

Vanha Suurtori 5, Vanha Raatihuone

**KUNNOSSAPITO- JA PERUSKORJAUSVASTUIDEN JAKO**

Toimenpiteen kustannusvastuu:

Tku = Turun kaupunki, Tilapalvelut

V = Vuokralainen

Kohde	huolto	kunnossapito	peruskorjaus
Ulkovaippa	Tku	Tku	Tku
Julkisivut	Tku	Tku	Tku
Vesikatto	Tku	Tku	Tku
Ulko-ovet ja ikkunat	V	Tku	Tku
Keittiölaitteet	V	Tku	Tku
Sisä rakenteet (seinä-, katto- ja lattiapinnat)	V	Tku	Tku
Lämmityslaitteet	V	Tku	Tku
Vesi- ja viemärlaitteet	V	Tku	Tku
Ilmanvaiholaitteet	Tku	Tku	Tku
Sähkö- ja heikkovirtalaitteistot	Tku	Tku	Tku
Lukitukset	V	Tku	Tku
Vuokralaisen aloitteesta tehtävät toiminnalliset muutostyöt	V	V	V
Muut viranomaisvaatimuksista johtuvat muutostyöt	Tku	Tku	Tku

**Huolto:** Huollolla tarkoitetaan pintojen ylläpitoa, siivousta, puhdistusta ja seuranta. Puutteista ilmoitettava välittömästi vuokranantajalle. (Vuokralainen maksaa)

**Kunnossapitokorjaukset:** Kunnossapidolla tarkoitetaan rakennukseen ja sen järjestelmiin kohdistuvia pieniä korjauksia ja uusimisia. Tilapalvelut huolehtii kunnossapidosta, jos on esimerkiksi matto rikki, ongelmia ikkunoissa, ovissa, ilmanvaihdossa yms. Ja mahdolliset viat/korjaustarpeet eivät ole aiheutuneet vuokralaisen toiminnasta. Normaali kuluminen kuuluu vuokranantajalle. (Vuokranantaja maksaa)

**Peruskorjaus:** Peruskorjauksella tarkoitetaan kohteen rakenteiden ja teknisten järjestelmien uusintaa. Peruskorjaustarve todetaan Tilapalveluiden toimesta ja se vastaa rakennuksen peruskorjauksesta. (Vuokranantaja maksaa)

**Toiminnalliset muutostyöt:** Jos vuokralainen haluaa itse muuttaa vuokraamansa tilan johonkin muuhun käyttötarkoitukseen tai muuttaa tiloja omiin tarkoituksiinsa sopivaksi esimerkiksi jakamalla huoneistoja, vuokralaisen täytyy kysyä lupa työhön Tilapalveluilta ja vuokralainen maksaa muutostyöstä aiheutuvat kustannukset sisältäen mm. suunnittelun, viranomaisvaatimuksista johtuvat kustannukset ja työt. (Vuokralainen maksaa)