

Indikatiivinen tarjous vuokratiloista taiteilijoille

Turun Kaupunki

Minna Juselius, Tuomas Koskiniemi, Leevi Luoto

Keskustelumme 18.2.2021 ja 30.3.2021 sekä kohdekäyntiin 29.4.2021 perustuen tarjoamme kaupungille vuokrattavaksi tiloja Liikunta Barkerista (osoite Raunistulantie 15, Turku) käytettäväksi taiteilijoiden työtiloina.

Tarjottavat tilat

Kiinteistön 1.kerroksesta tiloja n. 687 m² 6.5.2021 pohjaluonnosten mukaisesti (työtilat n. 650 m², käytävä ja wc-tilat tilan ulkopuolella n. 37m²) ja kiinteistön 3.kerroksesta tiloja n. 577 m² 6.5.2021 pohjaluonnosten mukaisesti (pohjaluonnoksessa huonetiloja ei ole yhdistetty isommiksi huoneiksi, koska tilakoot ei vielä tiedossa). Tilat yhteensä n. 1264 m².

Määräaikainen vuokrasopimus ajalle 1.1.2022-31.12.2028, vuokra alustavasti 10989 eur / kk sisältäen kiinteistön hoitokulut. Sähkönkulutus laskutetaan mittauksen mukaan käyttäjältä.

Vuokran määrää laskettaessa on huomioitu, että tilat remontoidaan kevyesti. 1.kerroksen tiloihin lisätään väliseinät pohjakuvien mukaan, uudet ja olemassa olevat seinäpinnat maalataan, lattiat maalataan, lisätään sähköpisteitä, poistumistievalaistus ja ilmanvaihto, valaistus uusitaan. 3.kerroksen toimistotiloista puretaan joitakin väliseiniä, seinäpinnat maalataan ja lisätään muutamia sähkö- ja vesipisteitä. Tilat arvonlisäverottomaan käyttöön.

Tilojen toteutus vaatii todennäköisesti rakennuslupan, mikä vaikuttaa tilojen valmistumisaikatauluun. Vuokranantajan tavoitteena on, että vuokrasopimus voisi alkaa 1.1.2022 mennessä, riippuen mm. kuinka nopeasti rakennuslupa hankkeelle saadaan. Mikäli tiloja halutaan remontoitavan esitettyä laajemmin, sovitaan tämän vaikutuksesta vuokran määrään erikseen. Tilojen laajuutta voidaan muuttaa, mikäli tarve poikkeaa esitetystä vaihtoehdoista.

Liikunta Barkerin kolmannesta kerroksesta voidaan vuokrata vapaana olevia tiloja myös suoraan taiteilijoille samoin ehdoin, kuin Turun kaupungille, huomioiden tilasta ja käytöstä riippuen tilaan haluttavat muutostyöt, yhteiskäyttöön jäävien tilojen osuus ja tilojen ylläpito.

Tarjouksemme on voimassa 31.5.2021 asti. Tarjous on ehdollinen, että myös kaupungille vuokrattujen liikuntatilojen sopimusta jatketaan 31.12.2028 asti.

Lisätietoja antaa Matti Lähteenmäki, puh. 0207 344 898, matti.lahteenmaki@reale.fi

liitteet: 6.5.2021 pohjaluonnokset 1. ja 3. kerroksen tiloista

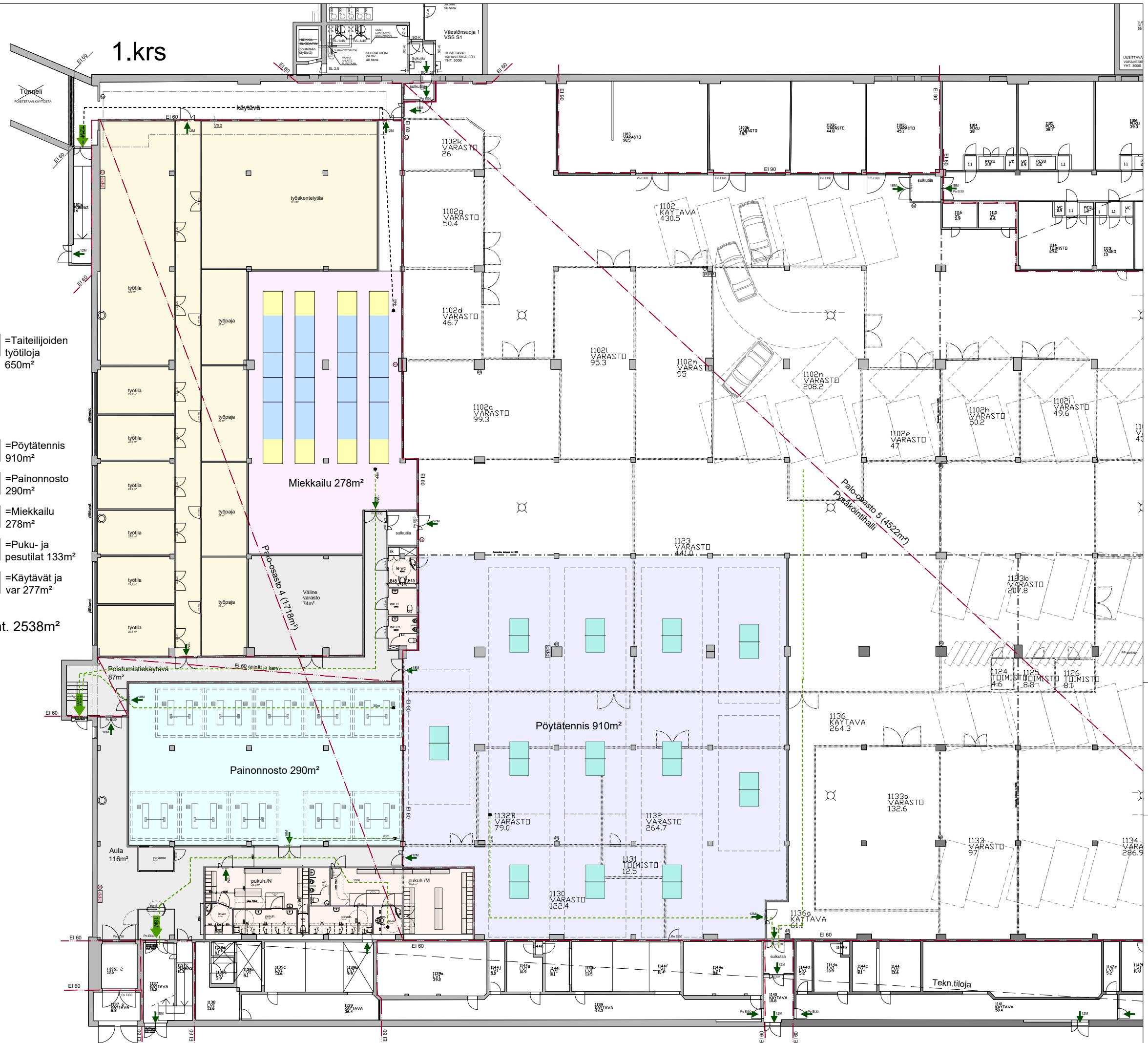
Turussa 21.5.2021

Liikunta Barker Oy psta
Matti Lähteenmäki

1.krs

- =Taiteilijoiden työtiloja 650m²
- =Pöytätennis 910m²
- =Painonnosto 290m²
- =Miekkailu 278m²
- =Puku- ja pesutilat 133m²
- =Käytävät ja var 277m²

Tilat yht. 2538m²



8
Läntinen Rantakatu 7A
20100 Turku

SUOMEN LAATUTILAT OY

Liikunta Barker Oy
Raunistulantie 15
20300 Turku

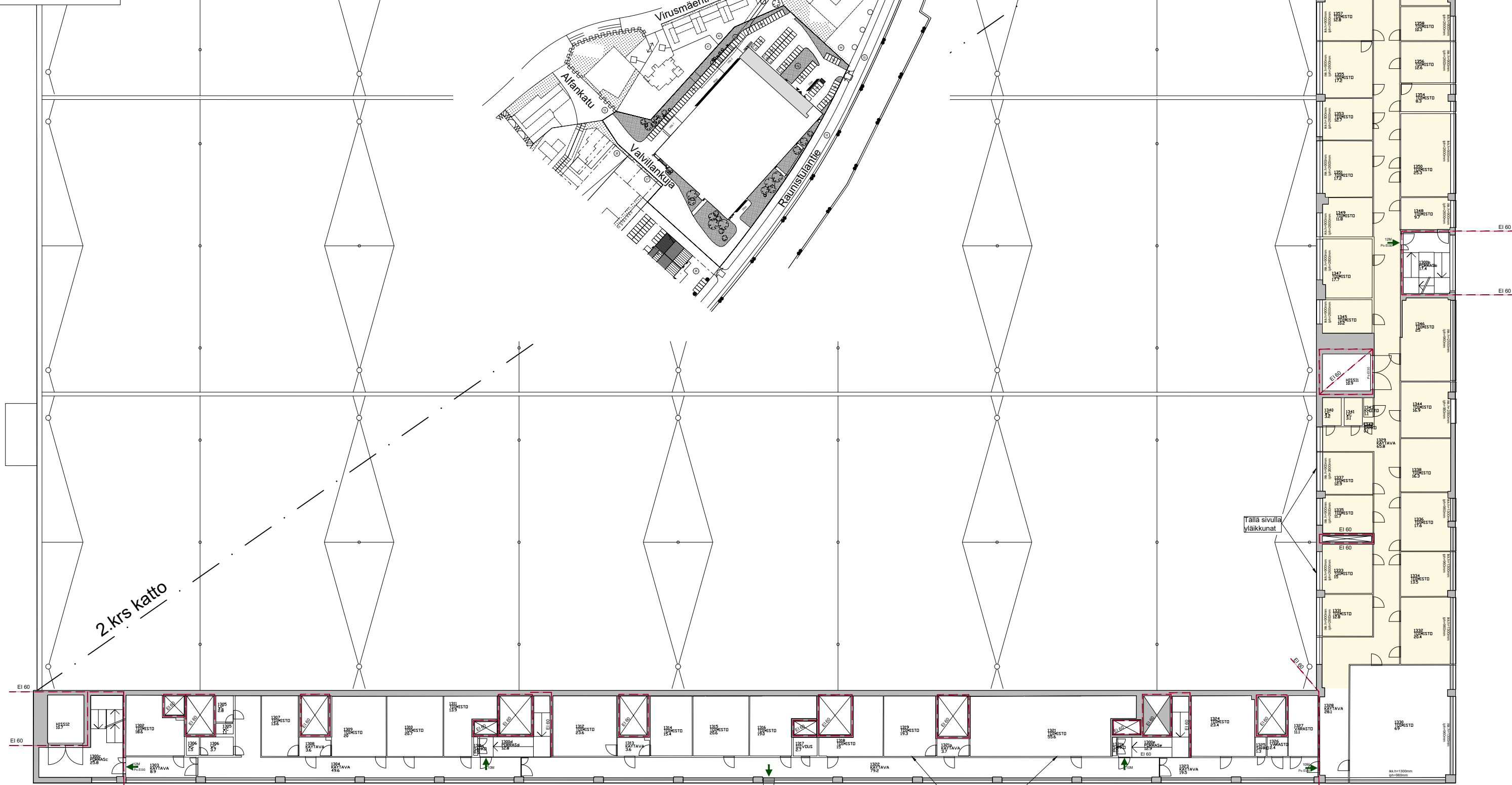
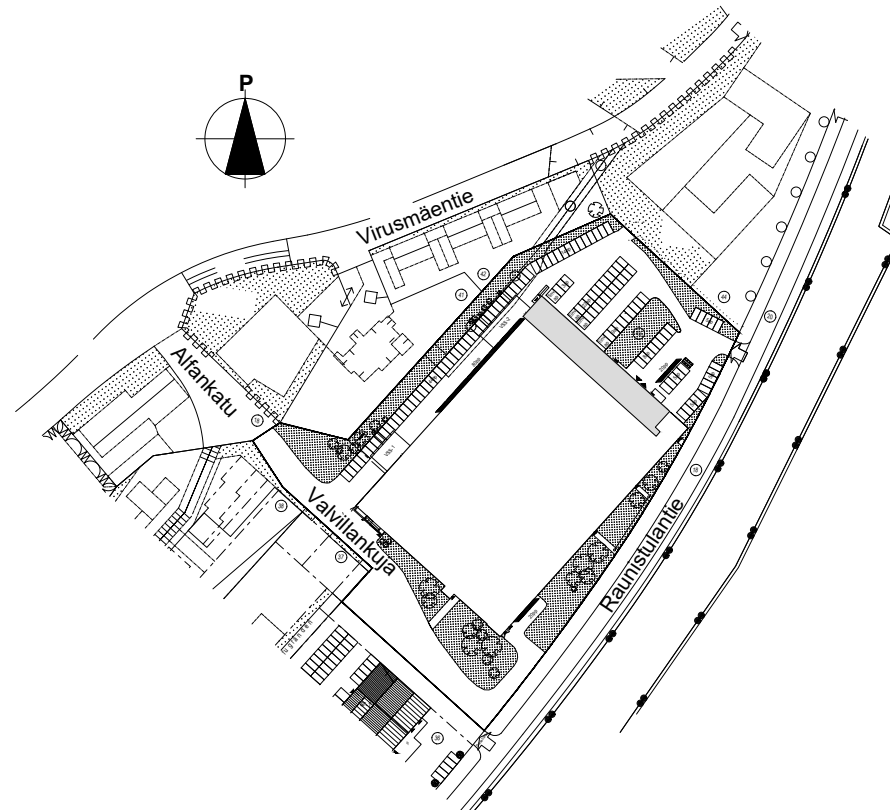
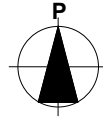
Pohjapiirustus 1.krs
Taiteilijoiden työpaaja
Liikuntatilojen laajennus 1.krs.

06.05.2021
S.Kujanpää


Barker

1:300

3.kerrosn tilat ovat nykyisin pääosin toimistokäytössä.
 Toimistohuoneiden väliseinät ovat kevyitä ja niitä voidaan purkaa sekä rakentaa uusia siten, että muodostuu sopivan kokoisia ateljee huoneita.



3.krs

 Taiteilija työtiloja 577m²

Huoneissa ikkunat käytävään.