

ADAPTEO FINLAND OY

Äyritie 12 B
01510 Vantaa
Y-tunnus: 2889709-1

Puh: 010 661 5500
info.fi@adapteo.com
www.adapteo.fi

BUDJETTITARJOUS

Tarjouksen numero: 309626
Päiväys: 22.12.2020
Tarjous voimassa: 31.1.2021

Tarjouksen vastaanottaja

Turun Kaupunki
Sini Ekman
Linnankatu 90
20100 Turku
sini.ekman@turku.fi

Tarjouksen laatija

Pia Ketonen

606437/ 309626 TURUN KAUPUNKI, WÄINÖ AALTOSEN KOULU LISÄTILAT

Kiitämme mielenkiinnostanne ja tarjoamme Teille nykyiseen sopimukseemme lisätiloja oheisen materiaalin mukaan.

Tarjouksen sisältö

Elementtijärjestelmä C30

Vuokraohteen koko 87,5 m²

Elementtimäärä 3 kpl

Varustus/kalustus

- Ulkopinnoite: muovipinnoitettu profiilipelti, väri RR21 (vaalean harmaa)
- Katto: sinkitty profiilipelti (tasakatto)
- Ikkunat: kaksinkertaiset eristelasi-ikkunat, varustettu tuuletusluukulla
- Ulko-ovi/ovet: lämpöeristettyjä paneeli- tai teräsovia, lukkavarustus
- Väliovet: maalattuja laakaovia
- Sisäseinät: puukuvirolevyllattia: muovimatto hitsatuin saumoin
- Sarjoitetut sähköliitännät
- Ryhmäkeskus automaattisulakkein jokaisessa elementissä
- Kuvan mukaiset WC- ja pesutilakalusteet ja -varusteet (wc-istuimet, pesulavuaarit sekoittajalla, suihku sekoittajalla, lämminvesivaraaja)
- Sähkölämmitys ja -valaistus
- Sähkö- ja tietoliikennekourut ikkunaseinillä
- Ilmanvaihto luokkatiloissa: koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto LTO-kojeella

- Ilmanvaihto wc- ja pesutiloissa: koneellinen poistopuhallus kanavapuhaltimella
- Ilmanvaihto muissa tiloissa: painovoimainen, korvausilmaventtiilit

Kuukausivuokra	835 €/kk. Vuokra-aika 24 kuukautta.
Kuljetus- ja asennushinta	30 163 €. Tilat paikalleen asennettuna Turku. Urakkarajat liitteenä olevan toimenpideluettelon mukaisesti.
Purku- ja poiskuljetushinta	8 111 €. Tilat purettuina ja poiskuljetettuina vuokrakauden päätyttyä. Urakkarajat liitteenä olevan toimenpideluettelon mukaisesti.
Lisävarusteet	Toimitussisältöön kuuluvat Sisältö-kohdassa mainitut kalusteet ja varusteet. Tilaaja voi pyytää tarjouksen erikseen hinnoiteltavista kalusteista ja varusteista.
Lisätyöt	Adapteolta saa tarvittaessa viranomaisten, käyttäjän tai muiden tahojen edellyttämiä erikoissuunnitelmia (esim. LVI, rakenteet jne.). Tarjouksen liitteenä toimitetaan Vuokranantajan Toimenpideluettelo, jonka perusteella tilaaja voi pyytää tarjouksen erikseen hinnoiteltavista lisätöistä. Tarjouksessa on huomioitu kahden luokkatilan väliseinämuutokset, viitteellinen pohjakuva liitteenä.
ALV	Hinnat ALV 0 %. Laskutettaessa hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero, joka tarjoushetkellä on 24 %.
Kuljetusvakuutus	25 euroa / tilaelementti (veloitetaan erikseen tiloja kuljetettaessa). Mikäli Tilaaja toimestaan kuljettaa kalustoa, sitoutuu hän kuljetusvakuuttamaan elementit niiden vakuutusarvosta.
Toimitusaika	Sovitaan erikseen.
Maksuehto	Vuokrat kuukausittain etukäteen laskun mukaisesti. Kuljetus- ja asennushinnat 21 pv netto.
Muut ehdot	<p>Maarakennus sisältää 300 mm sorapatjan. Tarjous sisältää maarakennustyöt siltä osin, ettei tarvita maa-aineksen vaihtoa ja pohjamaa on routimaton sekä kantava.</p> <p>Tilaaja vastaa KVV-, sähkö-, hulevesi ja sadevesiliittymien hankinnasta ja tuomisesta. Budjettitarjous ei sisällä mahdollisia putki-, ja viemärikaivantoja.</p> <p>Yleisten vuokrasopimusehtojemme mukaisesti.</p> <p>Vuokrasopimukset tehdään Adapteo Finland Oy:n vakiosopimus pohjalle.</p> <p>Tilauksen jälkeen tehdyt suunnitelmat, lisätyöt ja muut hankkeen valmistelut laskutetaan erikseen, mikäli hanke ei toteudu.</p> <p>Sopimus edellyttää Adapteo Finland Oy:n hyväksyntää.</p>

Liikesalaisuus

Kaikki tarjousmateriaali (mukaan lukien pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset) ovat hintatietoa lukuun ottamatta liikesalaisuuksia.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksemme on voimassa 31.1.2021 asti.

Toivomme tarjouksemme soveltuvan teille ja johtavan tilaukseenne.

Ystävällisin terveisin

Adapteo Finland

Peppi Puhakka
Aluemyyntipäällikkö

Mobile: +358 40 1216 920

peppi.puhakka@adapteo.com

LIITTEET

Toimenpideluettelo
Viitteellinen kuva lisäysoosasta
Viitteellinen kuva väliseinämuutoksista
Vuokrasopimuksen yleiset sopimusehdot

Lisäinformaatiota tuotteistamme löydätte osoitteesta www.adapteo.fi.

TOIMENPIDELUETTELO

Sopimus nro: 606437				
Hankkeen nimi: WäinoAaltosen koulu				
		Adapteo	Vuokralainen	Ei tarvita
1.	Rakennusluvan hakeminen Vuokralaisen lukuun	x		
2.	Kohteen pääsuunnittelija	x		
3.	Suunnitelmien hyväksyttäminen viranomaisilla	x		
4.	Energiatodistus			x
5.	Asemapiirustus	x		
6.	Pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset sekä perustusohje (ARK)	x		
7.	Perustussuunnitelma (RAK)	x		
8.	Rakennesuunnitelmat rakennuksen osalta	x		
9.	Tontin vesi- ja viemärisuunnitelmat		x	
10.	Rakennuksen vesi- ja viemärisuunnitelmat	x		
11.	Rakennuksen ilmanvaihtosuunnitelmat	x		
12.	Tontin sähkösuunnitelmat		x	
13.	Rakennuksen ATK-pisteet, kaapelointi sekä ristikytkentäkaappi			x
14.	Rakennuksen sähkösuunnitelmat (vahvavirta)			x
15.	Liittymäsopimukset kunnallisiin verkostoihin		x	
16.	Liittymämaksut		x	
17.	Maanrakennustöiden vastaava työnjohtaja	x		
18.	Moduuliasennuksen työnjohtaja	x		
19.	Rakennuksen rakennustöiden vastaava työnjohtaja	x		
20.	Tontin vesi- ja viemäritöiden vastaava työnjohtaja		x	
21.	Rakennuksen vesi- ja viemäritöiden vastaava työnjohtaja	x		
22.	Rakennuksen ilmanvaihtotöiden vastaava työnjohtaja	x		
23.	Maanrakennustyöt	x		
24.	Louhinta- ja räjäytystyöt			x
25.	Perustuspalkkien hankinta ja asennus	x		
26.	Tarvittava nostokalusto	x		
27.	Tontin vesi- ja viemäryöt		x	
28.	Tontin sadevesiviemäryöt		x	
29.	Tontin sähkötyöt ja tontin sähköpääkeskus		x	
30.	Adapteen toimittaman rakennuksen sähköpääkeskus	x		
	Liittymien kytkeminen moduuleihin:			
31.	- vesi ja viemäri (sisältää painekokeen)	x		
32.	- sähkö	x		
33.	Ilmanvaihtolaitteiden äänitasomittaukset			x
34.	Ilmamäärien mittausta ja -pöytäkirja	x		
35.	Sähkötöiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja	x		
36.	Sähkötöiden varmennusmittaus ja -pöytäkirja			x
37.	Sisäänkäyntiportaat ja luiskat	x		
38.	Sisäänkäyntikatokset	x		
39.	Rakennuksen sisäpuolinen loppusiivous		x	
40.	Rakennuksen sisäpuolinen loppusiivous P1			x
41.	Työmaa-aikaisten lupien ja koulutusten kustannukset			x
42.	Työmaan aitaus			x
43.	Työmaakyttilä			x
44.	Hoito- ja huolto-ohjeet (sähköisenä)	x		
45.	Loppukuvat (sähköisenä)	x		
46.	Rakennuksen vuokra-aikainen vakuutus		x	

VIITTEELLINEN KUVA LISÄYSOSASTA



VIITTEELLINEN KUVA VÄLISEINÄMUUTOKSET

