

SOVINTOSOPIMUS

Osapuolet

1. YIT Suomi Oy (y-tunnus: 1565583-5)
2. Turun kaupunki (y-tunnus: 2138243-1)

Taustaa

YIT Suomi Oy (jäljempänä ”YIT”) ja Turun kaupunki (jäljempänä ”Tilaaaja”) ovat allekirjoittaneet Logomon sillan rakennusurakkaa (9160-2015) koskevan urakkasopimuksen 22.6.2017.

Urakan on ollut määrä valmistua täysin valmiiksi 14.12.2018 mennessä loppuaineistoinen. Osapuolten välillä on ollut erimielisyyttä urakan viivästykseen, suunnitelmien toimittamiseen, YIT:n lisä- ja muutostöihin sekä urakan viivästyksestä aiheutuneiden kustannusten korvaamiseen liittyen.

Osapuolet ovat olleet erimielisiä urakka-ajan pidentymiseen vaikuttaneista syistä sekä YIT:n lisä- ja muutostöiden veloituspöytäkirjoista ja YIT:lle maksettavasta urakka-ajan pidentymisen korvauksesta sekä Tilaaajan palautusvaatimuksesta. YIT on keskeyttänyt urakan 5.5.2020 venymämittauksia koskevaa lisätöitä lukuun ottamatta ja uhannut purkaa urakkasopimuksen.

Urakan purkamisen sekä pitkällisen ja kalliin oikeudenkäynnin välttämiseksi osapuolet ovat saavuttaneet yhteisten neuvotteluiden tuloksena jäljempänä esitetyn mukaisen sovinnon, jonka tarkoituksena on turvata urakan häiriötön eteneminen hyvässä yhteishengessä.

Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella osapuolet sopivat erimielisyytensä siten kuin jäljempää esitetystä ilmenee. Tällä sovintosopimuksella ei oteta kantaa osapuolten aiemmin esittämien vaatimusten ja väitteiden oikeellisuuteen, vaan tarkoituksena on yksinomaan saavuttaa sovinto.

Osapuolten yhteisenä tarkoituksena on, että urakka saadaan valmistumaan mahdollisimman häiriöttömästi ja kustannustehokkaasti hyvässä yhteishengessä.

Sopimuslausekkeet

1. Osapuolet vahvistavat urakan uudeksi yleisaikatauluksi 29.5.2020 päivätyn yleisaikataulun (liite 1) siten, että Tilaaja myöntää urakalle sakotonta lisäaikaa välitavoitteineen 30.4.2021 asti.
2. Urakoitsija sitoutuu edistämään ja jatkamaan Urakkaa täysipainoisesti 9.6.2020 alkaen edellyttäen, että Turun kaupungin kaupunginhallitus hyväksyy tämän sopimuksen 8.6.2020 ehdollisena kaupunginvaltuuston hyväksymiselle. Mikäli kaupunginhallituksen tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätöksenteko siirtyy myöhemmin kesäkuussa pidettävään kokoukseen, Urakoitsija toimii tämän kohdan mukaisesti päätöksentekopäivää välittömästi seuraavasta päivästä lukien.
3. Urakoitsija toimittaa uuden 3 -viikkoisaikataulun viimeistään 15.6.2020.
4. Urakoitsija ilmoittaa tarkistaneen Tilaajan laatimat suunnitelmat ja vahvistaa, ettei niissä sen tiedon mukaan ole tällä hetkellä puutteita, ja että Urakoitsijalla on käytössään kaikki urakan välittömän jatkamisen edellyttämät Tilaajan laadittavaksi kuuluvat suunnitelmat. Selvytyden vuoksi todetaan, että urakan jatkuessa tullaan tekemään työhön kuuluvaa työnaikaista detajisuunnittelua työn etenemisen mukaisesti. Urakoitsija tarkistaa jatkossa suunnitelmat urakka-sopimusasiakirjojen mukaisesti, kun suunnitelma on tallennettu projektipankkiin, ja tekee suunnitelmia koskevat huomautukset välittömästi tarkastuksen jälkeen. Tässä sovitusta poiketen Osapuolet ovat erimielisiä siitä, kummalle Osapuolelle suunnitteluvastuu kuuluu kohdassa 15 tarkoitettun suunnittelun osalta.

5. Tilaaja on maksanut vahingonkorvausta urakan viivästymisestä/urakka-ajan pidentymisestä sekä Urakoitsijan väittämän katetuoton menetyksestä 08/2017 – 30.4.2019 väliseltä ajalta kertyneestä viivästyksestä Osapuolten sopimalla tavalla Urakoitsijan toimittamia laskuja vastaan yhteensä 1.434.336,96 (alv 0 %) euroa.
6. Tilaaja on maksanut vahingonkorvausta urakan viivästymisestä/urakka-ajan pidentymisestä sekä Urakoitsijan väittämän katetuoton menetyksestä 1.5.2019 – 30.4.2020 väliseltä ajalta yhteensä 137 287,67 euroa (alv 0 %) kuukausilta 11 ja 12/2019. Tämän lisäksi Tilaaja maksaa 1.5.2019 – 30.4.2020 väliseltä ajalta syntyneen urakan viivästymisestä/urakka-ajan pidentymisestä ja YIT väittämästä katetuoton menetyksestä (ml. lisäkate 11 ja 12/2019) Urakoitsijalle sovinnollisena vahingonkorvauksena yhteensä 630.250,00 euroa (alv 0 %). Maksu suoritetaan 30 päivän kuluessa tämän sovintosopimuksen voimaantulosta. Viivästyneelle maksulle tai sen osalle maksetaan korkolain 4 a §:n mukaista viivästyskorkoa.
7. Osapuolet sopivat, että kohdissa 5 ja 6 sovitut suoritukset muodostavat yhdessä kertakaikkisen ja lopullisen vahingonkorvauksen em. ajanjaksoina Tilaajan puolella olevasta syystä aiheutuneesta urakan viivästymisestä/urakka-ajan pidentymisestä.
8. Tilaaja tilaa lisä- ja muutostyöt nro 19, nro 24, nro 31 ja nro 35 omakustannushintaisina YSE 1998 -ehtojen 47 §:n mukaisesti ja siten kuin kohdassa 9 on täsmennetty sekä siten kuin liitteestä 8 ilmenee. Kunkin ko. lisä- ja muutostyön omakustannushinnat hyvityksineen on esitetty liitteessä 8, jossa esitetyt summat sisältävät kaikki 5.6.2020 mennessä tehdyt Urakoitsijan ja sen aliurakoitsijoiden työt, hankitut ja tilatut materiaalit sekä muut sanottuun ajankohtaan mennessä valmistuneet muut urakkasuorituksen osat siten, ettei ko. ajankohtaa edeltävältä ajalta enää kerry laskutettavaa lisä- eikä muutostyötä. Liitteen 8 mukaiset omakustannushinnat perustuvat Osapuolten yhteisesti läpikäymään Urakoitsijan omakustannushinnan laskemiseksi toimittamaan selvitykseen. Urakoitsija vakuuttaa antamansa selvitykset oikeiksi ja olennaisilta osin täydellisiksi sekä ja YSE 1998 47 § mukaisiksi. Tilaaja tilaa lisä- ja muutostyöt nrot 19, 24, 31 ja 35 tämän sopimuksen voimaantulon jälkeen eri tilauksella luottaen Urakoitsijan vakuutukseen. Tilaaja maksaa liitteen 8 mukaiset em. lisä- ja muutostyökustannukset (LMT 19: 87.931,20 eur, LMT 24: 179.879,26 eur, LMT 31: 302.229,52 eur ja LMT 35: 1.083.541,94 eur, eli yhteensä 1.653.581,91 eur, kaikki alv 0%) tämän sopimuksen voimaantultua Urakoitsijan

erillistä laskua vastaan, maksuajan ollessa Urakkasopimuksen mukainen. Urakoitsija toimittaa laskut viipymättä tämän sopimuksen voimaantulon jälkeen.

9. Lisä- ja muutostöiden nrot 24, 31 ja 35 vielä keskeneräiset osuudet tehdään niin ikään omakustannushintaisena YSE 1998 -ehtojen 47 §:n mukaisesti ja noudattaen seuraavaa:
 - a. lisä- ja muutostöiden laskutus sovitaan tehtäväksi kuukausittain työn etenemisen mukaisesti. Laskuperusteet toimitetaan Tilaajan hyväksyttävästi ennen laskutusta. Urakoitsija laskuttaa työn Tilaajan hyväksytyä laskutusperusteen;
 - b. 12 % yleiskuluisä maksetaan kaikille kustannuksille, ml. aliurakkana tehtävälle työlle, ja se käsittää YSE 47§ mukaiset kustannukset;
 - c. Urakoitsija toimittaa aliurakoitsijoiden tarjoukset ja aliurakoitsijoille tehtävät tilaukset Tilaajan etukäteen hyväksyttäväksi. Urakoitsijalla ei ole oikeutta laskuttaa sellaista aliurakoitsijan tekemää työtä, johon liittyyvä aliurakoitsijan tarjousta ja tilausta Tilaaja ei ole hyväksynyt etukäteen. Tällaisen työn Urakoitsija on velvollinen tekemään omalla kustannuksellaan;
 - d. Välittömän työnjohdon ja työntekijöiden palkat lakiin tai työehtosopimukseen perustuvine sosiaalikuluneen, matkakustannukset ja päivärahat sekä työkalukorvaukset hinnoitellaan liitteen 9.d mukaisesti. Näihin kustannuksiin ei lueta Urakoitsijan vastaavan työnjohtajan Ville Sillanpään palkkaa ja siihen liittyviä eriä eikä konsernikustannuksia, jotka sisältyvät 9.b kohdan mukaiseen yleiskustannuslisään. Urakoitsija selvittää työntekijöiden ja toimihenkilöiden työpäivien määrät/kk ja laskutus tapahtuu näiden perusteella.
 - e. Rakennustuotteiden ja käyttötarvikkeiden hankintahinnat kuljetuskustannuksineen tulee hyväksyttää etukäteen Tilaajalla etukäteen. Tilaaja saa täysimääräisesti hyväksyä Urakoitsijan saamat alennukset, joiden määrän Urakoitsija selvittää Tilaajalle; ja
 - f. Muut välittömästi työhön kohdistuvat yksilöidyt kustannukset on hyväksyttävä etukäteen Tilaajalla ja näiden osalta on toimitettava etukäteen selvitys, joka osoittaa selkeän yhteyden työhön sekä kustannuksen tarpeellisuuden.
10. Mahdollisista uusista tämän sopimuksen allekirjoitushetken jälkeen tehtävistä lisä- ja muutostöistä YIT tekee kokonaishintaiset tarjoukset, jotka Tilaaja käsittelee viivytyksettä. Tilaajalla on oikeus saada selvitys tarjousten perusteista. Tarjouksissa noudatetaan Urakkasopimuksen mukaista yksikköhintaluetteloa tai siitä johdettavia hintoja, sikäli kuin tämä on mahdollista.

Tässä sanottu koskee myös hyvityksiä. Mikäli tarjousten perusteella ei päästä sopimukseen, lisä- ja muutostyöt tehdään YSE 1998 47 § mukaisesti viimekädessä omakustannushintaisina kohdassa 9 sovitun mukaisia täsmennyksiä noudattaen.

11. Lisä- ja muutostyö nro 2 mukaisia hintoja ei käytetä tulevissa uusissa lisä- ja muutostöissä, ellei Tilaaja sitä nimenomaisesti pyydä. Todetaan, ettei aiempien lisä- ja muutostöiden, joissa on käytetty LMT 02 hinnoittelua, perusteella ole syntynyt hinnoittelukäytäntöä, joka oikeuttaisi LMT02 hintojen käyttämiseen.
12. Osapuolet toteavat, että tässä sopimuksessa nimenomaisesti mainittujen lisä- ja muutostöiden lisäksi ei ole olemassa muita 4.6.2020 edeltävänä aikana tehtyjä töitä, joita Urakoitsija pitäisi lisä- ja muutostöinä, ja joita ei olisi tarjottu lisä- tai muutostyönä 4.6.2020 mennessä. Selvyyden vuoksi todetaan, että Tilaaja on ennen 4.6.2020 käsitellyt ja hyväksynyt lisä- ja muutostöitä, ja että pientöinä tehtäviksi sovittujen lisä- ja muutostöiden laskuttamaton osuus on tällä hetkellä noin 27.000,00 euroa (alv 0 %).
13. Tilaaja ei vastaa 5.6.2020 edeltävään aikaan kohdistuvista tai perustuvista aliurakoitsijoiden viive, ylityö, vahingonkorvaus- eikä muista vastaavista Urakan viivästymiseen perustuvista vaatimuksista. Urakoitsija vakuuttaa, että kaikki tällaiset vaatimukset on huomioitu kohdan 8 mukaisissa lisä- ja muutostöiden hinnoissa. Mikäli aliurakoitsijat esittäisivät tällaisia vaatimuksia, näistä vastaa Urakoitsija.
14. Urakka on ollut Urakoitsijan toimesta keskeytyksessä 5.5.2020 alkaen. Tilaaja ei maksa 1.5.2020 ja tämän sopimuksen voimaantulohetken väliseltä ajalta mitään viivästyskorvausta eikä korvausta katemenetyksestä. Tämän jälkeen Tilaaja voi olla velvollinen maksamaan korvausta viivästyksen johdosta vain siltä osin, kuin urakka mahdollisesti viivästyy 30.4.2021 lukien uudesta, Tilaajasta johtuvasta syystä johtuen.
15. Urakoitsija on katsonut, että Tilaaja vastaa (lisä)suunnittelusta, jota tarvitaan pääkannattimen asemoimiseksi ja voimien tasaamiseksi. Tilaaja on puolestaan katsonut, että vastuu pääkannattimen asennuksen täysin valmiiksi vaatimasta, ja siihen kuuluvan lopullisen asemoinnin suorittamiseksi tarvittavasta suunnittelusta kuuluu Urakoitsijalle. myös lisätyön osalta. Urakan edistämiseksi ja valmiiksi saattamiseksi Tilaaja edellyttää ja Osapuolet sopivat, että Urakoitsija

suorittaa pääkannattimen asennuksen (ml. tunkkaus ja venymämittausta) täysin valmiiksi ja vastaa riidanalaisena tämän mahdollisesti edellyttämästä lisäsuunnittelusta. Sanotun lisäsuunnittelun kustannus laskutetaan osana LMT 24 kohdan 9 mukaisesti.

16. Urakoitsija sitoutuu noudattamaan tämän sopimuksen kohtia 2, 3 ja 4 siitä lukien, kun tämä sopimus on tullut Turun kaupungin kaupunginhallituksen hyväksymäksi.
17. Osapuolet vastaavat sopimusneuvotteluista ja tämän sopimuksen laatimisesta johtuvista omista asianajo- ja muista kustannuksistaan.
18. Tämän sopimus tulee, sen lisäksi, mitä kohdassa 16 on sanottu, kokonaisuudessaan molempien Osapuolten osalta voimaan siitä lukien, kun Turun kaupungin kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän sopimuksen, ja Turun kaupungin kaupunginvaltuusto on 15.6.2020 hyväksynyt tästä sopimuksesta johtuvan hankkeen kokonaiskustannusbudjetin ylityksen, ja molemmat Osapuolet ovat allekirjoittaneet tämän sopimuksen.
19. Mahdolliset riitaisuudet tätä sovintosopimusta koskien ratkaistaan lopullisesti Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.
20. Selvyyden vuoksi todetaan, että 22.6.2017 allekirjoitettua Logomon sillan rakennusurakkasopimusta ja sen mukaisia osapuolten oikeuksia ja velvollisuuksia ei tällä sopimuksella muuteta muilta osin kuin mitä tässä sopimuksessa on nimenomaisesti sovittu.
21. Urakoitsija allekirjoittaa tämän sopimuksen ennen sen viemistä kaupunginhallituksen käsitteilyyn. Tilaaja allekirjoittaa sopimuksen viipymättä sen jälkeen, kun se on kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätösten perusteella allekirjoitettavissa.

Paikka, päiväys ja allekirjoitukset

Tämä sopimus allekirjoitetaan ja toimitetaan toisille osapuolille ensivaiheessa skannattuina pdf-tiedostoina. Mikäli tämä luovutus sopimus myöhemmin allekirjoitetaan kahden (2) alkuperäisen sopimuskappaleen tuottamiseksi (yksi (1) Urakoitsijalle ja yksi (1) Tilaajalle), tällä ei

ole vaikutusta tämän luovutussopimuksen voimaantulohetkeen eikä sen muihin oikeusvai-
kutuksiin.

Helsingissä, 5. päivänä kesäkuuta 2020

Turussa, _____. päivänä _____kuuta 2020

YIT Suomi Oy



Joonas Puupponen
asianajaja, Helsinki
YIT Suomi Oy:n asiamiehenä

Turun kaupunki

Minna Arve, kaupunginjohtaja

Pauliina Ahlas, kaupunginlakimies

Urakoitsijan tarjousten mukaiset hinnat sarakkeessa A:

LMTD19C M105 vetotankojen muutos		Kohta	lasku / yks.määrä	%-lisä / yks.hinta	Yhteensä sis. 12%	Kommenteja
		107 073,12 € 1. M105 tangot	95 601,00 €	11 472,12 €	107 073,12 €	Lasku toimitettu tarjouksen B 29.4.2020 yhteydessä.
		1 652,04 € 2. Koestus	1 317,00 €	158,04 €	1 475,04 €	Lasku toimitettu tarjouksen B 29.4.2020 yhteydessä. Laskuvirhe tarjouksessa revC (12% kahteen kertaan?).
		-18 408,00 € 3. Hyvitys MacAlloy			-20 516,96 €	Käytetään hyvityksenä 18 408 € * 1,12
		90 317,16 € YHTEENSÄ			87 931,20 €	
LMTD24C Pääkannattimen ripustusrakenteen muutokset		Kohta	lasku / yks.määrä	%-lisä / yks.hinta	Yhteensä sis. 12%	Kommenteja
		5 461,12 € 1. T1 tunkit 4 kpl	4	1 219,00 €	5 461,12 €	Lasku toimitettu tarjouksen B 29.4.2020 yhteydessä.
		8 964,48 € 2. T2 tunkit 4 kpl	4	2 001,00 €	8 964,48 €	
		5 538,40 € 3. T3 tunkit 2 kpl	2	2 472,50 €	5 538,40 €	
		5 538,40 € 4. T4 tunkit 2 kpl	2	2 472,50 €	5 538,40 €	
		5 461,12 € 5. T5 tunkit 4 kpl	4	1 219,00 €	5 461,12 €	
		41 471,90 € 6. Väliaikaiset vetotangot	37 028,48 €	4 443,42 €	41 471,90 €	Lasku ja JPV:n tarjous toimitettu tarjouksen B yhteydessä.
		22 462,72 € 7. VRJ-000 Valmistustunnit	436	51,52	22 462,72 €	Tuntierittely toimitettu tarjouksen B yhteydessä. Laskuvirhe tarjouksessa Lasku toimitettu tarjouksen B 29.4.2020 yhteydessä.
		3 689,28 € 8. Pintakäsittely, 61m2	61	50,4	3 074,40 €	revC, nellöhinta 45 vs. 54€?
		627,20 € 9. Rahti maalaukseen	560,00 €	67,20 €	627,20 €	Lasku toimitettu tarjouksen B 29.4.2020 yhteydessä.
		11 537,68 € 10. Palkkien materiaalit	10 301,50 €	1 236,18 €	11 537,68 €	Lasku toimitettu tarjouksen B 29.4.2020 yhteydessä.
		3 731,84 € 11. Väliaikaisten tankojen asennus, HIAB	28	133,28	3 731,84 €	Lasku 9549, pos 7. Toimitettu onedriveen. (8+9+6+5=28h)
		12. Väliaikaisten tankojen asennus, Asentajat 2				
		2 885,12 € kpl	56	51,52	2 885,12 €	Lasku 9549, pos 7. Toimitettu onedriveen. (16+18+12+10=56h)
						Tuntiluettelointi toimitettu tarjouksen B yhteydessä, ei täysin selviä mitä tunteja (listoissa 92h) sisällytetty tarjoukseen ja mitä ei, samanaikaisesti tehty muitakin
		1 935,36 € 13. Väliaikaisten tankojen asennus, RTV	32	60,48	1 935,36 €	töitä. Ollisiko oikeampi tuntimäärä luokkaa 28h eli sama kuin asentajat ja HIAB?
		3 198,72 € 14. Palkkien/tunkkien asennustyöt, HIAB	24	133,28	3 198,72 €	Lasku 9549, pos 8. Toimitettu onedriveen. (5+8+4+2+5=24h)
		15. Palkkien/tunkkien asennustyöt, Asentajat 2				
		2 472,96 € kpl	48	51,52	2 472,96 €	Lasku 9549, pos 8. Toimitettu onedriveen. (10+16+8+4+10=48h)
						Tuntiluettelointi toimitettu tarjouksen B yhteydessä, ei täysin selviä mitä tunteja (listoissa 92h) sisällytetty tarjoukseen ja mitä ei, samanaikaisesti tehty muitakin
		1 391,04 € 16. Palkkien/tunkkien asennustyöt, RTV	23	60,48	1 391,04 €	töitä. Yhteissumma vastaa asentajien tunteja.
		6 491,52 € 17. Tunkkaustyö, asentajat 4 kpl	126	51,52	6 491,52 €	Lasku ja tuntierittely toimittamatta.
		4 112,64 € 18. Tunkkaustyö, RTV	40	60,48	2 419,20 €	Mäkinen lasku 1015 tuntisumma 40h, selvitetään työmaan kanssa
						Mäkinen lasku 1015 tuntisumma 40h, ei töitä lauantaina 4.4.? Selvitetään
		577,38 € 19. Tunkkaustyö, RTV lauantai	0	84,672	0,00 €	työmaan kanssa
		336,00 € 20. Tunkkaustyö, RTP-palaveri	1	336	336,00 €	Mäkinen lasku 1015 työnjohto 1 erä 300€
		1 102,08 € 21. Tunkkaustyö, mittamies	1	1 102,08	1 102,08 €	Lasku+tuntierittely toimittamatta
		806,40 € 22. Tunkkaustyö, kuukulkija 2 kpl? Laitevuokra	6	134,40 €	806,40 €	Nämä on JPV:n hankinta, laskuttamatta eli lasku toimittamatta.
		4 905,60 € 23. Tunkkaustyö, pumput laitevuokra	3	1 635,20 €	4 905,60 €	Nämä on JPV:n hankinta, laskuttamatta eli lasku toimittamatta.
		7 168,00 € 24. Tunkkaustyö, suunnittelu Haitor	6 400,00 €	768,00 €	7 168,00 €	Lasku toimittamatta
		19 855,36 € 25. Venymämittaustaus, Mitte Oy/EHP osuus	1	19 378,00 €	21 703,36 €	JPV:n tarjouksen 1620 29.5.2020 mukainen summa
						JPV:n tarjouksen 1620 29.5.2020 mukainen summa, sisältää kuukulkijat ja
		7 181,44 € 26. Venymämittaustaus, JPV osuus	1	6 412,00 €	7 181,44 €	pumput
		2 013,20 € 27. Venymämittaustaus, RTV	1	1 797,50 €	2 013,20 €	Mäkinen lasku 1040 (tunnit 8+8+9+8 = 33h + lisät)
		181 016,96 € YHTEENSÄ			179 879,26 €	

Tunkkaustyön kesto mittauksineen 2.-3.4. ja 6.-8.4.

Venymämittaustyöt 5.5.-7.5. ja 8.5. pumppukoneikkojen purut

JP

	Kohta	lasku / yks.määrä	%-lisä / yks.hinta	Yhteensä sis. 12%	Kommentteja
LMTD31F Kävelykannen ripustus ja laatat					
Hyvitykset	4221.1 Kävelykannen kuorilaatta	102	-846,22 €	-96 672,17 €	
	4221.2 Kävelykannen rauditus	17500	-1,00 €	-19 600,00 €	
	4221.3 Kävelykannen kuorilaatan saumaus	706	-5,00 €	-3 953,60 €	
	4222 Kävelykulkutason pintavalu, 100mm	840	-11,42 €	-10 743,94 €	
	4226 Kävelykannen liittovalu	155	-123,28 €	-21 401,41 €	
	4226.001 Kävelykannen liittovalu, rauditus	15000	-1,40 €	-23 520,00 €	
	4233.01 Pintabetoni, mastertop	985	-10,00 €	-11 032,00 €	
	4904.02 Betonikannen ripustus, rosteri	51163	-6,15 €	-352 410,74 €	
	-481 548,09 €			-539 333,86 €	
Toteutuneet					
	390 568,65 € 1. Kävelykannen T230 vaaka T-teräkset	36901,80	10,58 €	390 568,65 €	JPV:n tarjouksen mukainen kilohinta 9,10 €/kg, laskutettu virheellisesti 9,15
	281 909,16 € 2. Kävelykannen T160 pysty T-teräkset	27508,70	10,19 €	280 368,67 €	€/kg. Korjataan tarjoukseen.
	1 848,00 € Kuorilaattojen tartuntalevyt, maalaus ja por.	1 650,00 €	198,00 €	1 848,00 €	Lasku 8926 toimitettu
	1 369,45 € Laattojen nosto varastoon	1 291,93 €	155,03 €	1 446,96 €	Lasku Nostokonepalvelu 61-10005 toimitettu, laskettu vain 6% lisä?
	1 197,58 € Laattojen nosto varastoon	1 129,79 €	135,57 €	1 265,36 €	Lasku Nostokonepalvelu 61-10065 toimitettu, laskettu vain 6% lisä?
	558,88 € Karttiolima malliasennuksille	499,00 €	59,88 €	558,88 €	Lasku Peri 25052110 toimitettu
	1 090,85 € Laattojen varastoinnin välipuut	973,97 €	116,88 €	1 090,85 €	Lasku Stark 4131839 toimitettu
	164 416,00 € Kävelykannen uudet laatat	146 800,00 €	17 616,00 €	164 416,00 €	Laskut Suomen kovabetoni toimitettu, summa täsmää
	842 958,57 €			841 563,38 €	
			Maksettava	302 229,52 €	

	Kohta	lasku / yks.määrä	%-lisä / yks.hinta	Yhteensä sis. 12%	
LMT035 Pääkannattimen muutokset					
	1. Tilattujen osien muutostyöt				
	43 995,50 € 1.1 Muutostyötunnit, 853,95 h	853,95	51,52	43 995,50 €	
	6 272,00 € 1.2 Konetyötunnit	70	89,6	6 272,00 €	JPV ei ole vielä laskuttanut näitä eli laskua ei ole toimitettu.
	18 278,40 € 1.3 Tuotannonsuunnittelu	240	76,16	18 278,40 €	
	17 664,19 € 1.4 Ylimääräiset kuljetukset Aura-Kaarina	15 771,60 €	1 892,59 €	17 664,19 €	Lasku toimitettu revB
	37 364,77 € 2. Lisääntyneet NDT-tarkastukset	509,49	73,3376	37 364,77 €	Lasku toimitettu revB
	3 Pääkannatin ja ripustus, lisähitsaukset				
	3.1 Pääkannatin K101-K123				
	221 299,01 € 3.1.1. Perustunnit, hitsaus&asennus	1620,1	51,52	83 467,55 €	Tuntimääriä käsitelty 2.6. palaverissa ja toimitetuissa liitteissä 6&7 Palaverin perusteella tunnint ovat laskennallisia, onko siis todellisuudessa tehty ylitynä? JP:n kommentti "Ylityöt laskutetaan ja koetaan perustelluiksi projektin viivästyksen takia." Voidaan ottaa uudelleen tarkasteluun kun
	3.1.2. Ylityötunnit 50%, hitsaus&asennus	1151	72,13	83 019,33 €	tuntilaput ehditty skannata onedriveen.
	15 232,00 € 3.1.3 Tuotannonohjaus	200	76,16	15 232,00 €	
	22 165,46 € 3.1.4 Hitsausmateriaalit	2083,22	10,64	22 165,46 €	Kilomääriä käsitelty 2.6. palaverissa ja toimitetuissa liitteissä 6&7
	3.2 Ripustuspalikit K124-K139				
	191 788,35 € 3.2.1. Perustunnit, hitsaus&asennus	2642,4	51,52	136 136,45 €	Tuntimääriä käsitelty 2.6. palaverissa ja toimitetuissa liitteissä 6&7 Palaverin perusteella tunnint ovat laskennallisia, onko siis todellisuudessa tehty ylitynä? JP:n kommentti "Ylityöt laskutetaan ja koetaan perustelluiksi projektin viivästyksen takia." Voidaan ottaa uudelleen tarkasteluun kun
	3.2.2 Ylityötunnit 50%, hitsaus&asennus	689	72,13	49 696,19 €	tuntilaput ehditty skannata onedriveen.
	3 046,40 € 3.2.3 Tuotannonohjaus	40	76,16	3 046,40 €	
	30 066,51 € 3.2.4 Hitsausmateriaalit	2534,3	10,64	26 964,95 €	Tuntimääriä käsitelty 2.6. palaverissa ja toimitetuissa liitteissä 6&7
	24 283,50 € 3.2.5 Uudet osat	21 681,70 €	2 601,80 €	24 283,50 €	Lasku toimitettu revB
	4 K770-771 koteloalkit + levyt				
	7 521,92 € 4.1 valmistustunnit	146	51,52	7 521,92 €	Lasku 9549, pos 4. Toimitettu onedriveen.
	3 937,16 € 4.2 materiaalit	3 515,32 €	421,84 €	3 937,16 €	Lasku 9549, pos 4. Toimitettu onedriveen.
	1 276,80 € 4.3 maalaus	1 140,00 €	136,80 €	1 276,80 €	Lasku 9549, pos 4. Toimitettu onedriveen.
	402,80 € 4.4 rahti aura-kaarina-työmaa	380,00 €	45,60 €	425,60 €	Lasku 9549, pos 4. Toimitettu onedriveen.
	5 Laakerien pultit, mutterit, prikati				
	239,23 € Metaplan lasku + pikarahti	213,60 €	25,63 €	239,23 €	Lasku 9549, pos 5. Toimitettu onedriveen.

6 Laakerien hitsaus (suunnitteluvirhe, pultit ei mahdu)					
2 060,80 € 6.1 Hitsaustunnit	40	51,52		2 060,80 €	Lasku 9549, pos 6. Toimitettu onedriveen.
7 Nostolohkojen painonnousu, nosturimuutos					
7.1 Asennusaikataulumuutos, ylimääräinen mobilisaatio	18 000,00 €	2 160,00 €		20 160,00 €	Lasku 9047 toimitettu revB, positio 6
7.2 Nasturien kokomuutos 350/500tn – 45 474,00 € 500/750tn	42 900,00 €	5 148,00 €		48 048,00 €	Lisäselvitys nosturimuutoksista toimitettu. Ei ole vielä laskutettu. Kustannusvaikutus todennettava laskuilla/tarjouksilla. Lisäselvitys nosturimuutoksista toimitettu. Ei ole vielä laskutettu.
14 112,00 € 7.3 Nasturien kokomuutos, apunosturi 200tn	12 600,00 €	1 512,00 €		14 112,00 €	Kustannusvaikutus todennettava laskuilla/tarjouksilla.
8 Tuulen aiheuttama viivästys					
32 004,00 € 8.1 Nosturien päiväkustannus				0,00 €	Ei kuulu tilaajan näkemyksen mukaan tilaajan korvattavaksi, varautuminen tuulioihin varakatkoilla mainittu UO:ssa. Tarjouksen kommentit ristiriidassa tuulen kanssa.
9 JPV:n projektipäälikkö					
131 299,84 € 9.1 Perustunnit	1782	76,16		135 717,12 €	Tuntierittelyn mukaan tunteja 1712, toimitettu 4.6.2020. Ei ole ehditty tarkastelemaan. Ilmoitettu 1782 h
2 772,22 € 9.2 Ylityö 50%	0	106,62		0,00 €	Lisä-/ylityöstä ei ole mitään esitystä tehty aiemmin, ei hyväksytty. Ajoittuu pääkannattimen asennuksen viikonloppuihin, mitkä ovat olleet tiedossa urakan elusta?
4 386,82 € 9.3 Ylityö 100%	0	137,09		0,00 €	Lisä-/ylityöstä ei ole mitään esitystä tehty aiemmin, ei hyväksytty.
10 Pääkannatin, pintakäsittely					
-178 187,52 € 10.1 Hyvitys alkuperäisestä	5682	31,36		-178 187,52 €	Laskuttamatta eli laskua ei ole toimitettu. Kokonaisneliöt suunnittelijan tarkastelun mukaan 6293 m ² , YIT:n tarjouksessa 6530 m ² .
293 888,00 € 10.2 Kustannus toteutuneen mukaan	6293	44,8		281 926,40 €	Laskuttamatta eli laskua ei ole toimitettu. Sisältää vielä tekemättömät työmaamaalaukset
-19 751,90 € 10.3 Hyvitys sisäpuolen muutoksista	-3950,38	5		-19 751,90 €	Laskuttamatta eli laskua ei ole toimitettu
11 Materiaalin hinnan nousu					
44 998,06 € 11.1 Nousu 2019 tilattujen KOR-000 osalta	174681,9	0,26		44 998,06 €	Laskuttamatta eli laskua ei ole toimitettu. Selvitys toimitettu LMTD35 excellin yhteydessä.
12 Nosturipeitien päälutuksen lisääntyminen, alkup 2/8					
74 926,25 € 12.1 Ylimääräiset 3/12	12	6243,8544		74 926,25 €	Nosturiselvitys toimitettu..
13 Väliaikaiset vaakatuet, VVT-000					
3 604,00 € 13.1 Valmistustunnit	53	51,52		2 730,56 €	Tuntierittely toimitettu revB
270,82 € 13.2 Pintakäsittely	13	20,832		270,82 €	Lasku toimitettu revB
1 520,62 € 13.3 Materiaalit	1 357,70 €	162,92 €		1 520,62 €	Lasku toimitettu revB
14 Määrämuutos (421 449,8 - 328 362,93 = 93 086,87 kg)					
74 023,31 € 14.1 Määrällisäys	26543,07	2,7888		74 023,31 €	Määrämuutoksessa käytettävän yksikköhinnan osalta tulee huomioida ylempänä olevien kohtien vaikutukset Lasku ja tuntierittely toimittamatta. Toimitettava mikäli näistä aikoo jotain vaatia tähän työhön liittyen. Asia käsitellään tältä osin lopullisesti, ei jätetä avoimeksi. Tilaajan näkemyksen mukaan RTV-/RTP-tarpeet vastanneet pääkannattimen osalta hyvin alkuperäistä.
15. RTV-/turvamiestyöt ja RTP-osallistumiset					
1 192 395,32 € YHTEENSÄ				1 083 541,94 €	
LMT 19,24,31 ja 35 yhteensä				1 653 581,91 €	

	kk palkka
Toimihenkilöt	3 900
sos.kulut %	48,94
työajan lyhennysraha %	5,79
päivittäinen	
kotimatkakorvaus %	3,00
Kerroin yht.	1,58
	6 151,47
Jakaja 160 = €/h	38,45
Päiväraha 43€/8	5,38
it+puh.lisä €	0,82
Tuntipalkka	44,64
Yleiskustannuslisä 12%	5,36
Tuntipalkka €/h	50,00

tuntipalkka TES

Työntekijät	16,71	Mikäli Urakoitsija saa työmaalla olevan työntekijän suostumuksen palkan julkaisuun, noudatetaan ko. henkilön osalta tämän palkkatodistuksen mukaista perustuntipalkkaa tässä yksilöidyn TES perusteisen palkan 16,71 eur/h sijasta+mahdolliset TESSin mukaiset lisät. Em. palkan ja verottomien korvausten muodostuminen esitetään esitetään YIT:n palkkapalvelujen esittämällä tositteella urakka- tai palkkiopalkkauksesta sekä välttämättömistä majoituskorvauksista sovitaan erikseen tilaajan kanssa
sos.kulut %	60,65	
päivittäinen		
kotimatkakorvaus %	3,00	
työvaatetus %	1,30	
työkalukorvaus %	1,00	
Kerroin yht.	1,66	
Tuntipalkka	27,73	
Ateriakorvaus 10,75	1,34	
Tuntipalkka	29,07	
Yleiskustannuslisä 12%	3,33	
Tuntipalkka €/h	32,40	

JP

5. Muu palkanosa

Palkkaan saattaa sisältyä muu palkanosa, joka johtuu tehtävän vaativuuden ja t pätevyiden arviointiin kuulumattomista tekijöistä, esimerkiksi markkinatilanteesta. voi leikkautua tai kasvaa esimerkiksi sil-loin, kun pätevyidenarviointijärjestelmä työehtosopimuksella on sovittu yleiskorotusta suuremmasta TVL-palkkataulukosta.

henkilökohtaisen
. Muu palkanosa
ä muutetaan tai
iden korottami-

0
0
0
0
0
0
0
0
0