

Aurajoki

003 III

25 Kaupunginteatteri

YY-1 II
e=2.40
sr-2

YY-2
e=2.60

LPA-1

YY-1
e=3.40

Valtion virastotalo

Varsinais Suomen
TE-Toimisto
Turun toimipaikka

sr-1

Biologinen museo

Samppalinnan
maauimala
katsomo

Östra Strandgatan

Aleksis Kiven aukio
Aleksis Kivis plan

Volter Kilpis gata

Volter Kilven katu

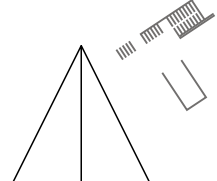
Samppalinnankatu
Samppalinnagatan

Itäinen Rantakatu

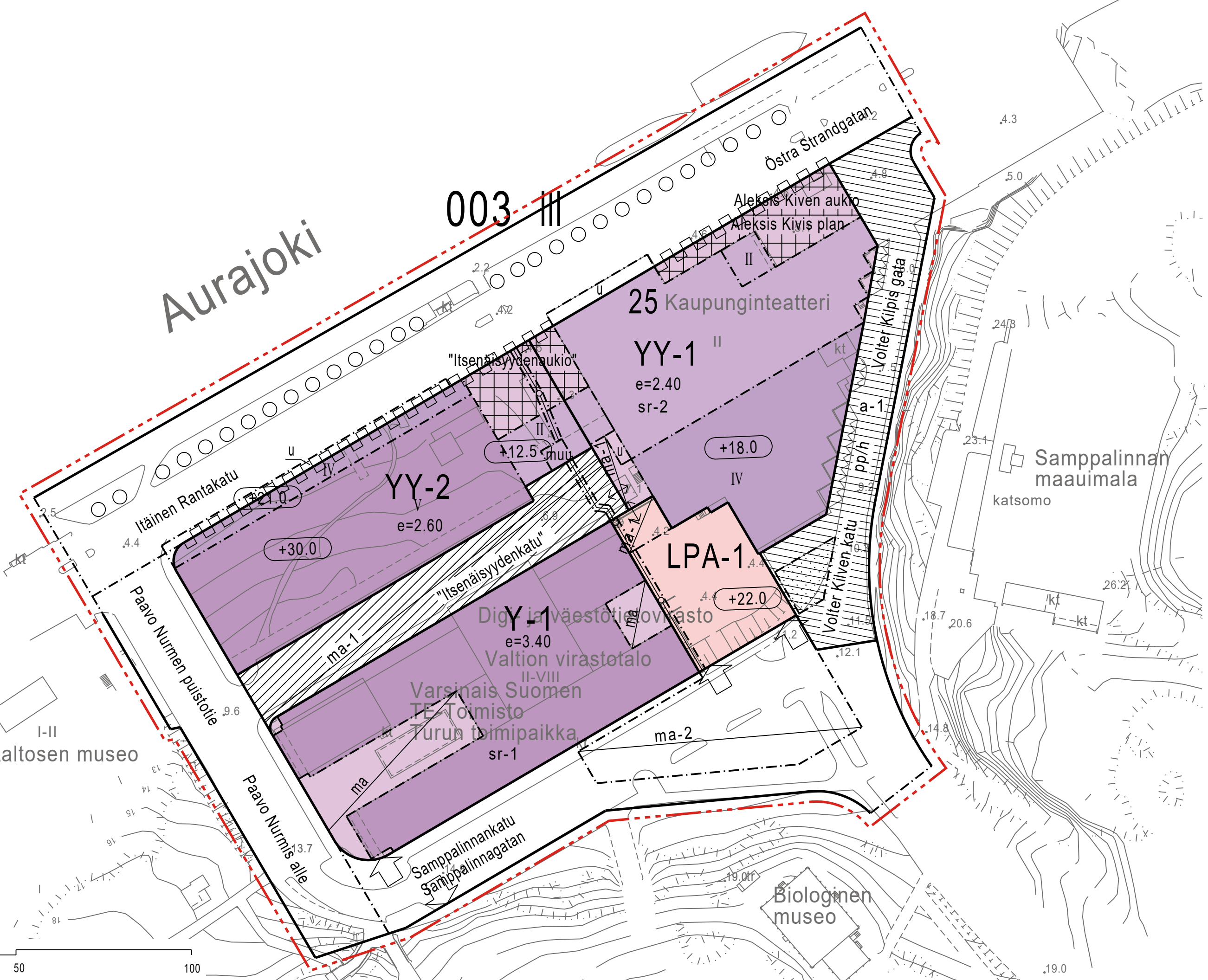
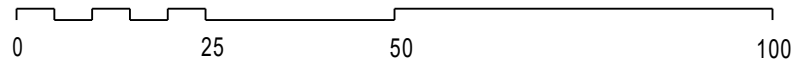
Paavo Numen puistotie

Paavo Nummis alle

Wäinö Aaltosen museo



1:1000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Y-1

Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueeseen liittyy oikeus sijoittaa autopaikkoja ja kulkuyhteys LPA-1-korttelialueelle.

YY-1

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Autopaikat saadaan sijoittaa LPA-1-korttelialueelle.

Tontilla julkiseksi kortteliaukioksi määritellyille alueille ei saa sijoittaa autopaikkoja. Aleksis Kiven aukio -nimisellä alueella saadaan rakentaa maanalainen yhdyskäytävä sekä sitä palvelevia kattolyhtyjä. Aukiolla sijaitsevaa julkista veistosta ei saa hävittää eikä sen asemaa ympäristössä heikentää.

YY-2

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Uudisrakentamisen tulee täydentää saman korttelin suojeltavia rakennuksia arvokkaalla tavalla. Ilmanvaihtokonehuoneiden ja -laitteiden tulee soveltaa julkisivujen ja vesikaton yleiseen arkkitehtuuriin ja ilmeeseen.

Tontilla julkiseksi kortteliaukioksi määritellyttä alueelta on järjestettävä julkinen jalankuluyhteys "Itsenäisyydenkadulle".

Turku Energia Sähköverkot Oy:llä on oikeus sijoittaa sähköjakelun muuntamotilla ja 20 kV:n kaapeli rakennuksen sisälle parhaaksi katsomallaan tavalla.

LPA-1

Autopaikkojen korttelialue korttelin 25 yleiseen pysäköintiin.

Autopaikkojen tulee olla yleisessä käytössä virastoajan ulkopuolella. Korttelialueeseen liittyy oikeus rakentaa maanalaisia pysäköintipaikkoja "Itsenäisyydenkadun" (ma-1) ja Sampplinnankadun (ma-2) katutilojen alle.

Alueella tulee sallia ajoyhteys Itsenäisyydenkadun kohdalla oleviin maanalaisiin tiloihin.

Alueelle on rakennettava säältä suojattuja polkupyöräpaikkoja vähintään 75 kpl korttelin työpaikkojen tarpeisiin.

Alueella tulee sallia kulurasisite virastotalon pelastus- ja huoltotietä varten.

Turku Energia Sähköverkot Oy:llä on oikeus sijoittaa sähköjakelun muuntamotilla ja 20 kV:n kaapeli rakennuksen sisälle parhaaksi katsomallaan tavalla. Johto tulee sijoittaa palosuojatussa kaapelihyllyssä rakennuksen ja maanalaisen pysäköintilaitoksen sisälle.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

003

Kaupunginosan numero.

III

Kaupunginosan nimi.

25

Korttelin numero.

Samppalin

Alueen nimi.

V

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=2.60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

+30.0

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasma.

muu

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m² suuruisen muuntamoraakennuksen. Maanalainen tila.

ma

Maanalainen tila.

ma-1

Maanalainen tila, jolle saa sijoittaa maanalaisia auton pysäköintitasoja, ajo- ja kulkuyhteyksiä. Alueelle ajo tapahtuu LPA-1-korttelialueen ja/tai "Itsenäisyydenkadun" kautta.

ma-2

Maanalainen tila, jolle saa sijoittaa maanalaisia auton pysäköintitasoja LPA-1-korttelialueeseen liittyen. Alueelle ajo tapahtuu ainoastaan LPA-1-korttelialueen kautta. Maanalaisen tilan poistumistieportaat ja savunpoisto saadaan rakentaa Sampplinnankadun katutilaan.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Kvartersområde för kulturbyggnader.

Kvartersområde för kulturbyggnader.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

Byggnadsyta där en högst 25 v-m² stor transformatorbyggnad får placeras.

Underjordiskt utrymme.

Underjordiskt utrymme.

Underjordiskt utrymme.

Uloke.

Uloke.

Utsprång.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puuvi.

Del av område som skall planteras.

Katu.

Gata.

Kortteliaukio, joka liittyy saumattomasti yleiseen alueeseen.

Rakenteet, istutukset ja pinnat on toteutettava alueen kaupunkikuvallinen arvo huomioon ottaen korkeatasoisesti.

Trädrad som skall bevaras/planteras.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.

Pihakatu.

Katuaukiolle saadaan liikennesuunnitelmalla osoittaa pysäköintiä niin, että huolehditaan julkisista kulkuväyistä, huoltoajasta, esteettömyydestä ja pelastusajoneuvon toimintaedellytyksistä. Rakenteet ja pinnat on toteutettava alueen kaupunkikuvallinen arvo huomioon ottaen korkeatasoisesti.

Gårdsgata.

Johtoa varten varattu alueen osa.

För ledning reserverad del av område.

Katualueen osa, jonka ali saadaan rakentaa yhdyskäytäviä.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.

Körning över kvartersområdets gräns skall tillåtas.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

Sr-1

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja kultuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojelu koskee auloja, pääporrasluonnetta, auditorio-, kahvila- ja ruokalaitiloja, joissa alkuperäinen kiinteä sisustus, materiaalit ja pintakäsittelyt tulee pyrkiä säilyttämään. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.

Byggnad som skall skyddas.

Sr-2

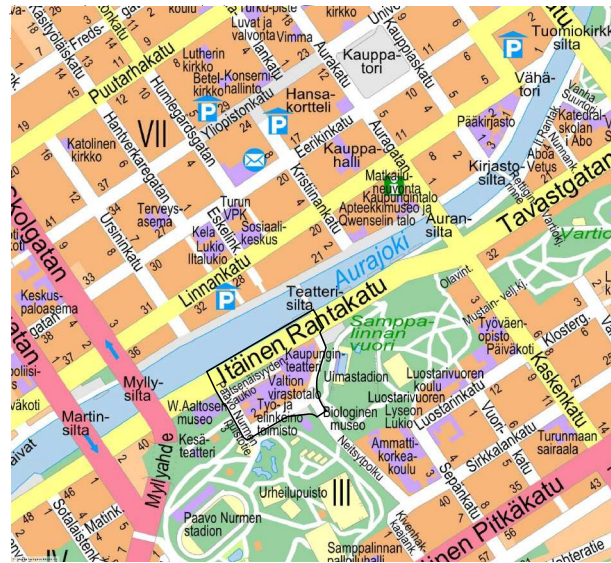
Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojelu koskee eteisaulan, portaikon ja lämpöön muodostamaa tilasarjaa, jossa alkuperäinen kiinteä sisustus, materiaalit ja pinta-käsittelyt tulee pyrkiä säilyttämään. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.

Byggnad som skall skyddas.

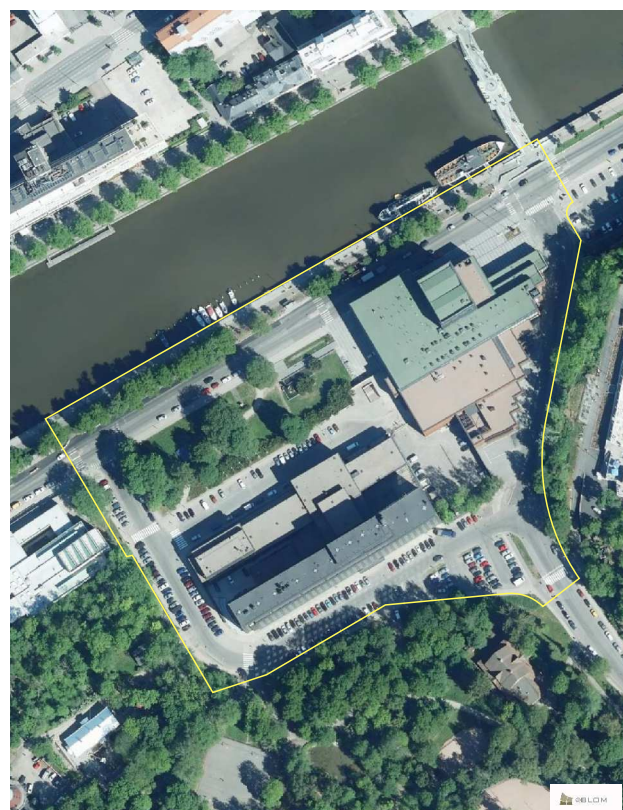
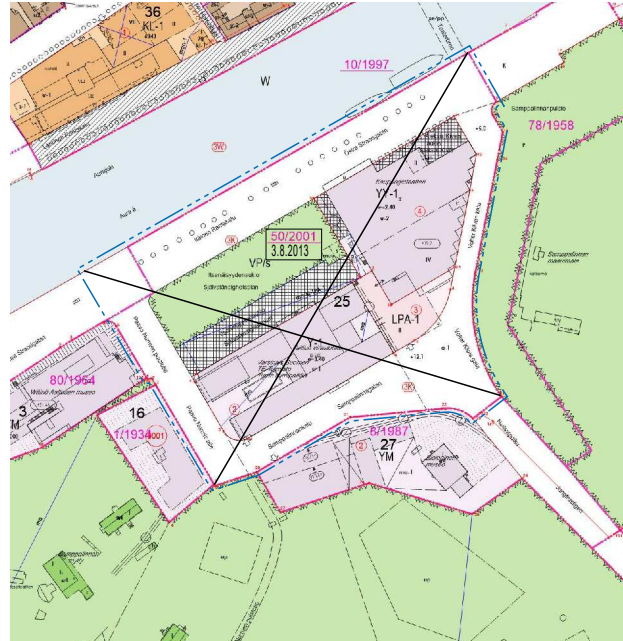
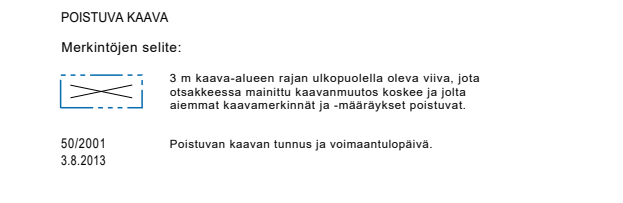
Yleiset määräykset:

Kaava-alueella maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamisen ryhtymistä.

Korttelialueiden välisellä rajalla olevaan seinään saa tehdä aukkoja edellyttäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävien järjestelyin.



SIJAINTIKARTTA



ILMAKUVA

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBETECKNING	10/2020
TYÖNIMI ARBETSNAMN		Uusi konserttitalo		DIAARINUMERO DIARIENUMMER	5544-2020
OSOITE ADRESS		Itäinen Rantakatu 14, Itsenäisyyden aukio 2-4, Paavo Nurmen puistotie 2-4, Sampplinnankatu 4-6		MITTAKAAVA SKALA	1:1000
<h1>UUSI KONSERTTITALO</h1>					
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE:LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET:UTKAST			KYLK HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SMND		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE	Virve Neesfeld	VALMISTELUA BEREDARE	Paula Aantaa Paula Aantaa
TURKU ÅBO	6.11.2020	Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör		Jyrki Lappi	