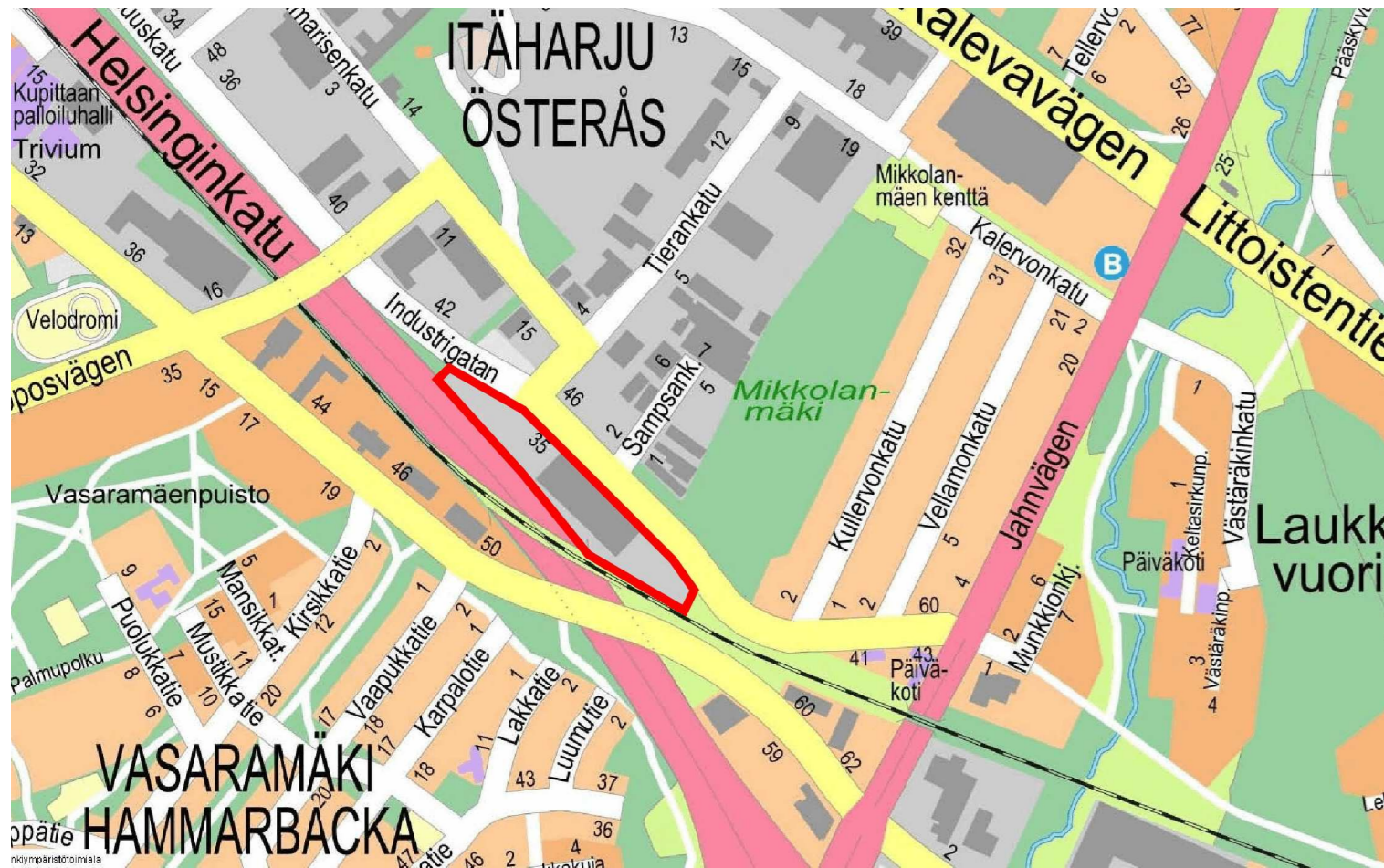


SIJAINKARTTA

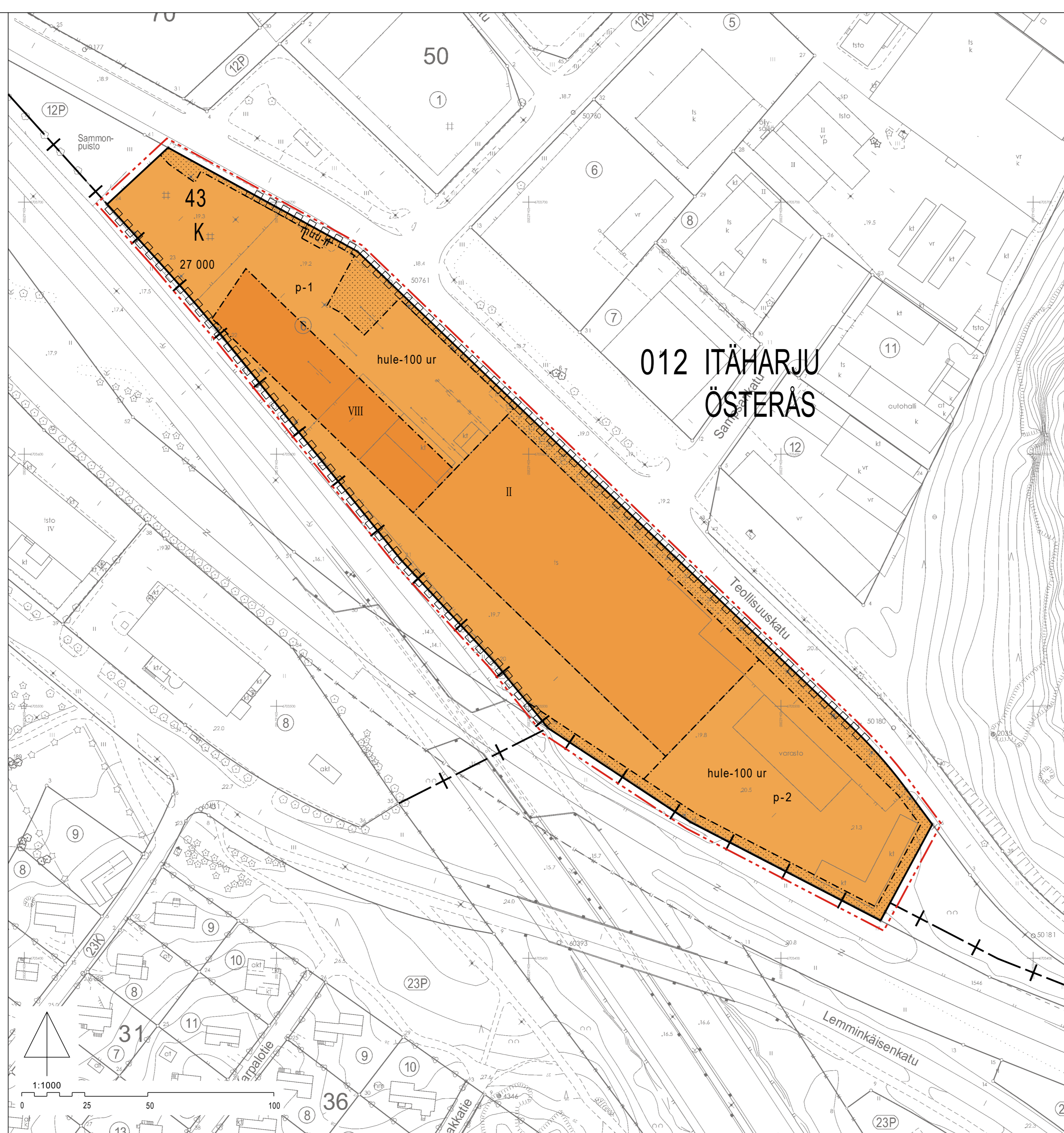
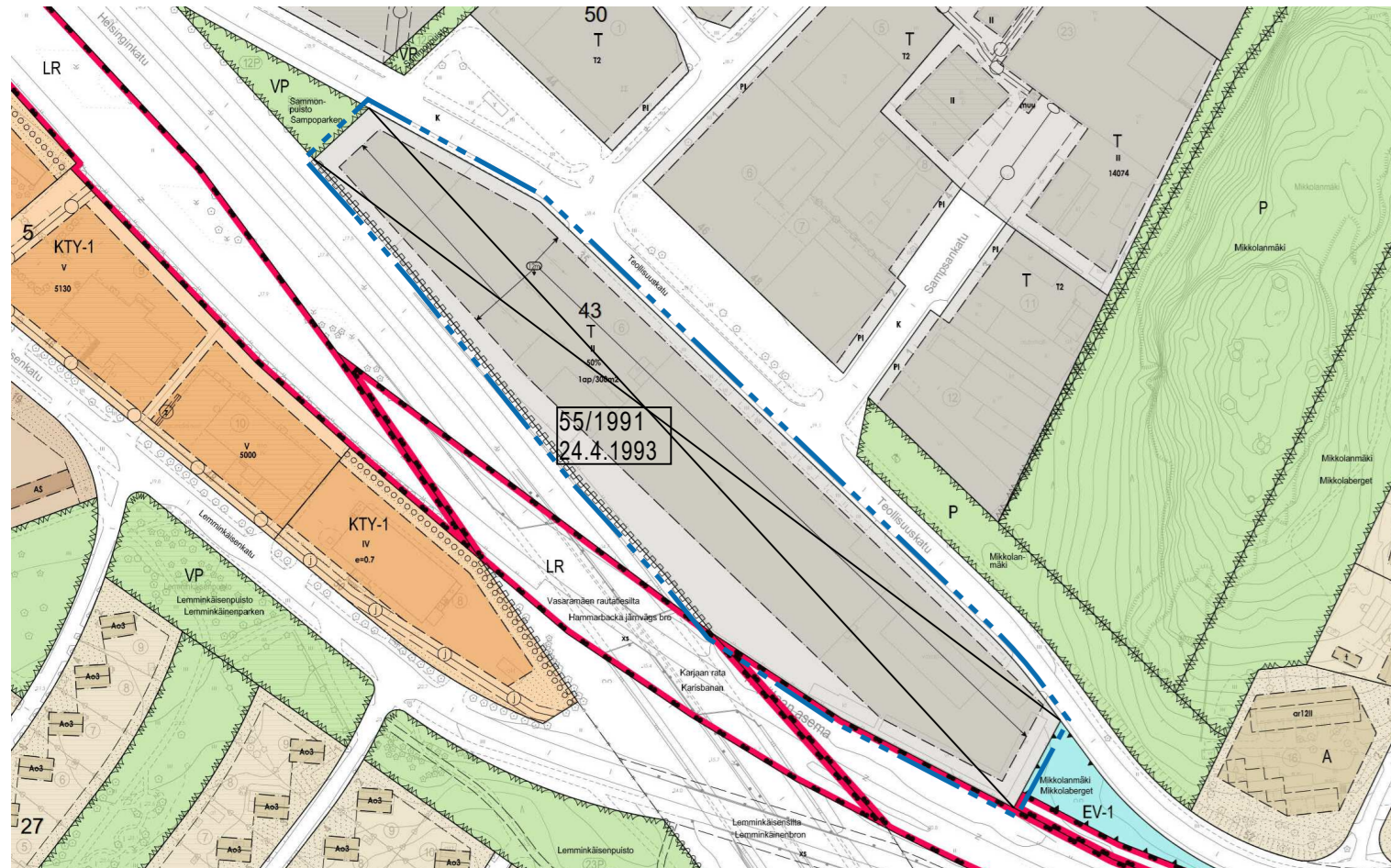


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

55/1991  
24.4.1993 Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT - JA MÄÄRÄYKSET:  
DETALJPLANEETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

**K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla voidaan harjoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuustoimintaa sekä tutkimus- ja opetustoimintaa. Erityistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennuksen arkkitehtonisesti korkeaan laatuun. Uudisrakentamisessa edellytetään kaupunkikuvaviranomaisen lausuntoa. Autopaikkoja on osoitettava 1 ap/120 k-m2 kohden. Autopaikkoja saa osoittaa pysäköintilaitoksesta enintään 500 m etäisyydellä. Viherkerron on vähintään 0,60.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

VIII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Tekniset tilat tulee sijoittaa kerroksiin.

Rakennusala.

muu-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa yleiseen sähköjakeluun tarkoitetun muuntamoraakennuksen.

Istutettava alueen osa.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

hule-100 ur Vettäläpäsäemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä tulee pyrkiä viivytämään alueella pääosiltaan uudisrakennettaessa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 / 100 m2 vettäläpäsäemättömiä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Ne eivät kuitenkaan saa tyhjentyä alle puolessa tunnissa.

p-1 Pysäköimispaikka, johon saa rakentaa myös avoimia polkupyöräkatoksia. Autopaikat tulee jakaa enintään 16 autopaikan ryhmiin vähintään neljän puun muodostamalla puurivillä.

p-2 Pysäköimispaikka, johon saa rakentaa myös avoimia katoksia. Autopaikat tulee jakaa enintään 16 autopaikan ryhmiin vähintään neljän puun muodostamalla puurivillä. Ulkovalaistus tulee näkösuojata istutuksilla tai aitaamalla ympäristöstön sopivalla tavalla.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:  
1. Ilmanvaihtokonehuoneet ym. tekniset tilat tulee VIII -kerroksisessa rakennuksessa sijoittaa kerroksiin. Taloteknisten järjestelmien ulkoyksiköt ja päätelaitteet on sovitettava rakennusten arkkitehtuuriin. Rakennusten raitisilman sisäänotto tulee sijoittaa mahdollisimman ylös Teollisuuskadun puolelle.  
2. Maaperän laatua on tarkkailtava aistinvaraisesti rakennustöiden aikana. Tarvittaessa maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava.  
3. Tämän asemakaavakarttaan liittyvä selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaukset kaavasta ja sen vaikutuksista.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader där man också kan utöva industriverksamhet som inte orsakar olägenheter för miljön samt forsknings- och undervisningsverksamhet. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid den höga arkitektoniska kvaliteten hos nybyggnaden. Vid nybyggnad krävs ett utlåtande av den myndighet som svarar för stadsbilden. Bilplatser ska anvisas 1 bp/120 v-m2. Bilplatser får anvisas i en parkeringsanläggning på högst 500 meters avstånd. Grönfaktorn ska vara minst 0,60.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta, där man får placera en transformatorbyggnad avsedd för allmän eldistribution.

Del av område som skall planteras.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

Vid nybyggnad ska man sträva efter att fördröja dagvattnet från ogenomträngliga ytor i området huvudsakligen i fördröjningsånkör, -bassänger eller -magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m3 / 100 m2 ogenomtränglig yta. Dessa fördröjningsånkör, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de är fyllda och de ska ha planerat bräddavlopp. De får dock inte tömmas på mindre än en halvtimme.

Parkeringsplats där man också får bygga öppna skärmtak för cyklar. Bilplatserna ska indelas i grupper på minst 16 bilplatser med trädrader bestående av minst fyra träd.

Parkeringsplats där man också får bygga öppna skärmtak. Bilplatserna ska indelas i grupper på minst 16 bilplatser med trädrader bestående av minst fyra träd. Utomhuslagringen ska avskämmas mot insyn med planteringar eller genom att inhägnas omgivningen på ett lämpligt sätt.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:  
1. Ventilationsmaskinrum och andra tekniska utrymmen ska placeras i våningarna i en byggnad med åtta våningar. Utomhusenheterna och terminalerna till de hustekniska systemen ska anpassas till byggnadernas arkitektur. Byggnadernas friskluftsintag ska placeras så högt som möjligt mot Industrigatan.  
2. Markens beskaffenhet ska kontrolleras genom sinnesintryck under byggandet. Vid behov ska gräden av förorenning i marken och behovet av sanering bedömas.  
3. Till denna detaljplaneenkarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.

|  |                                    |                    |                                    |   |              |
|--|------------------------------------|--------------------|------------------------------------|---|--------------|
| <b>TURKU</b>   |                                    | <b>ÅBO</b>         |                                    | Asemakaavatunnus<br>Detaljplanebeteckning | 6/2020       |
| Työnimi<br>Arbetsnamn  |                                    | Teollisuuskatu 35  |                                    | Diarinumero<br>Diarienummer               | 3933-2020    |
| Osoite<br>Adress   |                                    | Teollisuuskatu 35  |                                    | Mittakaava<br>Skala                       | 1:1000       |
| Asemakaavanmuutos:   |                                    |                    |                                    |   |              |
| Kaupunginosa:  |                                    | 012                | ITÄHARJU                           | ÖSTERÅS                                   |              |
| Kortteli:  |                                    | 43                 |                                    | 43  |              |
| Tontti:  |                                    | 6                  |                                    | 6   |              |
| Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.<br>Baskartan oppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta. |                                    |                    |                                    |   |              |
| Kaupungingeodeetti<br>Stadsgeodet  |                                    | Laura Suurjärvi    |                                    | 29.1.2021                                 |              |
| LUONNOS<br>Utkast  | KYLK hyväksyntä<br>Godkänd av SMND | EHDOTUS<br>Förslag | KYLK hyväksyntä<br>Godkänd av SMND |   |              |
|  |                                    |                    | 8.6.2021 § 211                     |   |              |
| Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa<br>Godkänd av stadsmiljönämnd<br>KYLK:n sihteeri<br>SMND:n sekreterare                                       |                                    |                    |                                    |   |              |
|  |                                    | Pia Bergström      |                                    | 8.6.2021 § 211                            |              |
| Hyväksytty kaupunginvaltuustossa<br>Godkänd av stadsfullmäktige<br>Kaupunginsihteeri<br>Stadssekreterare   |                                    |                    |                                    |   |              |
| Tullut voimaan<br>Trätt i kraft  |                                    |                    |                                    |   |              |
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOAISUUS • KAAVOITUS<br>STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING         |                                    |                    |                                    |   |              |
| <b>EHDOTUS</b><br>Förslag  |                                    | Piirtäjä<br>Ritäre | Valmistelijä<br>Beredare           |   | Tapani Laiho |
| TURKU<br>ÅBO   |                                    | 30.3.2021          |                                    | Jyrki Lappi                               |              |