

# Liikehuoneiston vuokrasopimus

## 1. Vuokrattava huoneisto tai kohde

Osoite Läntinen Pitkätie 13, 20100 Turku	
Huoneisto / muut tilat A-talon 3. kerros ja A-talon 4. kerros (päätytila)	Pinta-ala noin m <sup>2</sup> 336 m <sup>2</sup> ja 75 m <sup>2</sup> yhteensä 411 m <sup>2</sup>
Käyttötarkoitus Terveyspalvelut	Käyttötarkoitus yhtiöjärjestyksen mukaan

## 2. Vuokranantaja

Nimi Lounais-Suomen Partiosäätiö sr	Y-tunnus, syntymäaika 0142369-7	
Osoite c/o Lukander Ruohola, Yliopistonkatu 15 B, 20100 Turku	Yhteyshenkilö Jarkko Ruohola puheenjohtaja	
Puhelin 010 320 8441	Telefax jarkko.ruohola@lrhto.fi	Pankkiyhteys FI 52 5710 0420 0740 23

## 3. Vuokralainen

Nimi Turun kaupunki tilapalvelut	Y-tunnus, syntymäaika 0204819-8
Osoite Linnankatu 90, 20100 Turku	Yhteyshenkilö Leevi Luoto
Puhelin 050 558 9365	Telefax leevi.luoto@turku.fi

## 4. Vuokra-aika

Määräaikainen sopimus on voimassa sovittu kauden ja päättyy ilman irtisanomista, ellei sopimuksesta muuta johdu tai toisin sovita. Toistaiseksi voimassa-oleva sopimus on irtisanottavissa liikehuoneistojen vuokrauksesta annetun lain (482/1995) mukaan, ellei tästä sopimuksesta muuta johdu			
Alkamispäivä 01.05.2021	<input type="checkbox"/> Toistaiseksi	<input type="checkbox"/> Ensimmäinen irtisanomispäivä	<input checked="" type="checkbox"/> Määräaikainen, päättymispäivä 31.12.2023
Sopimus jatkuu sopimuskauden päättyttyä <input checked="" type="checkbox"/> toistaiseksi voimassaolevana, <input type="checkbox"/> määräajan kk kerrallaan ellei sopimuksen päättymisestä ilmoiteta kirjallisesti 6 kk ennen vuokrauksen päättymistä.			

## 5. Irtisanomisaika

Toistaiseksi voimassaolevan sopimuksen irtisanomisaika on		
6 kk molemmin puolin	kk vuokranantajalle ja	kk vuokralaiselle

## 6. Hallinnan luovutus, huoneistoon liittyvät velvollisuudet

Vuokralainen on tutustunut vuokrattavaan tilaan ja on todennut, että huoneisto on sellaisessa kunnossa, kuin huoneiston iän ja paikallisten olosuhteiden perusteella voidaan kohtuudella vaatia. Vuokralainen hyväksyy huoneiston laitteiden siinä kunnossa, kuin huoneisto on, ellei tässä sopimuksessa ole muuta sovittu. Vuokralainen on velvollinen hoitamaan huoneistoa huolellisesti. Hallinnan luovutuspäivä 01.05.2021 Huoneiston hallinta luovutetaan vuokralaiselle edellyttäen, että kohdassa 9. mainittu vakuus on toimitettu.
Sopimussakko luovutuksen viivästyessä: Huoneiston ja sen laitteiden kunnossapidosta vastaa vuokralainen, joka vastaa myös omasta toiminnastaan johtuvista vaatuksista ja korjauksista. Vuokranantajalla on oikeus teettää tavanomaisia korjauksia ja muutostöitä, ilmoitettuaan asiasta etukäteen vuokralaiselle. Jos huoneistoa ei ole voitu käyttää tai se ei ole ollut sopimuksen mukaisessa kunnossa, vuokralaisella on oikeus vuokralalennukseen tai vapautukseen vuokranmaksusta vain, jos syynä on vuokranantajan laiminlyönti.
<input checked="" type="checkbox"/> Vuokralaisella ei ole oikeutta tehdä muutoksia tai parannuksia huoneistossa ilman vuokranantajan lupaa. <input type="checkbox"/> Vuokralaisella on oikeus tehdä huoneistossa seuraavia muutoksia tai parannuksia: Vuokranantaja ja vuokralainen ovat sopineet, että vuokralainen voi kustannuksellaan asentaa sisäoviin lukot ja sarjoittaa ne tarpeensa mukaan ja että vuokranantajalle toimitetaan lukkoihin avaimet kiinteistön huoltotoimenpiteiden takia. Vuokralaisella on oikeus kustannuksellaan liittää tilojen käyntiovi (3.krs ja 4.krs) kaupungin omaan kulunvalvontajärjestelmään.
Muutostöissä on noudatettava viranomaisten ja taloyhtiön määräyksiä. Vuokranantajalle on varattava tilaisuus valvoa työn tekemistä. Muutokset tai parannukset on otettu huomioon vuokran määrässä eikä niitä hyvitetä erikseen.
Muu hyvitys
Vuokralaisella <input checked="" type="checkbox"/> ei ole oikeutta <input type="checkbox"/> on oikeus poistaa tekemänsä muutokset huoneistosta vuokra-ajan päättyttyä.
Vuokralaisella ei ole oikeutta kiinnittää huoneiston ulkopuolelle kilpiä tai muita laitteita ilman vuokranantajan ja taloyhtiön lupaa. Vuokra-ajan päättyttyä huoneisto luovutetaan normaali kuluminen huomioon ottaen vastaavassa kunnossa kuin se oli vuokrasuhteen alkaessa.

## 7. Vuokra ja muut korvaukset

Vuokra 5.754 €	Peruste <input checked="" type="checkbox"/> Kiinteä <input type="checkbox"/> Muuttuva, sidonnaisuus
Vuokranmaksukausi Kuukausi	Eräpäivä, LHVL:n mukaan / muu Viivästyskorko 5. % / korkolain mukaan
Jos huoneiston osalta <input type="checkbox"/> on hakeuduttu <input checked="" type="checkbox"/> hakeudutaan arvonlisäverolliseksi, <input checked="" type="checkbox"/> vuokraan lisätään voimassaolevan lain mukainen arvonlisävero <input type="checkbox"/> arvonlisävero sisältyy vuokraan. Vuokralainen sitoutuu korvaamaan palautettavan arvonlisäverovähennyksen määrän vuokranantajalle, jos vuokranantaja joutuu vuokralaisen toimenpiteiden tai laiminlyöntien johdosta palauttamaan arvonlisäverovähennyksiä.	
Vuokralainen maksaa erikseen korvauksen / vastaa <input checked="" type="checkbox"/> Kuluttamastaan sähköstä <input type="checkbox"/> Kuluttamastaan vedestä ja jätevedestä <input type="checkbox"/> Autopaikoista, kpl <input type="checkbox"/> Muusta <input checked="" type="checkbox"/> Korvaukseen lisätään voimassaolevan lain mukainen arvonlisävero <input type="checkbox"/> Arvonlisävero sisältyy korvaukseen	

## 8. Vuokran korottaminen

Vuokranantajalla on oikeus korottaa vuokraa. Korotettua vuokraa maksetaan tarkistusajankohdasta lukien. Tarkistusajankohta vuosittain 1. huhtikuuta. Tarkistusperuste: <input checked="" type="checkbox"/> Elinkustannusindeksi <input type="checkbox"/> Muu indeksi (indeksi) Perusindeksi 12/20 Pisteluku 1980	
<input type="checkbox"/> Muu peruste eurolla / %:lla vuosittain Muu	
Viranomaisen myöhemmin mahdollisesti määräämät verot ja maksut lisätään vuokraan tästä riippumatta.	
Vuokranantajalla on oikeus korottaa 7. kohdassa mainittuja erilliskorvauksia <input type="checkbox"/> Kuten vuokraa <input checked="" type="checkbox"/> Kustannusten muutoksia vastaavasti	

## 9. Vakuus ja ennakko

Tämän sopimuksen ja siitä johtuvien velvoitteiden täyttämiseksi annetaan vakuus, jonka vakuuden antaja panttaa vakuuden saajalle. Vakuuden antaja: Vakuus ja sen arvo: Viimeinen toimituspäivä: Vuokralainen maksaa enakkona kk vuokraa vastaavan määrän. Ennakko maksetaan viimeistään Ennakko hyvitetään <input type="checkbox"/> ensimmäisistä <input type="checkbox"/> viimeisistä vuokrista.	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

## 10. Sopimuksen siirto-oikeus

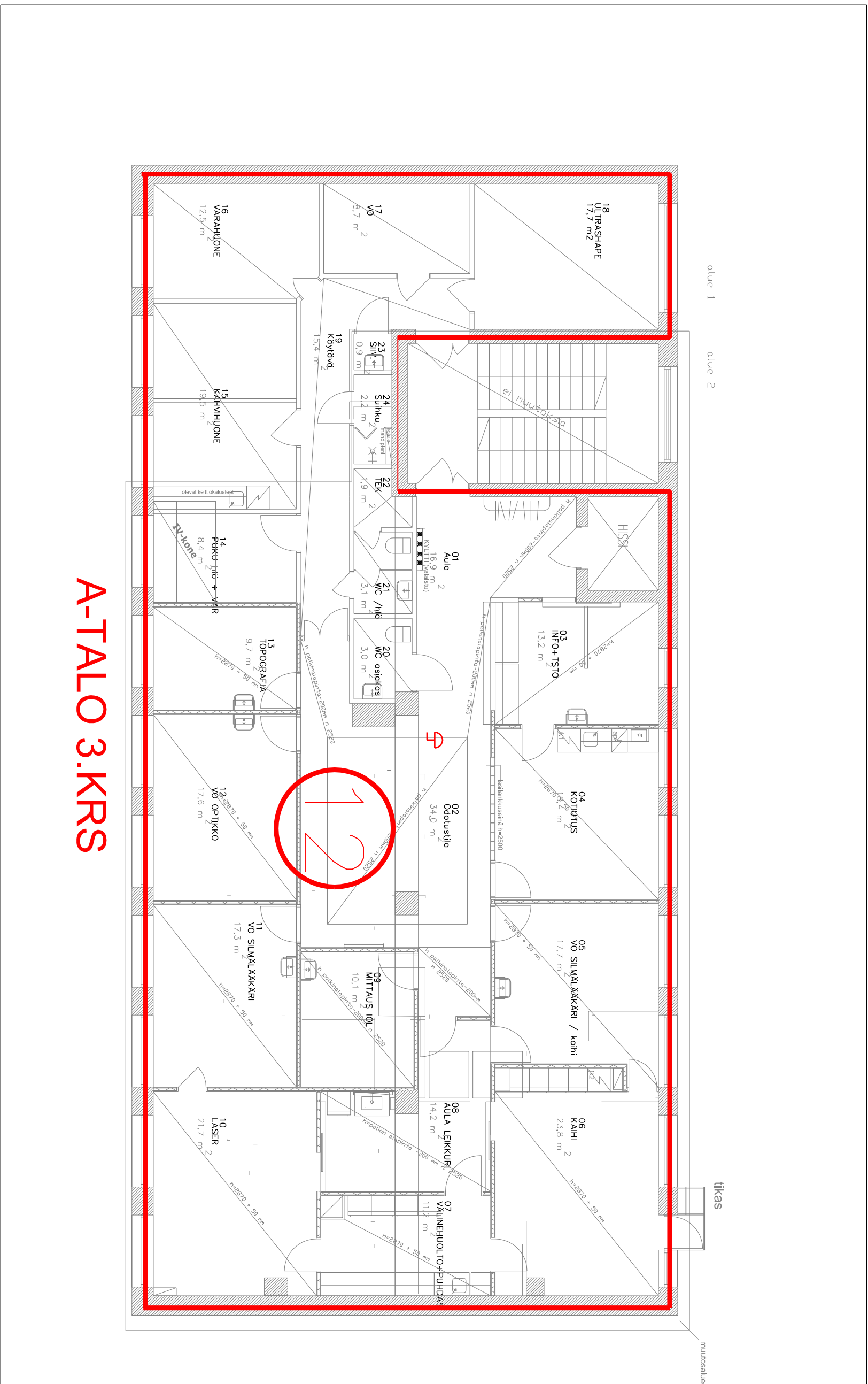
Vuokralaisella ei ole oikeutta ilman vuokranantajan lupaa, liikkeen luovutustilanne mukaan lukien Siirtää vuokraoikeutta kolmannelle Alivuokrata huoneistoa tai sen osaa Edelleenvuokrata huoneistoa <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Vuokralaisella on oikeus alivuokrata enintään puolet huoneistosta hyväksyttävälle alivuokralaiselle. <input type="checkbox"/>		

## 11. Muut ehdot

Vuokraan sisältyy 1 parkkipaikkaa vuokranantajan osoittamasta paikasta rakennuksen sisäpihalta. Kaupunki vastaa mahdollisten sisäilmahaittailmoitusten käsittelystä ja sisäilmaongelmiin liittyvistä selvityksistä ja selvitysten kustannuksista. Mahdollisista todennettujen virheiden korjauksista ja niiden kustannuksista vastaa vuokranantaja. Mikäli tällaisista korjaustoimenpiteistä ei päästä sopimukseen, molemmilla osapuolilla on oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi eikä vuokranantajalla ole velvollisuutta korvata tästä vuokralaiselle mahdollisesti aiheutuneita vahinkoja. Liitteenä numero 1 on 3 krs pohjakuva ja liitteenä numero 2 on 4 krs pohjakuva. Muista ehdoista on sovittu erillisessä liitteessä.	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

## 12. Sopimuksen hyväksyminen

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan. Muulta osin noudatetaan mitä laissa liikehuoneiston vuokrauksesta (482/1995, LHVL) on säädetty.	
Paikka ja aika Turussa xx.05.2021	
Lounais-Suomen Partiosäätiö sr Vuokranantaja	Turun kaupunki tilapalvelut Vuokralainen
Jarkko Ruohola nimen selvennys	Tuomas Koskiniemi nimen selvennys



# A-TALO 3.KRS

K.oso/Kyö	Kortteli/Tiio	Tontti/Rn:o	Viranomaisen arkitointimerkintöjä varten
Rakennustoimenneide			Piirustusloj
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö
KIINT OY PARTIOKESKUS			PAIKANTAMISKAAVIO
TELE-PROJEKTI OY			Suunniteluala, työn numero ja piirustuksen numero
			SÄHKÖ
			Muutos