

ANINKAISTEN ALUEEN JA MATKAKESKUKSEN LIIKENTEEN ALUSTAVA YLEISSUUNNITELMA

TARJOUSPYYNTÖ

15.6.2020

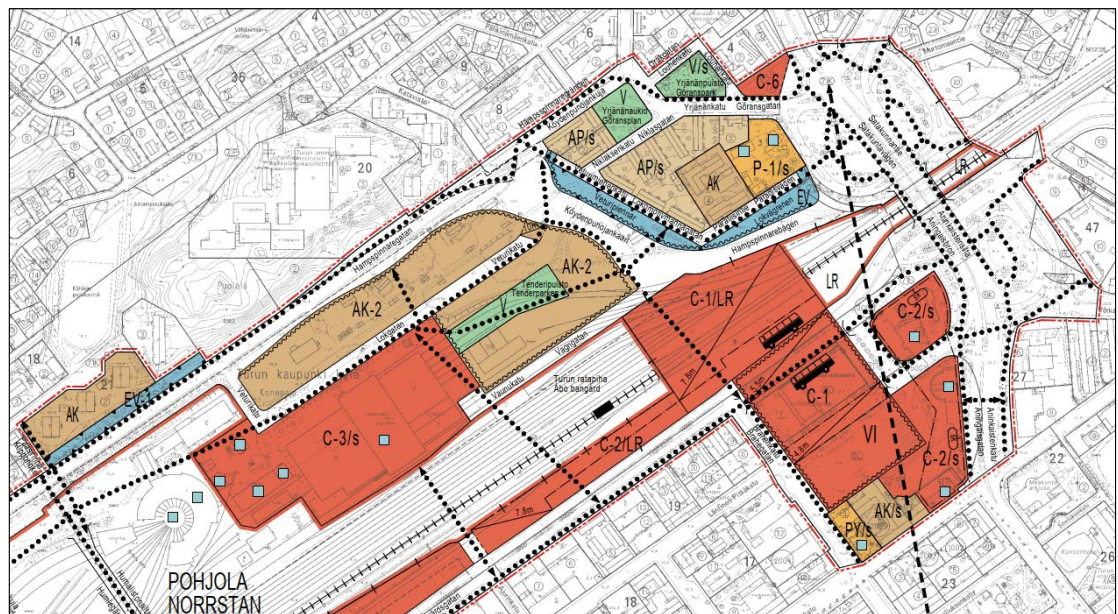
Turun kaupunki pyytää tarjoustanne Aninkaisten alueen ja matkakeskuksen liikenteen alustavasta yleissuunnitelmasta.

1. Työn tausta ja tarkoitus

Turun keskustavisio julkaistiin elokuussa 2017. Keskustan kehittäminen jakautuu useaan osa-alueeseen, joista yksi on Aninkaisten alue. Matkakeskuksen myötä alue kehittyi henkilöliikenteen ja logistiikan multimodaalina keskuksena mutta laajemmin myös vahvana kaupunkimaisena asumisen, työnteon sekä erilaisten palveluiden ja elämystoiminnan alueena.

Matkakeskus on nähty tarpeellisena ja oivallisena mahdollisuutena. Ratapihan reuna-alueet ja linja-autoaseman ympäristö ovat kaupungin keskustan välittömässä läheisyydessä olevaa tehotonta maankäyttöä, jonka kehittämiseen liittyy monia mahdollisuuksia.

Uuden matkakeskuksen sijainniksi on valikoitunut nykyisen linja-autoaseman ja Aninkaisensillan alue, ratapihan itäpäässä. Tämä paikka on yksi Turun liikenteellisistä solmukohtista ja siten erittäin vilkkaasti liikennöity jo nykyiselläänkin. Alueelle ja ratapiha-alueen ympäristöön on suunniteltu paljon rakentamista ja uutta asutusta. Tulevasta paikasta lähtevät tiet lentokentälle, Helsinkiin ja Tampereelle, rautatiet johtavat sekä Turun satamaan, Helsinkiin että Tampereelle ja paikallis- ja seudullisen liikenteen pysäkkejä sijaitsee alueella runsaasti. Matkakeskuksen paikka on osoitettu Ratapiha-alueen osayleiskaavassa (kaavatunnus 25/2005, lisätietoja kaavatunnuksella osoitteesta <https://www.turku.fi/kaavahaku>) matkakeskuksen sijoittumisen mahdollistavalla keskustatoimintojen C-1 merkinnällä. Niemettävän hankkeen alueeseen sisällytetään C-1 alueen lisäksi tarkoituksenmukaisessa laajuudessa osayleiskaavan liikenne- ja C-2/s -alueita.



Kuva 1. Ote Ratapihan osayleiskaavasta.

Matkakeskuksen toteuttaminen ideoidulla tavalla vaatii kalliita infrainvestointeja, jotka kohdistuvat ratapihan toimintojen parantamiseen ja muuttamiseen, katuverkon kehittämiseen, rakennusten pohjatöihin sekä mahdollisen, ratapihan ylittävän kansirakenteen

rakentamiseen. Näiden kulujen rahoittamisen on katsottu kaupungin puolesta olevan mahdollista vain rakennusoikeuksien myynnistä saatavien tulojen kautta. On arvioitu, että matkakeskuksen tulisi olla kooltaan noin 100 000 k-m², jotta hankkeesta saatavat tulot kattaisivat kulut. Laskelma ja hankkeen mitoitustullaan päivittämään mm. tämän työn tulosten perusteella.

Matkakeskus toteutuisi Aninkaisten alueelle siirtämällä päärautatieaseman matkustajalaiturit Logomonsillan ja Aninkaistensillan väliin nykyisen linja-autoaseman välittömään läheisyyteen. Tällöin pitkämatkainen juna- ja bussiliikenne asematoimintoihin saadaan yhdistettyä sujuvasti seudulliseen joukkoliikenteeseen, jonka vuoroista erittäin suuri osa kulkee Aninkaistensillan ja nykyisen linja-autoaseman kautta. Tulevaisuudessa matkakeskuksen junaliikenteen käyttäjämäärät oletetaan nousevan merkittävästi nopean junayhteyden (tunnin juna) sekä mahdollisen paikallisjunaliikenteen vuoksi.

Maankäytön kehityshankkeita suunnittelualueella on matkakeskuksen lisäksi nykyisen konserttitalon alueen kehittyminen (kaavatunnus 13/2019) sekä Parkinkentän asemakaavanmuutos (kaavatunnus 16/2018). Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä radan pohjoispuolella VR:n konepaja-alueelle rakennetaan jo mm. asuntoja noin 1300 asukkaalle ja Logomon länsipuolella Turku ratapiha -asemakaavoituksen (kaavatunnus 2/2018) tavoitteena on mahdollistaa monipuolinen elämys- ja tapahtumakeskus sekä asuntoja myös noin 1500 asukkaalle. Lisäksi Ratapihankadun ja Läntisen Pitkänkadun varrelle sijoittuu kaupunkirakennetta tiivistäviä ja tehostavia suunnitelmia. Ratapihan ylittävä Logomon silta on rakenteilla.

Aninkaisten alue on keskeisellä sijainnilla Turun keskustan liikenneverkon kannalta: alueen kautta kulkee valtaosa seudullisesta ja pitkämatkaisesta joukkoliikenteestä, alueen läpi on suunniteltu raitiotietä, alue sijaitsee yhden keskustan pääkatuverkon nurkkapisteessä keskustan kehän vieressä, alueen läpi kulkee pyöräilyn pääverkostoa ja kävelykeskustaa pyritään laajentamaan Aninkaisten alueelle.

Kaupunginhallituksen kaupunkikehitysjaoston 3.2.2020 (§ 9) Matkakeskus-hankkeelle asetetut tavoitteet pohjautuvat vuosien aikana laadittuihin lukuisiin hankkeen konseptin ja toteuttamistavan reunaehdoista tarkasteleviin ja määrittäviin luonnoksiin, suunnitelmiin, selvityksiin, työpajoihin ja vuoropuheluihin alueen yritysten, toimijoiden, sidosryhmien ja kaupunkilaisten kanssa:

- Matkakeskuksesta tavoitellaan Aninkaisten alueelle uutta julkisen liikenteen yhteisterminaalia sekä viihtyisää ja toimintoiltaan monipuolista kaupunginosakeskusta.
- Sijainti kaupunkiseudun liikenteellisessä solmukohtassa mahdollistaa nykyaikaiset ja tulevaisuuden tarpeisiin vastaavat julkisen liikenteen yhteydet ja vaihdot liikennevälineestä toiseen. Sujuvien matkaketjujen mahdollistaminen sekä viihtyisän, esteettömän ja turvallisen matkustusympäristön tarjoaminen edistävät Turun kaupunkiseudun ja Turun kaupungin keskustan saavutettavuutta ja kestävien kulkumuotojen osuuden kasvattamista kaupungin ilmastotavoitteiden mukaisesti.
- Matkakeskus-hankkeessa varaudutaan nopean junayhteyden ja paikallisjunaliikenteen vaatimuksiin (kaksoisraide, nykystandardien mukaiset junalaiturit).
- Tavoitteena on myös yhdistää radan erottamat kaupunginosat toisiinsa ratapihan ylittävällä silta- tai kansirakenteella, samalla edistäen ratapiha-alueen kehittämistä, toimintojen selkiyttämistä ja tulevaisuuden vaatimuksiin varautumista. Lisäksi sujuva ratapihan suuntainen liikkuminen ja luontevat yhteydet eri alueiden välillä otetaan osaksi suunnittelua.
- Kaupunginosakeskukseen tavoitellaan ydinkeskustaa täydentäviä ja vahvistavia palveluita, toimitiloja ja asumista, jotka lisäävät keskustan kilpailukykyä ja vetovoimaisuutta. Matkakeskus erottuu tarjonnallaan kaupallisesta ydinkeskustasta ja muista keskustan hankkeista ja tukee niitä. Sisällöltään palvelukokonaisuuden ei tule muodostaa uhkaa nykyisen uudistumassa olevan kaupallisen keskustan elinvoimalle.
- Matkakeskuksesta tavoitellaan arkkitehtonisesti korkeatasoista ja ympäristöönsä tyylikkäästi sovitettua kokonaisuutta, joka parantaa kaupungin imagoa. Kaupungin hyvä ja vahva imago houkuttelee asukkaita, matkailijoita ja elinkeinoelämää.

- Tavoitteena on, että Matkakeskus-hanke taloudellisesti kannattaisi itsensä. Tämän toteutuminen merkitsee, että yhteisterminaali ja kaupunginosakeskus on arvioitu olevan kooltaan vähintään n. 100.000 kerrosneliometriä.
- Matkakeskushankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan kaupunkistrategian ja Keskustan kehittämisen kärkihankkeen tavoitteet ja teemat.

Suunnitteleamalla ja vaihtoehtoja tutkimalla pyritään löytämään optimaalinen ratkaisu, joka ottaa huomioon kaikkien kulkutapojen alueelle saapuvan, kulkutavasta toiseen vaihtavan ja läpikulkevan liikenteen tavoitteet ja tarpeet, maankäytön kehittämismahdollisuudet sekä viihtyisän, turvallisen ja elinvoimaisen kaupunkiympäristön kehittämisen.

Liikenneverkon osalta muualla keskustassa tehtävät ratkaisut vaikuttavat Aninkaisten alueen liikenneverkkoon ja liikennemääriin. Toisaalta myös Aninkaisten alueella tehtävät liikennettä koskevat ratkaisut vaikuttavat muun keskustan liikenneverkkoon. Keväällä 2020 valmistui keskustan liikenneverkon osalta skenaariotarkastelu (https://www.turku.fi/sites/default/files/atoms/files/turun_keskustan_liikenneskenaariot_raportti_20200409.pdf) keskustan liikennettä koskevista periaateratkaisuista vuonna 2029 (yleiskaavan tavoitevuosi, jolloin Turku täyttää 800 vuotta). Yleiskaavan 2029 ehdotuksessa keskustan liikenneverkko on Turun keskustan liikenneskenaariot -selvityksen ns. ripeän muutoksen skenaarion mukainen. Yleiskaavaehdotuksen on tarkoitus edetä päätöksentekoon lausuntojen jälkeen syksyllä 2020.



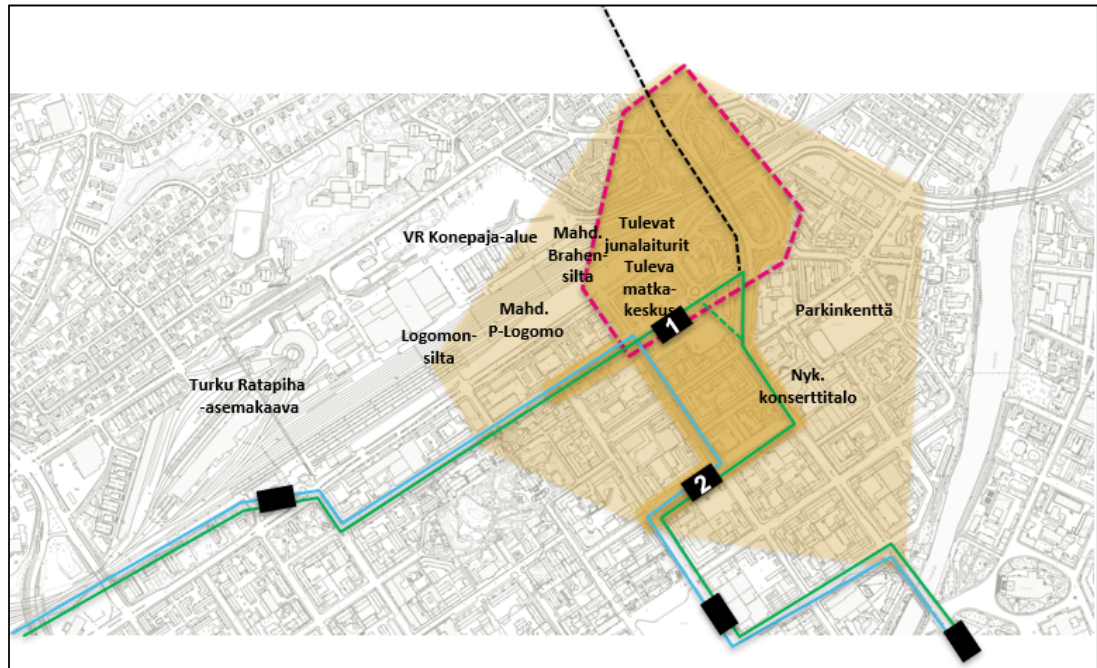
Kuva 2. Keskustan liikenneverkon osalta Aninkaisten alueen ulkopuolella ratkaisut perustuvat lähtökohtaisesti Turun keskustan liikenneskenaariot -raportin ns. ripeän muutoksen skenaarioon.

Keskustan kehittämisen kärkihankkeen tavoitteet (kv 14.5.2018 §92 <http://ah.turku.fi/kv/2018/0514005x/3713905.htm>) ja toimenpideohjelma (kh 13.8.2018 §288 <http://ah.turku.fi/kh/2018/0813017x/3757402.htm>) ohjaavat keskustan kehittämistoimenpiteiden valmistelua. Tavoitteiden mukaisesti Turun keskusta on kaikkien yhteisenä kaupunginosana saavutettavuudeltaan ainutlaatuinen, ja sen liikkumisympäristön ilme on esimerkillisen viihtyisä ja vetovoimainen ympäri vuoden. Suunnittelulla pyritään varmistamaan arvokkaan kaupunkitilan hyödyntäminen mahdollisimman tehokkaasti monipuolisen toiminnallisuuden ja elävän kaupunkikulttuurin vetovoimaisena ja korkealaatuisena alustana.

Tämän työn tarkoituksena on tutkia erilaisia vaihtoehtoja matkakeskushankkeen ja sen eri toimintojen mitoituksen ja liikenneverkon periaateratkaisujen osalta tulevan hankekehityskilpailun lähtötiedoksi.

2. Työn sisältö

Suunnittelualueeseen (kuva 3) sisältyy matkakakeskuksen ja Aninkaisten alueen lisäksi läheiset liikenneverkon keskeiset liittymät.



Kuva 3. Liikenteellisiä ratkaisuja suunnitellaan ensisijaisesti vaaleankeltaisella suunnittelu-alueella. Tummankehtaisella tarkemmalla suunnittelualueella esitetään liikennejärjestelyt 1:1000 mittakaavassa. Punaisella välityskykytarkasteluihin sisällytettävät liittymät. Teksteillä mainittu keskeisimpiä muutoksia alueella.

Joukkoliikenteen pääreitti

Turun kaupunginvaltuusto päätti 20.4.2020, että raitiotien suunnittelua jatketaan laatimalla Tiedepuiston ja Sataman linjojen yleis- ja toteutussuunnitelmat. Raitiotiellä on suuri merkitys matkakakeskuksen kehittämisen lähtökohtiin, minkä vuoksi on tarpeen tutkia tässä työssä raitiotien reittivaihtoehtoja Aninkaisten alueen kehittämisen kannalta.

Turun seudun raitiotiestä valmistui 2014 linjausvaihtoehtojen vertailu, jossa päädyttiin suunnittelualueella kulkemaan Brahenkatua Aninkaistenkadun sijaan. Kauppiaskatu-Maariankatu-Brahenkatu-Läntinen Pitkäkatu-Aninkaistensilta reitille on laadittu yleissuunnitelma, jossa haasteena kuitenkin on auto- ja/tai bussiliikenteestä mahdollisesti aiheutuvat viivytykset sekä liittymä- ja pysäkkijärjestelyiden haasteet. Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaan raitiotien tulee kulkea yleissuunnitelman tarkennuksessa suunnitellun reitin sijaan matkakakeskuksesta satamaan, minkä vuoksi suunnittelualueella pysäkin paikat tulee tarkistaa. Myös keskustan katuverkon roolituksen ja kaupunkikuvan vuoksi Aninkaistenkatu tulisi vielä tutkia tässä työssä vaihtoehtoisena joukkoliikenteen pääreitteinä.

Joukkoliikenteen pääreitinvaihtoehtojen osalta tässä työssä tutkitaan Brahenkadun (kuva 3 sinisellä) ja Aninkaistenkadun (kuvassa 3 vihreällä kaksi reittivaihtoehtoa) reittivaihtoehdot laajennuksineen (kuvassa 3 musta katkoviiva) sekä esitetään molemmille vaihtoehdoille optimaaliset matkakakeskuksen ja Puutorin pysäkkien sijainnit (kuvassa 3 aiemmin suunnitellut pysäkkien paikat numeroilla 1 ja 2).

Suunnitelmista laaditaan kuvan 3 mukaisella tummankehtaisella alueella raitiotien yleissuunnitelman tarkennusta vastaavalla tarkkuudella asemapiirros seinästä seinään (1:1000) ja pituuskaltevuus. Kustannusten osalta laaditaan vähintään karkea vertailu kustannuseroista aiemmin suunniteltuun Brahenkadun reittiin verrattuna.

Päivittämällä tarvittavilta osin Aninkaistenkadun ja Brahenkadun raitiotien reittivaihtoehtojen vertailu (https://www.turku.fi/sites/default/files/atoms/files//turun_seudun_raitiotie_liite-materiaali_10mb.pdf) tulee esittää kokonaisvaltaisesti paras ja perusteltu ratkaisu. Ratkaisussa tulee erityisesti ottaa huomioon reittivaihtoehtojen vaikutus matkakeskuksen ja Aninkaisten alueen kehittämiseen, vaikutus keskustan liikennejärjestelmän kehittämiseen sekä vaikutus raitiotien houkuttelevuuteen 1.vaiheessa ja myöhemmissä vaiheissa raitiotien jatkuessa Aninkaistensillan yli.

Raitiotien aiempi suunnittelumateriaali ja selvitykset löytyvät osoitteesta <http://www.turku.fi/asuminen-ja-ymparisto/projektit-ja-hankkeet/raitiotie/raitiotien-suunnitelmat-ja-selvitykset>. Aiemman raitiotiesuunnitelman dwg toimitetaan suunnittelun lähtötiedoksi.

Maankäytöskenaarioiden liikenteelliset vaikutukset

Selvitetään kolmen maankäytöskenaarioiden karkeat liikenteelliset vaikutukset. Tilaja toimittaa lähtötietona maankäyttökuvaukset (k-m2 maankäyttötyyppien). Konsultin tehtävänä on kaikkien kulkutapojen osalta laskea näiden liikennetuotokset, arvioida liikenteen suuntautumisen perusteella minkälaisia liikenneyhteyksiä ja pysäköintitarpeita (autot ja pyörät) nämä edellyttävät. Tarkoituksena on saada selville mahdolliset reunaehdot maankäytön osalta hankekehityskilpailua varten.



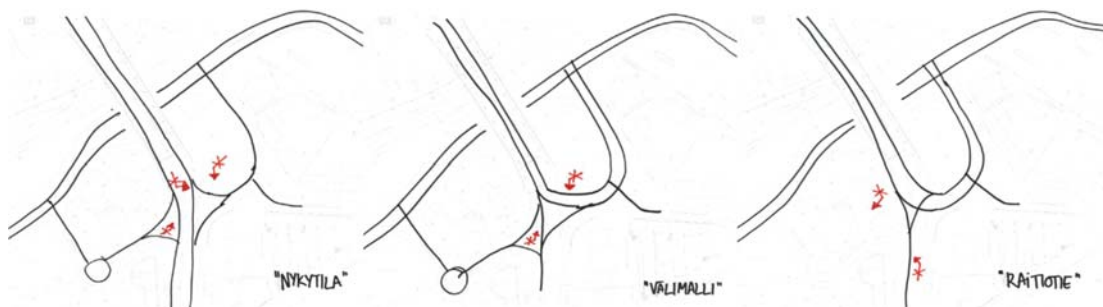
Kuva 4. Erilaisia tutkielmia Matkakeskuksen toteutusmahdollisuuksista

Lähtökohtaisesti Matkakeskuksen minimi kooksi on arvioitu noin 100.000 kerrosneliometriä. Liikenteellisen sujuvuuden näkökulmasta vaihtoehtotarkasteluiden avulla kartoitetaan myös potentiaalista minimiä suurempaa maksimia. Lisäksi tarkasteluvaihtoehtoihin tullaan antamaan tarkemmat kuvaukset hankkeeseen sijoittuvista toiminnoista (esim. matkakeskustoiminnot, rahtiterminaali, pysäköinti, kauppa ja palvelut, julkiset palvelut, hotelli, asuminen yms.) ja niiden kokoluokista ja suhteesta toisiinsa. Vaihtoehtojen tarkemmat määrittelyt ja sisällöt toimitetaan tarjouskilpailun ratkettua voittajalle.

Hankkeen sijoittuminen alueelle on osoitettu osayleiskaavamerkinnoilla. Lopullinen toteutus tapa ratkeaa selvitysten ja hankekehityskilpailun kautta. Pelkästään C-1 alueelle sijoittuvan ratkaisun toteutustapa tukeutuisi ratapiha-alueen ylittävään siltaan. Ratapihan ylittävä kansimainen ratkaisuvaihtoehto hyödyntäisi osayleiskaavan alueita C-1 ja C-1/LR.

Aninkaistensillan päiden liikennejärjestelyt

Aninkaistensillan eteläpäässä Kuljettajankadun ja Verkatehtaankadun liikennejärjestelyjen suunnittelu ja vaikutusten arviointi sisältyy tähän työhön. Raitiotien yleissuunnitelman tarkennuksessa Kuljettajankadun ja Aninkaistenkadun välinen yhteys on poistettu henkilöautoliikenteeltä (kuva 5 vaihtoehto "raitiotie"). "Välimalli" -vaihtoehdossa Aninkaistensillalta vasemmalle Verkatehtaankadun suuntaan kääntyminen sallitaan, mutta muuten liikennejärjestelyt ovat nykyisen kaltaiset. Näiden vaihtoehtojen liikennejärjestelyt suunnitellaan kuvan 3 punaisella merkityllä alueella (1:1000) ja liikenteellisiä vaikutuksia tulee verrata nykytilanteen liikennejärjestelyihin.



Kuva 5. Aninkaistensillan eteläpään tutkittavat vaihtoehdot henkilöautoliikenteen järjestelyiden osalta. Henkilöautoliikenteen lisäksi tulee suunnitella muiden kulkutapojen liikennejärjestelyt.

Aninkaistensillan pohjoispäässä liikennejärjestelyt muuttuvat lähivuosina Köydenpunojankaaren valmistuessa. Tällöin Tampereentien suunnasta Köydenpunojankadulle kulkeva liikenne kulkee Aninkaistensillan alta, minkä lisäksi Satakunnantien ja Tampereentien liittymän kääntymismahdollisuuksiin tehdään muutoksia. Tarkasteluissa nämä muutokset oletetaan toteutuneeksi.

Aninkaistensillan molempien päiden liikennejärjestelyjen lisäksi raitiotien ja joukkoliikenteen pääreitit valinnalla (Aninkaistenkatu vai Brahenkatu) on vaikutusta liittymien sujuvuuteen. Iltahuipputunnin välityskykytarkasteluilla selvitetään vaihtoehtojen vaikutukset kuvan 3 punaisella merkityllä alueella. Välityskykytarkasteluissa tulee laatia LIVASU 2016 mukainen kuormitusasteen ja käyttösuhteen laskelma, jotta tuloksien lähtöoletukset ovat läpinäkyviä ja tarkastelut ovat helposti päivitettävissä esim. maankäytön ja liikenteen reittien muuttuessa jatkosuunnittelussa. Tarkastelut tehdään nykyliikennemäärillä sekä vuoden 2029 liikenne-ennusteella tilanteessa, jossa raitiotie ja matkakeskus on toteutettu. "Nykytila"-liikenneverkko vaihtoehdon iltahuipputunnin liikennemäärät nykytilanteessa kuvan 3 punaisella merkityn alueen liittymissä kääntymissuunnittain toimitetaan lähtötietona.

Matkakeskuksen liikenteelliset tilatarpeet

Matkakeskuksen jalankulun, pyöräilyn, seutu- ja kaukoliikenteen, taksien, saattoliikenteen, pysäköinnin ja logistiikan reitit ja liittymäkohdat muuhun liikenneverkkoon tulee suunnitella ja tunnistaa riskit mm. sujuvuuden ja turvallisuuden näkökulmasta. Keskustavisiassa on esitetty mahdollisuus Tuomiokirkkosillan rauhoittamiseen autoliikenteeltä. Reittejä suunniteltaessa tämä mahdollisuus tulee ottaa huomioon.

Kuvan 3 tarkemmalla suunnittelualueella (kuvassa tummankeltaisella) esitetään liikenteen tilatarpeet ja perusratkaisut 1:1000 mittakaavassa vähintään kaistajärjestelyjen, sisäänajoyhteyksien sekä mahdollisen kadunvarren lyhytaikaisen pysäköinnin osalta.

Määritellään alustavat tilatarpeet matkakeskuksen liikennetoiminnoille hankekehityskilpailun lähtötiedoksi. Määriteltäviä seikkoja ovat ainakin linja-autojen lähtölaiturien lukumäärä, linja-autojen matkustajien jättöpaikkojen lukumäärä, rahtitoimintojen tilatarpeet, linja-autojen mahdollisten odotuspaikkojen lukumäärä (ennen lähtöä), liityntäpysäköinnin tilatarpeet

(autot ja pyörät), taksiliikenteen tilatarpeet ja saattoliikenteen tilatarpeet. Junaliikenteen laiturien määrän selvittäminen ei sisälly tähän työhön.

Arvioidaan mahdollisten liikennepalveluiden potentiaalia ja tilatarpeet alueella hankekehityskilpailua varten. Esimerkiksi liikkumispisteessä voisi sijaita yhteiskäyttöpyöriä, -autoja ja -potkulautoja ja vuokra-autojen noutopiste.

Matkakeskuksen muun maankäytön (esimerkiksi asuminen, työpaikat ja palvelut) liikenteelliset vaikutukset arvioidaan maankäytöskenaarioiden liikenteelliset vaikutukset -kohdassa.

Liikennejärjestelyille varattava tila pyritään suunnittelemaan mahdollisimman tehokkaaksi, jotta arvokasta kaupunkitilaa säästyy mahdollisimman paljon muunkin kuin liikenteen käyttöön.

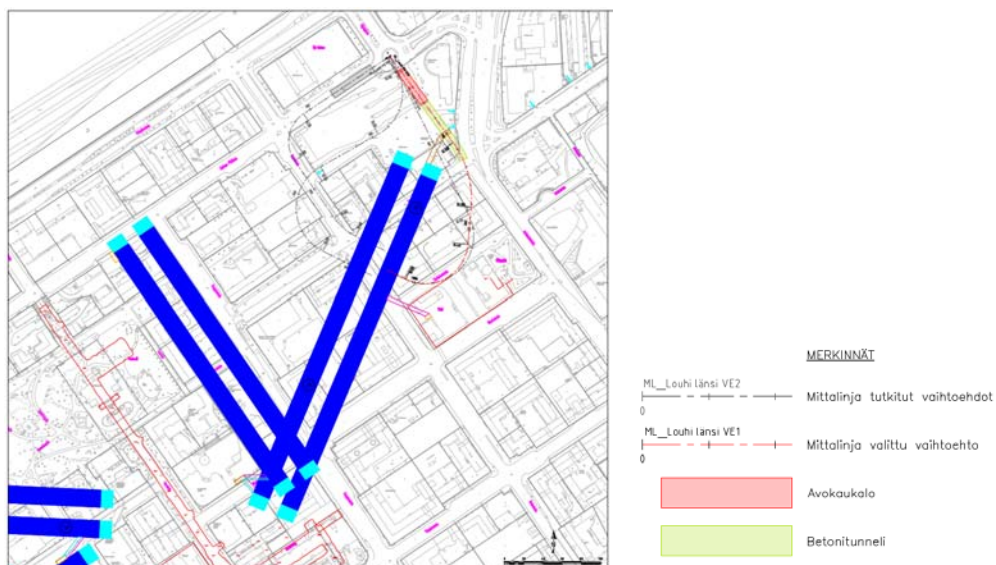
Tarjouksessa tulee kertoa miten tilatarpeet määritellään.

Aninkaisten alueen pysäköinnin tilatarpeet ja alustava sijoittuminen

Määritellään Aninkaisten alueen pysäköinnin periaatteet ottaen huomioon liityntäpysäköinnin, Aninkaisten alueen maankäytön edellyttämä pysäköinti sekä läheisten alueiden muuttuvat tarpeet (mahdolliset alueelliset pysäköintilaitokset matkakeskus, P-Logomo ja P-Parikin kenttä). Esitetään pysäköinnin tilatarpeet (auto- ja pyöräpysäköinnin määrä). Autoliikenteen pysäköinnin sijoittumisesta ja sisäänajoyhteyksistä laaditaan suunnitelma (1:1000). Tavoitteena on määritellä pysäköinnin optimaalinen sijoittuminen liikenneverkon ja alueen tilankäytön kannalta. Pyöräpysäköinnistä esitetään periaatteellinen sijoittuminen alueelle kulkureittien kannalta. Pysäköintiratkaisut tarkentuvat jatkosuunnittelussa rakennusten suunnittelun yhteydessä.

Otetaan huomioon pysäköintilaitosten toimintojen tehostamisen mahdollisuudet (esim. vuorottaispysäköinti ja digitalisaatio) sekä erilaiset pysäköintitarpeet; asukkaat, asiakkaat ja työntekijät (esim. toimistot, kauppa ja palvelut), matkailijat (liityntäpysäköinti, saattoliikenne, hotelli) ja liikkumisen palvelut (sähköautojen latauspaikat, yhteiskäyttöautot ja -pyörät, vuokra-autojen noutopaikat).

Turun keskustan kalliopysäköinnistä on tekeillä esiselvitys, jossa yhtenä vaihtoehtona on kalliopysäköinnin rakentaminen linja-autoaseman ja Kauppatorin välille. Tämä otetaan huomioon suunnittelussa ja tarvittaessa tarkennetaan suunnitelmia mm. sisäänajojärjestelyjen sekä pysäköintilaitoksen laajuuden osalta. Kalliopysäköinnin esiselvityksen on tarkoitus valmistua noin syyskuussa 2020.



Kuva 6. Suunnitelmaluonnos kalliopysäköinnin kehittämisestä linja-autoaseman ja Kauppatorin välille.

Vuorovaikutus

Työ laaditaan tiiviissä yhteistyössä tilaajan kanssa. Vuorovaikutus muiden tahojen kanssa järjestetään myöhemmissä suunnitteluvaiheissa.

Työn tulos

Työstä laaditaan suomenkielinen raportti, joka luovutetaan esim. pdf-muodossa. Suunnitelmat luovutetaan dwg-muodossa. Paperitulosteita ei tarvita.

Tilaajalla on täysi omistus- ja käyttöoikeus materiaalille. Materiaali voidaan julkaista ja/tai luovuttaa kolmannen osapuolen käyttöön ilman korvausta.

Suunnittelu aikataulu

Työn tulee valmistua lähtökohtaisesti viimeistään 31.1.2021 mennessä. Tarjouksessa voi esittää halutessaan myös vaihtoehtoista aikataulua.

3. Palvelulle asetetut ehdottomat laatuvaatimukset

Palvelun ja sen toteuttajien tulee täyttää tässä tarjouspyynnössä ja asetetut laatu- ja osaamisvaatimukset. Palvelu tulee tuottaa huolellisesti, harkiten ja sellaisella ammattitaidolla, mitä voidaan kohtuudella olettaa ammattitaitoiselta asiantuntijalta.

Palvelun tarjoajalla tulee olla käytettävissään riittävät resurssit hankkeen toteuttamiseen. Resursseilla tarkoitetaan sekä henkilö-, että laite- ja kalustoresursseja.

Tarjoajan tulee nimetä tilaajalle sopimuksen yhteyshenkilö, jonka kanssa hoidetaan sopimukseen ja laskutukseen liittyviä asioita.

Palvelut ja kaikki hankkeissa vaadittavat dokumentit tulee tuottaa suomen kielellä.

Valmiit suunnitelmat tulee toimittaa tilaajalle myös sähköisessä muodossa. Sähköisen muodon tulee olla yhteensopiva Microsoft Office sekä Autocad –ohjelmistojen kanssa.

Palveluntuottajan on varmistettava riittävällä, osaavalla ja perehdytetyllä henkilöstöjärjestelmällään palvelun tasalaatuisuus ja tavoitettavuus.

Palveluntuottajalla ei ole oikeutta vaihtaa nimettyjä henkilöitä kesken sopimuskauden ilman Tilaajan suostumusta. Mikäli joku nimetyistä henkilöistä ei Palveluntuottajasta riippumattomista syistä ole käytettävissä palvelun toimittamiseen sopimuksen mukaisesti, on Palveluntuottaja velvollinen osoittamaan hänen tilalleen toisen henkilön, jolla on vastaava pätevyys ja ammattitaito.

Jos Tilaaja ei ole tyytyväinen Palveluntuottajan palvelun toimittamisessa käyttämään henkilöön, Palveluntuottaja sitoutuu Tilaajan vaatimuksesta vaihtamaan viivytyksettä ja veloituksetta henkilön, jolta puuttuu riittävä ammattitaito tai joka muutoin ei Tilaajan perustellun näkemyksen mukaan ole sopiva tehtävään.

Jos Palveluntuottaja ei kykene osoittamaan Tilaajan hyväksymää henkilöä, Tilaajalla on oikeus purkaa sopimus.

4. Hankintamenettely

4.1. Osatarjoukset tai vaihtoehtoiset tarjoukset

Osatarjouksia tai vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

5. Palvelun tarjoajalle asetetut vähimmäisvaatimukset

Palveluntuottajalla tulee olla riittävät taloudelliset, tekniset ja muut edellytykset hankinnan toteuttamiseksi.

Tarjoaja, joka ei täytä asetettuja vaatimuksia tai joka syyllistyy olennaisesti väärin tietojen antamiseen toimittaessaan alla mainittuja tietoja tai joka ei asetetussa määräajassa toimita pyydettyä selvitystä, suljetaan tarjouskilpailusta pois.

5.1. Rahoitukselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen liittyvät vaatimukset

Tarjoajan on täytettävä seuraavat rahoituksellista ja taloudellista tilannetta koskevat vaatimukset. Tarjoaja antaa vakuutuksen vaatimusten täytymisestä hankintajärjestelmässä. Valitun toimittajan tulee esittää tilaajalle pyydetty todistukset ja selvitykset vaatimusten täytymisestä, ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Esitetyt todistukset ja selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia niiden toimituspäivästä laskettuna. Lisäksi sopimuksessa tarjoaja voidaan velvoittaa toimittamaan todistukset erikseen sovittuina aikoina. Mikäli selvityksiä ei toimiteta tilaajalle määräajassa, voidaan sitä katsoa sopimuksen purkamisen perusteena. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tulee toimittaa tilaajalle vuosittain, ilman tilaajan erillistä pyyntöä.

Vastaavat tiedot, todistukset ja selvitykset on toimitettava myös mahdollisten alihankkijoiden osalta.

Ulkomaisen tarjoajan on toimitettava esitettyjen vaatimusten mukaiset todistukset ja selvitykset sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla muulla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla, kuten antamalla sijoittumismaan lainsäädännön mukainen valaehtoinen tai vakuutuksella vahvistettu ilmoitus. Hankintayksikkö pidättää itsellään oikeuden tarkistaa tarjoajan taloudelliset edellytykset ja luottotiedot yleisesti käytetyistä rekistereistä.

1. Yritys on merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisävelolisten rekisteriin.
2. Yrityksen verot on maksettu tai yrityksellä on verovelkatodistus ja sitä koskeva maksusuunnitelma on tehty.
3. Yrityksen eläkevakuutukset ja niiden maksut on suoritettu tai on selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty.
4. Yritys on valmis antamaan selvityksen työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.
5. Yrityksellä on voimassa oleva tapaturmavakuutus työntekijöilleen.
6. Yrityksellä on työntekijöilleen järjestetty lakisääteinen työterveyshuolto
7. Yritys on merkitty kaupparekisteriin.
8. Yrityksellä on vastuuvakuutus, joka kattaa myös mahdolliset kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot.

Ennen sopimuksen allekirjoittamista, tulee voittaneen tarjoajan esittää edellä mainituista seikoista todistukset ja selvitykset, ilman erillistä pyyntöä.

Hankintayksikkö pidättää itsellään oikeuden pyytää edellä mainittuja todistuksia ja selvityksiä myös ennen hankintapäätöksen tekemistä ilman erillistä perustelua. Todistukset voi korvata yritystä koskevalla voimassa olevalla Tilaajavastuu.fi yritysraportilla.

5.2. Tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset

Tarjoajan on täytettävä seuraavat teknistä suorituskykyä ja ammatillista pätevyyttä koskevat vaatimukset.

Vastaavat tiedot, todistukset ja selvitykset on toimitettava pyydettyä myös mahdollisten alihankkijoiden osalta.

5.2.1. Vaatimus 9

Tarjoajan tulee nimetä hankkeelle projektipäällikkö, jolla tulee olla kokemusta ja näyttöjä vastaavan tyyppisten selitysten ja suunnitelmien tekemisestä.

Nimetyt projektipäällikön osaaminen ja kokemus huomioidaan tarjousten vertailussa. Tarjoukseen tulee liittää henkilön referenssi ja koulutustiedot (tarjouspyynnön liite 2) josta kokemus ja osaaminen voidaan todentaa.

5.2.2. Vaatimus 10

Tarjoajan tulee nimetä hankkeeseen avainhenkilöt liitteen 2 lomakkeella. Avainhenkilöissä tulee olla mukana liikennesuunnittelun, kaupunkitilan suunnittelun ja teknisen suunnittelun laatimisen asiantuntija. Sama henkilö voi vastata useasta osa-alueesta.

Nimettyjen henkilöiden osaaminen ja kokemus huomioidaan tarjousten vertailussa. Tarjoukseen tulee liittää henkilön referenssi ja koulutustiedot (tarjouspyynnön liite 2) josta kokemus ja osaaminen voidaan todentaa.

6. Tarjoukselle asetetut vähimmäisvaatimukset

Tarjous liitteineen tulee laatia suomen kielellä.

Tarjouksen sisällön tulee täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Tarjoajan tulee sitoutua noudattamaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013, muutoksineen (ks. liite 3 sopimusluonnos) sekä tarjouspyyntöä ja liitteenä olevia sopimusehtoja.

Omien sopimusehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen, riskiriitaisten sopimusehtojen johdosta.

Tarjous ei saa olla ehdollinen.

Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään kolme (3) kuukautta tarjouspyynnössä ilmoitettua tarjousten viimeisestä vastaanottopäivästä lukien.

Tarjous hylätään, jos tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä tai mikäli tarjous saapuu myöhästyneenä.

Tarjouksen tulee sisältää:

- tarjouslomake täytettynä, liite 1
- tarjottujen asiantuntijoiden tiedot täytettynä tarjouspyynnön liitteelle 2. Jokaiseen osakokonaisuuteen tulee täyttää oma asiantuntijalomake, vaikka samaa asiantuntijaa tarjotaan useampaan osakokonaisuuteen. Lisäksi tulee nimetä muut merkittävässä roolissa työssä (esim. suuri työmäärä) olevat henkilöt.
- työohjelma sisältäen työn aikataulutuksen

7. Tarjoushinnat

Tarjoushinnat ilmoitetaan hankkeen kokonaishinta.

Kokonaishintaan tulee sisällyttää kaikki palvelun suorittamisesta aiheutuvat kustannukset kuten tarvittavat kokoukset, vuorovaikutustilaisuudet ja maastokäynnit matka- ja majoituskustannuksineen sekä päivärahoinen.

Lisäksi ilmoitetaan tuntihinnat SKOL-luokittain on esitettävä lisä- ja muutostöitä varten.

Tarjoushinnat ilmoitetaan arvonlisäverottomina nettohintoina tarjouslomakkeella (liite 1) pyydetyllä tavalla.

Tilaajan arvio työn suuruudesta on noin 45 000 € (+alv).

Hankinta ei voi olla kansallisen kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Kaikkien tarjoushintojen tulee sisältää kaikki yleiskustannukset, tarvikkeet ja ohjelmistojen käytöstä aiheutuvat kustannukset.

Hinnan varauksia eikä muita korvauksia; matkakuluista, matka-ajasta, yms. lisiä, ei hyväksytä.

Hintaan tulee sisällyttää tilaajan kanssa järjestettävien kokousten osalta ainakin kaksi kokousta Turussa ja kaksi kokousta etänä sekä tarpeelliset maastokäynnit.

8. Maksuehto

Palvelu laskutetaan erikseen sovittavien maksuerien mukaisesti esimerkiksi kahdessa tai kolmessa maksuerässä.

Loppulasku maksetaan, kun kaikki sopimukseen sisältyvä työ on suoritettu ja kaikki hankintaan sisältyvä materiaali on toimitettu.

Maksuaika on 30 vrk laskun saapumisesta tilaajalle.

Viivästyskorko on enintään voimassaolevan korkolain mukainen.

9. Palveluntuottajan omat ehdot

Omia sopimusehtoja ei voi esittää tarjouksessa.

10. Tarjoajan ja tarjouksen kelpoisuus ja tarjousten vertailu

10.1. Tarjousten käsittely

Tarjousten avaamisen jälkeen määräajassa saapuneet tarjoukset tarkistetaan ja arvioidaan. Arvioinnista vastaa erikseen nimettävä arviointiryhmä.

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailu.

10.2. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi

Arviointi- ja valintaprosessin ensimmäisen vaiheen tarkoituksena on selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua palvelujen tuottamisesta. Tätä arvioidaan edellä esitetyillä tarjoajalle asetetuilla kelpoisuusvaatimuksilla.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois sellaiset tarjoajat, joita koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste. Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois tarjoajat, jotka ovat laiminlyöneet verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen tai joita koskee muu hankintalain 81 §:n mukainen poissulkemisperuste.

10.3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Arviointi- ja valintaprosessin toisessa vaiheessa arvioidaan ensimmäisen vaiheen läpäisseiden tarjoajien tarjoukset. Tarjouksia tarkistetaan suhteessa niihin vaatimuksiin, joita ostettavilta palveluilta edellytetään.

Tarjouspyyntöä vastaamattomat tarjoukset hylätään.

10.4. Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailu

Vertailuperusteet ovat hinta 30 pistettä ja laatu 70 pistettä

Kokonaishinnaltaan halvin saa 30 pistettä muut suorassa suhteessa siihen.

Laskentakaava: halvin / tarjotulla x 30 = vertailupisteet.

Laadun vertailu

Työohjelma ja suunnitteluprosessi: maksimipisteet 40

Työohjelman osalta arvioidaan miten ja missä laajuudessa tarjoaja toteuttaa tehtävät sekä miten tehtävien laadintatapa perustellaan.

Suunnitteluprosessin kuvauksen osalta arvioidaan kokonaisaikataulua, eri tehtäväosa-alueiden aikataulua ja yhteensopivuutta, organisointia, riittäviä resursseja eri tehtäviin, oikein kohdistettua työpanosta sekä tilaajan ja palveluntuottajan välistä vuorovaikutusta (esim. kokoukset)

Arvioidaan pisteillä 0-40. Eniten yhteenlaskettuja pisteitä saanut tarjous saa 40 pistettä. Muiden tarjousten pistemäärä muodostuu suhteessa parhaimpaan: vertailtavan tarjouksen pisteet / työohjelman parhaan tarjouksen pisteet *40 = vertailupisteet.

Henkilöstön kokemus ja näyttö: maksimipisteet 30

Henkilöstön kokemuksen ja näytön osalta arvioidaan nimettyjen henkilöiden kokemus ja näyttö alansa vastaavista toimeksiannoista.

Referenssit toimitetaan tarjouspyynnön liitteenä 2, olevalla lomakkeella. Referenssejä saa esittää enintään 10 kpl/henkilö.

Sama henkilö voi vastata useasta osa-alueesta, jolloin samalle henkilölle voi toimittaa erillisen referenssilomakkeen osa-alueittain.

Pisteiden annossa huomioidaan erityisesti referenssien vastaavuus tähän suunnittelutehtävään, referenssikohteiden kaupunkimainen sijainti, tarjoajan rooli referenssissä ja tarjouksessa sekä referenssien ajankohta (vastaavista referensseistä uudemmat arvioidaan korkeammilla pisteillä).

Eniten pisteitä saanut tarjous saa 30 pistettä. Muiden tarjousten pistemäärä muodostuu suhteessa parhaimpaan: vertailtavan tarjouksen pisteet / henkilöstön kokemuksen ja näytön parhaan tarjouksen pisteet *30= vertailupisteet.

11. Päätöksestä ilmoittaminen

Päätös annetaan sähköisesti tiedoksi kaikille tarjoajille. Tarjoajan tulee ilmoittaa sähköpostiosoite, johon päätös voidaan toimittaa.

Hankinta edellyttää päätöksen lisäksi erikseen tehtävää kirjallista sopimusta.

Päätös voi muuttua tehdyn valituksen, hankintaoikaisun tai ylemmän viranomaisen otto-oikeuden perusteella.

12. Hankinnassa noudatettavat asiakirjat

Hankinnassa noudatettavat asiakirjat noudattamisjärjestyksessä:

1. Sopimus, sisältäen KSE 2013 sopimusehdot muutoksineen
2. Tarjouspyyntö liitteineen
3. Tarjous liitteineen, tarjouspyynnön mukaisessa laajuudessa

13. Asiakirjojen julkisuus

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat pääsääntöisesti yleisesti julkisia sopimuksenteon jälkeen, asianosaisille jo päätöksenteon jälkeen.

Siksi tarjoukset on pyrittävä laatimaan siten, etteivät ne sisällä liike- tai ammattisalaisuuksia.

Jos liike- tai ammatissalaisuuksien sisällyttäminen tarjouslomakkeella tehtyyn tarjoukseen on välttämätöntä, on ne lueteltava erillisellä, salaiseksi otsikoidulla liitteellä. Hinta ei lähtökohtaisesti ole liikesalaisuus.

Hankintayksikkö harkitsee tapauskohtaisesti, ovatko liike- tai ammatissalaisuuksiksi ilmoitetut tiedot lain mukaan salassa pidettäviä.

Henkilötiedot ovat aina salassa pidettäviä.

14. Laskutus

Laskutus tapahtuu sopimuksen mukaisesti.

Laskutusosoitetiedot annetaan sopimuksen teon yhteydessä.

Turun kaupungille lähetetyt laskut käsitellään sähköisesti. Lisätiedot verkkolaskutuksesta www.turku.fi/laskuttaminen.

Laskusta on käytävä ilmi laskutuksen perusteet ja lasku tulee kohdistaa palvelun tilanneeseen hallintokuntaan/yksikköön. Laskutus- yms. lisiä ei hyväksytä.

15. Hankintaan liittyvät kysymykset

Mahdolliset tähän tarjouspyyntöön ja hankintaan liittyvät kysymykset on esitettävä suomen kielellä viimeistään 13.8.2020 klo 23:59 mennessä osoitteella juha.jokela@turku.fi. Viestin otsikkoon merkintä "Lisätietopyyntö: Aninkaisten alueen ja matkakeskuksen liikenteen alustava yleissuunnitelma".

Esitetyistä kysymyksistä ja niihin annetuista vastauksista laaditaan yhteenveto, joka lähetetään sähköpostilla tarjoajille viimeistään 19.8.2020. Samassa yhteydessä ilmoitetaan myös mahdollisista tarkentavista muutoksista tarjouspyyntöön. Vain kirjallisesti annetut täydennystiedot ovat hankintayksikköä sitovia.

Mahdolliset tarjouspyynnön täydennystiedot toimitetaan sähköpostilla tarjoajille.

16. Tarjouksen jättäminen

Sitova tarjous liitteineen tulee toimittaa hankintajärjestelmään viimeistään 31.8.2020 klo 16.00 osoitteella juha.jokela@turku.fi. Viestin otsikkoon merkintä "Tarjous: Aninkaisten alueen ja matkakeskuksen liikenteen alustava yleissuunnitelma".

Hallintolain (434/2003) 17 §:n mukaan lähettäjän on huolehdittava siitä, että tarjous saapuu viranomaiselle määräajassa.

Määräajan jälkeen saapuneet tarjoukset suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle ja palautetaan avaamattomina lähettäville.

Tarjous tulee tarjoajaa sitovaksi, kun tilaaja on ottanut tarjouksesta selon.

Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista perustelluista syistä.

Turun kaupunki ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä.

17. Sopimus

Hankinnasta tehdään kirjallinen sopimus. Sopimusluonnos on tarjouspyynnön liitteenä, liite 3.

Päätös voidaan panna täytäntöön ja sopimus, jonka ehtoihin tarjoajan tulee sitoutua, voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen tiedoksi päätöksen ja muutoksenhakuohjeineen.

Turun kaupunkia sitova sopimus syntyy vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopijapuolia tyydyttävään lopputulokseen, sopimuksesta aiheutuvat tai siihen liittyvät riitaisuudet ratkaistaan ensimmäisenä oikeusasteena Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

Turussa 15.6.2020

Pekka Sundman
Johtaja