

## ADAPTEO FINLAND OY – VUOKRASOPIMUKSEN YLEISET SOPIMUSEHDOT

### TIEDONANTOVELVOLLISUUS JA OMISTAJAN OIKEUDET

Vuokralainen antaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisella maakaaren 14 luvun 10 §:ssä tarkoitettua suostumuksensa siihen, että Vuokranantaja saa hakea maakaaren 14 luvun 4 § tarkoitettua vuokrasopimukseen perustuvaan omistusoikeutensa kirjaamista siten, että vuokrauskohteen omistusoikeus jää Vuokranantajalle. Kirjaaminen kohdistuu sopimuksessa mainittuun kiinteistöön. Vuokralaisella ei ole oikeutta muuttaa vuokrauskohteen käyttötarkoitusta eikä tehdä muutos- tai lisätöitä ilman Vuokranantajan kirjallista suostumusta. Mahdolliset muutos- ja lisätyöt Vuokralainen tekee omalla kustannuksellaan. Muutostyöt on tehtävä hyvää rakentamistapaa noudattaen ja siten, ettei vuokrauskohteen pääasiallinen käyttötarkoitus muutu. Vuokra-ajan jälkeen on Vuokralaisella velvollisuus, Vuokranantajan niin vaatiessa, palauttaa Vuokrauskohteeseen alkuperäiseen kuntoon omalla kustannuksellaan tai jättää tekemänsä muutokset veloituksetta Vuokranantajan hyväksi. Vastaanottaessaan vuokrauskohteen Vuokralaisen on välittömästi kirjallisesti ilmoitettava mahdollisista vuokrauskohteesta olevista vioista ja vaurioista ennen tilojen käyttöönottoa.

### KORVAUSVASTUUT

Vuokralainen on velvollinen huomauttamaan Sopimukseen perustuvissa suorituksissa havaitsemistaan virheellisyyksistä, laiminlyönneistä tai puutteista ja mikäli mahdollista, vaatimaan virheen, laiminlyönnin tai puutteen korjaamista viipymättä saatuaan siitä tiedon. Jos Vuokralainen on aiheuttanut virheen, laiminlyönnin tai puutteen tahallisesti tai tuottamuksellaan, sen on korjattava virhe tai laiminlyönti omalla kustannuksellaan ja ilman aiheutonta viivytystä. Vuokranantaja vastaa vahingoista, joiden osoitetaan johtuvan sen tahallisesta tai tuottamuksellisesta sopimusrikkomuksesta. Vuokranantaja ei vastaa välillisistä vahingoista. Vuokranantajan Sopimuksen mukainen vahingonkorvausvelvollisuus Vuokralaista kohtaan rajoittuu summaan, joka vastaa määrältään Vuokralaisen vahinkoa edeltäneen kolmen (3) kuukauden vuokrasuoritusten yhteenlaskettua määrää. Vuokranantaja ei vastaa mahdollisille kolmansille osapuolille aiheutuneista vahingoista.

### LUVAT JA SUUNNITELMAT

Mikäli vuokrasopimuksessa ei ole muuta sovittu, hankkii Vuokralainen kaikki rakentamiseen liittyvät luvat ja todistukset sekä hyväksyttää suunnitelmat omalla kustannuksellaan. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan viranomaisten tai vastaavien määräämistä tai edellyttämistä muutos- ja lisätöistä. Pääsuunnittelijan, vastaavien työnjohtajien sekä rakennusluvassa mahdollisesti vaadittavat viranomaiskatselmuksien pöytäkirjoineen hoitaa ja kustantaa Vuokralainen. Toimitukseen sisältyy pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset sekä perustusohje. Vuokralainen teettää ja hyväksyttää kaikki kohteeseen vaadittavat erikoissuunnitelmat kustannuksellaan.

### KÄYTÖNAIKAISET JA –JÄLKEISET VASTUUT SEKÄ OIKEUDET

Vuokrauskohteen kunnossapitovastuu vuokra-aikana on Vuokralaisella. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokrauskohteelle aiheutuneet vahingot ja kustannukset, jotka ovat aiheutuneet huolimattomasta käsittelystä, tuhoutumisesta, katoamisesta, puutteellisesta huollosta tai puhdistuksesta, ilkivallasta, tulipalosta, murrosta tai epäasiallisesta käytöstä johtuneiden vaurioiden korjaamisesta ja mahdollisen vuokrauskohteen arvon alenemisestä. Vuokralainen huolehtii tilojen siivouksesta vuokra-ajan jälkeen ja tyhjentää vesilaitteet jättäessään elementit kylmilleen. Ilmanvaihokoneiden suodattimet vaihdetaan Vuokranantajan toimesta puolivuosiittain. Vuokranantaja puhdistaa roskat ja lehdet sadevesikouruista keväisin ja syksyisin, muutoin sadevesijärjestelmien toimivuudesta huolehtii Vuokralainen. Vuokrasopimuksen päätyttyä vuokralaisella on oikeus katkaista sähköt vuokrauskohteesta vasta saatuaan vuokranantajalta kirjallisen luvan. Alapohjan riittävä tuuletus on varmistettava kaikissa olosuhteissa ja alapohjan tuuletus on tarkastettava säännöllisin väliajoin, 3-4 kertaa vuodessa. Vuokralainen suorittaa vuokrauskohteeseen kohdistuvat kaikki lämmityskulut, vesi- ja sähkömaksut sekä muut käyttö- ja kunnossapitokulut. Häiriöt lämmön, veden tai sähkön jakelussa eivät oikeuta Vuokralaista keskeyttämään vuokranmaksua tai vaatimaan vuokran alennusta. Vuokranantajalla on oikeus, milloin tahansa vuokra-ajan aikana tarkastaa vuokrauskohteen kunto. Vuokralaisen on annettava Vuokranantajalle vapaa pääsy tiloihin tarkastusta varten. Vuokrakauden päättyessä Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajat tekevät lopputarkastuksen vuokrauskohteesta ja tarkastuksesta laaditaan lopputarkastuspöytäkirja. Vuokranantajalla on oikeus veloittaa pöytäkirjassa esitetyt Vuokralaisen vastuulle kuuluvat korjaustyöt. Välittömistä vaurioista ja siivouksista, jotka Vuokranantaja joutuu suorittamaan, Vuokralainen sitoutuu maksamaan Vuokranantajalle. Kaikista muutostöistä aiheutuvista huolto-, korjaus- ym. töistä vastaa Vuokralainen kustannuksellaan.

### VAKUUTUKSET

Vuokralainen ottamaan vuokrauskohteelle täysarvovakuutuksen Vuokranantajan hyväksymästä vakuutusyhtiöstä siten, että vakuutus on voimassa siitä hetkestä lukien, kun Vuokrauskohteeseen on vuokra-ajan alkaessa luovutettu Vuokralaiselle. Vakuutuksen tulee kattaa kaikki vuokrasopimuksen aikaiset vuokrauskohteen vahingot. Vakuutuksen tulee sisältää vuokramaksun keskeytysvakuutus. Vakuutuksen tulee olla voimassa siihen asti, kun Vuokranantaja aloittaa Vuokrauskohteen purkamisen ja poiskuljetuksen. Vuokralaisen tulee toimittaa tekemästään vakuutuksesta Vuokranantajalle vakuutustodistus tämän sopimuksen kohdassa 3. mainittuun osoitteeseen. Vakuutuksen edunsaajana tulee olla Vuokranantaja. Mikäli vakuutustodistusta ei ole toimitettu ennen vuokrauskohteen toimitusta, Vuokranantajalla on oikeus hankkia ja/tai pitää voimassa vakuutus vuokrauskohteelle ja periä Vuokralaiselta korotettua vuokraa 0,50 euroa / kk / m<sup>2</sup> sen kalenterikuukauden loppuun asti, kunnes yllä mainittu vakuutustodistus on saapunut Vuokranantajalle. Vuokranantajan vuokrauskohteelle ottama vakuutus lakkaa Vuokralaisen ottaman vakuutuksen astuessa voimaan riippumatta siitä, onko Vuokralainen toimittanut vakuutustodistuksen Vuokranantajalle. Jos vuokrauskohteelle aiheutuu vahinko tämän vuokrasopimuksen mukaisen vuokra-ajan alettua, eikä Vuokralainen ole vakuuttanut Vuokrauskohteesta vahingon sattumishetkellä tämän sopimuksen mukaisesti, on Vuokralainen velvollinen korvaamaan Vuokranantajalle aiheutuvat vahingot täysimääräisesti. Edellä mainittua rajoittamatta, mikäli vahinko kuuluu Vuokranantajan vakuutuksen piiriin, on Vuokralainen velvollinen korvaamaan vähintään Vuokranantajan omavastuusuutta vastaavan summan. Vuokralainen vastaa vuokrauskohteen palamisen, rikkoutumisen, tuhoutumisen tai muun sellaisen syyn takia Vuokralaiselle tai kolmannelle osapuolelle syntyvistä välillisistä tai välittömistä keskeytys- tai muista vahingoista. Vakuutuskorvaus käytetään kohteen korjaamiseen/ uudelleenrakentamiseen. Korjausajana vuokramaksut katetaan vuokralaisen ottamalla vuokranmaksun keskeytysvakuutuksella. Mahdollisen vaurion tai vahingon tapahduttua on Vuokralainen velvollinen välittömästi ilmoittamaan vahingosta Vuokranantajalle.

## KALUSTEET

Mikäli Vuokralainen siirtää Vuokranantajan tiloihin tekstiilejä, huonekaluja, koneita tai laitteita, joita ei ole puhdistettu kaikesta tilojen käyttäjien terveyttä tai hyvinvointia haittaavista tekijöistä, Vuokranantaja ei vastaa sisäilmanlaadusta. Tekstiilejä ja muita huokoisia materiaaleja sisältävien huonekalujen tai irtaimiston sekä kirjojen, mappien kansioiden tai muun paperitavaran siirtäminen vuokrauskohteeseen sellaisista olosuhteista, joissa epäillään tai on todettu esiintyvän sisäilmaongelmia tai epäpuhtauksia, on kielletty. Kovapintaisten huonekalujen, koneiden tai muun irtaimiston siirtäminen vuokrauskohteeseen sellaisista olosuhteista, joissa epäillään tai on todettu esiintyvän sisäilmaongelmia tai epäpuhtauksia, on kielletty, ellei kyseisiä kalusteita ole asianmukaisin menetelmin puhdistettu kaikesta tilojen käyttäjien terveyttä tai hyvinvointia haittaavista aineista tai tekijöistä. Vuokralaisen tulee kyetä osoittamaan puhdistuksen tehokkuus ja / tai soveltuminen yleisesti hyväksytyllä ja luotettavalla tavalla ennen puhdistetun esineistön siirtämistä tiloihin. Mikäli näitä ohjeita ei ole noudatettu tai niitä on jollakin tavalla laiminlyöty ja tiloissa ilmenee sisäilmaongelmia, joita Vuokralainen ei voi osoittaa tiloista tai niiden järjestelmistä itsestään johtuviksi, Vuokralaisella on velvollisuus korvata Vuokranantajalle aiheutunut vahinko (mm. saamatta jääneet vuokratulot), jos sopimuksen purkautuminen johtuu Vuokralaisen sopimusrikkomuksesta edellä mainituista tekijöistä johtuen. Vuokralaisella ei ole korvausvaatimusoikeutta Vuokranantajaa kohtaan, mikäli näitä ohjeita ei ole noudatettu tai niitä on jollakin tavalla laiminlyöty, Vuokranantajalla on oikeus vaatia Vuokralaiselta korvauksia tilojen ja niiden järjestelmien kunnostuksesta aiheutuvia kustannuksia vastaan.

## TILA

Vuokralaisen on sijoitettava vuokrauskohteeseen siten, että se säilyttää irtaimen omaisuuden luonteensa ts. vuokrauskohteesta ei saa sijoittaa tai asentaa ilman Vuokranantajan kirjallista suostumusta siten, että se muuttuu kiinteistön osaksi. Vuokrauskohteeseen on sopivalla tavalla merkittävä, että se on Vuokranantajan omaisuutta ja Vuokranantajan laittamia merkintöjä ei saa poistaa eikä peittää. Jos vuokralainen järjestää koulutuksia tai perehdyttämisiä työmaalla, niihin kulunut asentajien työaika laskutetaan Vuokralaiselta.

## SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN JA PURKAMINEN

Vuokranantaja voi siirtää vuokrasaattavansa kolmannelle osapuolelle. Vuokralainen sitoutuu maksamaan vuokralaskut lyhentämättöminä kolmannelle osapuolelle ja kohdistamaan mahdolliset reklamaationsa Vuokranantajalle. Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta. Siirtokielto koskee myös liikkeenluovutusta. Vuokralaisella ei myöskään ole oikeutta alivuokrata tai edelleenvuokrata vuokrauskohteesta ilman Vuokranantajan kirjallista suostumusta. Vuokranantajalla on oikeus siirtää tämä sopimus kolmannelle osapuolelle. Sopimuksen siirrosta tulee ilmoittaa Vuokralaiselle hyvissä ajoin ennen muutoksen voimaantuloa, vuokralainen sitoutuu tietojen luovuttamiseen, jotta kolmas osapuoli voi tarvittaessa tehdä luottotietokyselyn asiakkaasta. Luottotietolain (11.5.2007/527) mukaan henkilöluottotietoja saa käyttää vain luoton myöntämistä ja luotonvalvontaa varten sekä arvioitaessa vuokralaisen tai sen vastuuhenkilön kykyä vastata sitoumuksistaan sopimusosapuolena.

## SOPIMUSAIKA, IRTISANOMINEN JA VUOKRASOPIMUKSEN PURKAMINEN

Vuokra-aika jatkuu määräaikaisen sopimuskauden jälkeen automaattisesti toistaiseksi voimassa olevana kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla, mikäli sopimusta ei ole irtisanottu päättymään kuusi (6) kuukautta ennen määräaikaisen sopimuksen päättymistä. Vuokrauskohteeseen on oltava siirrettävissä välittömästi vuokra-ajan päätyttyä. Vuokrauskohteeseen saa olla veloituksetta sijoituspaikallaan kuusi (6) kuukautta vuokra-ajan päättymisen jälkeen. Purkamisen ja poiskuljetuksen hinta on sidottu sopimuspäivän rakennuskustannusindeksiin. Mikäli Vuokralainen haluaa kohteen purettavaksi tätä ennen, Vuokranantaja veloittaa korotetun purkamisen ja poiskuljetuksen hinnan. Vuokrauskohteeseen on oltava siirrettävissä välittömästi vuokra-ajan päätyttyä. Vuokranantajalla on oikeus purkaa tämä sopimus päättymään välittömästi ja ottaa Vuokrauskohteeseen haltuunsa, mikäli: (i) sopimuksen mukainen maksu viivästyy Vuokranantajan tekemän kirjallisen huomautuksen jälkeen enemmän kuin neljätoista (14) vuorokautta huomautuksen eräpäivästä, (ii) Vuokralainen ei hoida Vuokrauskohteesta sopimuksen mukaisesti, (iii) Vuokralainen kieltää tai estää Vuokranantajan tai tämän edustajan tarkastamasta Vuokrauskohteesta, (iv) Vuokralainen haetaan selvitystilaan, konkurssiin tai velkaneeraukseen, tai (v) Vuokralainen on muutoin oleellisesti rikkonut sopimuksen ehtoja eikä ole korjannut toimintaansa Vuokranantajan kirjallisesta huomautuksesta huolimatta. Mikäli tämä vuokrasopimus edellä olevilla perusteilla päättyy, on Vuokralainen velvollinen suorittamaan Vuokranantajalle jo eräänntyneiden ja maksamattomien vuokrien ja muiden maksujen lisäksi vähintään kuuden kuukauden vuokran määrää vastaavan summan vahingonkorvauksena, vaikka Vuokranantaja siirtäisi vuokrauskohteen muualle. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan Vuokranantajalle aiheutuneet purku- ja siirtokustannukset. Vuokralainen vastaa kaikista Vuokranantajan kuluista, jotka johtuvat tämän sopimuksen mukaisten suoritusten perimisestä tai tähän sopimukseen perustuvan edun valvomisesta. Vuokranantajalla on edellä mainittujen lisäksi oikeus sanoa irti kaikki Vuokralaisen kanssa solmitut sopimukset heti päättyviksi.

## MAKSUEHTO JA LASKUTUPALKKIO

Vuokralainen suorittaa vuokrat kuukausittain etukäteen kunkin kuukauden 5. päivään mennessä. Vajailta kuukausilta veloitetaan vähintään 14 päivän vuokra. Viivästyneen, sopimuksen mukaisen maksun viivästyskorko on 10 %. Laskutuspalkkio 8,00 euroa peritään jokaisesta Vuokralaiselle lähetetystä laskusta.

## ARVONLISÄVERO JA MUUT VEROT JA MAKSUT

Vuokrasopimuksessa ilmoitetut euromäärät ovat ilman arvonlisäveroa. Hintoihin lisätään maksettaessa tai laskutettaessa kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero, joka sopimuksen tekohetkellä on 24 %. Jos vuokriin tai muihin tässä sopimuksessa sovituihin maksuihin kohdistuva verokäsittelyn muutos tai viranomaismääräysten muutokset aiheuttavat lisäkustannuksia Vuokranantajalle, on Vuokranantajalla oikeus ottaa muutokset huomioon Vuokralaista laskuttaessaan. Vuokralainen maksaa vuokrauskohteen kiinteistöveron.

## ERIMIELISYYDET

Vuokrasopimuksen tulkinnasta mahdollisesti aiheutuneet erimielisyydet, joista osapuolet eivät voi sopia, ratkaistaan normaalissa oikeudenkäyntimenettelyssä alioikeutena Tampereen käräjäoikeus.

## KULJETUS

Mikäli Vuokranantaja suorittaa sopimuksen mukaiset kuljetukset, on sillä oikeus ottaa kuljetusvakuutus Vuokralaisen lukuun. Vakuutuskustannus on 25 euroa / tilaelementti ja se veloitetaan sopimuksen mukaisen kuljetushinnan lisäksi. Kuljetusvakuutus kattaa vain tilaelementeille aiheutuneet vahingot. Vuokranantaja veloittaa vuokralaiselta sopimuksen mukaisen kuljetushinnan lisäksi portaalien ym. ajoesteiden purkamisesta sekä viranomaisten antamasta avusta aiheutuneet lisäkustannukset. Vuokralaisen tulee

toimittaa rakennuspaikan ajo-ohje Vuokranantajalle hyvissä ajoin ennen toimitusta. Erityistä huomiota tulee kiinnittää ajoesteisiin katuverkon ulkopuolella eli pääosin asiakkaan tontilla. Tällaisia ajoesteitä ovat esim. kapeat tai lukitut portit, matalat sillat tai matalat putkistot jne. Mikäli tällaisen esteen poistaminen aiheuttaa lisäkustannuksia kuljetukseen, veloittaa Vuokranantaja siitä aiheutuneet lisäkustannukset Vuokralaiselta. Kuljetuksen tapahtuessa työajan ulkopuolella tulee Vuokralaisen toimittaa Vuokranantajalle yhteyshenkilöt, joiden avulla päästään suljetulle alueelle.

## PERUSTAMINEN

Vuokranantajan toimitukseen kuuluu kirjallisen perustusohjeen antaminen Vuokralaiselle. Perustusohje sisältää elementin rakenteen ja oletettujen, normaalien hyötykuormien perusteella mitoitettujen kantavien perustuslinjojen paikat sekä vesi-, viemäri- ja sähköliitosten paikat ja liittymien koot. Perustusten rakenteellinen mitoitus kuuluu Vuokralaiselle. Vuokralaisen tulee huolehtia siitä, että pintavedet eivät vaurioita rakennuksen perustuksia. Mikäli vuokrauskohteeseen tulee muita liittymiä, neuvotellaan niiden paikat erikseen. Valmiit perustukset tarkastetaan Vuokranantajan toimesta ennen asennustyön alkamista. Perustusten valmistuttua tulee Vuokralaisen ilmoittaa asiasta Vuokranantajalle. Pohja- ja perustustyöt, liittymät sekä niihin liittyvät erikoissuunnitelmat toteutetaan vuokrasopimuksen liitteenä olevan toimenpideluettelon mukaisella vastuunjaolla. Pohja- ja perustustyöt on tehtävä hyvää rakentamistapaa noudattaen siten, ettei vuokrauskohteeseen vahingoitu vuokrauskauden aikana. Pohjan tai perustusten liikkumisen, pettämisen tai muun vastaavan ilmiön sekä alapohjan riittämättömän tuuletuksen vuoksi vuokrauskohteelle aiheutuneet välittömät ja välilliset vahingot on Vuokralainen velvollinen korvaamaan Vuokranantajalle, mikäli edellä mainittujen töiden toteutusvastuu on ollut Vuokralaisella. Välillisistä vahingoista vastaa Vuokralainen.

## ASENNUSPAIKAN VALMIUS ENNEN TOIMITUSTA

Mikäli urakkaan kuuluu vesijohtotöitä, tulee vesijohto olla valmiina perustusohjeen osoittamassa paikassa. Vesijohtopaine tulee olla kytkettävissä päälle venttiilin aukaisulla. Vesijohto tulee olla eristetty 500 mm maanpinnan yläpuolelle. Vesijohtosyöttöön tulevan saattolämmityksen ja vesimittarin asentaa Vuokralainen. Mikäli urakkaan kuuluu viemärin kytkentä, tulee viemäreiden päiden olla valmiina perustusohjeen osoittamissa paikoissa. Laitteistojen testaamisen takia viemäreiden tulee olla kytkettynä alueen viemäriverkostoon. Vuokralainen eristää maassa olevat viemärit jäätyneiksi. Viemärit tulee olla eristetty 500 mm maanpinnan yläpuolelle. Mikäli yllämainittuja valmiuksia ei työmaalla ole ja työ jää sen vuoksi suorittamatta, tekee Vuokralainen sen omalla kustannuksellaan loppuun. Koska tässä tapauksessa myöskään sisäjohtoasennuksia ei voi tarkastaa ja mahdollisia vuotoja havaita, jää tämäkin työ Vuokralaiselle. Sähkösyöttö tulee olla työn alkaessa perustusohjeessa merkityissä paikoissa. Työmaan välittömässä läheisyydessä pitää olla käytettävissä veloituksetta myös työaikaista sähköä. Asennuspaikan sekä ympäristön tulee olla tasattu ja lumeton, jotta kuljetusajoneuvot, nosturit, tilaelementit ja mahdolliset telineet saadaan oikeille paikoille esteettä. Maapohjan pitää kantaa kuljetusautot ja nosturin.

## VUOKRALAISEN ASETTAMAT TYÖRAJOITUKSET

Mikäli alueella tai Vuokralaisella on työn tekemiseen liittyviä rajoituksia, tulee niistä kertoa ennen sopimuksen tekoa. Muutoin Vuokranantaja veloittaa aiheutuneet lisäkustannukset Vuokralaiselta.

## ASENNUSTYÖ

Asiakkaalle toimitetaan ennen asennustöiden aloittamista Asennuspaikan tarkastuspöytäkirja, joka tulee palauttaa Vuokranantajalle ennen asennustyön aloittamista, kyseisessä pöytäkirjassa mainittuun päivämäärään mennessä. Vuokranantajan toimiessa vuokrauskohteen päättöittäjänä, sitoutuu Vuokralainen toimittamaan käyttämiensä aliorakoitsijoiden työntekijätiedot sopimuksen kohdassa "3. Vuokrauskohte, Työntekijäilmoitukset" mainittuun sähköpostiosoitteeseen.

## ASENNUSAJAN SIIRTYMINEN

Mikäli asennusaika siirtyy Vuokralaisesta johtuvasta syystä, on Vuokranantajalla oikeus sovittaa uusi asennusaika omaan työaikatauluunsa sopivaksi. Jos asennusajan siirrosta aiheutuu lisäkustannuksia, Vuokralainen on velvollinen korvaamaan ne Vuokranantajalle. Vuokranantaja ei vastaa ylivoimaisen esteen, kuten lakon, tulipalon, sodan tms. aiheuttamista viivästyksistä. Mikäli vuokrauskohteen valmistuminen viivästyy tai estyy muusta kuin Vuokranantajasta johtuvasta syystä, on Vuokralainen velvollinen suorittamaan vuokran alkuperäisen sopimuksen mukaisesti sekä korvaamaan Vuokranantajalle syntyneet lisäkulut.

## JÄTEHUOLTO

Vuokralainen järjestää kustannuksellaan asennus/purkupaikan läheisyyteen vaihtolavan kuljetuspakkausten ja asennuksessa syntyviä roskia varten, sekä maksaa vaihtolavan tyhjennyksestä syntyvät kulut kokonaisuudessaan.