

<TILAAJAN LOGO>

**TURUN KAUPUNKI**  
**Turun konserttitalo**

Liite 5

**SOVELTUVUUSVAATIMUKSET JA VALINTAPERUS-  
TEET**

## Ohjeita

### **Liitteen täyttäminen ja jättäminen**

Ehdokkaan on täytettävä ja jätettävä tämä liite osallistuakseen tarjouskilpailuun.

Tämä lomake tulee täyttää sähköisesti. Kirjoittamiselle varatut kentät laajenevat niihin kirjoittaessa. Lomake tulee täyttää suomen kielellä.

Hankintayksikkö tulee pyytämään osallistumishakemusten jättämisen jälkeen kaikilta tarjouskilpailuun valittavilta ehdokkailta soveltuvuusvaatimuksia koskevat selvitykset ja todistukset, joilla varmenneetaan se, että ehdokkaan ESPD-lomakkeella ja tällä lomakkeella vakuuttamat tiedot ovat oikeat.

Ehdokkaiden on huomioitava, että jokaisesta ehdokasryhmittymän jäsenestä ja jokaisesta yrityksestä (esim. nimetty alihankkija), jonka voimavaroja käytetään jonkin soveltuvuusvaatimuksen käytettävien kohtien täyttämiseen, tulee täyttää erillinen ESPD.

Mikäli ehdokas ei ilmoita alla oleviin taulukoihin kaikkia pyydettyjä tietoja ja osoita täyttävänsä asetettuja vaatimuksia, ehdokas suljetaan pois tarjouskilpailusta.

### **Yritysreferenssien ilmoittaminen**

Ehdokkaan tulee ilmoittaa kaikki yritysreferenssien todentamiseksi tarvittavat tiedot täyttämällä kaikki lomakkeen kohdat.

Mikäli ehdokkaan ilmoittama yritysreferenssi ei täytä asetettuja vaatimuksia tai ehdokkaan referenssistä antama tieto on virheellistä, ehdokas suljetaan pois tarjouskilpailusta.

## 1 Ehdokkaan perustiedot

### 1.1 Ehdokkaan järjestäytyminen ja perustiedot

| Ehdokkaan järjestäytymistä koskevat tiedot  |   |
|---|---|
| Tarjouskilpailuun voi osallistua joko <u>yksittäisenä yrityksenä</u> tai <u>useammasta yrityksestä muodostuvana ryhmittymänä</u> . Nimettävät alihankkijat ilmoitetaan erikseen jäljempänä. |   |
| <b>Ehdokkaan järjestäytymismuoto</b> (vastaus: <i>yksittäinen yritys / useammasta yrityksestä muodostuva ryhmittymä</i> )   | < Yksittäinen yritys / Useammasta yrityksestä muodostuva ryhmittymä > |

| Yrityksen tai yritysten tiedot   |                                  |
|--|----------------------------------|
| Lisää tai vähennä tarvittaessa alla olevia rivejä yritysten lukumäärän mukaisesti.                               |                                  |
| <b>Yrityksen nimi</b><br>Y-tunnus<br>Postiosoite<br><br>Yhteyshenkilön nimi<br>Sähköpostiosoite<br>Puhelinnumero | < Täytä tähän yrityksen tiedot > |
| <b>Yrityksen nimi</b><br>Y-tunnus<br>Postiosoite<br><br>Yhteyshenkilön nimi<br>Sähköpostiosoite<br>Puhelinnumero | < Täytä tähän yrityksen tiedot > |
| <b>Yrityksen nimi</b><br>Y-tunnus<br>Postiosoite<br><br>Yhteyshenkilön nimi<br>Sähköpostiosoite<br>Puhelinnumero | < Täytä tähän yrityksen tiedot > |

| Ryhmittymää koskevat tiedot   |   |
|---|---|
| Täytä nämä tiedot vain, mikäli kyseessä on useammasta yrityksestä muodostuva ryhmittymä.            |   |
| <b>Ryhmittymän nimi</b>   | < Täytä tähän ryhmittymän nimi >                  |
| <b>Ryhmittymää edustavan yhteyshenkilön tiedot</b><br><br>Nimi<br>Sähköpostiosoite<br>Puhelinnumero | < Täytä tähän ryhmittymän yhteyshenkilön tiedot > |

## 1.2 Nimetyt alihankkijat

| Alihankkijoiden nimeäminen  |                             |
|---|-----------------------------|
| <p>Ehdokas voi lisäksi nimetä alihankkijoita. Alihankkija on nimettävä, mikäli ehdokas hyödyntää hankintaprosessissa alihankkijan referenssejä tai resursseja. Tällaisesta tilanteesta on kyse muun muassa silloin, kun ehdokas ilmoittaa soveltuvuusvaatimuksena vaadituksi referenssiksi alihankkijan referenssin tai kun tarjoaja nimeää avainhenkilöksi alihankkijan palveluksessa olevan henkilön.</p> |                             |
| <p><b>Ehdokas hyödyntää alihankkijan resursseja</b><br/>(vastaus: <i>kyllä / ei</i>)</p>  | <p>&lt; Kyllä / Ei &gt;</p> |

| Alihankkijaksi nimettävän yrityksen tai yritysten tiedot  |   |
|---|---|
| <p>Kopioi tarvittaessa rivejä tämän taulukon loppuun.</p> <p>Huom. Osallistumishakemuksen liitteenä on toimitettava kunkin nimetyn alihankkijan vapaamuotoinen sitoumus siitä, että alihankkijan resurssit ovat ehdokkaan käytettävissä ehdokkaan tullessa valituksen tarjouskilpailun voittajaksi.</p> |   |
| <p><b>Yrityksen nimi</b><br/>Y-tunnus<br/>Postiosoite</p> <p>Yhteyshenkilön nimi<br/>Sähköpostiosoite<br/>Puhelinnumero</p>   | <p>&lt; Täytä tähän yrityksen tiedot &gt;</p> |

## 2 Soveltuvuusvaatimukset

### 2.1 Ehdokkaan kuuluminen rekistereihin ja järjestäytyminen

|   |  | Täyttykö vaatimus                          |
|---|--|--|
| 1   | Ehdokas esittää sijoittumismaan lainsäädännön mukaisen rekisteriotteen rekisteröitymisestä ammatti- tai elinkeinorekisteriin. Suomeen sijoittunut ehdokas esittää kaupparekisteriotteen. Mikäli kyseessä on ryhmittymä, ehdokas esittää em. rekisteriotteen jokaisesta ryhmittymään kuuluvasta yrityksestä erikseen. Mikäli alihankkijoita on nimetty, ehdokas esittää em. rekisteriotteen jokaisesta nimetystä alihankkijasta erikseen ( <i>vastaus: kyllä / ei</i> ) | < Kyllä / Ei >                             |
| 2   | Ehdokas esittää aiesopimuksen tarjoajaryhmittymän perustamisesta, mikäli kyseessä on useammasta yrityksestä muodostuva ryhmittymä ( <i>vastaus: kyllä / ei / ehdokas ei ole ryhmittymä</i> )<br><br>Huom. Aiesopimus on toimitettava osallistumishakemuksen liitteenä.   | < Kyllä / Ei / Ehdokas ei ole ryhmittymä > |
| <p>Jokaisen ryhmittymään kuuluvan yrityksen on erikseen täytettävä kohdassa 1 mainittu vaatimus. Jokaisen nimetyn alihankkijan on erikseen täytettävä kohdassa 1 mainittu vaatimus.</p> <p>Kohdassa 1 mainittu rekisteriote saa olla jättöajankohtana enintään kolme kuukautta vanha.</p> <p>Vaatimuksissa mainitut todistukset voi korvata Rakentamisen Laatu RALA ry:n RALA-pätevyysraportilla tai Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani -yritysraportilla taikka muulla vastaavalla raportilla tai todistuksella, mikäli kyseinen raportti tai todistus sisältää vaaditut tiedot. Luotettava kumppani -yritysraporttia käytettäessä pelkkä raportin kansilehti ei ole riittävä selvitys, vaan raportti tulee toimittaa kokonaisuudessaan.</p> <p>Jos ehdokas on muualta kuin Suomesta, ehdokkaan tulee soveltuvan lainsäädännön tai soveltuvien viranomaismääräysten niin velvoittaessa olla merkittynä vastaaviin rekistereihin sekä toimittaa vastaavat todistukset oman maansa viranomaisilta tai osoittaa vaatimusten täytyminen muulla hyväksyttävällä tavalla.</p> <p>Vieraskieliset todistukset ja selvitykset tulee toimittaa alkuperäisinä sekä suomen kielelle käännettyinä. Tilinpäätöstiedot liitettävien voi toimittaa suomen kielen sijaan myös ruotsin- tai englanninkielisenä.</p> |  |  |

### 2.2 Ehdokkaan taloudellinen tilanne ja rahoitusasema

|   |   | Täyttykö vaatimus |
|---|---|-------------------|
| 1 | Ehdokas on maksanut kaikki lainsäädännössä määrätyt verot, ja ehdokas on merkittynä ennakkoperintärekisteriin, arvonlisäverovelvollisten rekisteriin ja työnantajarekisteriin ennakkoperintälain sitä vaatiessa. Suomessa kaikki tiedot sisältyvät todistukseen verojen maksamisesta ( <i>vastaus: kyllä / ei</i> ) | < Kyllä / Ei >    |
| 2 | Ehdokas on maksanut kaikki lakisääteiset sosiaaliturvamaksunsa. Suomessa tieto sisältyy todistukseen verojen maksamisesta ( <i>vastaus: kyllä / ei</i> )  | < Kyllä / Ei >    |
| 3 | Ehdokas on maksanut kaikki lakisääteiset eläkemaksunsa ( <i>vastaus: kyllä / ei</i> )   | < Kyllä / Ei >    |
| 4 | Ehdokkaalla on selvitys työterveyshuollon järjestämisestä, eli siitä, miten ehdokas on järjestänyt työntekijöiden lakisääteisen työterveyshuollon tai, mikäli ehdokkaalla ei ole vielä sopimuksentekohetkellä velvollisuutta  | < Kyllä / Ei >    |

|   |   |                |
|---|---|----------------|
|   | järjestää työterveyshuoltoa, ehdokkaan selvitys siitä, miten työterveyshuolto aiotaan järjestää ( <i>vastaus: kyllä / ei</i> )  |                |
| 5   | Ehdokkaalla on selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista, eli siitä, mitä työehtosopimusta ehdokkaan omiin ja/tai alihankkijan tähän toimeksiantoon osallistuviin työntekijöihin sovelletaan ja millä perusteella ( <i>vastaus: kyllä / ei</i> )  | < Kyllä / Ei > |
| 6   | Ehdokkaalla on työntekijöilleen voimassa oleva työtapaturvavakuutus ( <i>vastaus: kyllä / ei</i> )  | < Kyllä / Ei > |
| 7   | Ehdokkaalla on vähintään Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1-3, Alfa Rating / Credit Rating taso A tai muu vastaava sijoittumismaasta saatava luotettava selvitys siitä, että ehdokas täyttää Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1-3:n tai Alfa Rating / Credit rating tason A mukaiset taloudelliset edellytykset kolmelta viimeksi päättyneeltä tilikaudelta ( <i>vastaus: kyllä / ei</i> )  | < Kyllä / Ei > |
| 8   | Ehdokkaan tai yhteenlaskettuna ehdokasryhmittymän liikevaihto on ollut vähintään 50 M€ jokaisena välittömästi edeltävänä kahtena täytenä tilikautena (12 kk). Mikäli kyseessä on ehdokasryhmittymä, edellä mainitun lisäksi a) jokaisen ryhmittymään kuuluvan yrityksen liikevaihto on ollut vähintään 2 M€ ja b) yhden ryhmittymään kuuluvan toteutuksesta vastaavan yrityksen liikevaihto on ollut vähintään 40 M€ jokaisena välittömästi edeltävänä kahtena täytenä tilikautena (12 kk) ( <i>vastaus: kyllä / ei</i> ) | < Kyllä / Ei > |
| <p>Jokaisen ryhmittymään kuuluvan yrityksen on erikseen täytettävä kohdissa 1-7 mainitut vaatimukset. Jokaisen nimetyn alihankkijan on erikseen täytettävä kohdissa 1-6 mainitut vaatimukset.</p> <p>Selvitykset saavat olla jättöajankohtana enintään kolme kuukautta vanhoja.</p> <p>Vaatimuksissa mainitut selvitykset voi korvata Rakentamisen Laatu RALA ry:n RALA-pätevyysraportilla tai Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani -yritysraportilla taikka muulla vastaavalla raportilla tai todistuksella, mikäli kyseinen raportti tai todistus sisältää vaaditut tiedot. Luotettava kumppani -yritysraporttia käytettäessä pelkkä raportin kansilehti ei ole riittävä selvitys, vaan raportti tulee toimittaa kokonaisuudessaan.</p> <p>Jos ehdokkaalla on maksamattomia verovelkoja, em. todistuksen asemesta on esitettävä verovelkatodistus, sopimus verojen maksamisesta ja kyseessä olevan viranomaisen antama lausunto sopimuksen noudattamisesta.</p> <p>Jos ehdokkaalla on maksamattomia sosiaaliturvamaksuja, em. todistuksen asemesta on esitettävä todistus sosiaaliturvamaksuveloista, sopimus kyseisten maksujen maksamisesta ja kyseessä olevan viranomaisen antama lausunto sopimuksen noudattamisesta.</p> <p>Jos ehdokkaalla on maksamattomia lakisääteisiä eläkemaksuja, em. todistuksen asemesta on esitettävä todistus eläkemaksuveloista, sopimus kyseisten maksujen maksamisesta ja kyseessä olevan eläkelaitoksen antama lausunto sopimuksen noudattamisesta.</p> <p>Vieraskieliset todistukset ja selvitykset tulee toimittaa alkuperäisinä sekä suomen kielelle käännettyinä. Tilinpäätöstiedot liitteineen voi toimittaa suomen kielen sijaan myös ruotsin- tai englanninkielisenä.</p> |   |                |

### 2.3 Ehdokkaan tekninen suorituskyky ja ammatillinen pätevyys

Ehdokkaan tulee esittää kaksi suunnittelua koskevaa yritysreferenssiä ja kolme rakentamista koskevaa yritysreferenssiä. Ehdokkaan on ilmoitettava kaikki sellaiset tiedot, joiden perusteella yritysreferenssijä koskevien vaatimusten täytyminen voidaan todentaa.

**Suunnittelua koskevat yritysreferenssit**

Kaikkia suunnittelua koskevia yritysreferenssejä koskevat samat vaatimukset. Kunkin suunnittelua koskevan yritysreferenssin on oltava erillinen ja eri kohteeseen kohdistunut toimeksianto.

| Suunnittelua koskeva yritysreferenssi (1/2)   |                          |
|---|--------------------------|
| <b>Tilaajan tiedot</b>  |                          |
| Organisaatio  | < Kirjoita tieto tähän > |
| Yhteyshenkilön nimi   | < Kirjoita tieto tähän > |
| Sähköpostiosoite  | < Kirjoita tieto tähän > |
| Puhelinnumero   | < Kirjoita tieto tähän > |
| <b>Referenssin perustiedot</b>  |                          |
| Yritys, jonka referenssistä on kyse   | < Kirjoita tieto tähän > |
| Referenssin kohteen nimi  | < Kirjoita tieto tähän > |
| Referenssin kohteen sijainti  | < Kirjoita tieto tähän > |
| Referenssin sisällön lyhyt kuvaus   | < Kirjoita tieto tähän > |
| Referenssin kohteen toteutusmuoto   | < Kirjoita tieto tähän > |
| <b>Referenssiä koskevat vaatimukset</b>   |                          |
| Vaatimus 1: Referenssiksi esitettävä toimeksianto on koskenut uudisrakentamista.  |                          |
| Vaatimus 1 täyttyy (vastaus: kyllä / ei)  | < Kyllä / Ei >           |
| Vaatimus 2: Referenssiksi esitettävässä toimeksiannossa ehdokas on toteuttanut referenssin kohteen pää- ja arkkitehtisuunnittelun tehtäviä ja laatinut kohteesta rakennuslupaa varten tarvittavat suunnitelmat.   |                          |
| Vaatimus 2 täyttyy (vastaus: kyllä / ei)  | < Kyllä / Ei >           |
| Vaatimus 3: Referenssin kohteena on ollut talonrakennuskohde, joka on kuulunut johonkin seuraavista Tilastokeskuksen rakennusluokituksen 2018 mukaisista rakennusluokista:  |                          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0311 (kauppakeskukset ja liike- ja tavaratalot)</li> <li>- 0320 (hotellit)</li> <li>- 04 (toimistorakennukset)</li> <li>- 0510 (asemarakennukset ja terminaalit)</li> <li>- 06 (hoitoalan rakennukset)</li> <li>- 07 (kokoontumISRakennukset), kuitenkin pois lukien kevytrakenteiset hallit ja vastaavat</li> <li>- 08 (opetusrakennukset)</li> </ul> |                          |

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Mikäli referenssin kohde pitää sisällään useita eri rakennusluokkia, tulee ilmoittaa vain ne kustannukset tai laajuustiedot, jotka koskevat em. hyväksytyyn rakennusluokan mukaista osuutta.  |                          |
| Vaatus 3 täyttyy (vastaus: kyllä / ei)  | < Kyllä / Ei >           |
| Referenssin kohteen rakennusluokka  | < Kirjoita tieto tähän > |
| Vaatus 4: Referenssin kohteen lopullinen, toteutunut laajuus on vähintään 5 000 brm2. Tämä laajuus sisältää ainoastaan yllä lueteltujen rakennusluokkien tarkoitukseen toteutettavien tilojen sekä niitä välittömästi palvelevien tilojen, kuten teknisten tilojen, aula-, ruokala-, varasto- ja WC-tilojen uudisosan laajuuden. Muiden kuin yllä lueteltujen rakennusluokkien tai tällaisiin rakennusluokkiin kuuluvia tiloja välittömästi palvelevien tilojen laajuutta ei hyväksytä mukaan laajuuteen (esimerkiksi sairaalan yhteydessä toteutetun pysäköintihallin osuutta bruttoalasta ei lasketa mukaan). |                          |
| Vaatus 4 täyttyy (vastaus: kyllä / ei)  | < Kyllä / Ei >           |
| Referenssin kohteen laajuus (brm2)  | < Kirjoita tieto tähän > |
| Vaatus 5: Referenssin <u>koko kohteelle</u> on myönnetty rakennuslupa 31.8.2013 tai myöhemmin. Kohdetta koskevan rakennusurakan ei kuitenkaan tarvitse olla valmis ja vastaanotettu.  |                          |
| Vaatus 5 täyttyy (vastaus: kyllä / ei)  | < Kyllä / Ei >           |
| Referenssin kohteen rakennusluvan myöntämispäivämäärä   | < Kirjoita tieto tähän > |

| Suunnittelua koskeva yritysreferenssi (2/2) |                          |
|---|--------------------------|
| <b>Tilaaajan tiedot</b>                     |                          |
| Organisaatio                                | < Kirjoita tieto tähän > |
| Yhteyshenkilön nimi                         | < Kirjoita tieto tähän > |
| Sähköpostiosoite                            | < Kirjoita tieto tähän > |
| Puhelinnumero                               | < Kirjoita tieto tähän > |
| <b>Referenssin perustiedot</b>              |                          |
| Yritys, jonka referenssistä on kyse         | < Kirjoita tieto tähän > |
| Referenssin kohteen nimi                    | < Kirjoita tieto tähän > |
| Referenssin kohteen sijainti                | < Kirjoita tieto tähän > |
| Referenssin sisällön lyhyt kuvaus           | < Kirjoita tieto tähän > |
| Referenssin kohteen toteutusmuoto           | < Kirjoita tieto tähän > |



| Referenssiä koskevat vaatimukset  |                          |
|---|--------------------------|
| Vaatimus 1: Referenssiksi esitettävä toimeksianto on koskenut uudisrakentamista.  |                          |
| Vaatimus 1 täyttyy (vastaus: kyllä / ei)  | < Kyllä / Ei >           |
| Vaatimus 2: Referenssiksi esitettävässä toimeksiannossa ehdokas on toteuttanut referenssin kohteen pää- ja arkkitehtisuunnittelun tehtäviä ja laatinut kohteesta rakennuslupaa varten tarvittavat suunnitelmat.   |                          |
| Vaatimus 2 täyttyy (vastaus: kyllä / ei)  | < Kyllä / Ei >           |
| <p>Vaatimus 3: Referenssin kohteena on ollut talonrakennuskohde, joka on kuulunut johonkin seuraavista Tilastokeskuksen rakennusluokituksen 2018 mukaisista rakennusluokista:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0311 (kauppakeskukset ja liike- ja tavaratalot)</li> <li>- 0320 (hotellit)</li> <li>- 04 (toimistorakennukset)</li> <li>- 0510 (asemarakennukset ja terminaalit)</li> <li>- 06 (hoitoalan rakennukset)</li> <li>- 07 (kokoontumisrakennukset), kuitenkin pois lukien kevytrakenteiset hallit ja vastaavat</li> <li>- 08 (opetusrakennukset)</li> </ul> <p>Mikäli referenssin kohde pitää sisällään useita eri rakennusluokkia, tulee ilmoittaa vain ne kustannukset tai laajuustiedot, jotka koskevat em. hyväksytyyn rakennusluokkaan mukaista osuutta.</p> |                          |
| Vaatimus 3 täyttyy (vastaus: kyllä / ei)  | < Kyllä / Ei >           |
| Referenssin kohteen rakennusluokka  | < Kirjoita tieto tähän > |
| Vaatimus 4: Referenssin kohteen lopullinen, toteutunut laajuus on vähintään 5 000 brm <sup>2</sup> . Tämä laajuus sisältää ainoastaan yllä lueteltujen rakennusluokkien tarkoitukseen toteutettavien tilojen sekä niitä välittömästi palvelevien tilojen, kuten teknisten tilojen, aula-, ruokala-, varasto- ja WC-tilojen uudisosan laajuuden. Muiden kuin yllä lueteltujen rakennusluokkien tai tällaisiin rakennusluokkiin kuuluvia tiloja välittömästi palvelevien tilojen laajuutta ei hyväksytä mukaan laajuuteen (esimerkiksi sairaalan yhteydessä toteutetun pysäköintihallin osuutta bruttoalasta ei lasketa mukaan).  |                          |
| Vaatimus 4 täyttyy (vastaus: kyllä / ei)  | < Kyllä / Ei >           |
| Referenssin kohteen laajuus (brm <sup>2</sup> )   | < Kirjoita tieto tähän > |
| Vaatimus 5: Referenssin <u>koko kohteelle</u> on myönnetty rakennuslupa 31.8.2013 tai myöhemmin. Kohdetta koskevan rakennusurakan ei kuitenkaan tarvitse olla valmis ja vastaanotettu.  |                          |

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Vaatus 5 täyttyy (vastaus: kyllä / ei)                | < Kyllä / Ei >           |
| Referenssin kohteen rakennusluvan myöntämispäivämäärä | < Kirjoita tieto tähän > |

### Rakentamista koskevat yritysreferenssit

Kaikkia rakentamista koskevia yritysreferenssejä koskevat samat vaatimukset. Kunkin rakentamista koskevan yritysreferenssin on oltava erillinen ja eri kohteeseen kohdistunut urakka.

| Rakentamista koskeva yritysreferenssi (1/3)  |                          |
|--|--------------------------|
| <b>Tilaaajan tiedot</b>  |                          |
| Organisaatio   | < Kirjoita tieto tähän > |
| Yhteyshenkilön nimi  | < Kirjoita tieto tähän > |
| Sähköpostiosoite   | < Kirjoita tieto tähän > |
| Puhelinnumero  | < Kirjoita tieto tähän > |
| <b>Referenssin perustiedot</b>   |                          |
| Yritys, jonka referenssistä on kyse  | < Kirjoita tieto tähän > |
| Referenssin kohteen nimi   | < Kirjoita tieto tähän > |
| Referenssin kohteen sijainti   | < Kirjoita tieto tähän > |
| Referenssin sisällön lyhyt kuvaus  | < Kirjoita tieto tähän > |
| Referenssin kohteen toteutusmuoto  | < Kirjoita tieto tähän > |
| <b>Referenssiä koskevat vaatimukset</b>  |                          |
| Vaatus 1: Referenssiksi esitettävä toimeksianto on koskenut joko uudisrakentamista tai peruskorjausta.   |                          |
| Vaatus 1 täyttyy (vastaus: kyllä / ei)   | < Kyllä / Ei >           |
| Vaatus 2: Referenssiksi esitettävässä urakassa ehdokas on vastannut kohteen rakennusteknisistä töistä ja toiminut kohteen pääurakoitsijana.                              |                          |
| Vaatus 2 täyttyy (vastaus: kyllä / ei)   | < Kyllä / Ei >           |
| Vaatus 3: Referenssin kohteena on ollut talonrakennuskohde, joka on kuulunut johonkin seuraavista Tilastokeskuksen rakennusluokituksen 2018 mukaisista rakennusluokista: |                          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0311 (kauppakeskukset ja liike- ja tavaratalot)</li> <li>- 0320 (hotellit)</li> <li>- 04 (toimistorakennukset)</li> </ul>       |                          |

|   |                          |
|---|--------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0510 (asemarakennukset ja terminaalit)</li> <li>- 06 (hoitoalan rakennukset)</li> <li>- 07 (kokoontumisrakennukset), kuitenkin pois lukien kevytrakenteiset hallit ja vastaavat</li> <li>- 08 (opetusrakennukset)</li> </ul> <p>Mikäli referenssin kohde pitää sisällään useita eri rakennusluokkia, tulee ilmoittaa vain ne kustannukset tai laajuustiedot, jotka koskevat em. hyväksytyin rakennusluokan mukaista osuutta.</p>   |                          |
| Vaatus 3 täyttyy (vastaus: kyllä / ei)  | < Kyllä / Ei >           |
| Referenssin kohteen rakennusluokka  | < Kirjoita tieto tähän > |
| <p>Vaatus 4: Referenssin kohteen lopullinen, toteutunut laajuus on vähintään 5 000 brm<sup>2</sup>. Tämä laajuus sisältää ainoastaan yllä lueteltujen rakennusluokkien tarkoitukseen toteutettavien tilojen sekä niitä välittömästi palvelevien tilojen, kuten teknisten tilojen, aula-, ruokala-, varasto- ja WC-tilojen uudisosan laajuuden. Muiden kuin yllä lueteltujen rakennusluokkien tai tällaisiin rakennusluokkiin kuuluvia tiloja välittömästi palvelevien tilojen laajuutta ei hyväksytä mukaan laajuuteen (esimerkiksi sairaalan yhteydessä toteutetun pysäköintihallin osuutta bruttoalasta ei lasketa mukaan).</p> |                          |
| Vaatus 4 täyttyy (vastaus: kyllä / ei)  | < Kyllä / Ei >           |
| Referenssin kohteen laajuus (brm <sup>2</sup> )   | < Kirjoita tieto tähän > |
| <p>Vaatus 5: Referenssin kohde on valmistunut ja hyväksytysti vastaanotettu 31.8.2013 tai myöhemmin.</p>  |                          |
| Vaatus 5 täyttyy (vastaus: kyllä / ei)  | < Kyllä / Ei >           |
| Referenssin kohteen vastaanottopäivämäärä   | < Kirjoita tieto tähän > |

| Rakentamista koskeva yritysreferenssi (2/3) |                          |
|---|--------------------------|
| <b>Tilaajan tiedot</b>                      |                          |
| Organisaatio                                | < Kirjoita tieto tähän > |
| Yhteyshenkilön nimi                         | < Kirjoita tieto tähän > |
| Sähköpostiosoite                            | < Kirjoita tieto tähän > |
| Puhelinnumero                               | < Kirjoita tieto tähän > |
| <b>Referenssin perustiedot</b>              |                          |
| Yritys, jonka referenssistä on kyse         | < Kirjoita tieto tähän > |

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Referenssin kohteen nimi  | < Kirjoita tieto tähän > |
| Referenssin kohteen sijainti  | < Kirjoita tieto tähän > |
| Referenssin sisällön lyhyt kuvaus   | < Kirjoita tieto tähän > |
| Referenssin kohteen toteutusmuoto   | < Kirjoita tieto tähän > |
| <b>Referenssiä koskevat vaatimukset</b>   |                          |
| Vaatimus 1: Referenssiksi esitettävä toimeksianto on koskenut joko uudisrakentamista tai peruskorjausta.  |                          |
| Vaatimus 1 täyttyy (vastaus: kyllä / ei)  | < Kyllä / Ei >           |
| Vaatimus 2: Referenssiksi esitettävässä urakassa ehdokas on vastannut kohteen rakennusteknisistä töistä ja toiminut kohteen pääurakoitsijana.   |                          |
| Vaatimus 2 täyttyy (vastaus: kyllä / ei)  | < Kyllä / Ei >           |
| <p>Vaatimus 3: Referenssin kohteena on ollut talonrakennuskohde, joka on kuulunut johonkin seuraavista Tilastokeskuksen rakennusluokituksen 2018 mukaisista rakennusluokista:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0311 (kauppakeskukset ja liike- ja tavaratalot)</li> <li>- 0320 (hotellit)</li> <li>- 04 (toimistorakennukset)</li> <li>- 0510 (asemarakennukset ja terminaalit)</li> <li>- 06 (hoitoalan rakennukset)</li> <li>- 07 (kokoontumisrakennukset), kuitenkin pois lukien kevytrakenteiset hallit ja vastaavat</li> <li>- 08 (opetusrakennukset)</li> </ul> <p>Mikäli referenssin kohde pitää sisällään useita eri rakennusluokkia, tulee ilmoittaa vain ne kustannukset tai laajuustiedot, jotka koskevat em. hyväksytyyn rakennusluokan mukaista osuutta.</p> |                          |
| Vaatimus 3 täyttyy (vastaus: kyllä / ei)  | < Kyllä / Ei >           |
| Referenssin kohteen rakennusluokka  | < Kirjoita tieto tähän > |
| Vaatimus 4: Referenssin kohteen lopullinen, toteutunut laajuus on vähintään 5 000 brm <sup>2</sup> . Tämä laajuus sisältää ainoastaan yllä lueteltujen rakennusluokkien tarkoitukseen toteutettavien tilojen sekä niitä välittömästi palvelevien tilojen, kuten teknisten tilojen, aula-, ruokala-, varasto- ja WC-tilojen uudisosan laajuuden. Muiden kuin yllä lueteltujen rakennusluokkien tai tällaisiin rakennusluokkiin kuuluvia tiloja välittömästi palvelevien tilojen laajuutta ei hyväksytä mukaan laajuuteen (esimerkiksi sairaalan yhteydessä toteutetun pysäköintihallin osuutta bruttoalasta ei lasketa mukaan).  |                          |
| Vaatimus 4 täyttyy (vastaus: kyllä / ei)  | < Kyllä / Ei >           |

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Referenssin kohteen laajuus (brm2)  | < Kirjoita tieto tähän > |
| Vaatimus 5: Referenssin kohde on valmistunut ja hyväksytysti vastaanotettu 31.8.2013 tai myöhemmin. |                          |
| Vaatimus 5 täyttyy (vastaus: kyllä / ei)  | < Kyllä / Ei >           |
| Referenssin kohteen vastaanottopäivämäärä   | < Kirjoita tieto tähän > |

| Rakentamista koskeva yritysreferenssi (3/3)   |                          |
|---|--------------------------|
| <b>Tilaaajan tiedot</b>   |                          |
| Organisaatio  | < Kirjoita tieto tähän > |
| Yhteyshenkilön nimi   | < Kirjoita tieto tähän > |
| Sähköpostiosoite  | < Kirjoita tieto tähän > |
| Puhelinnumero   | < Kirjoita tieto tähän > |
| <b>Referenssin perustiedot</b>  |                          |
| Yritys, jonka referenssistä on kyse   | < Kirjoita tieto tähän > |
| Referenssin kohteen nimi  | < Kirjoita tieto tähän > |
| Referenssin kohteen sijainti  | < Kirjoita tieto tähän > |
| Referenssin sisällön lyhyt kuvaus   | < Kirjoita tieto tähän > |
| Referenssin kohteen toteutusmuoto   | < Kirjoita tieto tähän > |
| <b>Referenssiä koskevat vaatimukset</b>   |                          |
| Vaatimus 1: Referenssiksi esitettävä toimeksianto on koskenut joko uudisrakentamista tai peruskorjausta.  |                          |
| Vaatimus 1 täyttyy (vastaus: kyllä / ei)  | < Kyllä / Ei >           |
| Vaatimus 2: Referenssiksi esitettävässä urakassa ehdokas on vastannut kohteen rakennusteknisistä töistä ja toiminut kohteen pääurakoitsijana.   |                          |
| Vaatimus 2 täyttyy (vastaus: kyllä / ei)  | < Kyllä / Ei >           |
| Vaatimus 3: Referenssin kohteena on ollut talonrakennuskohde, joka on kuulunut johonkin seuraavista Tilastokeskuksen rakennusluokituksen 2018 mukaisista rakennusluokista:<br>- 0311 (kauppakeskukset ja liike- ja tavaratalot) |                          |

|   |                          |
|---|--------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0320 (hotellit)</li> <li>- 04 (toimistorakennukset)</li> <li>- 0510 (asemarakennukset ja terminaalit)</li> <li>- 06 (hoitoalan rakennukset)</li> <li>- 07 (kokoontumisrakennukset), kuitenkin pois lukien kevytrakenteiset hallit ja vastaavat</li> <li>- 08 (opetusrakennukset)</li> </ul> <p>Mikäli referenssin kohde pitää sisällään useita eri rakennusluokkia, tulee ilmoittaa vain ne kustannukset tai laajuustiedot, jotka koskevat em. hyväksytyyn rakennusluokan mukaista osuutta.</p>  |                          |
| Vaatus 3 täyttyy (vastaus: kyllä / ei)  | < Kyllä / Ei >           |
| Referenssin kohteen rakennusluokka  | < Kirjoita tieto tähän > |
| <p>Vaatus 4: Referenssin kohteen lopullinen, toteutunut laajuus on vähintään 5 000 brm<sup>2</sup>. Tämä laajuus sisältää ainoastaan yllä lueteltujen rakennusluokkien tarkoitukseen toteutettavien tilojen sekä niitä välittömästi palvelevien tilojen, kuten teknisten tilojen, aula-, ruokala-, varasto- ja WC-tilojen uudisosan laajuuden. Muiden kuin yllä lueteltujen rakennusluokkien tai tällaisiin rakennusluokkiin kuuluvia tiloja välittömästi palvelevien tilojen laajuutta ei hyväksytä mukaan laajuuteen (esimerkiksi sairaalan yhteydessä toteutetun pysäköintihallin osuutta bruttoalasta ei lasketa mukaan).</p> |                          |
| Vaatus 4 täyttyy (vastaus: kyllä / ei)  | < Kyllä / Ei >           |
| Referenssin kohteen laajuus (brm <sup>2</sup> )   | < Kirjoita tieto tähän > |
| <p>Vaatus 5: Referenssin kohde on valmistunut ja hyväksytysti vastaanotettu 31.8.2013 tai myöhemmin.</p>  |                          |
| Vaatus 5 täyttyy (vastaus: kyllä / ei)  | < Kyllä / Ei >           |
| Referenssin kohteen vastaanottopäivämäärä   | < Kirjoita tieto tähän > |

### 3 Valintaperusteet

Tarjousvaiheeseen 1 tilaaja kutsuu 3-5 ehdokasta, jotka ovat osoittaneet täyttävänsä asetetut vaatimukset. Yritysreferenssit pisteytetään vain siinä tapauksessa, että tarjousvaiheeseen 1 ei valita kaikkia hyväksytysti osallistumishakemuksensa lähettäneitä ehdokkaita. Tällöin ehdokkaat asetetaan paremuusjärjestykseen yritysreferensseistä saatujen pisteiden perusteella ja tarjousvaiheeseen 1 valitaan 3-5 parasta ehdokasta.

Yritysreferenssit, jotka pisteytetään, ovat samat kuin edellä ilmoitetut yritysreferenssit. Yritysreferensseistä voi saada enintään 34 pistettä (16 pistettä + 18 pistettä).

#### **Suunnittelua koskevien yritysreferenssien pisteytys**

Suunnittelua koskevista yritysreferensseistä voi saada enintään 16 pistettä (2 referenssiä x 8 pistettä). Suunnittelua koskevat yritysreferenssit pisteytetään seuraavasti:

1. Referenssin kohteen laajuus (brm2)
  - > 10 000 brm2 (2 p.)
2. Referenssin kohteen toteutusmuoto
  - allianssi (2 p.)
  - yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka\* (1 p.)
3. Referenssin kohteen Tilastokeskuksen rakennusluokituksen 2018 mukainen luokka
  - 071 kulttuurirakennukset, kuitenkin pois lukien arkistot ja kevytrakenteiset hallit (3 p.)

\* Urakka on toteutettu RT-sopimusasiakirjojen (RT 80326 tai RT 80327) mukaisena projektinjohtourakkana tavoitehinnalla tai tavoitebudjetilla. Sellaista urakkaa, jossa tilaajana toimii ehdokkaan kanssa samaan konserniin kuuluva yritys, ei hyväksytä.

#### **Rakentamista koskevien yritysreferenssien pisteytys**

Rakentamista koskevista yritysreferensseistä voi saada enintään 18 pistettä (3 referenssiä x 6 pistettä). Rakentamista koskevat yritysreferenssit pisteytetään seuraavasti:

1. Referenssin kohteen laajuus (brm2)
  - > 10 000 brm2 (2 p.)
2. Referenssin kohteen toteutusmuoto
  - allianssi (2 p.)
  - yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka\* (1 p.)
3. Referenssin kohteen Tilastokeskuksen rakennusluokituksen 2018 mukainen luokka
  - 071 kulttuurirakennukset, kuitenkin pois lukien arkistot ja kevytrakenteiset hallit (1 p.)

\* Urakka on toteutettu RT-sopimusasiakirjojen (RT 80326 tai RT 80327) mukaisena projektinjohtourakkana tavoitehinnalla tai tavoitebudjetilla. Sellaista urakkaa, jossa tilaajana toimii ehdokkaan kanssa samaan konserniin kuuluva yritys, ei hyväksytä.