

ANINKAISTEN ALUEEN KOKONAISKONSEPTI

TARJOUSPYYNTÖ

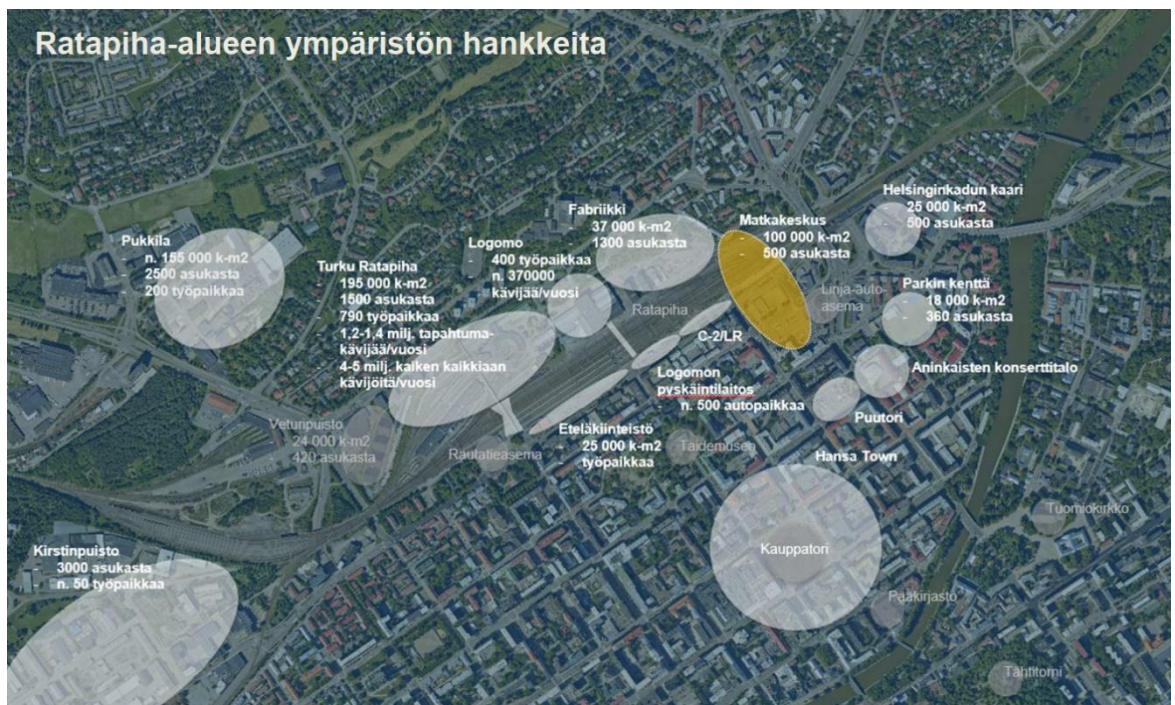
2.11.2020

Turun kaupunki pyytää tarjoustanne Aninkaisten alueen kokonaiskonseptin laatimisesta.

1. Työn tausta ja tarkoitus

Turun keskustavisio julkaistiin elokuussa 2017. Keskustan kehittäminen jakautuu useaan osa-alueeseen, joista yksi on Aninkaisten alue. Matkakeskus-hanke sijoittuu alueen sydämeen ja edistää osaltaan Aninkaisten alueen ja ratapihan ympäristön kokonaisvaltaista kehittämistä.

Maankäytön kehityshankkeita suunnittelualueella on matkakeskuksen lisäksi nykyisen konserttitalon alueen kehittyminen (kaavatunnus 13/2019) sekä Parkinkentän asemakaavamuutos (kaavatunnus 16/2018). Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä radan pohjoispuolella VR:n konepaja-alueelle rakennetaan jo mm. asuntoja noin 1300 asukkaalle ja Logomon länsipuolella Turku ratapiha -asemakaavoituksen (kaavatunnus 2/2018) tavoitteena on mahdollistaa monipuolinen elämys- ja tapahtumakeskus sekä asuntoja noin 1500 asukkaalle. Lisäksi Ratapihankadun ja Läntisen Pitkänkadun varrelle sijoittuu kaupunkirakennetta tiivistäviä ja tehostavia suunnitelmia. Ratapihan ylittävä Logomon silta on rakenteilla.



Kuva 1. Ratapiha-alueen ympäristön hankkeita

Tavoitteena on keskustan elinvoiman ja vetovoiman vahvistaminen konkreettisoin toimenpitein, joilla vision mukainen tila keskustan kehittämisessä saavutetaan. Kehittämishankkeiden myötä Aninkaisten alueesta muodostuu selkeämmin tunnistettava kaupunkikuvaltaan korkeatasoinen keskustaan liittyvä viihtyisä ja elävä kaupunginosa. Matkakeskuksen myötä alue kehittyy henkilöliikenteen ja logistiikan multimodaalina keskuksena mutta laajemmin myös vahvana kaupunkimaisena asumisen, työnteon sekä monipuolisten palveluiden ja elämystoiminnan alueena. Hankkeella tavoitellaan Turun keskustan kilpailukyvyyn ja veto-voiman vahvistamista niin liiketoiminnan ja matkailun kuin asumisen näkökulmista.

Aninkaisten alueen kehittämisen tavoitteena on kytkeä alue sekä fyysisesti että henkisesti tiiviimmin kaupungin keskustaan ja ruutukaava-alueeseen. Ratapiha-alueen ylittävät uudet

kulkuyhteydet poistavat osaltaan keskustan ja Pohjolan kaupunginosan välisten kiskojen estevaikutusta.

Aninkaisten alue tarjoaa tulevaisuudessa kodin monenlaisiin kaupunkiasumisen tarpeisiin. Eri kokoiset asunnot sekä mahdollisesti alueen palveluihin kytkeytyvät uudet asumiskonseptit avaavat uusia asumisen vaihtoehtoja ja variaatioita erilaisille elämäntyyliille ja elämäntilanteille.

Aninkaisten alueen hankkeet on esitely tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 1.

2. Työn sisältö

Turun kaupungin strategiaa ja keskustavisiota edistetään useilla strategisilla kehittämissankkeilla. Aninkaisten alue on yksi merkittävimmistä tällaisista. Aninkaisten alueen kehittyminen ja uudisrakentaminen luovat mahdollisuuksia kokonaan uuden kaupunginosakonseptin syntymiselle. Tämän työn tarkoituksena on laatia Aninkaisten alueelle kokonaiskonsepti, joka tukee alueen hallittua ja päämäärätietoista kehittämistä. Tarkastelualueen rajaus esitetty kuvassa 2.



Kuva 2. Aninkaisten kokonaiskonseptin tarkastelualue esitetty rajattuna kuvassa.

Kokonaiskonsepti

Kokonaiskonsepti kuvastaa kaupungin yleistä tahtotilaa Aninkaisten alueen tulevaisuudesta ja kehityksestä. Kokonaiskonsepti määrittää Aninkaisten alueen tavoitteellista imagoa ja identiteettiä, alueen vetovoimaisuutta kasvattavia toimintoja, ominaisuuksia ja vahvuuksia. Kokonaiskonsepti laaditaan linjassa Keskustavisiio 2050 tavoitteiden, Turku 2029 -kaupunkistrategian ja siihen liittyvien Hyvinvointi ja aktiivisuus -ohjelman, Kilpailukyky ja kestävä kasvu -ohjelman sekä Keskustan kehittämisen -kärkihankkeen tavoitteiden ja arvojen kanssa.

Aninkaisten alueen kokonaiskonsepti luo yhteisen näkemyksen eri toimijoille ja käyttäjäryhmille alueen kaupunkikehityksen tavoitteellisista päämääristä. Kokonaiskonsepti toimii päätöksenteon ja virkamiestyöskentelyn tukena. Hyväksytty kokonaiskonsepti on kaupungin tahtotilan ilmaus ja työkalu Aninkaisten aluetta kehitettäessä. Kokonaiskonseptiin tukeutuen kaupunki kehittää aluetta päämäärätietoisesti ja suunnitellusti kokonaisuutena eikä spontaanisti yksittäisten hankkeiden etujen näkökulmasta.

Kokonaiskonseptin laatiminen vaatii ajan ilmiöiden ja kaupunkirakenteen muutosten ja mahdollisuuksien tunnistamista ja kantaa ottavaa näkemystä mm. kaupunkiympäristön laatuun, viihtyisyyteen ja kokemuksellisuuteen liittyen. Kehittyvä kaupunki ja ihmisten uudet

tavat liikkua, kokea ja hyödyntää kaupunkiympäristöä luovat uusia tarpeita ja mahdollisuuksia Aninkaisten alueelle. Aluetta voidaan vahvistaa kaupungin vetovoimatekijänä oikein tehdyillä investoinneilla, joilla voidaan katsoa olevan pidempiaikaisia ja laajoja vaikutuksia elinkeinoelämälle, matkailulle, kulttuurille, nykyisten kaupunkilaisten ja yritysten hyvinvoinnille, potentiaalisten uusien yritysten sijoituspäätöksille ja asukkaiden muuttopäätöksille. Alueen määrätietoinen kehittäminen voidaan tehdä kokonaiskonseptin, sen sisällön ja sen tarjoamien työkalujen tukemana.

Aninkaisten alueesta halutaan monipuolinen, vetovoimainen ja kiinnostava kohde, jonka kokonaiskonsepti on parhaimmillaan jotain uutta ja ennennäkemätöntä.

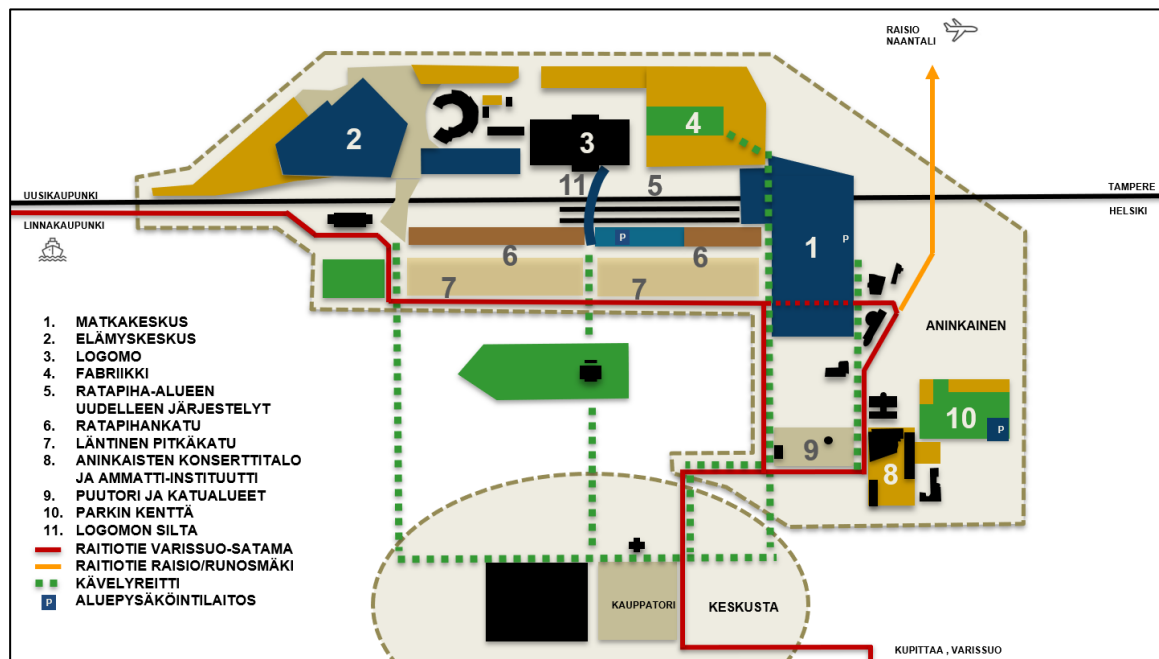
Alueen profiloiminen

Kokonaiskonseptissa tulee kirkastaa Aninkaisten alueen vahvat ominaisuudet, omaleimaisuus sekä profiloituminen suhteessa muihin kaupunginosiin ja niiden merkittäviin hankkeisiin sekä näkemys vahvan Aninkaisten alueen keskustaa ja sen kilpailukykyä ja vetovoimaa vahvistavista vaikutuksista.

Kokonaiskonseptia laadittaessa on tärkeää tunnistaa alueen hankkeet, toiminnot, toimijat sekä erilaiset alueen kehittämisen potentiaalit, jotta yhteinen näkemys ja tavoitteet ovat mahdollisia saavuttaa.

Alueen tämänhetkiset hankkeet ja niiden tavoitteet:

Alueelle tavoitellaan viihtyisää ja toiminnoiltaan monipuolista sekä merkittävästi asumista mahdollistavaa tulevaisuutta. Alueelle sijoittuvia hankkeita ovat muun muassa Matkakeskus –hanke, kulttuuri- ja elämispainotteinen Turun Ratapiha -hanke, Fabriikin -alue, Väyläviraston ratapiha-alueen toimintojen uudelleenjärjestelyt, Logomo, Logomon silta ja siihen Ratapihankadun varressa kytkeytyvä pysäköintilaitos, Parkin kenttä, Puutori, Aninkaisten konserttitalon ja Ammatti-instituutin alue, suunnitelmat alueen läpi kulkevasta raitiotielinjasta sekä Tunnin juna –hanke ratasuunnitelmiseen (tarkempi esittely, liite 1).



Kuva 3. Aninkaisten alue ja sinne sijoittuvia tunnistettuja hankkeita.

Aninkaisten alue ja sinne sijoittuvat hankkeet mahdollistavat uuden, omaleimaisen ja elävän kaupunginosakonseptin syntymisen, radan erottamien kaupunginosien tehokkaamman toisiinsa kytkeytymisen, tunnin junan ja joukkoliikenteen matkustusympäristöjen ja niiden palveluiden laaja-alaisen kehittämisen, vetovoimaisen ensivaikutelman luomisen Turkuun saapumisesta sekä uusien kaupunkiasumisen mahdollisuuksien luomisen. Aninkaisten alueen hyvä saavutettavuus julkisella liikenteellä tarjoaa erinomaisia mahdollisuuksia mm. erilaisten julkisten ja yksityisten palveluiden sijoittumiselle alueelle.

Matkakeskuksen kautta matkailu ja helposti saavutettavat palvelut ovat alueen yksi vahvoista ominaispiirteistä ja teemoista. Sisääntuloväylien liikenteelliseen solmukohtaan sijoitettava, arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti toteutettava Matkakeskus antaa kaupunkiin saapuville ensivaikutelman ja näköiskuvan Turusta. Onnistuneesti toteutettuna ja tunnistettavana keskuksena se kasvattaa kaupungin tunnettavuutta ja positiivista imagoa. Matkakeskus palvelee Turkuun suuntautuvia matkoja ja antaa herätteitä jäädä Turkuun, jotta läpikulkeva matkailija vähintään pysähtyy Turkuun asioimaan. Matkakeskuksen kytkeytyy koko matkailualueen kokonaissaavutettavuuteen ja se on osa sujuvia matkaketjuja esim. saaristoon.

Sujuvat matkaketjut sekä viihtyisä, esteetön ja turvallinen matkustusympäristö edistävät Turun kaupunkiseudun ja Turun kaupungin keskustan saavutettavuutta ja kestävien kulkumuotojen osuuden kasvattamista kaupungin ilmastotavoitteiden mukaisesti.

Alueen eri hankkeiden synergiahyötyjen tunnistaminen ja hyödyntäminen sekä toisiaan tukevien vaikutusten vahvistaminen luo edellytykset toimivalle ja kestäväälle kaupunkikehitykselle ja -rakenteelle. Kokonaiskonseptin avulla voidaan visioida erilaisia keskustaa elävöittäviä ja eri käyttäjäryhmiä houkuttelevia innovatiivisia, monipuolisia sekä eri mittakaavan ja aikajänteen ehdotuksia. Ne voivat liittyä esimerkiksi hankkeiden ja kiinteistöjen kehittämiseen, julkisiin katu- ja aukiotiloihin, tapahtumiin, tai palveluvalikoimaan.

Nykytila-analyysi ja näkemys tulevaisuudesta

Kokonaiskonseptin nykytila-analyysin osiossa tulee tarkastella ajan ilmiöitä ja trendejä sekä niiden vaikutuksia kaupungin kehitykseen, tulevaisuuden näkymiin sekä kaupunkielämän, toimijoiden ja toimintojen uusiin mahdollisuuksiin. Analysoinnissa tulee hyödyntää myös toimitilamarkkinoiden ja asumisen tulevaisuuden trendien analysointia sekä Matkakeskushankkeesta julkaistuja tietoja. Kokonaiskonseptin tulisi katsoa rohkeasti tulevaisuuteen olleen saman aikaisesti kuitenkin tavoitteiltaan uskottava ja realistinen.

Käyttäjänalyysi ja käyttäjäpersoonat

Kokonaiskonseptissa huomioidaan myös käyttäjälähtöinen lähestymistapa. Tämä liittyy mm. kaupunkirakenteen, julkistiltojen, ennakoitujen palveluiden ja liikenteen ratkaisujen valmisteluun ja esittelyyn osana Aninkaisten alueen kehittämistä ja jatkosuunnittelua.

Kokonaiskonseptia laadittaessa tunnistetaan alueen erilaiset toimijat ja käyttäjäryhmät sekä heidän odotuksensa alueen tulevan kehityksen suhteen. Alueelle tavoitellaan sekoittunutta kaupunkirakennetta, joka tarjoaa monipuolisesti erilaisten liikenne- ja matkailupalveluiden lisäksi myös muita uudenlaisia asumisen, palveluiden ja liiketoiminnan mahdollisuuksia. Alustavasti tunnistetut käyttäjäryhmät ovat:

- Kaupunkilaiset
- Nykyiset ja potentiaaliset uudet asukkaat
- Yritysten nykyiset ja uudet potentiaaliset työntekijät
- Yritysten, tapahtumien ja liikuntapalveluiden asiakkaita
- Joukkoliikenteen matkustajat
- Matkailijat

Pääkäyttäjryhmien odotuksia alueen kehittämisen suhteen on syytä kartoittaa osana kokonaiskonseptin valmistelua. Työssä tulee huomioida eri pääkäyttäjryhmien kokemukselliset tavoitteet. Tehdyt suunnitteluratkaisut tulee myös perustella käyttäjäryhmien näkökulmasta. Keskeisenä tavoitteena on käyttäjäkokemuksen asiakaslähtöinen suunnittelu osana alueen ja sen palveluiden kehittämistä.

Vuorovaikutus

Työ laaditaan tiiviissä yhteistyössä tilaajan kanssa ja huomioiden vuorovaikutteisuus riittävässä määrin alueen muiden käyttäjien ja toimijoiden kanssa.

Vuorovaikutteisuuden kautta Turun kaupunki haluaa rakentaa yhdessä yritysten, yhdistysten ja järjestöjen ja kaupunkilaisten kanssa keskustaa, joka houkuttelee mahdollisimman

monia. Kaupunki haluaa osoittaa avoimuutta ja innovatiivisuutta ja kannustaa rohkeiden ja erilaisten ideoiden ja toimijoiden esiintuomiseen.

Toimenpidesuunnitelma

Kokonaiskonseptin avulla luodaan päämäärätietoinen näkemys alueen tavoitteellisesta kehityksestä. Kokonaissuunnitelman tulee sisältyä toimenpidesuunnitelma, joka tarjoaa erilaisia toimintatapoja ja työkaluja alueen kokonaissuunnitelman mukaisen toteutuksen edistämiseksi.

Toimenpidesuunnitelma voi ottaa kantaa tunnistettujen ja nimettyjen hankkeiden lisäksi myös muihin työn aikana havaittuihin Aninkaisten alueelle sijoittuviin kokonaiskonseptia vahvistaviin potentiaalisiin kehitystoimenpiteisiin (kehitettäviin kiinteistöihin, kaupunkitiloihin, palveluihin jne.). Tavoitteena on löytää keskustaa elävöittäviä ja eri käyttäjäryhmiä houkuttelevia innovatiivisia, monipuolisia ja eri mittakaavan ehdotuksia.

Kaupunkisuunnittelun näkökulmasta kokonaiskonseptin tavoitteiden ja toimenpiteiden tavoitteellinen toteutusaikataulu tukeutuu Keskustavisio 2050 ja Turku 2029 -kaupunkistrategian vuosilukuihin:

- Lyhyellä aikavälillä toteutettaviksi esitetyt tavoitteet ja toimenpiteet
- Vuoteen 2029 mennessä toteutettaviksi esitetyt tavoitteet ja toimenpiteet, jotka ovat melko todennäköisiä ja nopeasti toteutettavia ratkaisuja
- Vuoteen 2050 mennessä toteutettaviksi esitetyt tavoitteet ja toimenpiteet, jotka voivat sisältää jonkin asteisia epävarmuustekijöitä

Työn tulos

Työstä laaditaan suomenkielinen raportti PowerPoint -esityksenä, joka luovutetaan pdf-muodossa. Kokonaiskonseptin raportin tekstiosuuksia havainnollistamaan ja tukemaan tulee tuottaa visuaalista materiaalia, joka soveltuu markkinointi ja esittelykäyttöön. Piirustukset ja kuvat esitetään värillisinä. Paperitulosteita ei tarvita.

Tilaaajalla on täysi omistus- ja käyttöoikeus materiaalille. Materiaali voidaan julkaista ja/tai luovuttaa kolmannen osapuolen käyttöön ilman korvausta.

Suunnitteluajataulu

Työn tulee valmistua lähtökohtaisesti viimeistään pe 30.4.2021 mennessä. Tarjouksessa voi esittää halutessaan myös vaihtoehtoista aikataulua. Tilaaajalla on oikeus hyväksyä tai hylätä esitetty vaihtoehtoinen aikataulu.

3. Palvelulle asetetut ehdottomat laatuvaatimukset

Palvelun ja sen toteuttajien tulee täyttää tässä tarjouspyynnössä ja asetetut laatu- ja osaamisvaatimukset. Palvelu tulee tuottaa huolellisesti, harkiten ja sellaisella ammattitaidolla, mitä voidaan kohtuudella olettaa ammattitaitoiselta asiantuntijalta.

Palvelun tarjoajalla tulee olla käytettävissään riittävät resurssit hankkeen toteuttamiseen. Resursseilla tarkoitetaan sekä henkilö-, että laite- ja kalustoresursseja.

Tarjoajan tulee nimetä tilaajalle sopimuksen yhteyshenkilö, jonka kanssa hoidetaan sopimukseen ja laskutukseen liittyviä asioita.

Palvelut ja kaikki hankkeissa vaadittavat dokumentit tulee tuottaa suomen kielellä.

Valmiit suunnitelmat tulee toimittaa tilaajalle sähköisessä muodossa. Sähköisen muodon tulee olla yhteensopiva Microsoft Office -ohjelmistojen kanssa.

Palveluntuottajan on varmistettava riittävällä, osaavalla ja perehdytetyllä henkilöstöjärjestelmällään palvelun tasalaatuisuus ja tavoitettavuus.

Tarjouksessa tulee nimetä henkilöt, jotka työn tekevät. Palveluntuottajalla ei ole oikeutta vaihtaa nimettyjä henkilöitä kesken sopimuskauden ilman Tilaajan suostumusta. Mikäli joku nimetyistä henkilöistä ei Palveluntuottajasta riippumattomista syistä ole käytettävissä palvelun toimittamiseen sopimuksen mukaisesti, on Palveluntuottaja velvollinen osoittamaan hänen tilalleen toisen henkilön, jolla on vastaava pätevyys ja ammattitaito.

Jos Tilaaja ei ole tyytyväinen Palveluntuottajan palvelun toimittamisessa käyttämään henkilöön, Palveluntuottaja sitoutuu Tilaajan vaatimuksesta vaihtamaan viivytyksettä ja veloituksetta henkilön, jolta puuttuu riittävä ammattitaito tai joka muutoin ei Tilaajan perustellun näkemyksen mukaan ole sopiva tehtävään.

Jos Palveluntuottaja ei kykene osoittamaan Tilaajan hyväksymää henkilöä, Tilaajalla on oikeus purkaa sopimus.

4. Hankintamenettely

4.1. Pienhankinta

Kansallisen kynnsarvon alittava hankinta toteutetaan kohdennettuna tarjouskilpailuna.

4.2. Osatarjoukset tai vaihtoehtoiset tarjoukset

Osatarjouksia tai vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

5. Palvelun tarjoajalle asetetut vähimmäisvaatimukset

Palveluntuottajalla tulee olla riittävät taloudelliset, tekniset ja muut edellytykset hankinnan toteuttamiseksi.

Tarjoaja, joka ei täytä asetettuja vaatimuksia tai joka syyllistyy olennaisesti väärin tietojen antamiseen toimittaessaan alla mainittuja tietoja tai joka ei asetetussa määräajassa toimita pyydettyä selvitystä, suljetaan tarjouskilpailusta pois.

5.1. Rahoitukselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen liittyvät vaatimukset

Tarjoajan on täytettävä seuraavat rahoituksellista ja taloudellista tilannetta koskevat vaatimukset. Tarjoaja antaa vakuutuksen vaatimusten täytymisestä.

Valitun toimittajan tulee esittää tilaajalle pyydyt todistukset ja selvitykset vaatimusten täytymisestä, ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Esitetyt todistukset ja selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia niiden toimituspäivästä laskettuna. Lisäksi sopimuksessa tarjoaja voidaan velvoittaa toimittamaan todistukset erikseen sovittuina aikoina. Mikäli selvityksiä ei toimiteta tilaajalle määräajassa, voidaan sitä katsoa sopimuksen purkamisen perusteena. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tulee toimittaa tilaajalle vuosittain, ilman tilaajan erillistä pyyntöä.

Vastaavat tiedot, todistukset ja selvitykset on toimitettava myös mahdollisten alihankkijoiden osalta.

Ulkomaisen tarjoajan on toimitettava esitettyjen vaatimusten mukaiset todistukset ja selvitykset sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla muulla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla, kuten antamalla sijoittumismaan lainsäädännön mukainen valahtoinen tai vakuutuksella vahvistettu ilmoitus.

Hankintayksikkö pidättää itsellään oikeuden tarkistaa tarjoajan taloudelliset edellytykset ja luottotiedot yleisesti käytetyistä rekistereistä.

1. Yritys on merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin.
2. Yrityksen verot on maksettu tai yrityksellä on verovelkatodistus ja sitä koskeva

maksusuunnitelma on tehty.

3. Yrityksen eläkevakuutukset ja niiden maksut on suoritettu tai on selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty.
4. Yritys on valmis antamaan selvityksen työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.
5. Yrityksellä on voimassa oleva tapaturmavakuutus työntekijöilleen.
6. Yrityksellä on työntekijöilleen järjestetty lakisääteinen työterveyshuolto
7. Yritys on merkitty kaupparekisteriin.
8. Yrityksellä on vastuuvakuutus, joka kattaa myös mahdolliset kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot.

Ennen sopimuksen allekirjoittamista, tulee voittaneen tarjoajan esittää edellä mainituista seikoista todistukset ja selvitykset, ilman erillistä pyyntöä.

Hankintayksikkö pidättää itsellään oikeuden pyytää edellä mainittuja todistuksia ja selvityksiä myös ennen hankintapäätöksen tekemistä ilman erillistä perustelua.

Todistukset voi korvata yritystä koskevalla voimassa olevalla Tilaajavastuu.fi yritysraportilla.

5.2. Tekniseen suorituskyykyyn ja ammatilliseen pätevyteen liittyvät vaatimukset

Tarjoajan on täytettävä seuraavat teknistä suorituskyykyä ja ammatillista pätevyyttä koskevat vaatimukset.

Vastaavat tiedot, todistukset ja selvitykset on toimitettava pyydetessä myös mahdollisten alihankkijoiden osalta.

5.2.1. Hankkeen projektipäällikkö

Tarjoajan tulee nimetä hankkeelle projektipäällikkö, jolla tulee olla kokemusta ja näyttöjä vastaavan tyyppisten selitysten ja suunnitelmien tekemisestä.

Nimetyt projektipäällikön osaaminen ja kokemus huomioidaan tarjousten vertailussa. Tarjoukseen tulee liittää henkilön referenssi ja koulutustiedot (tarjouspyynnön liite 2), joista kokemus ja osaaminen voidaan todentaa.

5.2.2. Avainhenkilöt ja asiantuntemus

Tarjoajan tulee nimetä hankkeeseen avainhenkilöt liitteen 2 lomakkeella. Avainhenkilöissä tulee olla mukana palvelunmuotoilun, kaupunkisuunnittelun, viestinnän ja vuorovaikutuksen asiantuntija. Sama henkilö voi vastata useasta osa-alueesta.

Nimettyjen henkilöiden osaaminen ja kokemus huomioidaan tarjousten vertailussa. Tarjoukseen tulee liittää henkilön referenssi ja koulutustiedot (tarjouspyynnön liite 3) josta kokemus ja osaaminen voidaan todentaa.

6. Tarjoukselle asetetut vähimmäisvaatimukset

Tarjous liitteineen tulee laatia suomen kielellä.

Tarjouksen sisällön tulee täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Tarjoajan tulee sitoutua noudattamaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013, muutoksineen (ks. liite 3 sopimusluonnos) sekä tarjouspyyntöä ja liitteenä olevia sopimusehtoja.

Omien sopimusehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen, ristiriitaisten sopimusehtojen johdosta.

Tarjous ei saa olla ehdollinen.

Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään kolme (3) kuukautta tarjouspyynnössä ilmoitusta tarjousten viimeisestä vastaanottopäivästä lukien.

Tarjous hylätään, jos tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä tai mikäli tarjous saapuu myöhästyneenä.

Tarjouksen tulee sisältää:

- tarjouslomake täytettynä, liite 2
- tarjottujen asiantuntijoiden tiedot täytettynä tarjouspyynnön liitteelle 3. Jokaiseen osakokonaisuuteen tulee täyttää oma asiantuntijalomake, vaikka samaa asiantuntijaa tarjotaan useampaan osakokonaisuuteen. Lisäksi tulee nimetä muut merkittävässä roolissa työssä (esim. suuri työmäärä) olevat henkilöt.
- työohjelma sisältäen työn aikataulutuksen

7. Tarjoushinnat

Tarjoushintana ilmoitetaan hankkeen kokonaishinta.

Kokonaishintaan tulee sisällyttää kaikki palvelun suorittamisesta aiheutuvat kustannukset kuten tarvittavat kokoukset, vuorovaikutustilaisuudet ja maastokäynnit matka- ja majoituskustannuksineen sekä päivärahoineen.

Lisäksi ilmoitetaan tuntihinnat SKOL-luokittain mahdollisia lisä- ja muutostöitä varten.

Tarjoushinnat ilmoitetaan arvonlisäverottomina nettohintoina tarjouslomakkeella (liite 2) pyydetyllä tavalla.

Hankinta ei voi olla kansallisen kynnysarvon ylittävä palveluhankinta 60 000 € (+alv).

Kaikkien tarjoushintojen tulee sisältää kaikki yleiskustannukset, tarvikkeet ja ohjelmistojen käytöstä aiheutuvat kustannukset.

Hinnan varauksia eikä muita korvauksia; matkakuluista, matka-ajasta, yms. lisiä, ei hyväksytä.

Hintaan tulee sisällyttää tilaajan kanssa tarvittava määrä kokouksia (vähintään neljä) sekä tarpeelliset maastokäynnit.

8. Maksuehto

Palvelu laskutetaan erikseen sovittavien maksuerien mukaisesti esimerkiksi kahdessa tai kolmessa maksuerässä.

Loppulasku maksetaan, kun kaikki sopimukseen sisältyvä työ on suoritettu ja kaikki hankintaan sisältyvä materiaali on toimitettu.

Maksuaika on 30 vrk laskun saapumisesta tilaajalle.

Viivästyskorko on enintään voimassa olevan korkolain mukainen.

9. Palveluntuottajan omat ehdot

Omia sopimusehtoja ei voi esittää tarjouksessa.

10. Tarjoajan ja tarjouksen kelpoisuus ja tarjousten vertailu

10.1. Tarjousten käsittely

Tarjousten avaamisen jälkeen määräajassa saapuneet tarjoukset tarkistetaan ja arvioidaan. Arvioinnista vastaa erikseen nimettävä arviointiryhmä.

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailu.

10.2. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi

Arviointi- ja valintaprosessin ensimmäisen vaiheen tarkoituksena on selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua palvelujen tuottamisesta. Tätä arvioidaan edellä esitetyillä tarjoajalle asetetuilla kelpoisuusvaatimuksilla.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois sellaiset tarjoajat, joita koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste. Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois tarjoajat, jotka ovat laiminlyöneet verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen tai joita koskee muu hankintalain 81 §:n mukainen poissulkemisperuste.

10.3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Arviointi- ja valintaprosessin toisessa vaiheessa arvioidaan ensimmäisen vaiheen läpäisseiden tarjoajien tarjoukset. Tarjouksia tarkistetaan suhteessa niihin vaatimuksiin, joita ostettavilta palveluilta edellytetään.

Tarjouspyyntöä vastaamattomat tarjoukset hylätään.

10.4. Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailu

Vertailuperusteet ovat hinta 30 pistettä ja laatu 70 pistettä

Kokonaishinnaltaan halvin saa 30 pistettä muut suorassa suhteessa siihen.

Laskentakaava: halvin / tarjotulla x 30 = vertailupisteet.

Laadun vertailu

Työohjelma ja suunnitteluprosessi: maksimipisteet 40

Työohjelman osalta arvioidaan miten ja missä laajuudessa tarjoaja toteuttaa tehtävät sekä miten tehtävien laadintatapa perustellaan.

Suunnitteluprosessin kuvauksen osalta arvioidaan kokonaisaikataulua, eri tehtäväosa-alueiden aikataulua ja yhteensopivuutta, organisointia, riittäviä resursseja eri tehtäviin, oikein kohdistettua työpanosta sekä tilaajan ja palveluntuottajan välistä vuorovaikutusta (esim. kokoukset).

Arvioidaan pisteillä 0-40. Eniten yhteenlaskettuja pisteitä saanut tarjous saa 40 pistettä. Muiden tarjousten pistemäärä muodostuu suhteessa parhaimpaan: vertailtavan tarjouksen pisteet / työohjelman parhaan tarjouksen pisteet *40 = vertailupisteet.

Henkilöstön kokemus ja näyttö: maksimipisteet 30

Henkilöstön kokemuksen ja näytön osalta arvioidaan nimettyjen henkilöiden kokemus ja näyttö vastaavista toimeksiannoista.

Referenssit toimitetaan tarjouspyynnön liitteenä 2, olevalla lomakkeella. Referenssejä saa esittää enintään 10 kpl/henkilö.

Sama henkilö voi vastata useasta osa-alueesta, jolloin samalle henkilölle voi toimittaa erillisen referenssilomakkeen osa-alueittain.

Pisteiden annossa huomioidaan erityisesti referenssien vastaavuus tähän suunnittelutehtävään, referenssikohteiden kaupunkimainen sijainti, tarjoajan rooli referenssissä ja tarjouksessa sekä referenssien ajankohta (vastaavista referensseistä uudemmat arvioidaan korkeammilla pisteillä).

Eniten pisteitä saanut tarjous saa 30 pistettä. Muiden tarjousten pistemäärä muodostuu suhteessa parhaimpaan: vertailtavan tarjouksen pisteet / henkilöstön kokemuksen ja näytön parhaan tarjouksen pisteet *30= vertailupisteet.

11. Päätöksestä ilmoittaminen

Päätös annetaan sähköisesti tiedoksi kaikille tarjoajille. Tarjoajan tulee ilmoittaa sähköpostiosoite, johon päätös voidaan toimittaa.

Hankinta edellyttää päätöksen lisäksi erikseen tehtävää kirjallista sopimusta.

Päätös voi muuttua tehdyn valituksen, hankintaoikaisun tai ylemmän viranomaisen otto-oikeuden perusteella.

12. Hankinnassa noudatettavat asiakirjat

Hankinnassa noudatettavat asiakirjat noudattamisjärjestyksessä:

1. Sopimus, sisältäen KSE 2013 sopimusehdot muutoksineen
2. Tarjouspyyntö liitteineen
3. Tarjous liitteineen, tarjouspyynnön mukaisessa laajuudessa

13. Asiakirjojen julkisuus

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat pääsääntöisesti yleisesti julkisia sopimuksenteon jälkeen, asianosaisille jo päätöksenteon jälkeen. Siksi tarjoukset on pyrittävä laatimaan siten, etteivät ne sisällä liike- tai ammattisalaisuuksia.

Jos liike- tai ammattisalaisuuksien sisällyttäminen tarjouslomakkeella tehtyyn tarjoukseen on välttämätöntä, on ne lueteltava erillisellä, salaiseksi otsikoidulla liitteellä. Hinta ei lähtökohtaisesti ole liikesalaisuus.

Hankintayksikkö harkitsee tapauskohtaisesti, ovatko liike- tai ammattisalaisuuksiksi ilmoitetut tiedot lain mukaan salassa pidettäviä.

Henkilötiedot ovat aina salassa pidettäviä.

14. Laskutus

Laskutus tapahtuu sopimuksen mukaisesti.

Laskutusosoitetiedot annetaan sopimuksen teon yhteydessä.

Turun kaupungille lähetetyt laskut käsitellään sähköisesti. Lisätiedot verkkolaskutuksesta www.turku.fi/laskuttaminen.

Laskusta on käytävä ilmi laskutuksen perusteet ja lasku tulee kohdistaa palvelun tilanneeseen hallintokuntaan/yksikköön. Laskutus- yms. lisiä ei hyväksytä.

15. Hankintaan liittyvät kysymykset

Mahdolliset tähän tarjouspyyntöön ja hankintaan liittyvät kysymykset on esitettävä suomen kielellä viimeistään pe 13.11.2020 klo 23:59 mennessä osoitteella mika.rajala@turku.fi. Viestin otsikkoon merkintä "Lisätietopyyntö: Aninkaisten alueen kokonaiskonsepti".

Esitetyistä kysymyksistä ja niihin annetuista vastauksista laaditaan yhteenveto, joka lähetetään sähköpostilla tarjoajille viimeistään pe 20.11.2020. Samassa yhteydessä ilmoitetaan myös mahdollisista tarkentavista muutoksista tarjouspyyntöön. Vain kirjallisesti annetut täydennystiedot ovat hankintayksikköä sitovia.

Mahdolliset tarjouspyynnön täydennystiedot toimitetaan sähköpostilla tarjoajille.

16. Tarjouksen jättäminen

Sitova tarjous liitteineen tulee toimittaa hankintajärjestelmään viimeistään pe 4.12.2020 klo 16.00 osoitteella mika.rajala@turku.fi. Viestin otsikkoon merkintä ”Tarjous: Aninkaisten alueen kokonaiskonsepti”.

Hallintolain (434/2003) 17 §:n mukaan lähettäjän on huolehdittava siitä, että tarjous saapuu viranomaiselle määräajassa.

Määräajan jälkeen saapuneet tarjoukset suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle ja palautetaan avaamattomina lähettäjille.

Tarjous tulee tarjoajaa sitovaksi, kun tilaaja on ottanut tarjouksesta selon.

Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista perustelluista syistä.

Turun kaupunki ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä.

17. Sopimus

Hankinnasta tehdään kirjallinen sopimus. Sopimusluonnos on tarjouspyynnön liitteenä, liite 4.

Päätös voidaan panna täytäntöön ja sopimus, jonka ehtoihin tarjoajan tulee sitoutua, voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen tiedoksi päätöksen ja muutoksenhakuohjeineen.

Turun kaupunkia sitova sopimus syntyy vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopijapuolia tyydyttävään lopputulokseen, sopimuksesta aiheutuvat tai siihen liittyvät riitaisuudet ratkaistaan ensimmäisenä oikeusasteena Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

Turussa 2.11.2020

Riitta Birkstedt
Hankejohtaja

Liitteet

Liite 1	Hankkeet alueella
Liite 2	Tarjouslomake
Liite 3	Asiantuntijalomake ja referenssit
Liite 4	Sopimusluonnos