

LUONNOS 27.05.2021

Vuokranantaja

Nimi	SENAATTI-KIINTEISTÖT / Länsi-Suomen alue		
Y-tunnus	1503388-4		
Osoite	Itsenäisyydenaukio 2, 20800 TURKU	Puhelin	+3582005811211
Yhteyshenkilö	Salospohja Mikko	Sähköposti	mikko.salospohja@senaatti.fi
Vuokranmaksutili OP, FI26 5000 0120 2175 82			

Vuokralainen

Nimi	Turun kaupunki, tilapalvelukeskus		
Y-tunnus	0204819-8		
Osoite	PL 355, 20101 TURKU	Puhelin	+358405589365
Yhteyshenkilö	Luoto Leevi	Sähköposti	leevi.luoto@turku.fi

Vuokrauskohde ja vuokra

Vuokrauskohde	K-Heikkilä, Turku	Käyttötarkoitus	Toimisto
---------------	-------------------	-----------------	----------

Sopimusmuutos

Tällä liitteellä muutetaan vuokrasopimuksen nro 37527 ehtoja alla tarkemmin kuvatulla tavalla.
--

Taustaa

Vuokralainen tarvitsee lisää tiloja toimintaansa varten. Siivouksen laskutus siirtyy vuokrasopimukselta Senaatti-kiinteistöjen palvelusopimukselle.

Päätyvät vuokrat

Tunniste	Kohde	Alkamispvm	Päätymispvm	m ²	€/m ² /kk	€/kk
421223	14350020 yhteiskäyttöiset aula- ja sosiaalitilat		31.07.2021	11,61	5,91	68,59
423588	Siivouspalvelut		31.05.2021		401,22	401,22
Yhteensä				11,61		469,81

Päätyvät erilliskorvaukset

Veroll. sähkömaksu		31.07.2021	€/kk
			121,40

Alkavat vuokrat

Tunniste	Kohde	Alkamispvm	Päätymispvm	m ²	€/m ² /kk	€/kk
421223	Yhteiskäyttöiset aula- ja sosiaalitilat	01.08.2021		24,39	5,91	144,14
423494	3.krs itäsiipi	01.08.2021		252,70	10,18	2 572,49
423500	1.krs varasto	01.08.2021		13,30	5,91	78,60
Yhteensä				290,39		2 795,23

Alkavat erilliskorvaukset

Sähkömaksu	01.08.2021	€/kk
		260,80
Yhteensä		260,80

Vuokratun tilan pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eikä vuokran määrittelyssä ole käytetty perusteena pelkästään pinta-alaa.
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina
Vuokraan ja erilliskorvauksiin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Alkavien vuokrien vuokrantarkistus

Perusindeksin vuosi ja kuukausi 2020:10	Perusvuokra €/kk	2 795,23
---	------------------	----------

Muutos

Tällä vuokrasopimuksen muutosliitteellä sopimukselle lisätään tiloja kohdan Sopimusmuutos mukaisesti.

Vuokrasopimukseen lisättävien itäsiiveen tilojen myötä yhteiskäyttöisten tilojen osuus sopimuksella kasvaa 12,78 m²:llä.

Tällä muutosliitteellä vuokrasopimukselta päätetään siivouspalveluiden laskutus. Siivouspalvelut siirtyvät 1.6.2021 alkaen Senaatti-kiinteistöjen palvelusopimukselle.

Vuokralainen voi halutessaan vuokrasopimukseen kirjatun irtisanomisajan puitteissa irtisanoa vuokrasopimuksessa olevat tilat tai yksittäisen tilakokonaisuuden (tilakokonaisuudella tarkoitetaan joko 3. krs etelä- tai itä-siipeä) sisältäen niiden osuuden yhteiskäyttöisistä tiloista.

Sähkömaksu päivitetään uuden neliömäärän mukaiseksi.

Liitteet

Pohjakuvat

Muutosliitteen voimaantulo ja allekirjoitukset

Sopimusmuutos tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet muutosliitteen.

Muutoin noudatetaan alkuperäisen sopimuksen ja allekirjoitettujen muutosliitteiden mukaisia ehtoja.

Muutosliite allekirjoitetaan sähköisesti.

Paikka ja aika Tampere

Paikka ja aika Turku

Vuokranantaja SENAATTI-KIINTEISTÖT / Länsi-Suomen alue

Vuokralainen Turun kaupunki, tilapalvelukeskus

Pauli Rantamäki
aluejohtaja

Anneli Simola
vuokrauspäällikkö

Leevi Luoto
tilapalvelujohtajan varahenkilö