

VUOKRASOPIMUS

1. Vuokralainen :

Turun kaupunki Tilapalvelut
Linnankatu 90
20100 Turku
y-tunnus 0204819-8
yhteyshenkilö tilahallintapäällikkö Leevi Luoto, leevi.luoto@turku.fi puh +358505589365

2. Vuokranantaja :

Kiinteistö Oy Turun Satakunnantie 105
c/o Bo Sangder
Teininkatu 1 C 66
20500 Turku
y-tunnus 1608809-4
yhteyshenkilö Bo Sangder, bo@sangder.fi, puh 0400 527 118

3. Vuokrauskohde :

Turun kaupungin Vätin kaupunginosan korttelin 46 tontilla 3 sijaitsevan myymälärakennuksen myymäläkerroksesta noin 1.267m² tila (liite 1) sekä kellarikerroksessa sijaitsevat toimisto- ja sosiaalitilat noin 186 m², osoitteessa Satakunnantie 105. Piha-alueella olevat pysäköintipaikat ovat yhteiskäytössä kiinteistön muiden käyttäjien kanssa. Pinta-aloja ei tarkistusmitattu. Vuokranantaja rakentaa nosto-oven vieressä olevan uloskäynnin rampin siten että esteetön kulku on mahdollista.

4. Vuokra-aika :

Vuokra-aika alkaa 1.7.2021 ja päättyy 28.02.2022 Vuokralaisella on kiinteän kauden jälkeen optio jatkaa vuokrasopimusta mikäli vuokranantaja ei ole vuokrannut tilaa uudelle vuokralaiselle. Option käyttämisestä on ilmoitettava vuokranantajalle viimeistään kolme kuukautta ennen kiinteän vuokra-ajan päättymistä.

5. Tilojen hallintaoikeus :

Tilojen hallintaoikeus siirtyy 1.7.2021.

6. Vuokra :

Vuokranmaksu alkaa kun 1.7.2021 Vuokra on vuokrasopimuksen alkamishetkellä 14.530,00€/kk. Vuokraan lisätään arvonlisävero. Vuokra maksetaan vuokranantajan tilille FI39 1590 3000 1317 87. Vuokraan sisältyy lämpö, sähkö ja vesi. Vuokraa tarkistetaan vuosittain täysimääräisesti Elinkustannusindeksillä heinäkuusta 2022 alkaen. Perusindeksinä käytetään vuoden 2021 maaliskuun indeksiä (1977) ja tarkistusindeksinä kunkin vuoden maaliskuun indeksiä. Mikäli pisteluku on alempi, vuokraa ei kuitenkaan alenneta.

8. Vuokranmaksu :

Vuokralainen maksaa vuokran vuokranantajan pankkitilille kuukausittain etukäteen kunkin kuukauden 4. päivänä.

9. Vuokravakuus :

Vuokralainen ei aseta vuokravakuutta.

10. Jätehuolto :

Vuokralainen järjestää kustannuksellaan tarvitsemansa jätehuollon.

Muilta osin noudatetaan liikehuoneistojen vuokrauksesta annettua lakia.

Tämä sopimus on tehty kahtena samansanisena kappaleena, yksi vuokralaiselle ja yksi vuokranantajalle.

Edellä olevan vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Turussa .05.2021

Turun kaupunki

Kiinteistö Oy Turun Satakunnantie 105

Bo Sangder
toimitusjohtaja

Liitteet : Pohjakaavio liikekerroksen ja kellarista vuokrattavasta tilasta, 13.6.2019