

Turun kaupunki
Omistajaohjausjohtaja Jarkko Virtanen

Ilmoitus aikeesta siirtää Koy Turun Metron osakekanta T-Park Oy:lle

Vuokrasopimuksen siirto

Viitaten Turun Toriparkki Oy:n ("**Toriparkki**") ja Turun kaupungin välillä allekirjoitettuun vuokrasopimukseen ("**vuokrasopimus**") ilmoitamme aikeestamme siirtää Kiinteistö Oy Turun Metron ("**Metro**") osakekanta sekä vuokrasopimus T-Park Oy:lle.

Lunastustarjous

Vuokrasopimuksen mukaan kaupungilla on oikeus lunastaa ne Metron osakkeet, joilla hallitaan vuokrasopimuksen tarkoittamia tiloja. Pyydämme kaupungin kannanottoa osakkeiden lunastukseen. Koska vuokrasopimuksen tarkoittamia tiloja ei vielä ole rakennettu, niihin kohdistuvat kustannukset eivät ole tällä hetkellä määriteltävissä. Esitämme sen vuoksi osakkeiden lunastushinnaksi vuokrasopimuksen mukaisesti kattohintaan perustuvaa pääomitettua hintaa, joka on 4.145.066 euroa.

Lunastusta koskevan ehdon muuttaminen

Vaihtoehtoisesti esitämme vuokrasopimuksen tarkistamista siten, että osakkeiden lunastusmahdollisuus alkaa vasta, kun viimeinen vuokrasopimuksen tarkoittama tila on käyttöön otettu ja lunastusaika jatkuu tämän jälkeen kolmen kuukauden ajan. Lunastushintana käytetään tuolloin vuokrasopimuksen mukaista, toteutuneisiin kustannuksiin perustuvaa, mutta enintään kattohinnan perusteella laskettavaa hintaa (vuokrauksen kohteen vuokrasopimuksen lunastushetkellä voimassa olevan pääomavuokran vuotuinen määrä pääomitettuna 6 prosentilla).

Vuokrasopimuksen liite

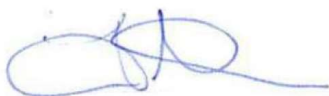
Kaupunki on hyväksynyt katujen alle toteutettavien tilojen suunnitelmat 9.10.2020. Esitämme että 15.10.2020 rakennuslupaprosessin yhteydessä viimeistelty suunnitelma korvaa sopimuksen aikaisemman vuokratilaja kuvaavan suunnitelmaluonnoksen.

Kohta 5. ensimmäinen kappale

Vuokrakohteen tilat tulee omistamaan Kiinteistö Oy Turun Metro ja tilojen rakennuttamisen toteuttaa Kiinteistö Oy Turun Metro. Tämä tulee korjata vuokrasopimuksen siirron yhteydessä.

Turussa 16.11.2020

Turun Toriparkki Oy



Jari Pölönen