

## KAUPPAKIRJA

MYYJÄ	Tuloskiinteistöt Holding Oy y-tunnus 0683399-4 Kristiinankatu 5 B 8 20100 TURKU (myöhemmin Myyjä)
OSTAJA	Turun Kaupunki  (myöhemmin Ostaja)
KAUPAN KOHDE	Kiinteistö-Oy Paakarlanpuiston osakkeet 0281-0325, 0326-0380, 0381-0420 ja 0421-0620 jotka oikeuttavat LH4 (54m <sup>2</sup> ), LH5 (64,5m <sup>2</sup> ), LH6(39,5m <sup>2</sup> ) ja LH7 (316m <sup>2</sup> ) yht. <b>473,5m<sup>2</sup></b> hallintaan. Huoneistojen hoitovastikkeet ovat 2370€/kk = 5 €/m <sup>2</sup> /kk. Huoneistojen pinta-alat ovat yhtiöjärjestyksen mukaisia eikä niitä ole Myyjän toimesta tarkistusmitattu eikä kauppahinta ole pinta-ala perusteinen.
KAUPPAHINTA	Satakymmentuhatta (110.000,00) euroa.
MAKSUEHDOT	Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksi. Kauppahinta maksetaan Myyjän tilille TOP FI34 5710 0420 5562 43.
OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteena oleviin osakkeisiin siirtyvät Ostajalle, kun kauppahinta kokonaisuudessaan on maksettu.</li><li>2. Osakkeita koskevat osakekirjat luovutetaan Ostajalle vapaina panttauksista ja asianmukaisesti siirrettyinä koko kauppahinnan maksua vastaan.</li></ol>
MUUT EHDOT	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Myyjä vastaa osakkeisiin kohdistuvista yhtiövastikkeista ja muista maksuista 30.4.2021 saakka ja sen jälkeen niistä vastaa Ostaja. Ostajalla on oikeus huoneistoista saatavaan vuokratuottoon 1.5.2021 alkaen, johon saakka se kuuluu Myyjälle</li></ol>

2. Huoneisto on vuokrattu kolmella eri vuokrasopimuksella. Vuokrasopimukset luovutetaan kaupanteon yhteydessä Ostajalle ja oikeus niiden mukaisiin vuokriin siirtyy Ostajalle 30.4.2021. Todetaan erikseen, seurakunta haluaa koko vuoden vuokrista yhden laskun eli 4.800 € toukokuun aikana.

3. Ostaja on tutustunut haluamassaan laajuudessa ja riittävässä määrin kaupan kohteena olevaan huoneistoihin, jotka myydään täysin siinä kunnossa, kuin ne kaupantekohetkellä ovat. Todetaan, että Ostaja on yhtiön enemmistöomistaja ja tuntee yhtiön hyvin.

4. Myyjä vakuuttaa antaneensa kaupanteon yhteydessä Ostajalle kaikki ne tiedot, jotka sillä on ollut kaupankohdeesta eikä Myyjä ole jättänyt ilmoittamatta mitään sellaista tiedossaan olevaa seikkaa, jolla olisi voinut olla merkitystä kaupan ehtoihin tai sen tekemiseen.

5. Myyjä vastaa siitä, ettei osakkeisiin kohdistu kaupantekohetkellä maksamatonta yhtiövastiketta tai muitakaan myytävien osakkeiden omistajalle kuuluvia erääntyneitä maksuja.

Todetaan, että nyt myytyihin osakkeisiin ei isännöitsijäntodistuksen per 23.12.2020 mukaan kohdistu yhtiölainaosuuksia.

6. Tästä kaupasta aiheutuvasta varainsiirtoverosta vastaa Ostaja. Varainsiirtovero on maksettava 2 kk kuluessa kaupan teosta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi (1) Myyjälle ja yksi (1) Ostajalle.

Turussa . päivänä huhtikuuta 2021

Myyjä

Tuloskiinteistöt Holding Oy

---

Jukka Knaapi

Ostaja

Turun Kaupunki

---