



SUOMEN TAITEILIJASEURAN ATELJEESÄÄTIÖ

Lemuntie 4 D 21, 00510 Helsinki

Puh. (09) 7268 0471 e-mail info@ateljeesaatio.fi

www.ateljeesaatio.fi

TURKU ÅBO

Saap. 02 -07- 2020
Arkl.

Helsinki 29.6.2020

Dno _____ - _____

Turun kaupungille:

Avustusanomus kuvataiteilijoiden työtiloihin Logomon luovan talouden keskuksessa

Suomen Taiteilijaseuran Ateljeesäätiö anoo kunnioittaen, että Turun kaupunki myöntäisi 105 000 euron määrärahan kuvataiteilijoiden työtilojen tukemiseksi Logomossa vuodelle 2020.

Suomen Taiteilijaseuran Ateljeesäätiö solmi Logomo Oy:n kanssa vuokrasopimuksen tilojen vuokraamiseksi luovan talouden keskuksessa vuoden 2013 alussa, ja tiloja laajennettiin vuonna 2015. Yhteistyö Logomon kiinteistön kanssa on sujunut erinomaisesti.

Ikävä kyllä kiinteistön siirtyminen Erikoissijoitusrahasto Aktia Toimitilakiinteistöille merkitsi yllättäen huomattavaa korotusta ylläpitovuokriin, mihin ei ollut osattu varautua. Tuskallisten neuvottelujen jälkeen ilmoitettua ylläpitovuokraa saatiin hieman alennettua, mutta korotus aiempaan on ollut suhteessa suuri. Omistajan edustaja on ilmoittanut, että loppuosa korotuksesta toteutuu seuraavana vuonna.

Ateljeesäätiö toteuttaa sääntöjensä mukaista tehtävää vuokraamalla kohtuuhintaisia työtiloja ammattitaiteilijoille. Säätiö ei tuota voittoa, vaan pyrkii kaikissa kiinteistöissään ns. nollatulokseen. Tämän mukaisesti on laadittu myös Logomon taiteilijatilojen talousarvio vuodelle 2020. Siinä on Logomossa oleville tiloille määritetty taiteilijakunnan maksukyvyyn mukainen vuokra, joka alittaa huomattavasti Logomon nykyisen omistajan laskuttaman vuokran. Talousarvio on hakemuksen liitteenä.

Jotta taiteilijavuokrat voitaisiin edelleen pitää kohtuullisella tasolla, Suomen Taiteilijaseuran Ateljeesäätiö anoo Turun kaupungilta 105 000 euroa tukea vuodelle 2020. Tarkistettu tulo- ja menoarvio osoittaa 106.099,06 euron alijäämää.

Suomen Taiteilijaseuran Ateljeesäätiö on valtakunnallinen toimija, joka vuodesta 1990 on työskennellyt edullisten taiteilija-asuntojen ja työtilojen toteuttamiseksi ja hallinnoimiseksi. Säätiöllä on Logomon lisäksi tiloja mm. Vallilan ja Kalasataman taiteilijataloissa Helsingissä, Tapiolan Nallenpolun ateljeetalossa Espoossa ja Barkerin Ateljeissa Turussa.

Arvostamme erittäin paljon Turun kaupungin myönteistä osallistumista taiteilijoiden tilaongelmien ratkaisuihin, ja toivomme, että sijoittajan otteista huolimatta Logomossa voidaan säilyttää myös taiteilijatilatoimintaa.

Kunnioittaen

Tuula Paalimäki, Asiamies

Suomen Taiteilijaseuran Ateljeesäätiö sr

Liitteet:

Kustannusarvio 2020, Suomen Taiteilijaseuran Ateljeesäätiön tilat Logomossa

Tilinpäätös 2020, Suomen Taiteilijaseuran Ateljeesäätiön tilat Logomossa

Tilavuokralaskut / Erikoissijoitusrahasto Aktia Toimitilakiinteistöt

Suomen Taiteilijaseuran Ateljeesäätiö, Logomon tilat

Päivitetty 5.5.2020 TP

KUSTANNUSARVIO 2020

TUOTOT

MO-tilan vuokra, työhuoneet ja varastot
vuokra-aika 1.1. - 31.12.2020 31 216,43

Konttori-tilan vuokra työhuoneet ja varastot
vuokra-aika 1.1. - 31.12.2019 10 138,59

TUOTOT YHTEENSÄ 41 355,02

MENOT

Siivous 1 200,00

Sähkö 4 900,00

Isännöinti 1 600,00

Sisäkorjaukset ja kalusto 400,00

Yhteiskulut 6 900,00

Henkilöstökulut sisältyvät yhteiskuluihin

Vuokrakulut yhteensä 132 454,08

MO-osa 97 946,76

LO-osa 34 507,32

MENOT YHTEENSÄ 147 454,08

Tulos - 106 099,06

	Toteutunut 01.01.2019 31.12.2019	Toteutunut 01.01.2018 31.12.2018
LIKEVAIHTO		
VUOKRAT		
3110 Työhuonevuokrat	36 751,79	36 088,84
3120 Varastovuokrat	4 348,03	4 311,12
VUOKRAT	41 099,82	40 399,96
LIKEVAIHTO	41 099,82	40 399,96
LIKEVAIHTO	41 099,82	40 399,96
LIKEVAIHTO		
MUUT KIINTEISTÖN TUOTOT		
3740 Saadut avustukset	93 000,00	90 000,00
HENKILÖSTÖKULUT		
PALKAT JA PALKKIOT		
5066 Suunnittelijan palkka	-29,59	-29,12
HENKILÖSIVUKULUT		
ELÄKEKULUT		
5102 TyEL-maksut	-7,13	-7,02
5106 Työntekijän TyEL-maksu	2,00	1,85
ELÄKEKULUT	-5,13	-5,17
MUUT HENKILÖSIVUKULUT		
5201 Sotu-maksut	-0,23	-0,25
5204 Työttömyysvakuutusmaksut	-0,59	-0,74
5205 Tapaturmavakuutusmaksut	-0,24	-0,23
5206 Ryhmähenkivakuutusmaksut	-0,02	-0,02
5207 Työntekijän työttömyysvak.maksu	0,44	0,55
MUUT HENKILÖSIVUKULUT	-0,64	-0,69
HENKILÖSIVUKULUT	-5,77	-5,86
HENKILÖSTÖKULUT	-35,36	-34,98
MUUT KULUT		
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT		
HALLINTO		
6210 Isännöintipalkkiot	-1 299,96	-1 299,96
6233 Matkakulut (matkat, km-korv.)	-40,00	-20,00
6290 Toimisto- ja muut hallintokulut	-287,80	0,00
HALLINTO	-1 627,76	-1 319,96
SIIVOUS		
6460 Siivouspalvelut	-1 116,00	-1 116,00
SÄHKÖ JA KAASU		
6585 Sähkön kulutusmaksut	-4 882,94	-4 747,45
VUOKRAT		
6710 Kiinteistöjen vuokrat	-129 808,08	-121 455,93
KORJAUKSET		
6860 Ikkunat ja ovet	-278,92	0,00
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT	-137 713,70	-128 639,34
YHTEISKULUT		
6910 Yhteiskulut	-7 622,56	-5 810,31
MUUT KULUT	-145 336,26	-134 449,65
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-11 271,80	-4 084,67
RAHOITUSTOIMINTA		
KORKOKULUT JA MUUT RAHOITUSKULUT		
Muille kuin saman konsernin yritykset		
7567 Perintä ym. kulut	-10,00	0,00
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNN. ERIÄ	-11 281,80	-4 084,67
TULOS ENNEN TILINP. SIIRTOJA JA VERO	-11 281,80	-4 084,67
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-11 281,80	-4 084,67

Erikoissijoitusrahasto Aktia Toimitilakiinteistöt

c/o Colliers, Ratamestarinkatu 7 B
00520 HELSINKI

VUOKRALASKU

Suomen Taiteilijaseuran Ateljeesäätiö sr , c/o SKH Optinen tallennus PL 92 15101 LAHTI	Päivämäärä Datum	Laskun numero Fakturans nummer
	12.3.2020	294400001470
	Viitteenne Er referens	
	Asiakasnumero Kundnummer	Viitteemme Vår referens
	29440000491	huhtikuu 2020
Toimitus Leverans		
Maksuehdot Betalningsvillkor	Eräpäivä 6.4.2020	
Huomautusaika Anmärkningstid	Viivästyskorke Dröjningsränta	Korkolain mukainen

Logomon Toimistot Oy, Köydenpunojankatu 14, 20100 TURKU

	Tunniste	Veroton €	Vero-%	Vero €	Yhteensä €
Liiketilavuokra	C-osa, työhuo	4 968,91	Veroton	0,00	4 968,91
Ylläpitoavuokra ALV 0%	C-osa, työhuo	1 747,60	Veroton	0,00	1 747,60
Ylläpitoavuokra ALV 0%	C-osa, varast	773,57	Veroton	0,00	773,57
Vuokra	C-osa, varast	672,15	Veroton	0,00	672,15
Yhteensä		8 162,23		0,00	8 162,23

VIITENUMERO REFERENSNUMMER 44029 44000 04917	YHTEENSÄ TOTALT	Euro 8 162,23
---	----------------------------	-------------------------

Tilinumero: FI09 4055 0016 7590 82 (IBAN) HELSFIHH (BIC)

Y-tunnus 2920506-9 Kotipaikka

Asiakaspalvelu: Colliers Vuokrahallinto, puhelin 020 130 219, sähköposti laskutus@colliers.com

**MAKSAJA
BETALAREN**

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	IBAN Säästöpankit ja Aktia FI09 4055 0016 7590 82	BIC HELSFIHH
Saaja Mottagare	Erikoissijoitusrahasto Aktia Toimitilakiinteistöt Y-tunnus 2920506-9	Logomon Toimistot Oy Köydenpunojankatu 14, TURKU
TILISIRTO GIRERING Maksajan nimi ja osoite Betalarens namn och adress Alle- kirjoitus Underskrift	Suomen Taiteilijaseuran Ateljeesäätiö sr , c/o SKH Optinen tallennus PL 92 15101 LAHTI Y-tunnus 0878982-7	vuokralasku huhtikuu 2020 Sopimusnumero 29440000491
		Viitenro Ref.nr 44029 44000 04917
Tililtä nro Från konto nr	Eräpäivä Förf.dag 6.4.2020	Euro 8 162,23

Maksu välitetään saajalle maksujenvälityksen ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.

Betalningen förmedlas till mottagaren enligt villkoren för betalningsförmedling och endast till det kontonummer som betalaren angivit.

PANKKI BANKEN



Erikoissijoitusrahasto Aktia Toimitilakiinteistöt

c/o Colliers, Ratamestarinkatu 7 B
00520 HELSINKI

VUOKRALASKU

Suomen Taiteilijaseuran Ateljeesäätiö sr c/o SKH-Isännöinti Oy, PL 90 15101 LAHTI	Päivämäärä Datum	Laskun numero Fakturans nummer
	12.3.2020	294400001471
	Viitteenne Er referens	
	Asiakasnumero Kundnummer	Viitteemme Vår referens
	29440000464	huhtikuu 2020
	Toimitus Leverans	
	Maksuehdot Betalningsvillkor	
	Eräpäivä 6.4.2020	
	Huomautusaika Anmärkningstid	Viivästyskorko Dröjsmålsränta
		Korkolain mukainen

Logomon Toimistot Oy, Köydenpunojankatu 14, 20100 TURKU

	Tunniste	Veroton €	Vero-%	Vero €	Yhteensä €
Liiketilavuokra	A-osa, työhuo	1 705,23	Veroton	0,00	1 705,23
Ylläpitovuokra ALV 0%	A-osa, työhuo	554,53	Veroton	0,00	554,53
Ylläpitovuokra ALV 0%	A-osa, yhteis	237,97	Veroton	0,00	237,97
Ylläpitovuokra ALV 0%	A-osa, muut til	148,17	Veroton	0,00	148,17
Liiketilavuokra	A-osa, muut til	142,48	Veroton	0,00	142,48
Liiketilavuokra	A-osa, yhteis	114,69	Veroton	0,00	114,69
Yhteensä		2 903,07		0,00	2 903,07

VIITENUMERO REFERENSNUMMER 44029 44000 04645	YHTEENSÄ TOTALT	Euro	2 903,07
---	----------------------------	------	-----------------

Tilinumero: FI09 4055 0016 7590 82 (IBAN) HELSFIHH (BIC)

Y-tunnus 2920506-9 Kotipaikka

Asiakaspalvelu: Colliers Vuokrahallinto, puhelin 020 130 219, sähköposti laskutus@colliers.com

**MAKSAJA
BETALAREN**

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	IBAN Säästöpankit ja Aktia FI09 4055 0016 7590 82	BIC HELSFIHH
Saaja Mottagare	Erikoissijoitusrahasto Aktia Toimitilakiinteistöt Y-tunnus 2920506-9	Logomon Toimistot Oy Köydenpunojankatu 14, TURKU
TILISIIRTO GIRERING Maksajan nimi ja osoite Betalarens namn och adress Alle- kirjoitus Underskrift	Suomen Taiteilijaseuran Ateljeesäätiö sr c/o SKH-Isännöinti Oy, PL 90 15101 LAHTI Y-tunnus 0878982-7	vuokralasku huhtikuu 2020 Sopimusnumero 29440000464
		Viitenro Ref.nr 44029 44000 04645
Tilitä nro Från konto nr	Eräpäivä Förf.dag 6.4.2020	Euro 2 903,07

Maksu välitetään saajalle maksujenväilyksen ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.

Betalingen förmedlas till mottagaren enligt villkoren för betalningsförmedling och endast till det kontonummer som betalaren angivit.

PANKKI BANKEN

