

TURUN KAUPUNKI

# ITÄINEN RANTAKATU VÄLILLÄ PURSE- RINPUISTO - RETTIGINRINNE, YLEISSUUNNITELMA TARJOUS

26.6.2020 rev B



Kuvan lähde: Google Street View

VIITE: PUHELUT K. LINNAKOSKI – M. TURJA-MÄKINEN 9.4. JA 8.5.2020, SÄHKÖPOSTIT K. LINNAKOSKI 9. JA 24.4.2020, TARJOUSPYYNTÖ M. LEHTO 29.5.2020, TARJOUSPALAVERI 5.6.2020, SÄHKÖPOSTIT LEHTO – TURJA-MÄKINEN 5., 15. JA 26.6.2020, PUHELUT LEHTO 16. JA 26.6.2020



## Asiakas

Turun kaupunki  
Puolalankatu 5, 3. krs  
20100 TURKU

Yhteyshenkilöt  
Kari Linnakoski  
044 907 5950  
[kari.linnakoski@turku.fi](mailto:kari.linnakoski@turku.fi)

Mervi Lehto  
040 4810 256  
[mervi.lehto@turku.fi](mailto:mervi.lehto@turku.fi)

## Tarjouksen tekijä

WSP Finland Oy  
Kympinkatu 3B, 40320 Jyväskylä  
Puh. 0207 864 11  
Y-tunnus: 0875416-5  
[www.wsp.com](http://www.wsp.com)

## Yhteyshenkilö

Minna Turja-Mäkinen  
040 647 1574  
[minna.turja-makinen@wsp.com](mailto:minna.turja-makinen@wsp.com)

---

WSP on eri osaamisaloja yhdistelevä yhdyskuntarakentamisen asiantuntijayritys.

Autamme asiakkaitamme luomaan uutta ja korjaamaan vanhaa. Suunnittelemme, tutkimme, konsultoimme ja muotoilemme rakennettua ympäristöä viihtyisäksi niin, että se kestää ja luo kilpailukykyä.

Meillä työskentelee yli 650 asiantuntijaa eri puolella Suomea. Suomen WSP on osa globaalia WSP:tä, jossa työskentelee noin 42 000 asiantuntijaa 500 toimistossa ympäri maailmaa.

---

## Sisällysluettelo

<b>1.</b>	<b>Työn sisältö .....</b>	<b>4</b>
1.1.	Optio.....	5
<b>2.</b>	<b>Työohjelma .....</b>	<b>5</b>
<b>3.</b>	<b>Työn organisointi ja tekijät.....</b>	<b>6</b>
<b>4.</b>	<b>Tilaaajan velvoitteet.....</b>	<b>7</b>
<b>5.</b>	<b>Aikataulu.....</b>	<b>7</b>
<b>6.</b>	<b>Kustannukset ja veloituserusteet.....</b>	<b>7</b>
<b>7.</b>	<b>Laskutus ja maksuehdot .....</b>	<b>8</b>
<b>8.</b>	<b>Laatu ja ympäristö .....</b>	<b>8</b>
<b>9.</b>	<b>Sopimusehdot .....</b>	<b>8</b>

---

Kiitämme tarjouspyynnöstänne. Tarjoamme otsikossa mainitun työn seuraavasti:

## 1. Työn sisältö

Tehtävänä on laatia yleissuunnitelma alueelle laaditun ja WSP:lle 9.4.2020 toimitetun liikennesuunnitelman pohjalta.

Yleissuunnitelma laaditaan kadulle ja ranta-alueelle välille Purserinpuisto – Rettiginrinne. Suunnittelualaue rajautuu kaakkoislaidalla katualueen ja kiinteistöjen rajaan liikennesuunnitelman mukaisesti ja luoteisreunalla Aurajoen rantamuuriin.

Suunnittelun tavoitteena on yhteensovittaa hyväksytyt pyörätiesuunnitelmat rannan muun käytön ja toimintojen kanssa. Suunnittelussa luodaan turvallinen, toimiva, viihtyisä ja esteetön katu ympäristö Turun kaupunkistrategian 2029 mukaisesti. Suunnittelussa huomioidaan alueen historialliset, kaupunkikuvalliset ja luonnon arvot sekä Aurajokirannan osaluoiden ominaispiirteet ja eri sidosryhmien vaatimukset tarjouspyynnön mukaisesti.

Alkuvaiheessa tarkastellaan rantapromenadia ja kehityspotentiaalia omaavien alueiden, kuten esim. Auransillan ja Martinsillan pielten toiminta-alue mahdollisuuksia suhteessa toisiinsa sekä lähialueen muihin palveluihin. Tarkastellaan myös Kulttuurijokilautan, Manilla-laiturin ja Jahtisataman suunnitelmia ja sovitetaan yhteen yleissuunnittelutyön kanssa. Näiden tarkasteluiden tuloksia käytetään yleissuunnitelman pohjana.

Työssä määritellään alueen toimintojen sijoittuminen ja huomioidaan suunnittelualaueen liittyminen ympäröivään kaupunkirakenteeseen, sen toimintoihin ja tuleviin hankkeisiin.

Tilan käyttö ja toiminnot suunnitellaan kadun ja joen rantamuurin väliselle alueelle. Suunnittelutyössä otetaan huomioon joen saavutettavuus eri kulkumuodoille. Työssä myös tarkistetaan ja tarkennetaan liikennesuunnitelmassa esitetty tilajako eri kulkumuotojen kesken Itäisellä Rantakadulla.

Suunnitelmissa esitetään jätehuoltoalueet ja pyöräpysäköintipaikat. Työssä tarkistetaan ja luodaan edellytykset huollon toimintamahdollisuuksille ja järjestelyille. Huoltoliikenteen tilanvaraukset sekä jokiliikenteen pääasiallisten kulkuneuvotyyppien odotustilat otetaan huomioon suunnitelmissa.

Työn tuloksena saadaan yleissuunnitelmakartat mittakaavassa 1:1000, alustava kustannusarvio ja raportti, jossa on esitetty myös rakentamisvaiheen alustava aikataulun vaiheistus. Yleissuunnitelmakartoilla esitetään tilajaot (oleskelu, pyöräpaikoitus, jalankulku, ym.) sekä pintamateriaalit (luonnonkiveys, asfaltti, nurmi, pensasalueet, ym.) ja tasauksia yleispiirteisesti. Yleissuunnitelmakartat laaditaan kokonaisuudessaan suunnittelualaueelta välillä Purserinpuisto – Rettiginrinne.

Yksityiskohtaisemmat suunnitelmat laaditaan väliltä Sotalaistenkatu – Rettiginrinne ja niissä esitetään tarkemmin alueiden mitoitukset, tilavaraukset ja alustavat tasaukset. Tarjouksessa on varauduttu laatimaan max. 6 kpl asemakuvaa tarkemmassa mittakaavassa, 1:500. Muiden tulosteiden laatimisesta ja tarkempien tarkasteluiden tekemisestä sovitaan työn kuluessa erikseen (kts. myös tarjouksen kohta 6). Tulokset luovutetaan tarjouspyynnön mukaisessa muodossa.

Erikseen sovittaessa voidaan lisätyönä suunnittelualaueelle laatia alustava valaistussuunnitelma, jossa määritetään valaistuksen mittakaava ja käytettävät valaistusperiaatteet huomioiden väylävalaistuksen lisäksi alueen eri toiminnat sekä kaupunkikuvallinen ja maisemallinen arvo.

## 1.1. Optio

Optiona tarjoamme vuorovaikutustilaisuuden järjestämisen. Optioon sisältyy vuorovaikutussuunnitelman laatiminen asiakkaan kanssa eri toimijoiden ja käyttäjäkuntien kuulemiseksi. Vuorovaikutuksen tavoitteena on varmistaa ja tarkentaa alueen kehittämissuunta Turun keskustavision 2050 mukaiseksi yhteistyössä eri sidosryhmien kanssa.

Työn alussa tehdyn sidosryhmien kartoittamisen ja alustavien luonnosten laatimisen jälkeen valmistellaan esittelymateriaali vuorovaikutustilaisuutta varten. Vuorovaikutustilaisuus pidetään netin välityksellä, esim. Miro tai Zoom -sovellusten avulla. Vuorovaikutustilaisuudesta saatua palautetta ja huomioita hyödynnetään yleissuunnitelman laatimisessa.

Suunnittelualueesta tuotetaan YS-vaiheeseen soveltuva interaktiivinen 3D-esittelymalli. Esittelymallin tarkoitus on tukea suunnittelua ja esittää suunnitteluratkaisuja sekä alueen kokonaisvisiota 3D-muodossa osana muuta aineistoa vuorovaikutustilaisuudessa sekä ohjausryhmän kokouksissa. Mallista voidaan ottaa helposti myös havainnollistavia ja viestintää tukevia kuvankaappauksia.

## 2. Työohjelma

Työvaihe	Suunnitteluprosessin kuvaus	Aikataulu
Aloituskokous/Suunnittelukokous (kokous 1, Teams) Maastokäynti	Suunnittelutehtävän sisällön läpikäyminen ja yhteisen näkemyksen varmistaminen. Maastokatselmus suunnittelualueella.	kesäkuu
Lähtötietojen keräys Sidosryhmien kartoitus	Kerätään ja tarkistetaan lähtötiedot tilaajalta. Kartoitetaan tarvittavat sidosryhmät ja luodaan näihin yhteys.	kesä-heinäkuu
<b>KESÄLOMAVARAUS</b>		
Luonnossuunnittelu  Vuorovaikutustilaisuuden aineiston kokoaminen (Optio)	Liikennesuunnitelman tarkistaminen, toimintojen sijaintien määrittäminen karkealla tasolla. Laaditaan alustava luonnos yleissuunnitelmasta ja toimitetaan se asiakkaan kommentoitavaksi. <i>1. kommenttikierros</i> Valmistellaan alustava luonnos ja/tai muu materiaali vuorovaikutustilaisuutta varten. (Optio)	heinä-elo-kuu
Vuorovaikutustilaisuus, Sidosryhmien kommentit (Optio)	Saadaan sidosryhmiltä kommentteja suunnitelmaluonnoksiin ja alueen kehitysajatukseen.	syyskuu, vko 36
Suunnittelukokous (kokous 2, Teams)	Vuorovaikutustilaisuuden tulosten analysointi. (Optio) Käsitellään vuorovaikutustilaisuuden tulokset kokouksessa ja päätetään jatkotoimista.	syyskuu, vko 37

	Tarkennetaan tarkempien tarkasteluiden tulostemäärä (1:500) yhdessä asiakkaan kanssa.	
Yleissuunnitelman luonnokset ja tarkemmat tarkastelut	Korjataan ja täydennetään yleissuunnitelman luonnoksia asiakkaalta saatujen kommenttien ja ohjeiden perusteella.  Laaditaan tarkempia tarkasteluita väliltä Sotalaistenkatu – Rettiginrinne.	syyskuu
Luonnosten toimittaminen kommentoitavaksi	Toimitetaan suunnitelmaluonnokset asiakkaan ja sidosryhmien kommentoitavaksi.  <i>2. kommenttikierros</i>	30.9.2020
Suunnittelukokous (kokous 3, Teams) Asiakkaan kommentointi	Saadaan asiakkaalta kommentteja suunnitelmaluonnoksiin.	lokakuu, vkot 41-42
Yleissuunnitelman laatiminen	Laaditaan yleissuunnitelma ja tarkemmat asemapiirroksot asiakkaalta saatujen kommenttien ja ohjeiden perusteella.	loka-mar- raskuu, vkot 43-45
Yleissuunnitelma-aineiston itselle luovutus	Pidetään yleissuunnitelmille (sis. asemapiirroksot kaikissa tarjouksessa mainituissa mittakaavoissa) itselle luovutus ja tehdään omien havaintojen pohjalta suunnitelmalle korjaukset.	marraskuu, vkot 46-47
Yleissuunnitelman esikopiot	Luovutetaan esikopioaineisto asiakkaan tarkastukseen. <i>3. kommenttikierros</i>	20.11.2020
Asiakkaan tarkastus Suunnittelukokous (kokous 4, Teams)	Asiakkaan tarkastus yleissuunnitelmalle.  Saadaan asiakkaalta kommentit esikopioihin.	marras-jou- luku, vkot 48-49
Yleissuunnitelman korjaukset	Tehdään suunnitelmille asiakkaan kommenttien perusteella korjaukset.	joulukuu
Yleissuunnitelma valmis	Luovutetaan valmiit suunnitelmat asiakkaalle.	31.12.2020

### 3. Työn organisointi ja tekijät

Työn projektipäällikkönä sekä yhteyshenkilönä sopimus- ja laskutusasioissa toimii Minna Turja-Mäkinen (skol 02). Maisema-arkkitehtuurisuunnittelusta vastaa Vuokko Yli-Jama (skol 04). Liikennealueiden vastuusuunnittelijana (katusuunnittelu) toimii Jukka Takalo (skol 03) Timo Kärkisen (skol 01) vastatessa liikennesuunnittelusta.

Option osalta vuoropuhelusta vastaa Feodor Mayow (skol 02). Mallinnuksen ja 3D-esittelymallin laatiminen on Justus Kontiolan (skol 04) vastuulla.

Tarvittaessa käytämme myös muuta henkilökuntaamme.



## 4. Tilaajan velvoitteet

Tilaaja toimittaa WSP:lle työn alussa pohjakartan ja asemakaavakartan sekä alueelle laaditun liikennesuunnitelman digitaalisessa muodossa (dwg, dxf, dgn).

Lisäksi tilaajalta saadaan lähtötiedoiksi tarjouspyynnössä mainitut aineistot.

## 5. Aikataulu

Työ käynnistetään heti tilauksen saatua ja suoritetaan loppuun joulukuun 2020 loppuun mennessä. Tarkempi, alustava aikataulu on esitetty kohdassa 2. Aikataulu hyväksytään ja sitä tarkennetaan tarpeen mukaan työn aloituskokouksessa.

## 6. Kustannukset ja veloitusperusteet

Veloitusperusteena on kokonaishinta (KSE 5.3.1). Työn hinta on 59 990 € (alv 0%). Matkakulut ja päivärahat sisältyvät hintaan. Työssä sovelletaan konsulttitoiminnan yleisiä (KSE 2013) sekä Turun kaupungin ja WSP Finland OY:n välisen puitesopimuksen (tie-, katu- ja aluetekniikka) sopimusehtoja.

Tarjouksessa on varauduttu yhteen maastokäyntiin suunnittelualueella. Samassa yhteydessä voidaan pitää aloituskokous tai se voidaan pitää Skypen tai Teamsin välityksellä. Lisäksi työn aikana on varauduttu pitämään kolme muuta kokousta Skypen tai Teamsin välityksellä. Vuorovaikutustilaisuuteen osallistumisesta sovitaan erikseen. Mikäli kokouksia Turussa tarvitaan tai on mahdollisuus pitää enemmän, sovitaan näistä erikseen lisätyönä. Erillisen, Turussa pidettävän, kokouksen hinta on 500 € (alv. 0%) / WSP:n edustaja.

Tarjoukseen on sisällytetty yhteensä 6 kpl tarkempien suunnitelmakarttojen (1:500) laatiminen. Eriksin tilaajan kanssa sopien voidaan tarkemman mittakaavan (1:500) asemapiirroksia laatia enemmän. Tarkempien tarkasteluiden laatimisesta veloitetaan 4 500 € / asemapiirros (l. tarkasteltava "pienalue") 1:500.

Tarjoukseen on laskettu suunnitelmaluonnosten kommentoinnille kolme kierrosta. Mikäli korjaus-/muokkaukset on enemmän, laskutetaan jokaisesta muutokerrasta/-kierroksesta 2500 € (alv. 0%).

Option (vuorovaikutus) hinta on 15 000 € (alv 0%).

Lisä- ja muutostöistä laskutetaan puitesopimuksemme mukaisesti:

Skol-ryhmä	€/h
01	100
02	88
03	74
04	55
05	40
06	30

## 7. Laskutus ja maksuehdot

Työ laskutetaan erikseen, työn aloituskokouksessa, sovittavan maksuerätaulukon mukaisesti. Maksuehto on 30 päivää netto. Viivästyskorke määräytyy korkolain mukaisesti.

## 8. Laatu ja ympäristö

WSP:n toimintajärjestelmä on laadittu perustuen ISO 9001:2015 ja ISO 14001:2015 standardeihin. Toimintajärjestelmä on integroitu laatu- ja ympäristöjärjestelmä, mitä sovelletaan asiakasvaatimusten mukaan kaikkien asiakastyöhön. Toimintajärjestelmä on sertifioitu ja se arvioidaan säännöllisesti.

## 9. Sopimusehdot

Toimeksiannossa noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013 sekä Turun kaupungin ja WSP Finland Oy:n välistä puitesopimusta.

Tarjouksemme on voimassa 3 kuukautta tarjouksen päiväyksestä.

Lisätietoja tarjouksesta antaa: Minna Turja-Mäkinen, p. 040 647 1574, minna.turja-makinen@wsp.com.

Ystävällisin terveisin

WSP Finland Oy

Turja-Mäkinen,  
Minna  
(FIMT31282)

Allekirjoittaja Turja-Mäkinen, Minna  
(FIMT31282)  
DN: cn=Turja-Mäkinen, Minna  
(FIMT31282), ou=Users,  
email=minna.turja-makinen@wsp.com  
Päivämäärä: 2020.06.26 16:17:30  
+03'00'

Minna Turja-Mäkinen  
Yksiköpäällikkö  
Infra, Jyväskylä

Niskanen, Jari  
(FIJN31124)

Allekirjoittaja Niskanen, Jari (FIJN31124)  
DN: cn=Niskanen, Jari (FIJN31124),  
ou=Users,  
email=jari.niskanen@wsp.com  
Syy: Hyväksyn dokumentin  
Päivämäärä: 2020.06.29 09:27:41  
+03'00'

Jari Niskanen  
Toimialajohtaja  
Infra