

HANKEKUVAUS
HYTON VÄISTÖARKISTO

25.11.2020

Työryhmä Petri Poikus, asiakirjahallinnon suunnittelija, Hyvinvointitoimiala
Hanna Kuiko, asiakasvastaava, Tilapalvelut
Minna Juselius, toimitilapäällikkö, Tilapalvelut
Tommy Gustafsson, hankepäällikkö, Tilapalvelu

1. Hankekuvauksen lähtökohdat

Tässä hankekuvauksessa käsitellään hyvinvointitoimialan potilastietoarkiston tilapäistä väistöarkistoa.

Nykyiset potilastietoarkistokäytössä olevat tilat sijaitsevat Turun yliopistollisen keskussairaalan ortokirurgisen sairaalarakennuksen kellarikerroksissa. Kaupungin hyvinvointitoimialan vuokrasopimus nykyisissä arkistotiloissa päättyy 28.2.2021, eikä sopimusta ole mahdollista jatkaa, koska V-S Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä ottaa tilat oman toimintansa käyttöön. Tämän vuoksi arkistoyksikön on siirryttävä muihin tiloihin. Tilanpuutteesta ja aikataulusta johtuen arkistoaineisto ja työskentelytilat on sijoitettava tilapäiseen väistötilaan ennen uuden arkistotilan valmistumista arviolta 1-2 vuodeksi.

Äkillisen tilatarpeen ratkaisemiseksi on tarkasteltu kaupungin omaa kiinteistökantaa sekä tiedusteltu sairaala-alueella kiinteistöjä omistavalta Hemsöltä vapaita olevia sopivia tiloja. Koska potilastietoarkisto palvelee pääasiassa kaupunginsairaalaa, on ensisijaisesti haettu sairaala-alueella olevaa tilaratkaisua. Kaupungin omistama entinen pesularakennus on tarkestelluista vaihtoehdoista varteenotettavin sijaintinsa sekä vapaana olevan lattia-alansa puolesta. Yksi pesularakennuksen etu on, että sen sisälle olisi mahdollista rakentaa riittävän kokoinen palo-osastoitu tila. Hemsöllä ei kysyttäessä ollut sopivia kiinteistöjä tai tiloja vapaana.

Pesularakennusta tutkittiin myös pysyvän arkistoratkaisun sijaintina. Vaihtoehdosta on esitetty luovut-tavan, koska käyttöikänsä päässä oleva rakennus sijaitsee alueella, jonka maankäyttöä kaupunki pyrkii kehittämään ja tehostamaan.

Toisena potilastietoarkiston pysyvänä ja tilapäisenä sijoitusvaihtoehtona on tarkasteltu käyttämättö-mänä olevaa johtokeskusluolan luola Urheilupuistossa. Selvitystyön yhteydessä pyydettiin kaupungin riskienhallintapäällikön sekä aluepelastuslaitoksen valmiuspäällikön kantaa luolan käyttöönottoon. Ar-kistotilan sijoittamista luolaan ei kannatettu. Arkiston sijoittaminen luolaan vaikeuttaisi oleellisesti luolan käyttöönottoa poikkeusajan käyttötarkoitukseen sekä lisääntyvä kulku luolaan heikentäisi kohteen tur-vallisuutta. Yllä olevista syistä luola ei myöskään sovi potilastietoarkiston väistötilaksi.

Yllä olevista syistä johtuen on esitetty, että pysyvä potilastietoarkisto yhdistetään kaupungin päätear-kistohankkeeseen ja arkiston väistötila pyritään toteuttamaan sairaala-alueella sijaitsevaan pesulara-kennukseen. Väistötila on toiminnassa, kunnes päätearkistom uusi vuokratkohde on valmis.

Kuvauksen 4. osassa esitetään aikataulu.

Osassa 5 on esitetty keskeiset arkistotiloja koskevat määräykset ja väliaikaiseen tilaratkaisuun liittyvät poikkeukset. Kaikki määräykset on esitetty kokonaisuudessaan asiakirjassa Kansallisarkiston mää-räyksiä ja ohjeita arkistotiloista 1.3.2013, AL/19699/ 07.01.01.00/2012.

1.1 Pesularakennus sekä teknisen huollon rakennus

Sijainti	Kaupunginosa 22, kortteli 1, tontti 8
Rakennustunnus	PRT 103454438X
Kerrosala	4191 m ²
Tilavuus	19291 m ³
Rakennusvuosi	1968
Käyttötarkoitus	Muu teollisuuden rakennus

Väistötila suunnitellaan sijoitettavaksi vuonna 1968 rakennettu pesularakennukseen, joka on yksiker-roksinen teräsbetonirunkoinen rakennus. Rakennuksen käyttökäyttötarkoitus on ”Muu teollisuuden ra-kennus”. Pesularakennus on liitetty sairaalan huoltokäytävä-rakennukseen, johon liittyy myös teknisen huollon rakennus. Pesularakennus sijaitsee kaupungin hallinnoimmalla ja omistamalla tontilla

Pesularakennuksessa toimii Tilapalveluiden ylläpidon tarvike- ja kalustevarasto sekä kaupungin logis-tiikkapalvelut, joka käyttää rakennuksen matalaa osan toimisto- ja sosiaalitylöitä. Osa näistä tiloista eivät ole minkään toimialan käytössä, ja tiloihin mahtuisi hyvin yksi toimija lisää.

Pesularakennuksen rakennetekniset ominaisuudet on eritelty rakennesuunnittelijan toimesta erillisessä asiakirjassa.

2. Potilastietoarkiston tilantarve

2.1 Tilaohjelma

Hyton arkistotiimille on varattava työtila ja aineistolle arkistotila potilastietojen tietoturvan takaamiseksi. Vain hyton henkilöstö pääsee potilastietoarkistoon ja toimistoon. Hyton tilantarve on kaupunginarkiston tarvetta pienempi: 4700 hyllymetriä, joka vastaa n. 570 m² arkistotilaa sekä 7 työpistettä aputiloihin. Sosiaalitilat ja osa teknisistä tiloista voidaan jakaa rakennuksen muiden toimijoiden kanssa.

Tila	Pinta-ala	Huomiot
Arkistotila	573*	Tila jaetaan kahteen osastoon. 4700 hm mappihyllyjärjestelmällä, hyllykorkeus 2750 mm / 7 riviä x A4
Työtilat Hyto, 7 paikkaa	68	Käsittää 4 erillistä tilaa: kolme työhuonetta sekä yksi välitila, johon voi sijoittaa kopiokoneen/tulostimen. Varustetaan 7 työpöydällä. Työtiloissa on ikkunat ulkotilaan. Ei tilajärjestelymuutoksia.
Taukotila	53,5	Nykyinen tila, jaetaan muiden toimijoiden kanssa. Ei muutoksia.
Pukuhuone	118	Nykyiset tilat, jaetaan muiden toimijoiden kanssa. Ei muutoksia.
Siivoustila	4	Nykyinen tila, jaetaan muiden toimijoiden kanssa. Ei muutoksia.
WC-tila	-	Rakennuksessa on 10 wc-tilaa. jaetaan m. kanssa. Ei muutoksia.
IV-konehuone	5	Arkistotilalle oma ilmanvaihto
Lämmönjakokeskus	-	Nykyinen tila
ATK-tekn.	-	Nykyinen tila
Sähkökeskus	-	Nykyinen tila
Yhteensä	818	hum ²

* = Tilojen vapaa korkeus vähintään 3000 mm. Arkisto on jaettava enintään 400 m² kokosiin palo-osastoihin. Tila rakennetaan vanhaan hallitilaan. Ks pääpiirustukset.

Eri piirustuslaatikot sekä irtokalusteet hyvinvointitoimialan hankintana, käytetään nykyisiä/vanhoja kalusteita.

3. Kustannusarvio sekä vuokralaskelma

Vuokralaskelma perustuu rakennuskustannusten arvioon: kokonaiskustannus 650100 €.

Vuokralaji	€/m ² /kk	€/kk	€/v
Pääomavuokra	12,78		
Maanvuokra	1,15		
Siivous	1,20		
Hoitovuokra	2,00		
Hallinnointipalkkio	0,33		
Yhteensä	17,46	10 317	123 802

4. Hankkeiden aikataulu ja eteneminen

Hankkeen eteneminen, minimitavoite

Vaihe	Kesto (arvio)	Ajankohta (alustava)
Suunnittelu ja rakennuslupa	2 kk	loka-marraskuu 2020
Rakentaminen	2,5 kk	joulukuu 2020 - tammikuu 2021
Aineiston siirto uuteen toimipaikkaan ja käyttöönotto	1 kk	helmi-maaliskuu 2021

Nykyinen tila poistuu käytöstä helmikuun 2021 lopussa, joten on välttämätöntä saada väistötilat valmiiksi jo tammikuun loppuun mennessä 2021.

5. Poikkeamiset arkistotiloja koskevista määräyksistä

Arkistotilojen toteutuksessa tulee lähtökohtaisesti aina noudattaa voimassa olevia rakentamista koskevia asetuksia sekä Kansallisarkiston määräyksiä ja ohjeita arkistotiloista 1.3.2013, AL/19699/07.01.01.00/2012.

Kansallisarkiston määräyksistä haetaan kuitenkin tilojen tilapäisen arkistokäytön ja lyhytikäisyyden vuoksi poikkeamista seuraavilta osin:

- Tilojen seinien ja katon osastoivuus REI60 vaaditun REI120 sijaan
 - o Vaatimusten mukainen REI120 -rakenne olisi kustannukseltaan huomattavasti korkeampi, ja olisi tilan käyttöikä (enintään 2 vuotta) suhteutettuna kohtuuton
- Tuloilman suodatus on luokkaa S2 vaaditun S1-luokan sijaan;
 - o Perustelu: taloudellinen syy; tilan lyhyt käyttöikä
- Suhteellisen ilmankosteuden vaatimus on 40-50 %: talviaikaan suhteellinen ilmankosteus saattaa alittaa 40 %. SK 50 % ei ylity.
 - o Paperiaineisto ei kahden vuoden ajan vaurioidu kuivissa olosuhteissa

Alla on tiloja koskevien vaatimusten havainnollistamiseksi esitetty **lyhennelmä** arkistotiloja koskevista määräyksistä.

Rakennustekniikka

- Arkistorakennuksen tai -tilan ei suositella sijaitsevan lähellä rautateitä, pääliikenneväyliä, teollisuuslaitoksia tai puolustusstrategisesti tärkeitä kohteita.
- Normaalikorkuisessa arkistotilassa (250-270 cm) on pohjan mitoittava pintakuorma yleensä 12 kN/m², kun tilassa on siirtohyllyt tai 6 kN/m², kun tilassa on kiinteät hyllyt. Hyllikorkeuden ollessa korkeampi, tulee pistekuorma selvittää ja alapohjan kantavuus ja lujuus mitoittaa rakennesuunnittelijan toimesta.
- Kosteita tiloja, kuten kylpy- tai saunatiloja tai vesipisteitä ei tule sijoittaa /olla arkistojen yläpuolelle/yläpuolella.
- Arkistotilat on sijoitettava niin, että niiden kautta ei kulje kiinteistön vesi- ja viemäriputkia, poikkeuksena vesipatterien putket.
- Hyllysten päällä tai läheisyydessä vanhoissa tiloissa mahdollisesti kulkevat putket tulee varustaa suojakouruin.
- Mikäli arkistotilat sijoitetaan rakennuksen kellaritiloihin, tulee varmistaa, ettei arkistotilan lattia sijaitse pohjavesipinnan ja/tai tulvarajan alapuolella sekä vesivahinkojen riskitekijät kartoitettava ja huomioitava tilan suunnittelussa.
- Alinta kellarikerrosta ei suositella päätearkiston sijoituspaikaksi.
- Arkiston sijoitus siten, että se ei rajoitu rakennuksen ulkoseiniin, on sisäilman lämpötilan hallitsemisen helpottamiseksi eduksi.
- Rakennusosat tulee eristää siten, että veden pääseminen arkistihuoneeseen muista huoneistoista, katolta tai maaperästä on tehokkaasti estetty.
- Väestönsuojaa ei saa käyttää arkistotilana

Arkistoon kohdistuvat palotekniset vaatimukset:

- Arkistotilat tulee rakennuksessa sijoittaa siten, etteivät palo- ja räjähdysvaaralliset tilat, kuten palavien nesteiden varastot ja tulisijalliset tai vastaavat tilat aiheuta vaaraa asiakirjoille tai haittaa arkiston käyttöä.

- Arkistotilat tulee sijoittaa ensisijaisesti asetus 848/2017 luokittelun mukaiseen P1-luokan rakennukseen, mutta voidaan myös sijoittaa paloluokkaan P2 ja P3 kuuluvaan rakennukseen
- Arkistotilan laskennallinen palokuorma on yli 1200 MJ/m²
 - Arkistotila ei saa rajoittua palo-osastoon, jonka palokuorma on yli 1200 MJ/m² tai jossa tapahtuva toiminta tai varastoitu tavara on palovaarallista. Mikäli arkistotilat kuitenkin rajoittuvat tällaisiin tiloihin, tulee niiden välissä olla vähintään EI 120 -luokan osastoiva rakenne. Läpivientejä arkistotiloista palovaarallisiin ympäröiviin tiloihin ei sallita.
 - Välittömästi arkistotilan päällä ei saa olla ontelorakenteinen ullakko- tai vesikattorakenne.
 - Arkistotilojen seinien ja kattojen pintamateriaali tulee täyttää palonkestoluokka A2-s1, d0
 - Arkistojen lattiapintamateriaalin tulee täyttää vaatimuksen B-s1 tai A2-s1
 - Arkistotilan ovien ja läpivientien tulee olla samaa paloluokkaa kuin arkistotilan seiniltä vaaditaan
 - Osastoivissa rakenteissa ei tule olla lasirakenteita, ellei lasiaukkoja suojata luukuilla, joiden palonkesto on samaa paloluokkaa kuin arkistotilan seiniltä vaaditaan.
 - Ovien oltava itsestään sulkeutuvat
 - **Yhden palo-osaston enimmäisala on**
 - o **800 m², kun tila on varustettu automaattisella sammutusjärjestelmällä;**
 - o **400 m² tilan ollessa autom. paloilmoinjärjestelmällä varustettu;**
 - o **200 m², kun tilassa ei ole autom. sammutuslaitteistoa tai paloilmoinjärjestelmää**
 - Arkistotilan jokaista 200 m² kohden on oltava yksi käsisammutin (=jauhesammutin)
 - Pikapaloposteja ei tule sijoittaa arkistotiloihin.
 - Arkistotiloissa ei tule käyttää puuhylyjä tai muita palavia sisusteita tai kalusteita.
 - Jokaisesta yli 50 m² arkistohuoneesta tulee olla savunpoistomahdollisuus suoraan ulkotilaan ja savunpoiston korvausilman saatavuus on lähtökohtaisesti taattava huonekohtaisesti. Savunpoisto on suunniteltava kohdekohtaisesti.
 - Poistumistie- ja pelastusjärjestelyt, palo-osastointi ja rakenteiden palonkesto on täytettävä asetuksessa 848/2017 sekä arkistolaitoksen määräyksissä ja ohjeissa (1.3.2013) esitetyt vaatimukset.

LVA-tekniikka

Olosuhdevaatimukset

- Säilytysolosuhteet +16-20°C 40-50 % SK, päivittäinen vaihtelumarginaali ±1°C sekä 3 % SK
- Olosuhteita valvottava ja kirjattava säännöllisesti ja luotettavasti arkistohenkilökunnan toimesta sekä myös kiinteistövalvonnan kautta
- Arkistotilat on pidettävä siistinä säännöllisesti

Ilmanvaihto

- Ilmanvaihtoa varten tulee olla tai rakentaa oma ilmanvaihtojärjestelmä, joka varustetaan sisäilman kostutuksella, jäähdytyksellä ja kuivatuksella.
- Arkistotilan ilman tulee vaihtua vähintään kerran kahdessa tunnissa.
- Yhtenä palo-osastona toimivan arkistotilan eri arkistohuoneet saa yhdistää samaan sisäiseen ilmakeenään käyttämällä EI 30-luokan savuilmaisimen ohjaamaa sulkeutuvaa palonrajoitinta kunkin väliseinän kohdalla.
- Puhtaan korvausilman osuudeksi suositellaan n. 10 %. Tuloilman suodatuksen tulee olla vähintään S1-luokkaa.

Lämmitys

- Arkistotiloissa patteri-, lattia- ja/tai ilmalämmitystä.
- Patterilämmityksessä suurin sallittu siirtoaineen lämpötila on 70°C.
- Patteriventtiilit, -säätötulpat ja ilmanpoisto tulee sijaita arkistotilan ulkopuolella.
- Patteriliitokset arkistotilassa hitsattuja
- Lämmitykseen ei tule käyttää sähkölämmityslaitteita muuta kuin tilapäisesti ja valvotusti virka-aikaan

Putkijohdot

- Arkistotilassa ei tule olla vesialtaita, saniteettikalusteita tai sinne kuulumattomia putkistoja.
- Lämpöjohdoissa tulee olla sulut välittömästi arkistotilan ulkopuolella.

Sähkötekniikka

Sähkö- ja telelaitteet

- Arkistotilan normaalit sähköasennukset tulee olla **palovaarallisten tilojen koskevien vaatimusten mukaiset**
- Arkistotilojen sähkölaitteet tulee voida tehdä jännitteettömiksi lähelle arkistona kaikkia sisääntuloiteitä sijoitetuilla ja merkkivalolla varustetuilla kytkimillä. Huom.: tämä ei koske paloturvallisuus- eikä rikosilmoituslaitteita.
- Arkistotilan **pistorasiat tulee olla maadoitettuja ja roiskevedenpitäviä**
- Arkistotilat on suositeltava varustaa rikosilmoituslaitteilla, kulunvalvontajärjestelmällä sekä tarvittaessa vesivuotohälyttimin.
- Määräykset **eivät edellytä arkistotilojen varustamista puhelin- tai atk-yleiskaapeloinnilla, tukiasemilla tai muilla telelaitteilla.**
- Arkistoyksikön arkisto-, työ-, tauko- ja tutkijasalituloissa tulee olla puhelin- ja atk-kaapeloinnit ja tukiasemat.

Valaistus

- Arkistotilojen keskimääräisen yleisvalaistuksen tulee olla 150 lx lattiatasolta mitattuna ja valon tulee sisältää enintään 75 µW/lm UV-säteilyä.
- Arkistotilassa valaisimet luokkaa IP44
- Ohjaus liiketunnistimin on suositeltavaa
- Valaisimien etäisyys arkistomateriaalista oltava vähintään 35 cm

Kaikki määräykset on esitetty kokonaisuudessaan asiakirjassa Kansallisarkiston määräyksiä ja ohjeita arkistotiloista 1.3.2013, AL/19699/07.01.01.00/2012.

Turku, 25.11.2020
Työryhmän puolesta
Tommy Gustafsson
hankepäällikkö
Tilapalvelut