

## SOPIMUS

### Turun Sataman matkustajaliikenteen kehittämisen Aiesopimus nro 4.

#### 1 Osapuolet

- 1.1 Turun kaupunki (0204819-8) ("Kaupunki")
- 1.2 Turun Satama Oy (2322326-6) ("Satama")
- 1.3 Viking Line Abp (0144983-8) ("Viking")
- 1.4 Tallink Silja Oy (0114296-7) ("Silja")

#### 2 Tausta ja tarkoitus

- 2.1 Osapuolet ovat 22.8.2018 allekirjoittaneet Aiesopimus 1:n (Liite 1) ja 19.12.2018 Aiesopimus 2:n (Liite 2) sekä **allekirjoittaneet joulukuussa 2019 sopimuksen koskien Aiesopimus 1:n ja Aiesopimus 2:n aikataulujen ja määräaikojen täsmentämisestä sekä voimassaoloajan pidentämisestä** koskien Turun sataman matkustaja- ja rahtiliikenteen toimintaedellytysten parantamista sekä liikennejärjestelyjen kehittämistä nykyisten matkustajaterminaalien ympäristössä Kanavaniemen alueella ("Järjestelyt").
- 2.2 Järjestelyjen tavoitteena oli **alunperin** Vikingin ja Siljan nykyisten terminaalirakennusten korvaaminen uudella yhteisterminaalilla työnimeltään Ferry Terminal Turku ("Yhteisterminaal") **Kanavaniemeen. Kanavaniemeen vuosina 2018-2020 suunnitellusta Yhteisterminaalista luovutaan toukokuussa 2020 tiedossa olevien suunnitelmin laajuudessa. Tämä ratkaisu on tunnettu myös lyhenteellä FTT. Kuitenkin edelleen on tavoitteena** uusin ratkaisuin saavuttaa kustannushyötyjä ja laivaliikenteen toiminnallista tehostamista **tämän sopimuksen puitteissa.**
- 2.3 Osapuolet ovat käynnistäneet yhteisen selvitys- ja suunnittelutyön koskien Järjestelyjä sekä perustaneet yhteisen työryhmän ("Työryhmä") ja ohjausryhmän ("Ohjausryhmä") tätä varten. **Ohjausryhmässä 28.5.2020 on todettu yhdessä tarve hakea uudenlaista ratkaisua Kanavaniemen / matkustajasataman alueelle tai Pansion sataman osaan. Tilanne on muuttunut kaikilla osapuolilla maailmaa koettelevan COVID-19 koronavirusepidemian vuoksi.**

- 2.4 Tämän sopimuksen allekirjoituksin Osapuolet täsmentävät eräitä Järjestelyyn liittyviä  **muita mahdollisuuksia hankkeen toteuttamiseksi**, aikatauluja ja määräaikoja sekä pidentävät Aiesopimus 1:n ja Aiesopimus 2:n voimassaoloaikaa  **sekä sopimuksen ”Aiesopimus 1:n ja Aiesopimus 2:n aikataulujen ja määräaikojen täsmentämisestä sekä voimassaoloajan pidentämisestä”**. Selvyyden vuoksi todetaan, että Aiesopimus 1:een tai Aiesopimus 2:een  **sekä sopimukseen ”Aiesopimus 1:n ja Aiesopimus 2:n aikataulujen ja määräaikojen täsmentämisestä sekä voimassaoloajan pidentämisestä” aikataulua ja toteutussisältöä muutetaan niin, että kehittämisvaihtoehdoksi tulee nykyisten liikennepaikkojen kehittäminen, laivapaikkojen sekä lastausalueiden uudella ratkaisulla ja kehittämisellä Linnankadun länsi- ja pohjoispuolelle (nykyinen Siljan kenttä- ja terminaali-alue) tai uuden yhteisterminaali vaihtoehdon ”Ferry Terminal Turku Pansio” (FTTp) rakentamisella Pansion sataman alueelle.**

### 3 Yleinen aikataulut

- 3.1 Järjestelyiden alustavan aikataulun pääpiirteiden osalta Osapuolet sopivat täsmentävästi seuraavaa:
- 8/2018 Aiesopimus 1 Järjestelyistä
  - 10/2018 Järjestelyjen suunnittelutyön käynnistäminen Työryhmässä
  - 12/2018 Aiesopimus 2 Järjestelyjen täydennyksistä ja täsmennyksistä
  - **12/2019 Aiesopimus 1:n ja Aiesopimus 2:n aikataulujen ja määräaikojen täsmentämisestä sekä voimassaoloajan pidentämisestä**
  - **04/2020 hankesuunnitelma valmis FTT osalta**
  - **FTT kokonaisuuden muuttaminen ohjausryhmässä 28.5.2020**
  - **2020 aikana Kanavaniemen/matkustajasataman uudelleen suunnittelu ja Pansion FTP alustava suunnittelu**
  - **2020-2021 Työn edetessä Järjestelyiden kaavoitustarpeiden arviointi satama-alueen osalta**
  - **2020-2022 Järjestelyiden tarvitsemat asemakaavanmuutokset ja katusuunnitelmat**
  - **2021-2022 Uusi laiva Vikingin nykyiseen terminaaliin**
  - **2021-2024 Uusien liikenneyhteyksien rakentaminen satama-alueelle**
  - **2023-2025 Uuden ratkaisun toteuttaminen Linnaniemen alueelle tai vaihtoehtoisesti uuden yhteisterminaalirakennuksen FTP rakentaminen Pansion satamaan, pysäköintitalon rakentaminen ja lähiympäristön viimeistelyt**
  - **2025-2026 Uusi ratkaisuterminaalirakennus käyttöön**
- 3.2 Ohjausryhmä seuraa ja arvioi em. aikataulun toteutumista sekä aikataulujen ja määräaikojen täsmentämistarpeita Järjestelyjen  **ja Pansion sataman suunnittelun edetessä.**

#### 4 Yhteisterminaaliiin liittyvät aikataulut

4.1 Kanavaniemen alueen toiminnallisesta kehittämisestä on laadittu oheisen Liitteen 3 mukainen luonnos, **josta nyt luovutaan**. Hanke **vietiin hankesuunnitteluvaiheen, joka osoittautui kustannuksiltaan liian suu- rekksi hankkeeksi kustannuksiltaan. Nyt vireille tulleista uusista suunnitelmista** varsinaista lopullista versiota ei ole vielä tämän sopimuksen allekirjoitus hetkellä.

#### 4.2 **VE1 Kanavaniemen / matkustajasataman kehittäminen**

- **Alueen kahta laivapaikkaa kehitetään siten, että Viking ja Silja voivat käyttää omia terminaalejaan tai yhdistää yhdessä toimintojaan yhteiseen terminaaliin. Silja jää käyttämään nykyistä laivapaikkaansa ja Vikingin käyttää omaa laivapaikkaansa, niin että laiva käännetään toisinpäin laivapaikassaan lastaussyistä ja aluksen rahti- ja henkilöautojen lastaus tulee tapahtumaan Linnanniemen päästä. Molemmat Viking ja Silja käyttävät samaa kehityksen alla olevaa Sataman autokenttää, joka varustetaan nykypäivän teknisillä ratkaisuilla ja rakenteilla. Työryhmä osallistuu laivapaikkojen käyttöperiaatteiden suunnitteluun**

#### **VE 2, Yhteisterminaalii Pansioon**

- Yhteisterminaaliiin tulee kaksi laivapaikkaa, jotka suunnitellaan uusiksi. Suunnitelmia ei ole vielä tämän sopimuksen allekirjoitus hetkellä, Työryhmä osallistuu laivapaikkojen käyttöperiaatteiden suunnitteluun.
- Vikingin ja Siljan nykyisten terminaalarakennusten ja niihin liittyvien muiden rakennelmien ja alueiden osalta neuvotellaan erikseen Kaupungin, Sataman ja ko. varustamon kesken samalla, kun Uusista liikennöintisopimuksista neuvotellaan.
- Satama ja Kaupunki ovat laatineet Aiesopimus 1:n ja Aiesopimus 2:n sekä sopimukseen ”**Aiesopimus 1:n ja Aiesopimus 2:n aikataulujen ja määräaikojen täsmentämisestä sekä voimassaoloajan pidentämisestä**” **sopimuksen** hengessä ja ottaen huomioon Vikingin ja Siljan nykyisten terminaalisopimusten ehdot alustavan ehdotuksen nykyisiin terminaaleihin liittyvien asioiden jatkoneuvottelujen pohjaksi.
- Osapuolten tarkoitus on, että nykyisiin terminaaleihin liittyvien asioiden yksityiskohtaiset ehdot on sovittu yhtäaikaaisesti Uusien liikennöintisopimusten kanssa ennen 31.12.2020.

## 5 Uusiin liikennöintisopimuksiin liittyvät aikataulut

- 5.1 Satama on laatinut Aiesopimus 1:n ja Aiesopimus 2:n sekä sopimukseen ”Aiesopimus 1:n ja Aiesopimus 2:n aikataulujen ja määräaikojen täsmäntämisestä sekä voimassaoloajan pidentämisestä” sopimuksen hengessä ja ottaen huomioon Vikingin ja Siljan nykyisten terminaaliosopimusten ehdot alustavat luonnokset Uusiksi liikennöintisopimukset jatko-neuvottelujen pohjaksi.
- 5.4 Osapuolten tarkoitus on, että Uudet liikennöintisopimukset ja niiden yksityiskohtaiset ehdot on sovittu ennen 31.12.2020.

## 6 Yleinen myötävaikutusvelvollisuus ja tietojen saanti

- 6.1 Osapuolet sitoutuvat aktiivisesti ja parhaan kykynsä mukaan toimimaan siten ja muutoinkin myötävaikuttamaan siihen, että Järjestelyiden toteutumisen edellyttämät toimenpiteet voidaan suorittaa siten, että Järjestelyt toteutuvat Aiesopimus 1:ssä ja Aiesopimus 2:ssa sekä sopimukseen ”Aiesopimus 1:n ja Aiesopimus 2:n aikataulujen ja määräaikojen täsmäntämisestä sekä voimassaoloajan pidentämisestä” sopimuksessa tarkoitettuja periaatteita ja menettelytapoja noudattaen sekä tässä sopimuksessa täsmennettyjen aikataulujen ja määräaikojen mukaisesti.
- 6.2 Kullakin Osapuolella on oikeus saada toiselta Osapuolelta sellaiset asiakirjat ja tiedot, joita se perustellusti tarvitsee Järjestelyiden oikea-aikaisessa eteenpäin viemisen kannalta omissa päätöksentekoaikavälissään.

## 7 Julkinen tiedottaminen ja salassapitovelvollisuus

- 7.1 Osapuolet laativat yhdessä tiedotussuunnitelman, jossa sovitaan miten ja milloin Järjestelyistä ja niiden etenemisestä julkisesti tiedotetaan.
- 7.2 Osapuolet sitoutuvat olemaan luovuttamatta ulkopuolisille toiselta Osapuolelta suoraan tai epäsuorasti Aiesopimus 1:n, Aiesopimus 2:n, sekä sopimukseen ”Aiesopimus 1:n ja Aiesopimus 2:n aikataulujen ja määräaikojen täsmäntämisestä sekä voimassaoloajan pidentämisestä” sopimuksen ja tämän sopimuksen tai Järjestelyjen yhteydessä ja/tai niihin liittyen saamiaan toisen Osapuolen luottamuksellisia tietoja sekä olemaan hyödyntämättä näitä tietoja muutoin kuin Aiesopimus 1:n ja/tai Aiesopimus 2:n sekä sopimukseen ”Aiesopimus 1:n ja Aiesopimus 2:n aikataulujen ja määräaikojen täsmäntämisestä sekä voimassaoloajan pidentämisestä” sopimuksen määräämässä tarkoituksessa. Selvyyden vuoksi todetaan, että kukin Osapuolista on kuitenkin velvollinen noudattamaan lakeja ja määräyksiä koskien toimintansa julkisuutta.

## 8 Aiesopimusten voimassaolo, muutokset/siirtäminen ja sitovuus

8.1 Aiesopimus 1 on tullut voimaan 22.8.2018 ja Aiesopimus 2 on tullut voimaan 19.12.2018.

8.2 Aiesopimus 1:n ja Aiesopimus 2:n voimassaoloaikaa **on pidennetty sopimukseen ”Aiesopimus 1:n ja Aiesopimus 2:n aikataulujen ja määräaikojen täsmentämisestä sekä voimassaoloajan pidentämisestä” ja ne korvataan** tällä sopimuksella siten, että niiden voimassaolo korvataan tällä sopimuksella aina 31.12.2020 asti, elleivät Osapuolet voimassaoloajasta erikseen toisin kirjallisesti sovi.

Mikäli Järjestelyjen toteuttamisen edellytykset lakkaavat ennen em. määräaikaa Kaupungin päätöksentekoon liittyvistä syistä, raukeavat Aiesopimus 1 ja Aiesopimus 2 **sekä sopimukseen ”Aiesopimus 1:n ja Aiesopimus 2:n aikataulujen ja määräaikojen täsmentämisestä sekä voimassaoloajan pidentämisestä”** samalla.

Erikseen sovitaan, että Aiesopimus 1 ja Aiesopimus 2 **sekä sopimukseen ”Aiesopimus 1:n ja Aiesopimus 2:n aikataulujen ja määräaikojen täsmentämisestä sekä voimassaoloajan pidentämisestä”** lakkaavat olemasta voimassa, ellei Järjestelyjä koskevia Sataman investointisopimuksia ja Uusia liikennöintisopimuksia sekä Vikingin että Siljan kanssa ole allekirjoitettu viimeistään 31.12.2020 mennessä.

8.3 Ennen Aiesopimus 1:n ja Aiesopimus 2:n **sekä sopimukseen ”Aiesopimus 1:n ja Aiesopimus 2:n aikataulujen ja määräaikojen täsmentämisestä sekä voimassaoloajan pidentämisestä”** päättymistä Osapuolet voivat tarvittaessa neuvotella ja sopia uusista aiesopimuksista, joissa tarkennetaan Järjestelyjen toteuttamista ja yksilöidään tarkemmin Järjestelyjen kannalta tarvittavia asioita, aikatauluja, määräaikoja yms.

**9 Jakelu**

9.1 Tämä sopimus on laadittu neljänä samanlaisena kappaleena, yksi kullekin Osapuolelle.

**10 Päiväys ja allekirjoitukset**

10.1 Turussa \_\_\_\_\_.6.2020

TURUN KAUPUNKI

TURUN SATAMA OY

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

VIKING LINE ABP

TALLINK SILJA OY

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**LIITTEET**

1. Aiesopimus 1
2. Aiesopimus 2
3. **Aiesopimus 1:n ja Aiesopimus 2:n aikataulujen ja määräaikojen täsmentämisestä sekä voimassaoloajan pidentämisestä**
4. Luonnos Kanavaniemen alueen toiminnalliseksi kehittämiseksi

## AIESOPIMUS 1.

### 1 Osapuolet

- 1.1 Turun kaupunki (0204819-8) ("Kaupunki")
- 1.2 Turun Satama Oy (2322326-6) ("Satama")
- 1.3 Viking Line Abp (0144983-8) ("Viking")
- 1.4 Tallink Silja Oy (0114296-7) ("Silja")

### 2 Tausta ja tarkoitus

- 2.1 Tällä Aiesopimus 1:llä Osapuolet sopivat pyrkimyksestään edelleen yhdessä kehittää Turun sataman matkustaja- ja rahtiliikenteen toimintaedellytyksiä huomioon ottaen Kaupungin ns. Linnan alueen kehittämistoimet ja tulevat liikennejärjestelyt.  
  
Satama on Kaupungin kokonaan omistama konserniyhtiö, jonka toimialana on Turun sataman ylläpitäminen ja yleisen satamatoiminnan harjoittaminen ja kehittäminen sekä siihen liittyvä muu liiketoiminta. Sataman toiminta jakaantuu matkustaja- ja rahtiliikenteeseen.  
  
Matkustajaliikenteen puolella Sataman tehtävänä on huolehtia muun muassa matkustajasataman satamanpidosta, pysäköinnistä satama-alueella sekä erillisistä aluksille tarjottavista palveluista.
- 2.2 Viking harjoittaa Turun sataman kautta säännöllistä matkustaja-, rahti- ja autolauttaliikennettä muihin satamiin. Tässä tarkoituksessa Vikingin ja Kaupungin välillä on tehty sopimus 9.3.1987 (myöhempine lisäyksineen ja täsmennyksineen) Vikingin matkustaja-, rahti- ja autolauttaliikenteen harjoittamisesta sekä Vikingin terminaalirakennuksen ja -alueen vuokraamisesta ja ylläpitämisestä ("Vikingin terminaaliosopimus"). Vikingin terminaaliosopimus on voimassa 31.12.2025 asti.
- 2.3 Silja harjoittaa Turun sataman kautta säännöllistä matkustaja-, rahti- ja autolauttaliikennettä muihin satamiin. Tässä tarkoituksessa Siljan ja Kaupungin välillä on tehty sopimus 10.6.1988 (myöhempine lisäyksineen ja täsmennyksineen) Siljan matkustaja-, rahti- ja autolauttaliikenteen harjoittamisesta sekä Siljan terminaalirakennuksen ja -alueen vuokraamisesta ja ylläpitämisestä ("Siljan terminaaliosopimus"). Siljan terminaaliosopimus on voimassa 31.12.2025 asti.
- 2.4 Muun muassa Vikingin ja Siljan uusien säännöllistä linjaliikennettä harjoittavien alusten sekä kansainvälisen risteilyliikenteen kehittymisen myötä Turun sataman matkustajaliikenteen määrät ja palveluvaatimukset ovat kasvaneet aikaisemmasta. Satamalla puolestaan on kapasiteettia palvella nykyistä suurempaakin määrää matkustaja-aluksia, minkä vuoksi Kaupunki ja Satama ovat alustavasti kartoittaneet Turun satama-alueen uudelleenjärjestelyjä ja muun muassa Vikingin ja Siljan nykyisten

terminaalirakennusten korvaamista uudella Yhteisterminaalilla ("Järjestelyt").

- 2.5 Kaupungin ja Sataman Järjestelyjä koskevien alustavien kartoitusten johdosta ja ottaen huomioon sekä Vikingin terminaaliosopimuksen että Siljan terminaaliosopimuksen päättyminen 31.12.2025 Osapuolet ovat käyneet alustavia neuvotteluja Järjestelyistä sekä perustavat yhteisen työryhmän ("Työryhmä") ja ohjausryhmän ("Ohjausryhmä") tätä varten.
- 2.6 Osapuolet toteavat, että kaikkien Osapuolien yhteisenä tarkoituksena on jatkaa Turun sataman matkustajaliikenteen ja muiden siihen liittyvien palveluiden kehittämistä yhteistyössä toistensa kanssa. Tämän aiesopimus 1:n ("Aiesopimus 1.") tarkoituksena on sopia Osapuolten kesken Järjestelyjen alustavasta pääasiallisesta sisällöstä ja aikataulusta sekä Järjestelyihin liittyvien menettelytapojen pääpiirteistä.
- 2.7 Aiesopimus 1:n allekirjoituksin Osapuolet sitoutuvat myötävaikuttamaan Järjestelyjen suunnitteluun ja eteenpäin viemiseen Aiesopimus 1:ssä sovitua periaatteita ja menettelytapoja noudattaen.

### 3 Järjestelyjen pääasiallinen sisältö

- 3.1 Järjestelyjen pääasiallisesta sisällöstä ja tavoitteesta on laadittu oheisen Liitteen 1 mukainen luonnos Kanavaniemen alueen toiminnalliseksi kehittämiseksi
- 3.2 Yhteisterminaalii
- Satama rakentaa satama-alueelle uuden yhteisterminaalii ("Yhteisterminaalii"), jota sekä Viking että Silja sitoutuvat Järjestelyjen valmistuttua käyttämään nykyisenkaltaiseen säännölliseen linjaliikenteeseensä. Yhteisterminaalii ja sen toimintaa operoi Satama. Työryhmä osallistuu Yhteisterminaalii suunnitteluun.
  - Yhteisterminaaliiin tulee kaksi laivapaikkaa. Työryhmä osallistuu laivapaikkojen käyttöperiaatteiden suunnitteluun.
  - Kaupungilla on oikeus vuokrata Yhteisterminaalii ja sen laivapaikkoja myös muille käyttäjille ottaen huomioon ja turvaten Vikingin ja Siljan oikeudet laivapaikkojen käyttöön.
  - Vikingin nykyisen terminaalirakennuksen ja siihen liittyvien muiden rakennelmien omistuksesta ja käytöstä neuvotellaan erikseen Kaupungin, Sataman ja Vikingin kesken.
  - Siljan nykyisen terminaalirakennuksen ja siihen liittyvien muiden rakennelmien osalta neuvotellaan erikseen Kaupungin, Sataman ja Siljan kesken.
- 3.3 Pysäköintitalo
- Satama rakentaa satama-alueelle uuden pysäköintitalon ja operoi sen toimintaa. Työryhmä osallistuu pysäköintitalon suunnitteluun.
- 3.4 Liikennejärjestelyt
- Kaupunki rakentaa ja järjestelee maantie-, raide- ja muut liikenneyhteydet Järjestelyihin liittyen. Työryhmä osallistuu liikennejärjestelyjen suunnitteluun.



- 3.5 Kaavoitusasiat
- Kaupunki huolehtii kustannuksellaan Järjestelyihin liittyvien kaavoitustarpeiden arvioinnista sekä tarvittavista asemakaavamuutoksista ja katusuunnitelmista. Työryhmä osallistuu kaavoitustyön suunnitteluun.

## 4 Aikataulu

- 4.1 Järjestelyiden alustavan aikataulun pääpiirteiden osalta Osapuolet sopivat seuraavaa:
- 2018 Aiesopimus 1. Järjestelyistä
  - 2018 Järjestelyjen suunnittelutyön käynnistäminen Työryhmässä
  - 2018-2019 Työn edetessä Järjestelyiden kaavoitustarpeiden arviointi satama-alueen osalta
  - 2019-2020 Pysäköintitalon rakentaminen
  - 2019-2021 Järjestelyiden tarvitsemat asemakaavamuutokset ja katusuunnitelmat
  - 2021 Uusi laiva Vikingin nykyiseen terminaaliin
  - 2021-2024 Uusien liikenneyhteyksien rakentaminen satama-alueelle
  - 2023-2025 Uuden terminaalirakennuksen rakentaminen ja lähiympäristön viimeistelyt
  - 2025 Uusi terminaalirakennus käyttöön
- 4.2 Ohjausryhmä seuraa ja arvioi em. aikataulun toteutumista sekä aikataulun täsmentämistarpeita Järjestelyjen edetessä.

## 5 Uudet liikennöintisopimukset

- 5.1 Järjestelyjen johdosta Satama tekee uudet liikennöintisopimukset sekä Vikingin että Siljan kanssa ("Uudet liikennöintisopimukset") nykyisten terminaaliosopimusten tilalle. Uusilla liikennöintisopimuksilla sovitaan ehdoista, joilla Viking ja Silja käyttävät Yhteisterminaalia sekä satama-alueen käyttöön liittyvän yhteistyön ja muun satamaoperoinnin ehdoista.
- 5.2 Uusilla liikennöintisopimuksilla Viking ja Silja sitoutuvat kulloinkin voimassaoleviin satama-, liikenne- yms. maksuihin sekä Sataman toimintaan muutoinkin liittyviin yleisiin maksuihin. Erikseen todetaan, että Vikingin ja Siljan alus- ja tavaramaksujen määräytymisperiaatteet tulevat säilymään ennallaan ja että Satamalle maksettavan matkustajamaksun määräytymisperiaatteet tulevat muuttumaan. Osapuolten yhteisenä pyrkimyksenä on, että Järjestelyjen johdosta tehtävien Uusien liikennöintisopimusten kokonaiskustannukset Vikingille ja Siljalle eivät olennaisella tavalla muuta Vikingin ja Siljan nykyisten terminaaliosopimusten mukaisia kokonaiskustannuksia Vikingin ja Siljan nykyisenkaltaisessa säännöllisessä linjaliikenteessä ja etteivät Järjestelyt myöskään Sataman osalta aiheuta kohtuuttomia kustannuksia.
- 5.3 Osapuolten tarkoitus on, että Uudet liikennöintisopimukset ja niiden yksityiskohtaiset ehdot neuvotellaan ja sovitaan tämän Aiesopimus 1:n hengessä ja ottaen huomioon Vikingin ja Siljan nykyisten terminaaliosopimusten ehdot valmiiksi hyvissä ajoin ennen Yhteisterminaalin käyttöönottoa sekä Vikingin ja Siljan nykyisten terminaaliosopimusten päättymistä.

## **6 Yleinen myötävaikutusvelvollisuus ja tietojen saanti**

- 6.1 Osapuolet sitoutuvat aktiivisesti ja parhaan kykynsä mukaan toimimaan siten ja muutoinkin myötävaikuttamaan siihen, että Järjestelyiden toteutumisen edellyttämät toimenpiteet voidaan suorittaa siten, että Järjestelyt toteutuvat tässä Aiesopimus 1:ssä tarkoitettujen periaatteiden ja aikataulujen mukaisesti.
- 6.2 Kullakin Osapuolella on oikeus saada toiselta Osapuolelta sellaiset asiakirjat ja tiedot, joita se perustellusti tarvitsee Järjestelyiden eteenpäin viemisen kannalta omissa päätöksentekoeleimissään.

## **7 Kustannukset**

- 7.1 Järjestelyiden kunkin vaiheen kustannusvastuista sovitaan Osapuolten kesken aina erikseen. Ellei kustannusvastuusta ole erikseen muuta sovittu, kukin Osapuoli vastaa itselleen Järjestelyistä ja niiden suunnittelusta yms. aiheutuvista kustannuksista.

## **8 Julkinen tiedottaminen ja salassapitovelvollisuus**

- 8.1 Osapuolet laativat yhdessä tiedotussuunnitelman, jossa sovitaan miten ja milloin Järjestelyistä ja niiden etenemisestä julkisesti tiedotetaan.
- 8.2 Osapuolet sitoutuvat olemaan luovuttamatta ulkopuolisille toiselta Osapuolelta suoraan tai epäsuorasti Aiesopimus 1:n tai Järjestelyiden yhteydessä ja/tai niihin liittyen saamiaan toisen Osapuolen luottamuksellisia tietoja sekä olemaan hyödyntämättä näitä tietoja muutoin kuin Aiesopimus 1:n määräämässä tarkoituksessa. Selvyiden vuoksi todetaan, että kukin Osapuolista on kuitenkin velvollinen noudattamaan lakeja ja määräyksiä koskien toimintansa julkisuutta.

## **9 Aiesopimus 1:n voimassaolo, muutokset/siirtäminen ja sitovuus**

- 9.1 Tämä Aiesopimus 1. tulee voimaan, kun Sataman, varustamojen hallitukset sekä Kaupungin kaupunginhallitus ovat sen hyväksyneet ja kun Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.
- 9.2 Tämä Aiesopimus 1. on voimassa 31.12.2018 asti, elleivät Osapuolet voimassaoloajasta erikseen toisin kirjallisesti sovi. Mikäli Järjestelyiden toteuttamisen edellytykset lakkaavat ennen em. määräaikaa Kaupungin päätöksentekoon liittyvistä syistä, raukeaa Aiesopimus 1. samalla.
- Ennen Aiesopimus 1:n päättymistä Osapuolet neuvottelevat ja sopivat Aiesopimus 2:sta, jossa tarkennetaan Järjestelyjen toteuttamista ja yksilöidään tarkemmin Järjestelyiden kannalta tarvittavia asioita.
- 9.3 Muutokset Aiesopimus 1:een on tehtävä kirjallisesti. Kukaan Osapuolista ei saa siirtää Aiesopimus 1:ta kolmannelle ilman toisten Osapuolten kirjallista suostumusta.
- 9.4 Aiesopimus 1, kuvastaa Osapuolten vilpitöntä aikomusta toteuttaa Järjestelyt, mutta Aiesopimus 1. ei kuitenkaan ole Osapuolia oikeudellisesti sitova lukuun ottamatta Aiesopimus 1:en kohtia 7 - 10.

**10 Jakelu**

- 10.1 Tämä Aiesopimus 1. on laadittu neljänä samanlaisena kappaleena, yksi kullekin Osapuolelle.

**11 Päiväys ja allekirjoitukset**

- 11.1 Turussa \_\_\_\_.\_\_\_\_.2018

TURUN KAUPUNKI

TURUN SATAMA OY

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

VIKING LINE ABP

TALLINK SILJA OY

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**LIITTEET**

1. Luonnos Kanavaniemen alueen toiminnalliseksi kehittämiseksi

## AIESOPIMUS 2

### 1 Osapuolet

- 1.1 Turun kaupunki (0204819-8) ("Kaupunki")
- 1.2 Turun Satama Oy (2322326-6) ("Satama")
- 1.3 Viking Line Abp (0144983-8) ("Viking")
- 1.4 Tallink Silja Oy (0114296-7) ("Silja")

### 2 Tausta ja tarkoitus

- 2.1 Osapuolet ovat 22.8.2018 allekirjoittaneet Aiesopimuksen ("Aiesopimus 1") koskien Turun sataman matkustaja- ja rahtiliikenteen toimintaedellytysten parantamista sekä liikennejärjestelyjen kehittämistä nykyisten matkustajaterminaalien ympäristössä Kanavaniemen alueella ("Järjestelyt").
- 2.2 Järjestelyjen tavoitteena on Vikingin ja Siljan nykyisten terminaalirakennusten korvaaminen uudella yhteisterminaalilla työnimeltään Ferry Terminal Turku ("Yhteisterminaal"). Samalla tavoitteena on uusiin ratkaisuihin saavuttaa kustannushyötyjä ja laivaliikenteen toiminnallista tehostamista.
- 2.3 Aiesopimus 1:llä Osapuolet ovat käynnistäneet yhteisen selvitys- ja suunnittelutyön koskien Järjestelyjä sekä perustaneet yhteisen työryhmän ("Työryhmä") ja ohjausryhmän ("Ohjausryhmä") tätä varten.
- 2.4 Osapuolten yhteisenä tarkoituksena on edelleen jatkaa Järjestelyjen eteenpäin viemistä Aiesopimus 1:n hengessä. Tällä aiesopimuksella ("Aiesopimus 2") Osapuolet sopivat täydennyksistä ja täsmennyksistä Aiesopimus 1:n mukaisiin Järjestelyihin.
- 2.5 Aiesopimus 2:n allekirjoituksin Osapuolet sitoutuvat myötävaikuttamaan Järjestelyjen suunnitteluun ja eteenpäin viemiseen Aiesopimus 1:ssä soveltuvia periaatteita ja menettelytapoja noudattaen ottaen huomioon tässä Aiesopimus 2:ssä sovitut täydennykset ja täsmennykset.

### 3 Täydennykset ja täsmennykset Järjestelyjen pääasialliseen sisältöön

- 3.1 Osapuolten yhteiset Järjestelyt koskevat Vikingin ja Siljan Turun sataman kautta harjoittamaa matkustaja-, rahti- sekä autolauttaliikennettä ja niihin liittyviä asioita.
- 3.2 Kanavaniemen alueen toiminnallisesta kehittämisestä on laadittu oheisen Litteen 1 mukainen päivitetty luonnos
- 3.3 Yhteisterminaalii
  - Yhteisterminaaliiin tulee kaksi laivapaikkaa. Työryhmä osallistuu laivapaikkojen käyttöperiaatteiden suunnitteluun.

## 4 Aikataulu

- 4.1 Järjestelyiden alustavan aikataulun pääpiirteiden osalta Osapuolet sopivat seuraavaa:
- 8/2018 Aiesopimus 1 Järjestelyistä
  - 10/2018 Järjestelyjen suunnittelutyön käynnistäminen Työryhmässä
  - 12/2018 Aiesopimus 2 Järjestelyjen täydennyksistä ja täsmennyksistä
  - 2018-2019 Työn edetessä Järjestelyiden kaavoitustarpeiden arviointi satama-alueen osalta
  - 2019-2021 Järjestelyiden tarvitsemat asemakaavanmuutokset ja katusuunnitelmat
  - 2020-2021 Pysäköintitalon rakentaminen
  - 2021 Uusi laiva Vikingin nykyiseen terminaaliin
  - 2021-2024 Uusien liikenneyhteyksien rakentaminen satama-alueelle
  - 2023-2025 Uuden terminaalirakennuksen rakentaminen ja lähiympäristön viimeistelyt
  - 2025 Uusi terminaalirakennus käyttöön
- 4.2 Ohjausryhmä seuraa ja arvioi em. aikataulun toteutumista sekä aikataulun täsmentämistarpeita Järjestelyjen edetessä.

## 5 Uudet liikennöintisopimukset

- 5.1 Järjestelyjen johdosta Satama tekee uudet liikennöintisopimukset sekä Vikingin että Siljan kanssa ("Uudet liikennöintisopimukset") nykyisten terminaaliosopimusten tilalle.
- 5.2 Uudet liikennöintisopimukset koskevat Vikingin ja Siljan Turun sataman kautta harjoittamaa säännöllistä matkustaja-, rahti- ja autolauttaliikennettä.
- 5.3 Satama laatii Aiesopimus 1:n ja Aiesopimus 2:n hengessä ja ottaen huomioon Vikingin ja Siljan nykyisten terminaaliosopimusten ehdot luonnokset Uusiksi liikennöintisopimukset jatkoneuvottelujen pohjaksi 30.9.2019 mennessä.
- 5.4 Osapuolten tarkoitus on, että Uudet liikennöintisopimukset ja niiden yksityiskohtaiset ehdot on sovittu hyvissä ajoin ennen 31.12.2019.

## 6 Yleinen myötävaikutusvelvollisuus ja tietojen saanti

- 6.1 Osapuolet sitoutuvat aktiivisesti ja parhaan kykynsä mukaan toimimaan siten ja muutoinkin myötävaikuttamaan siihen, että Järjestelyiden toteutumisen edellyttämät toimenpiteet voidaan suorittaa siten, että Järjestelyt toteutuvat Aiesopimus 1:ssä ja Aiesopimus 2:ssa tarkoitettujen periaatteiden ja aikataulujen mukaisesti.
- 6.2 Kullakin Osapuolella on oikeus saada toiselta Osapuolelta sellaiset asiakirjat ja tiedot, joita se perustellusti tarvitsee Järjestelyiden eteenpäin viemisen kannalta omissa päätöksentekokoelimissään.

## **7 Kustannukset**

- 7.1 Järjestelyiden kunkin vaiheen kustannusvastuista sovitaan Osapuolten kesken aina erikseen. Ellei kustannusvastuusta ole erikseen muuta sovittu, kukin Osapuoli vastaa itselleen Järjestelyistä ja niiden suunnittelusta yms. aiheutuvista kustannuksista.
- 7.2 Mikäli Viking ja/tai Silja vielä Aiesopimus 2 voimaantulon jälkeen investoi nykyiseen terminaalirakennukseensa, sovitaan tällaisiin investointeihin liittyvistä mahdollisista hyvityksistä ko. varustamon, Sataman ja Kaupungin kesken tapauskohtaisesti etukäteen kirjallisesti.

## **8 Julkinen tiedottaminen ja salassapitovelvollisuus**

- 8.1 Osapuolet laativat yhdessä tiedotussuunnitelman, jossa sovitaan miten ja milloin Järjestelyistä ja niiden etenemisestä julkisesti tiedotetaan.
- 8.2 Osapuolet sitoutuvat olemaan luovuttamatta ulkopuolisille toiselta Osapuolelta suoraan tai epäsuorasti Aiesopimus 1:n, Aiesopimus 2:n tai Järjestelyiden yhteydessä ja/tai niihin liittyen saamiaan toisen Osapuolen luottamuksellisia tietoja sekä olemaan hyödyntämättä näitä tietoja muutoin kuin Aiesopimus 1:n ja/tai Aiesopimus 2:n määräämässä tarkoituksessa. Selvyyden vuoksi todetaan, että kukin Osapuolista on kuitenkin velvollinen noudattamaan lakeja ja määräyksiä koskien toimintansa julkisuutta.

## **9 Aiesopimusten voimassaolo, muutokset/siirtäminen ja sitovuus**

- 9.1 Aiesopimus 1 on tullut voimaan 22.8.2018 samalla, kun Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.
- 9.2 Tämä Aiesopimus 2 tulee voimaan, kun Sataman, varustamojen hallitukset sekä Kaupungin kaupunginhallitus ovat sen hyväksyneet ja kun Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.
- 9.3 Aiesopimus 1 ja Aiesopimus 2 ovat voimassa 31.12.2019 asti, elleivät Osapuolet voimassaoloajasta erikseen toisin kirjallisesti sovi. Mikäli Järjestelyiden toteuttamisen edellytykset lakkaavat ennen em. määräaikaa Kaupungin päätöksentekoon liittyvistä syistä, raukeavat Aiesopimus 1 ja Aiesopimus 2 samalla.
- Erikseen sovitaan, että Aiesopimus 1 ja Aiesopimus 2 lakkaavat olemasta voimassa, ellei Järjestelyjä koskevia Sataman investointisopimuksia ja Uusia liikennöintisopimuksia sekä Vikingin että Siljan kanssa ole allekirjoitettu viimeistään 31.12.2019 mennessä.
- 9.4 Ennen Aiesopimus 1:n ja Aiesopimus 2:n päättymistä Osapuolet voivat tarvittaessa neuvotella ja sopia uusista aiesopimuksista, joissa tarkennetaan Järjestelyjen toteuttamista ja yksilöidään tarkemmin Järjestelyjen kannalta tarvittavia asioita.
- 9.5 Muutokset Aiesopimus 1:een ja Aiesopimus 2:een on tehtävä kirjallisesti. Kukaan Osapuolista ei saa siirtää Aiesopimus 1:ta tai Aiesopimus 2:ta kolmannelle ilman toisten Osapuolten kirjallista suostumusta.

- 9.6 Aiesopimus 1 ja Aiesopimus 2 kuvastavat Osapuolten vilpitöntä aikomusta toteuttaa Järjestelyt, mutta Aiesopimus 1 tai Aiesopimus 2 eivät kuitenkaan ole Osapuolia oikeudellisesti sitova lukuun ottamatta Aiesopimus 1:n ja Aiesopimus 2:n kohtia 7 - 9.

## 10 Jakelu

- 10.1 Tämä Aiesopimus 2 on laadittu neljänä samanlaisena kappaleena, yksi kullekin Osapuolelle.

## 11 Päiväys ja allekirjoitukset

- 11.1 Turussa 19.12.2018

TURUN KAUPUNKI

TURUN SATAMA OY

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

VIKING LINE ABP

TALLINK SILJA OY

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## LIITTEET

1. Päivitetty luonnos Kanavaniemen alueen toiminnalliseksi kehittämiseksi





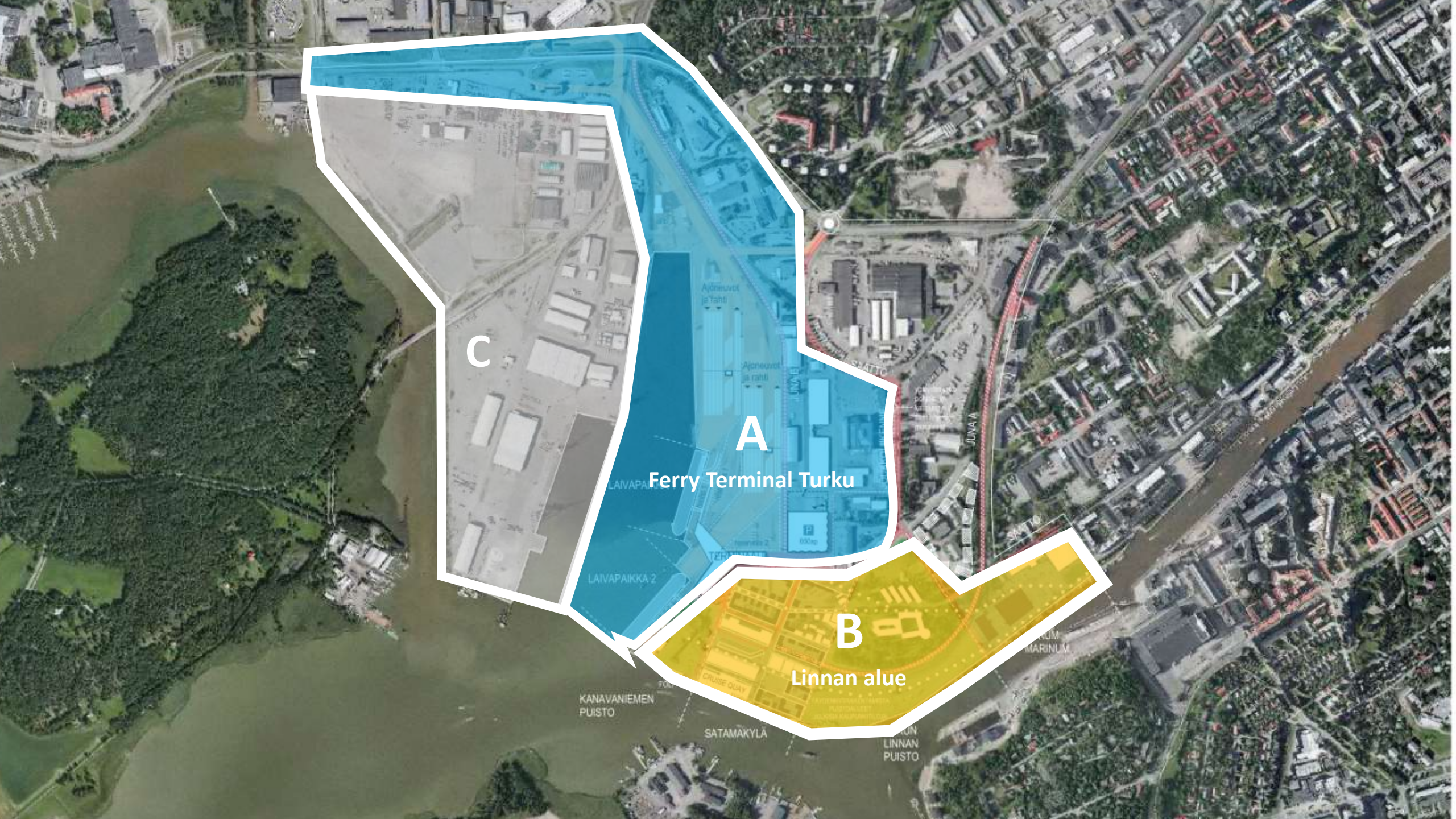
# Kanavaniemen hanke

- Ohjaus- ja Työryhmä, joissa kaikkien aiesopimusosapuolten edustus
- Hankkeen jako kolmeen keskenään koordinoituun projektiin:
  - A. Yhteisterminaalien alue – Ferry Terminal Turku
  - B. Linnan ympäristön ja Aurajokisuun länsirannan alue
  - C. Kantasataman pohjoispuolen alue

Yhteisesti:

Molempia koskevat liikennejärjestelyt ja mm. rata-asia  
Viestintä, markkinointi, vuorovaikutus, osallisuus

- Projektin A kaikki järjestelyt rakennettuina ja valmiina 2025
  - Työryhmän organisoinnissa keskeinen rooli Turun Satamalla ja konsultit
- Projektin B suunnitelmat, kaavoitus ja mahdolliset julkisten rakennusten lupa- ja rakennussopimukset valmiina 2025
  - Työryhmän johto ja konsultit sekä aatekilpailun järjestämisvastuu kaupungilla.
- Projektin C suunnitelmat kaavoitus ja mahdolliset rakennusten lupa- ja rakennussopimukset valmiina 2025
  - Työryhmän organisoinnissa keskeinen rooli Turun kaupungilla, Satamalla ja konsultit



C

A

Ferry Terminal Turku

B

Linnan alue

LAIVAPA

LAIVAPAIKKA 2

Ajooneuvot ja Tahti

Ajooneuvot ja rahti

TERMINAALI

KANAVANIEMEN PUISTO

SATAMAKYLÄ

LINNAN PUISTO

MARINUM

SÄTTÖ

JUNAV

# SOPIMUS

## Aiesopimus 1:n ja Aiesopimus 2:n aikataulujen ja määräaikojen täsmentämisestä sekä voimassaoloajan pidentämisestä

### 1 Osapuolet

- 1.1 Turun kaupunki (0204819-8) ("Kaupunki")
- 1.2 Turun Satama Oy (2322326-6) ("Satama")
- 1.3 Viking Line Abp (0144983-8) ("Viking")
- 1.4 Tallink Silja Oy (0114296-7) ("Silja")

### 2 Tausta ja tarkoitus

- 2.1 Osapuolet ovat 22.8.2018 allekirjoittaneet Aiesopimus 1:n (Liite 1) ja 19.12.2018 Aiesopimus 2:n (Liite 2) koskien Turun sataman matkustaja- ja rahtiliikenteen toimintaedellytysten parantamista sekä liikennejärjestelyjen kehittämistä nykyisten matkustajaterminaalien ympäristössä Kanavanien alueella ("Järjestelyt").
- 2.2 Järjestelyjen tavoitteena on Vikingin ja Siljan nykyisten terminaalirakennusten korvaaminen uudella yhteisterminaalilla työnimeltään Ferry Terminal Turku ("Yhteisterminaalit"). Samalla tavoitteena on uusin ratkaisuin saavuttaa kustannushyötyjä ja laivaliikenteen toiminnallista tehostamista.
- 2.3 Osapuolet ovat käynnistäneet yhteisen selvitys- ja suunnittelutyön koskien Järjestelyjä sekä perustaneet yhteisen työryhmän ("Työryhmä") ja ohjausryhmän ("Ohjausryhmä") tätä varten.
- 2.4 Tämän sopimuksen allekirjoituksin Osapuolet täsmentävät eräitä Järjestelyyn liittyviä aikatauluja ja määräaikoja sekä pidentävät Aiesopimus 1:n ja Aiesopimus 2:n voimassaoloaikaa. Selvyyden vuoksi todetaan, että muita muutoksia Aiesopimus 1:een tai Aiesopimus 2:een ei tällä sopimuksella tehdä, vaan Osapuolet sitoutuvat edelleen myötävaikuttamaan Järjestelyjen suunnitteluun ja eteenpäin viemiseen Aiesopimus 1:ssä ja Aiesopimus 2:ssä sovittuja periaatteita ja menettelytapoja noudattaen.

### 3 Yleinen aikataulut

- 3.1 Järjestelyiden alustavan aikataulun pääpiirteiden osalta Osapuolet sopivat täsmentävästi seuraavaa:
  - 8/2018 Aiesopimus 1 Järjestelyistä

- 10/2018 Järjestelyjen suunnittelutyön käynnistäminen Työryhmässä
- 12/2018 Aiesopimus 2 Järjestelyjen täydennyksistä ja täsmennyksistä
- 2018-2019 Työn edetessä Järjestelyiden kaavoitustarpeiden arviointi satama-alueen osalta
- 12/2019 Sopimus eräiden Järjestelyyn liittyvien aikataulujen ja määräaikojen täsmentämisestä sekä Aiesopimus 1:n ja Aiesopimus 2:n voimassaoloajan pidentämisestä
- 2019-2021 Järjestelyiden tarvitsemat asemakaavanmuutokset ja katusuunnitelmat
- 2020-2021 Pysäköintitalon rakentaminen
- 2021 Uusi laiva Vikingin nykyiseen terminaaliin
- 2021-2024 Uusien liikenneyhteyksien rakentaminen satama-alueelle
- 2023-2025 Uuden terminaalirakennuksen rakentaminen ja lähiympäristön viimeistelyt
- 2025 Uusi terminaalirakennus käyttöön

3.2 Ohjausryhmä seuraa ja arvioi em. aikataulun toteutumista sekä aikataulujen ja määräaikojen täsmentämistarpeita Järjestelyjen edetessä.

#### 4 Yhteisterminaaliin liittyvät aikataulut

4.1 Kanavaniemen alueen toiminnallisesta kehittämisestä on laadittu oheisen Liitteen 3 mukainen päivitetty luonnos.

4.2 Yhteisterminaali

- Yhteisterminaaliin tulee kaksi laivapaikkaa siten, että Silja jää käyttämään nykyistä laivapaikkaansa (eli Yhteisterminaalin eteläinen laivapaikka) ja Vikingin käyttöön tulee Yhteisterminaalin pohjoinen laivapaikka. Työryhmä osallistuu laivapaikkojen käyttöperiaatteiden suunnitteluun.
- Vikingin ja Siljan nykyisten terminaalirakennusten ja niihin liittyvien muiden rakennelmien ja alueiden osalta neuvotellaan erikseen Kaupungin, Sataman ja ko. varustamon kesken samalla, kun Uusista liikennöintisopimuksista neuvotellaan.
- Satama ja Kaupunki ovat laatineet Aiesopimus 1:n ja Aiesopimus 2:n hengessä ja ottaen huomioon Vikingin ja Siljan nykyisten terminaaliosopimusten ehdot alustavan ehdotuksen nykyisiin terminaaleihin liittyvien asioiden jatkoneuvottelujen pohjaksi.
- Osapuolten tarkoitus on, että nykyisiin terminaaleihin liittyvien asioiden yksityiskohtaiset ehdot on sovittu yhtäaikaaisesti Uusien liikennöintisopimusten kanssa ennen 30.4.2020.

#### 5 Uusiin liikennöintisopimuksiin liittyvät aikataulut

5.1 Satama on laatinut Aiesopimus 1:n ja Aiesopimus 2:n hengessä ja ottaen huomioon Vikingin ja Siljan nykyisten terminaaliosopimusten ehdot

alustavat luonnokset Uusiksi liikennöintisopimukset jatkoneuvottelujen pohjaksi.

- 5.4 Osapuolten tarkoitus on, että Uudet liikennöintisopimukset ja niiden yksityiskohtaiset ehdot on sovittu ennen 30.4.2020.

## **6 Yleinen myötävaikutusvelvollisuus ja tietojen saanti**

- 6.1 Osapuolet sitoutuvat aktiivisesti ja parhaan kykynsä mukaan toimimaan siten ja muutoinkin myötävaikuttamaan siihen, että Järjestelyiden toteutumisen edellyttämät toimenpiteet voidaan suorittaa siten, että Järjestelyt toteutuvat Aiesopimus 1:ssä ja Aiesopimus 2:ssa tarkoitettuja periaatteita ja menettelytapoja noudattaen sekä tässä sopimuksessa täsmennettyjen aikataulujen ja määräaikojen mukaisesti.
- 6.2 Kullakin Osapuolella on oikeus saada toiselta Osapuolelta sellaiset asiakirjat ja tiedot, joita se perustellusti tarvitsee Järjestelyiden oikea-aikaisessa eteenpäin viemisen kannalta omissa päätöksentekoaikavälissään.

## **7 Julkinen tiedottaminen ja salassapitovelvollisuus**

- 7.1 Osapuolet laativat yhdessä tiedotussuunnitelman, jossa sovitaan miten ja milloin Järjestelyistä ja niiden etenemisestä julkisesti tiedotetaan.
- 7.2 Osapuolet sitoutuvat olemaan luovuttamatta ulkopuolisille toiselta Osapuolelta suoraan tai epäsuorasti Aiesopimus 1:n, Aiesopimus 2:n, tämän sopimuksen tai Järjestelyjen yhteydessä ja/tai niihin liittyen saamiaan toisen Osapuolen luottamuksellisia tietoja sekä olemaan hyödyntämättä näitä tietoja muutoin kuin Aiesopimus 1:n ja/tai Aiesopimus 2:n määräämässä tarkoituksessa. Selvyyden vuoksi todetaan, että kukin Osapuolista on kuitenkin velvollinen noudattamaan lakeja ja määräyksiä koskien toimintansa julkisuutta.

## **8 Aiesopimusten voimassaolo, muutokset/siirtäminen ja sitovuus**

- 8.1 Aiesopimus 1 on tullut voimaan 22.8.2018 ja Aiesopimus 2 on tullut voimaan 19.12.2018.
- 8.2 Aiesopimus 1:n ja Aiesopimus 2:n voimassaoloaikaa pidennetään tällä sopimuksella siten, että ne ovat voimassa 30.4.2020 asti, elleivät Osapuolet voimassaoloajasta erikseen toisin kirjallisesti sovi. Mikäli Järjestelyjen toteuttamisen edellytykset lakkaavat ennen em. määräaikaa Kaupungin päätöksentekoon liittyvistä syistä, raukeavat Aiesopimus 1 ja Aiesopimus 2 samalla.

Erikseen sovitaan, että Aiesopimus 1 ja Aiesopimus 2 lakkaavat olemasta voimassa, ellei Järjestelyjä koskevia Sataman investointisopimuksia ja

Uusia liikennöintisopimuksia sekä Vikingin että Siljan kanssa ole allekirjoitettu viimeistään 30.4.2020 mennessä.

- 8.3 Ennen Aiesopimus 1:n ja Aiesopimus 2:n päättymistä Osapuolet voivat tarvittaessa neuvotella ja sopia uusista aiesopimuksista, joissa tarkennetaan Järjestelyjen toteuttamista ja yksilöidään tarkemmin Järjestelyjen kannalta tarvittavia asioita, aikatauluja, määräaikoja yms.

## 9 Jakelu

- 9.1 Tämä sopimus on laadittu neljänä samanlaisena kappaleena, yksi kullekin Osapuolelle.

## 10 Päiväys ja allekirjoitukset

- 10.1 Turussa \_\_\_\_.12.2019

TURUN KAUPUNKI

TURUN SATAMA OY

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

VIKING LINE ABP

TALLINK SILJA OY

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## LIITTEET

1. Aiesopimus 1
2. Aiesopimus 2
3. Päivitetty luonnos Kanavaniemen alueen toiminnalliseksi kehittämiseksi

