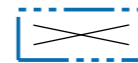


POISTUVA KAAVA

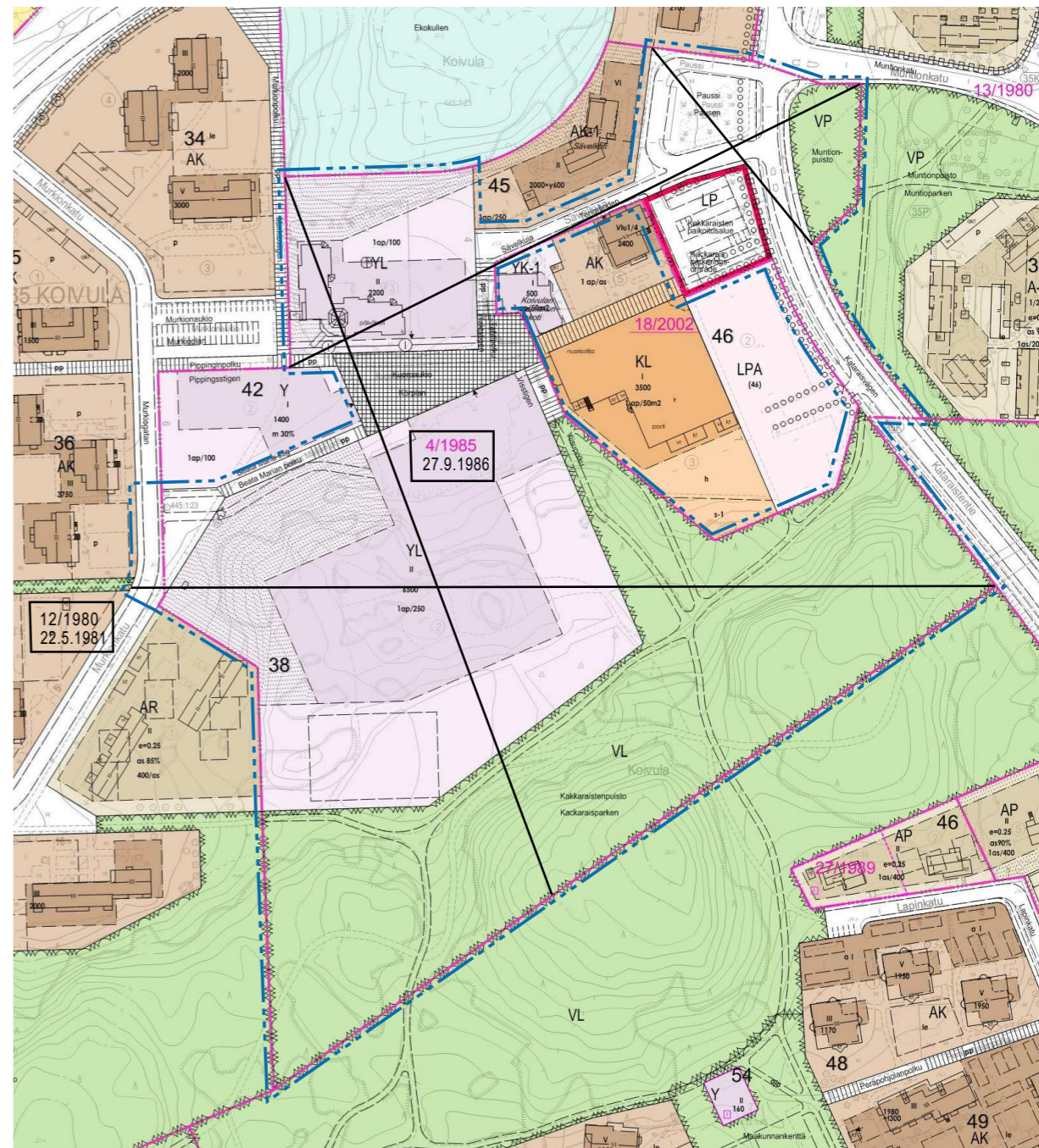
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

4/1985
27.9.1986

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue. Kortteli-alueelle saa rakentaa myös palveluasuntoja ja tarpeellisia yhteiskäyttöön tarkoitettuja tiloja enintään 800 k-m2.

Rakennusten tulee julkisivujen värytyksen, materiaalin sekä aukotuksen periaatteiden suhteen muodostaa kaupunkikuvallisesti yhtenäinen kokonaisuus ja ne tulee huolellisesti sovittaa ympäröivän maaston korkeussuhteisiin. Julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja. Maantasokerrosten julkisivut eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Autosuojarakennusten julkisivuille tulee istuttaa köynnöskasveja. Katoille sijoitettavat tekniset tilat ja laitteet tulee sopeuttaa julkisivujen arkkitehtuuriin.

Parvekkeet saavat ylittää merkityn rakennusalan rajan. Ajoyhteyden yläpuolisten parvekkeiden vapaa alikulkukorkeus on jalkakäytävän osalta 3,0 metriä ja kadun osalta 4,6 metriä.

Kattamattomat autopaikat sekä jätesäiliöt ja tomutuspaikat tulee rajata pensas-istutuksiin.

Pihalle saa rakentaa kevyet polkupyöriä-katokset rakennusalaaa ylittäen.

Palomuurin rakentamatta jättäminen sallitaan tonttien rajalle, kun paloturvallisuudesta huolehditaan korvaavin järjestelyin. Tontin rajassa kiinni olevaan julkisivuun saa rakentaa ikkunoita, mikäli kyseisen julkisivun etäisyys naapuritontilla olevaan rakennusalaan on vähintään 8 metriä.

Korttelialueella on sallittava naapuritonttien kesken väestönsuojien, leikki- ja oleskelu alueiden, auto- ja polkupyöriäpaikkojen, huollon, jätteiden keräilyn, ajoyhteyksien ja kävely- ja pelastusteiden yhteisjärjestely. Samalla korttelialueella tonttia ei saa aidata toista tonttia vastaan. Niillä tonteilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, on suunniteltava ja rakennettava piha-, leikki- ja oleskelualueet sekä istutukset yhtenäisesti.

Korttelialueella on sallittava naapuritonttien kesken väestönsuojien, leikki- ja oleskelu alueiden, auto- ja polkupyöriäpaikkojen, huollon, jätteiden keräilyn, ajoyhteyksien ja kävely- ja pelastusteiden yhteisjärjestely.

Korttelin piha-alueiden järjestelyssä tulee kiinnittää erityistä huomiota maaston korkeussuhteisiin ja louhittavan kallion reunan maisemointiin. Ketoalueet tulee aidata ja suojata korttelialueen rakentamisvaiheessa työmaa-alueesta. Ketokoitteille ei saa varastoida tai läjittää rakennusmateriaaleja eikä maa-aineksia.

Rakennuslupavaiheessa tulee esittää koko AK-1-korttelialuetta koskeva pihasuunnitelma, jolla s-1-alueiden säilyminen turvataan mahdollisimman hyvin ja niiden kuluminen minimoidaan. Tämä tulee huomioida myös rakennusten sisäänkäyntien sijoittamisessa.

Kortteliin tulee sallia maanalaisten johto-jen tarvitsemien rasitteiden perustaminen.

Autopaikat:
Autopaikkoja on osoitettava 1ap/100 k-m2 asuinkerrostalojen kerrosalaa kohden ja 1ap/125 k-m2 palveluasumisen/ senioriasumisen tai korkotuetun vuokratuotannon kerrosalaa kohden. Autopaikoista 1/2 tulee sijoittaa rakenteellisena pihakannen alle tai a-1 autojen säilytyspaikan rakennusosalle. Autopaikat saa rakentaa sallittua kerrosalaa ylittäen. Vieraspaikkoja on rakennettava 1ap/10 asuntoa.

Autopaikat tulee sijoittaa korttelin a-1 rakennusosalle ja yht-1 merkityille rakennusaloille tai pysäköimisalueille p-1.

Polkupyöriäpaikat:
Polkupyöriäpaikkoja tulee osoittaa 2 polkupyöriäpaikkaa/asunto. Vähintään 2/3 polkupyöriäpaikoista on sijoitettava rakennukseen integroituun, helposti saavutettavaan, säältä suojattuun ja lukittavaan tilaan ja niille tulee osoittaa pesupaikka.

Kvartersområde för flervåningshus. På kvartersområdet är det också tillåtet att bygga servicebostäder och gemensamma utrymmen för de boende högst 800 v-m2.

Byggnaderna ska bilda en stadsbildmässig helhet i fråga om fasadfärg, material och öppningsprinciper och de ska noggrant anpassas till den omgivande terrängens höjdförhållanden. Fasaderna får inte ha synliga elementfogar. Fasaden i bottenplanet får inte ge ett slutet intryck. På garagebyggnadernas fasader ska klättrväxter planteras. Tekniska utrymmen och apparater som placeras på taket ska anpassas till fasadernas arkitektur.

Balkonger får sträcka sig utanför den angivna byggnadsytans gräns.

Balkonger får sträcka sig utanför den angivna byggnadsytans gräns. Balkongerna ska ha en fri höjd på 3,0 meter ovanför trottoaren och 4,6 meter ovanför gatan.

Otäckta bilplatser samt avfallsbehållare och platser för damning av mattor ska avgränsas med buskplanteringar.

Lätta skärmtak för cykelparkering får byggas utöver byggnadsytan.

Att lämna brandmuren obyggd på tomtgränsen är tillåtet om brandsäkerheten säkerställs genom ersättande arrangemang. På fasaden som tangerar tomtgränsen får sättas in fönster om den ifrågavarande fasadens avstånd till byggnadsytan på granntomten är minst 8 meter.

Gemensamma arrangemang om hur skyddsrum, lekplatser och vistelseområden, bil- och cykelplatser, service, avfallsinsamling, körbindelser och gång- och räddningsvägar ordnas i samråd med granntomter ska tillätas på kvartersområdet.

Gemensamma arrangemang om hur skyddsrum, lekplatser och vistelseområden, bil- och cykelplatser, service, avfallsinsamling, körbindelser och gång- och räddningsvägar ordnas i samråd med granntomter ska tillätas på kvartersområdet. Inom ett kvartersområde får en tomt inte ingärdas mot andra tomter. På tomter vars gårdsplaner avgränsar varandra ska enhetliga gårds-, lek- och vistelseområden samt planteringar planeras och byggas.

När kvarterets gårdsområden arrangeras ska särskild uppmärksamhet fästas vid terrängens höjdförhållanden och landskapsanpassningen av bergskanten som ska brytas. Ångsområdena ska inhägnas och skyddas från byggområdet i byggskedet. På ängsobjekten får inte förvaras eller dumpas byggmaterial eller marksubstanser.

I byggnadslovsskedet ska en plan över gården omfattande hela AK-1-kvartersområdet presenteras där bevarandet av s-1 områdena säkerställs så gott som möjligt och slitaget på dem minimeras. Detta ska även beaktas vid placeringen av byggnadernas ingångar.

I kvarteret ska tillätas stiftande av servitut som behövs för underjordiska ledningar.

Bilplatser:
Bilplatser ska anvisas: 1 bp/100 v-m² våningsyta för flervåningshus och 1 bp/ 125 v-m² våningsyta för serviceboende/ seniorboende eller rântestödshyresbostäder. Av bilplatserna ska 1/2 placeras under gårdsdäcket eller till a-1 byggnadsyta. Bilplatser får byggas utöver den tillätna våningsytan. Gästplatser ska byggas 1 bp/10 bostäder.

Biilplatserna ska placeras på kvartersområdets byggnadsytor märkta med a-1 och yht-1 eller på parkeringsområdena p-1.

Cykelplatser:
Cykelplatser ska anvisas 2 cykelplatser/bostad. Minst 2/3 av cykelplatserna ska placeras i ett utrymme som är skyddat från väder, läsbart och integrerat i byggnaden och som är lätt tillgängligt. För cyklarna ska även en tvättplats anvisas.

AKYS-1

Asuinkerrostalojen ja sosiaalitointa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen.

Tontin piha-alue tulee liittyä saumattomasti ympäröivään puistoon ja pihojen järjestelyssä tulee kiinnittää erityistä huomiota maaston korkeussuhteisiin ja louhittavan kallion reunan maisemointiin. Asukkaiden oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta on korttelialueella varattava riittävästi. Asukkaiden turvallisuuden kannalta tarpeelliset piha-alueet saa aidata.

Kortteliin tulee sallia maanalaisten johtojen tarvitsemien rasitteiden perustaminen. Pihalle saa rakentaa kevyet polkupyöriäkatokset rakennusalaaa ylittäen, ei kuitenkaan Kuoroaukion puolelle.

Autopaikkoja on osoitettava: 1ap/100 k-m2 asuinkerrostalojen kerrosalaa kohden ja 1ap/125 k-m2 palveluasumisen/senioriasumisen kerrosalaa kohden sekä 1ap/350 k-m2 tehostetun palveluasumisen kerrosalaa kohden.

Autopaikat tulee sijoittaa korttelin p-1-merkitylle pysäköimisalueelle tai LPA-1-autopaikkojen korttelialueelle korttelissa 45.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

Puisto.

Lähevirkistysalue.

Yleinen pysäköintialue.

Autopaikkojen korttelialue. Huoltoajo korttelialueen läpi on sallittu.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien raken-nusten ja laitosten korttelialue enintään 25 k-m2 suuruista muuntamao varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kahden korttelin välinen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Kvartersområde för flervåningshus och byggnader som betjänar socialväsendet. På området får placeras en servicecentral för äldre samt bostäder i anknytning till denna.

Tomten gårdsområde ska gränslöst ansluta sig till den omgivande parken och när gårdarna arrangeras ska särskild uppmärksamhet fästas vid terrängens höjdförhållanden och landskapsanpassningen av bergskanten som ska brytas. I kvartersområdet ska ett tillräckligt stort enhetligt vistelseområde reserveras för invånarna. Gårdsområden som är viktiga med tanke på invånarnas trygghet får inhägnas.

I kvarteret ska tillätas stiftande av servitut som behövs för underjordiska ledningar. Lätta skärmtak för cykelparkering får byggas utöver byggnadsytan, dock ej till Koirplans sida.

Bilplatser ska anvisas: 1 bp/100 v-m² våningsyta i flervåningshus och 1 bp/125 v-m² våningsyta för serviceboende/ seniorboende samt 1 bp/350 v-m² våningsyta för intensifierat serviceboende.

Bilplatserna ska placeras på det p-1 märkta parkeringsområdet eller på kvartersområdet för bilplatser LPA-1 i kvarteret 45.

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.

Park.

Område för närrekreation.

Område för allmän parkering.

Kvartersområde för bilplatser. Servicekörning genom kvartersområdet är tillåtet.

Siffrorna inom parentesen anger de kvarter och kvartersområden vilkas bilplatser får förläggas till området.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, som är avsett för en högst 25 v-m2 stor transformator.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillätna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

yht-1

ka

piha-1

a-1

le

Istutettava alueen osa.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Istutettava pensasaita.

hule-100

Katu.

Katuaukio/tori, jolla huoltoajo on sallittu h-merkityllä osalla.

Jalankululle ja polkupyöriäilylle varattu katu.

Ajoyhteys. Rakenteiden tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino.

Sijainniltaan ohjeellinen sisäiselle huolto- ja pelastusajolle varattu alueen osa. Rakenteiden tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Sijainniltaan ohjeellinen polku tai ulkoilureitti.

Pysäköimispaikka. Alue on puistoon rajautuessa jäsennettävä istutuksiin ja pintamateriaalein.

Johtoa varten varattu alueen osa. Johtoalueille ei saa sijoittaa kiinteitä rakenteita eikä istutuksia. l=lämpö, z=sähkö

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas keto. Aluetta ei saa käyttää rakennusaikaiseen läjitykseen, varastointiin tai kulkemiseen, vaan se on suojattava rakentamisen ajaksi. Alueella ei saa suorittaa maarakentamista, puiden istuttamista tai muuta viherrakentamista niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas keto. Aluetta ei saa käyttää rakennusaikaiseen läjitykseen, varastointiin tai kulkemiseen, vaan se on suojattava rakentamisen ajaksi. Alueella ei saa suorittaa maarakentamista, puiden istuttamista tai muuta viherrakentamista niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas keto. Aluetta ei saa käyttää rakennusaikaiseen läjitykseen, varastointiin tai kulkemiseen, vaan se on suojattava rakentamisen ajaksi. Alueella ei saa suorittaa maarakentamista, puiden istuttamista tai muuta viherrakentamista niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas keto. Aluetta ei saa käyttää rakennusaikaiseen läjitykseen, varastointiin tai kulkemiseen, vaan se on suojattava rakentamisen ajaksi. Alueella ei saa suorittaa maarakentamista, puiden istuttamista tai muuta viherrakentamista niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas keto. Aluetta ei saa käyttää rakennusaikaiseen läjitykseen, varastointiin tai kulkemiseen, vaan se on suojattava rakentamisen ajaksi. Alueella ei saa suorittaa maarakentamista, puiden istuttamista tai muuta viherrakentamista niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas keto. Aluetta ei saa käyttää rakennusaikaiseen läjitykseen, varastointiin tai kulkemiseen, vaan se on suojattava rakentamisen ajaksi. Alueella ei saa suorittaa maarakentamista, puiden istuttamista tai muuta viherrakentamista niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas keto. Aluetta ei saa käyttää rakennusaikaiseen läjitykseen, varastointiin tai kulkemiseen, vaan se on suojattava rakentamisen ajaksi. Alueella ei saa suorittaa maarakentamista, puiden istuttamista tai muuta viherrakentamista niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas keto. Aluetta ei saa käyttää rakennusaikaiseen läjitykseen, varastointiin tai kulkemiseen, vaan se on suojattava rakentamisen ajaksi. Alueella ei saa suorittaa maarakentamista, puiden istuttamista tai muuta viherrakentamista niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas keto. Aluetta ei saa käyttää rakennusaikaiseen läjitykseen, varastointiin tai kulkemiseen, vaan se on suojattava rakentamisen ajaksi. Alueella ei saa suorittaa maarakentamista, puiden istuttamista tai muuta viherrakentamista niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

Byggnadsyta där får placeras gemensamma utrymmen för de boende.

Till sitt läge riktgivande byggnadsyta, på vilken ett skärmtak får placeras.

Entregård som ska hanteras som en öppen plats där servicetrafik är tillåten. Området får inte ingärdas.

Byggnadsyta för förvaring av bilar, på vilken får byggas två parkeringsnivåer utöver byggrätten. Byggnaden ska anpassas till den omgivande terrängen och på fasaderna ska planteras klättrväxter. Ritningarna ska godkännas av stadsbildsgruppen.

Till sitt läge riktgivande för lek och utvistelse reserverad del av område.

Del av område som skall planteras.

Del av område där träd och buskar skall planteras.

Häck som skall planteras.

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i området i fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m3 / 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Då fördröjningssystemet har fyllts till sin maximala kapacitet, får det inte tömmas på mindre än en halv timme. Gårdskonstruktionerna ska släppa igenom vatten.

Gata. Öppen plats/torg, där servicetrafik är tillåten inom h-märkt område. Gata reserverad för gång- och cykeltrafik. Körförbindelse. Gårdsdäckets konstruktioner ska klara av att bära tyngden av ett tungt räddningsfordon. Till sitt läge riktgivande för service- och räddningstrafik reserverad del av område. Konstruktionerna ska bära tyngden av ett tungt räddningsfordon. Till sitt läge riktgivande för områdets interna gångtrafik reserverad del av område. För allmän gångtrafik reserverad del av område. Till sitt läge riktgivande stig eller friluftsled.

Parkeringsplats. Området ska indelas i fält med hjälp av växtlighet och ytmaterial.

För ledning reserverad del av område. På området får inte placeras fasta anordningar eller planteringar. l=värme, z=el

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Körning över kvartersområdets gräns skall tillätas.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

Del av området på vilken en med tanke på naturens mångfald värdefull äng ligger. Området får ej användas till dumpning av marksubstanser, för lagring eller trafik under byggnadsskedet, utan ska skyddas under byggnadstiden. På området får inte utföras markarbeten, plantering av träd eller övriga grönanläggningsarbeten, så att detta äventyrar områdets karakteristiska drag.

s-2

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas metsikkö. Aluetta ei saa käyttää rakennuskaikaiseen läjitykseen, varastointiin tai kulkemiseen, vaan se on suojattava rakentamisen ajaksi. Alueella ei saa suorittaa maarakentamista, puiden kaatamista tai muuta viherrakentamista niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

s-3

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29§:n perusteella suojeltu pätkinapensaslehto. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen kyseisellä alueella vaarantuu. Maankaivuu, puiden kaataminen ja muu maisemaa muuttava toimenpide edellyttää luonnonsuojelulain mukaista poikkeuslupaa.

luo-1

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisesti suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi (jalopuumetsikkö ja pätkinapensaslehto). Aluetta ei saa muuttaa maata kaivamalla, puita kaatamalla tai muulla rakentamisella niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

sm-1

Alue, jolla sijaitsee muinaismuistolaitilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä hyvissä ajoin museoviranomaisen lausunto.

1ap/100

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelialueilla sallitaan ajoyhteyden järjestäminen yhden tontin kautta useammalle kuin kahdelle tontille.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtien ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Del av området på vilken ett med tanke på naturens mångfald värdefullt, trädbevuxet område ligger. Området får ej användas till dumpning av marks substanser, för lagring eller trafik under byggnadsskedet, utan ska skyddas under byggnadstiden. På området får inte utföras markarbeten, fällande av träd eller annat byggande, så att detta äventyrar bevarandet av naturtypens karakteristiska drag.

Del av område där en hassellund som är skyddad med stöd av 29 § i naturvårdslagen är belägen. Området får inte ändras så att detta äventyrar naturtypens karakteristiska drag i ifrågasatt område. Schaktning, trädfällning och andra åtgärder som förändrar landskapet förutsätter ett undantagslov enligt i NVL.

En del av området på vilken finns en naturtyp som enligt 29 § i naturvårdslagen ska skyddas (dungar av ädla lövträd och hassellundar). Området får inte ändras genom utgrävningar, fällande av träd eller annat byggande, så att detta äventyrar bevarandet av naturtypens karakteristiska drag.

En del av området där det finns en fast fornlämning som fredats enligt fornminneslagen (295/1963).

Enligt lagen om fornminnen är det förbjudet att utgräva, överhölja, ändra, skada eller på annat sätt rubba området. Om planer som berör eller anknyter till området ska man i god tid begära ett utlåtande av museimyndigheten.

Beteckningen anger per hur många kvadratmeter väningsyta en bilplats skall anläggas.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

I kvartersområden tillåts ordnandet av en körförbindelse via en tomt till fler än två tomter.

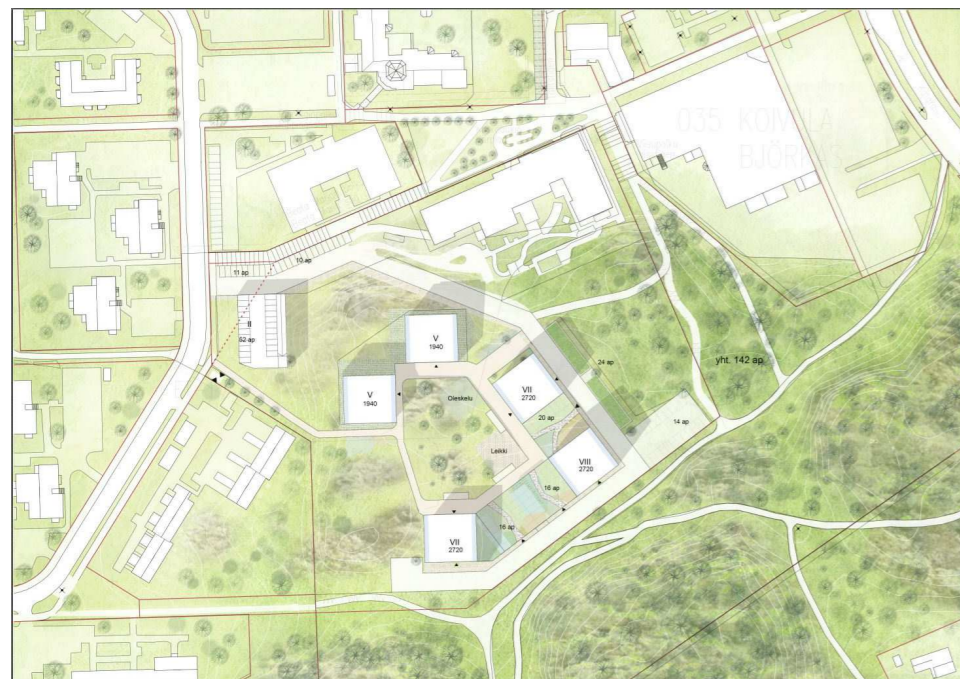
Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.



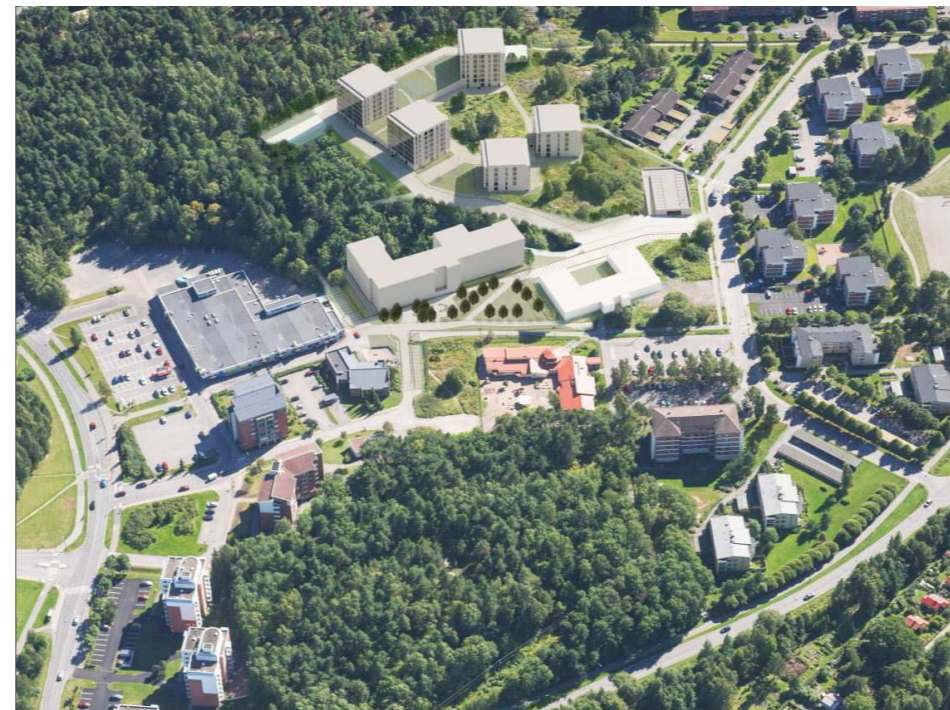
ILMAKUVA ALUEESTA



SIAJANTIKARTTA



HAVAINNEKUVA Arkkitehtitoimisto Ajak



HAVAINNEKUVA LUOTEESTA Arkkitehtitoimisto Ajak

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus	17/2017																																				
				Detailplanebeteckning																																					
Työnimi		Haritun koulutontti		Diariinumero	4302-2016																																				
Arbetsnamn				Diarienummer																																					
Osoite		Murkionkatu 10		Mittakaava	1:2000																																				
Address				Skala																																					
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>035 KOIVULA</td> <td>BJÖRKAS</td> </tr> <tr> <td>Korttelit ja tontit:</td> <td>38.-2 ja 45.-3</td> <td>38.-2 och 45.-3</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Beata Marian polku Kataraisentie (osa) Murkionkatu (osa) Paussi Pippinginpolku (osa) Sävelkuja Tahtipolku Viisupolku Kuoroaukio</td> <td>Beata Maria stig Kataraisvägen (del) Murkiogatan (del) Pausen Pippingsstigen (del) Tongränden Taktstigen Visstigen Körplan</td> </tr> <tr> <td>Katuaukio:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Virkistysalueet:</td> <td>Kakkaraistenpuisto (osa) Muntionpuisto (osa)</td> <td>Kackaraisparken (del) Muntionpuiston (del)</td> </tr> <tr> <td>Pysäköintialue:</td> <td>Kakkaraisten paikoitusalue</td> <td>Kackarais parkeringsområde</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>035 KOIVULA</td> <td>BJÖRKAS</td> </tr> <tr> <td>Korttelit:</td> <td>38 (osa) ja 45 (osa)</td> <td>38 (del) och 45 (del)</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Beata Marian polku Kataraisentie (osa) Murkionkatu (osa) Paussi Pippinginpolku (osa) Sävelkuja Kuoroaukio</td> <td>Beata Maria stig Kataraisvägen (del) Murkiogatan (del) Pausen Pippingsstigen (del) Tongränden Körplan</td> </tr> <tr> <td>Katuaukio:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Virkistysalueet:</td> <td>Kakkaraistenpuisto (osa) Muntionpuisto (osa)</td> <td>Kackaraisparken (del) Muntionpuiston (del)</td> </tr> <tr> <td>Pysäköintialue:</td> <td>Kakkaraisten paikoitusalue</td> <td>Kackarais parkeringsområde</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot/tonttijaonmuutokset: KOIVULA-38.-3-6 ja -45.-4-5.</p>						Kaupunginosa:	035 KOIVULA	BJÖRKAS	Korttelit ja tontit:	38.-2 ja 45.-3	38.-2 och 45.-3	Kadut:	Beata Marian polku Kataraisentie (osa) Murkionkatu (osa) Paussi Pippinginpolku (osa) Sävelkuja Tahtipolku Viisupolku Kuoroaukio	Beata Maria stig Kataraisvägen (del) Murkiogatan (del) Pausen Pippingsstigen (del) Tongränden Taktstigen Visstigen Körplan	Katuaukio:			Virkistysalueet:	Kakkaraistenpuisto (osa) Muntionpuisto (osa)	Kackaraisparken (del) Muntionpuiston (del)	Pysäköintialue:	Kakkaraisten paikoitusalue	Kackarais parkeringsområde	Kaupunginosa:	035 KOIVULA	BJÖRKAS	Korttelit:	38 (osa) ja 45 (osa)	38 (del) och 45 (del)	Kadut:	Beata Marian polku Kataraisentie (osa) Murkionkatu (osa) Paussi Pippinginpolku (osa) Sävelkuja Kuoroaukio	Beata Maria stig Kataraisvägen (del) Murkiogatan (del) Pausen Pippingsstigen (del) Tongränden Körplan	Katuaukio:			Virkistysalueet:	Kakkaraistenpuisto (osa) Muntionpuisto (osa)	Kackaraisparken (del) Muntionpuiston (del)	Pysäköintialue:	Kakkaraisten paikoitusalue	Kackarais parkeringsområde
Kaupunginosa:	035 KOIVULA	BJÖRKAS																																							
Korttelit ja tontit:	38.-2 ja 45.-3	38.-2 och 45.-3																																							
Kadut:	Beata Marian polku Kataraisentie (osa) Murkionkatu (osa) Paussi Pippinginpolku (osa) Sävelkuja Tahtipolku Viisupolku Kuoroaukio	Beata Maria stig Kataraisvägen (del) Murkiogatan (del) Pausen Pippingsstigen (del) Tongränden Taktstigen Visstigen Körplan																																							
Katuaukio:																																									
Virkistysalueet:	Kakkaraistenpuisto (osa) Muntionpuisto (osa)	Kackaraisparken (del) Muntionpuiston (del)																																							
Pysäköintialue:	Kakkaraisten paikoitusalue	Kackarais parkeringsområde																																							
Kaupunginosa:	035 KOIVULA	BJÖRKAS																																							
Korttelit:	38 (osa) ja 45 (osa)	38 (del) och 45 (del)																																							
Kadut:	Beata Marian polku Kataraisentie (osa) Murkionkatu (osa) Paussi Pippinginpolku (osa) Sävelkuja Kuoroaukio	Beata Maria stig Kataraisvägen (del) Murkiogatan (del) Pausen Pippingsstigen (del) Tongränden Körplan																																							
Katuaukio:																																									
Virkistysalueet:	Kakkaraistenpuisto (osa) Muntionpuisto (osa)	Kackaraisparken (del) Muntionpuiston (del)																																							
Pysäköintialue:	Kakkaraisten paikoitusalue	Kackarais parkeringsområde																																							
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p>																																									
Kaupungingeodeetti		Laura Suljärvi		23.10.2019																																					
Stadsgeodet																																									
LUONNOS	KYLK hyväksynyt	EHDOTUS	KYLK hyväksynyt																																						
Utkast	Godkänd av SMND	Förslag	Godkänd av SMND																																						
20.8.2018	18.9.2018 § 371		1.9.2020 § 292																																						
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare</p> <p>25.1.2021 § 12</p>																																									
<p>Tullit voimaan Trätt i kraft</p>																																									
<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</p>																																									
EHDOTUS		Piirtäjä	Sari Peltola	Valmistelija	Sissi Quickström																																				
Förslag		Ritäre	Hilka Lukander	Beredare																																					
Muutettu 1.9.2020 (KYLK § 292) Muutettu 27.7.2020 (lausunnot)		Maankäyttöjohtaja		Jyrki Lappi																																					
TURKU	31.10.2019	Markanvänningsdirektör																																							
ÅBO																																									