

Koskela Anneli

Lähtettäjä: Pekka Rannikko <pekka.rannikko@aboapro.fi>
Lähetetty: 18. marraskuuta 2019 11:44
Vastaanottaja: Kaupunkiympäristötoimiala Vahingonkorvaukset
Kopio: Pekka Rannikko
Aihe: Re: 5.9.2019 rankkasateen aiheuttama Kiinteistö Oy Kupittaaan kolmion Joukahaisenkatu 6 vesivahinko
Liitteet: kellarin vesivahinko laskut.pdf

TURKU ÅBO

Saap. Ant. 18-11-2019
Dno 13811-2019
(03 06 02)

Hei,

Olemme saaneet viimeisen laskun vesivahinkoon 5.9.2019 liittyen.

Vahingon kärsijä: Koy Kupittaaan Kolmio, c/o Aboa Pro Oy, Kaskilankuja 18, 20540 Turku, y-tunnus 1049755-9.

Vahinkotapahtuman ajankohta: 5.9.2019 noin klo 13.

Vahingon toteamispäivä: 5.9. ja 6.9.2019.

Vahinkopaikka: Koy Kupittaaan Kolmion kellari, osoitteessa Joukahaisenkatu 6, 20520 Turku

Selostus vahingosta ja sen syistä: Joukahaisenkadulta valui suuri määrä vettä 5.9. sateella kellariimme. Laitan erillisen sähköpostin, jossa video veden tulemisesta kellariimme.

Vesi valui pääosin pysäköintikäytössä olevan kellarimme lattiakaivoista, mutta veden suuren määrän johdosta vettä pääsi myös ympäröiviin teknisiin tiloihin.

Vettä oli myös päässyt rakenteisiin, joista vesi valui ilmeisesti yöllä 5.-6.9. alakellarin pääkeskukseen. Vesi aiheutti pääkeskustilassa kiinteistökeskuksen rikkoontumisen, mikä puolestaan "pimensi" kiinteistön useita toimintoja.

Laitan erillisen sähköpostin, jossa kuvia pilalle menneestä kiinteistökeskuksesta.

Kiinteistökeskus korvattiin väliaikaisella keskuksella, mikä saatiin toimintaan 6.9. iltapäivällä. Joitain toimintoja ei voitu kytkeä väliaikaiseen keskukseseen ja vahingoittuneen kiinteistökeskuksen tilalle jouduttiin hankkimaan uusi, mikä on nyt asennettu.

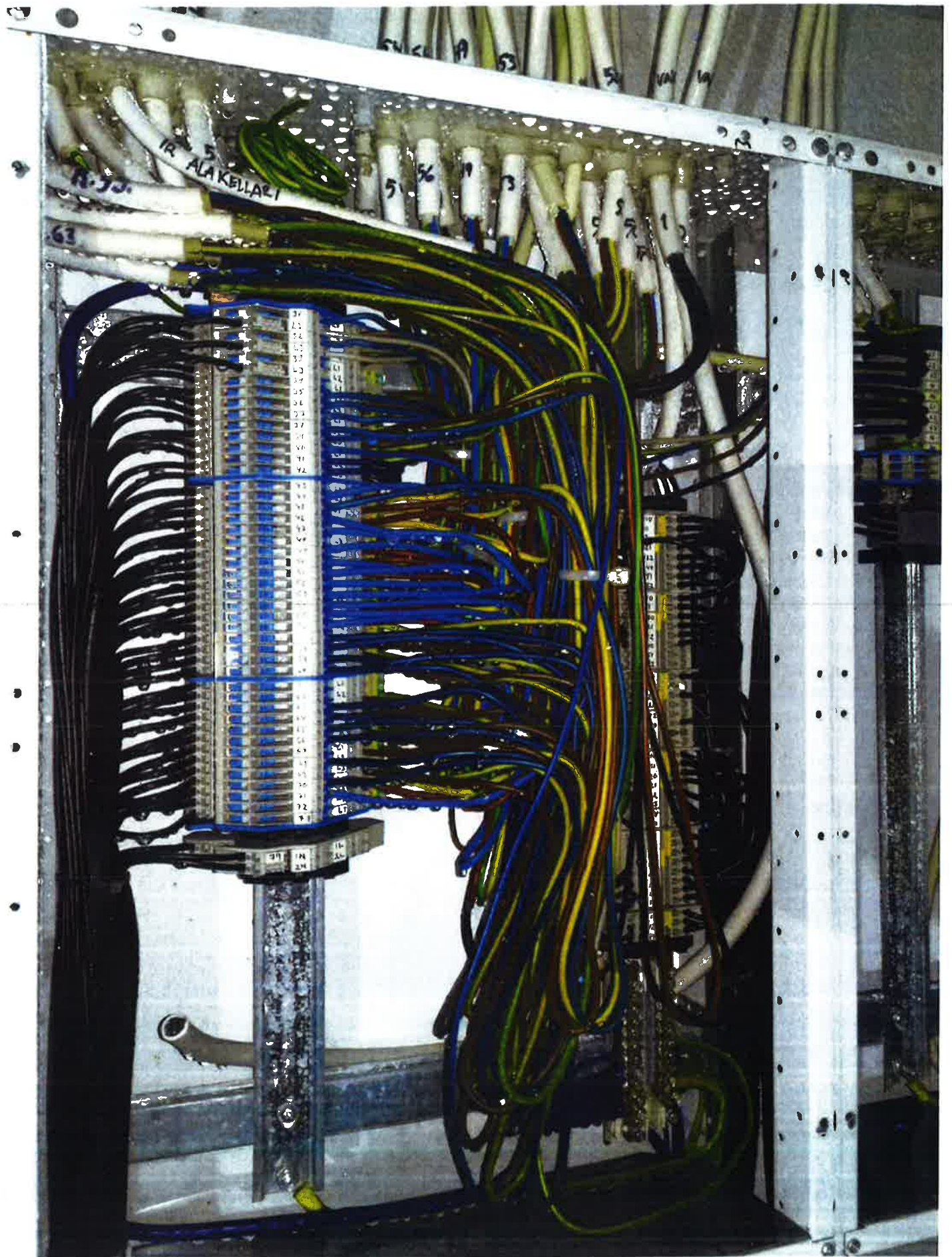
Kuvakopiot vahingoista: lähetän niistä 2 erillistä sähköpostia.

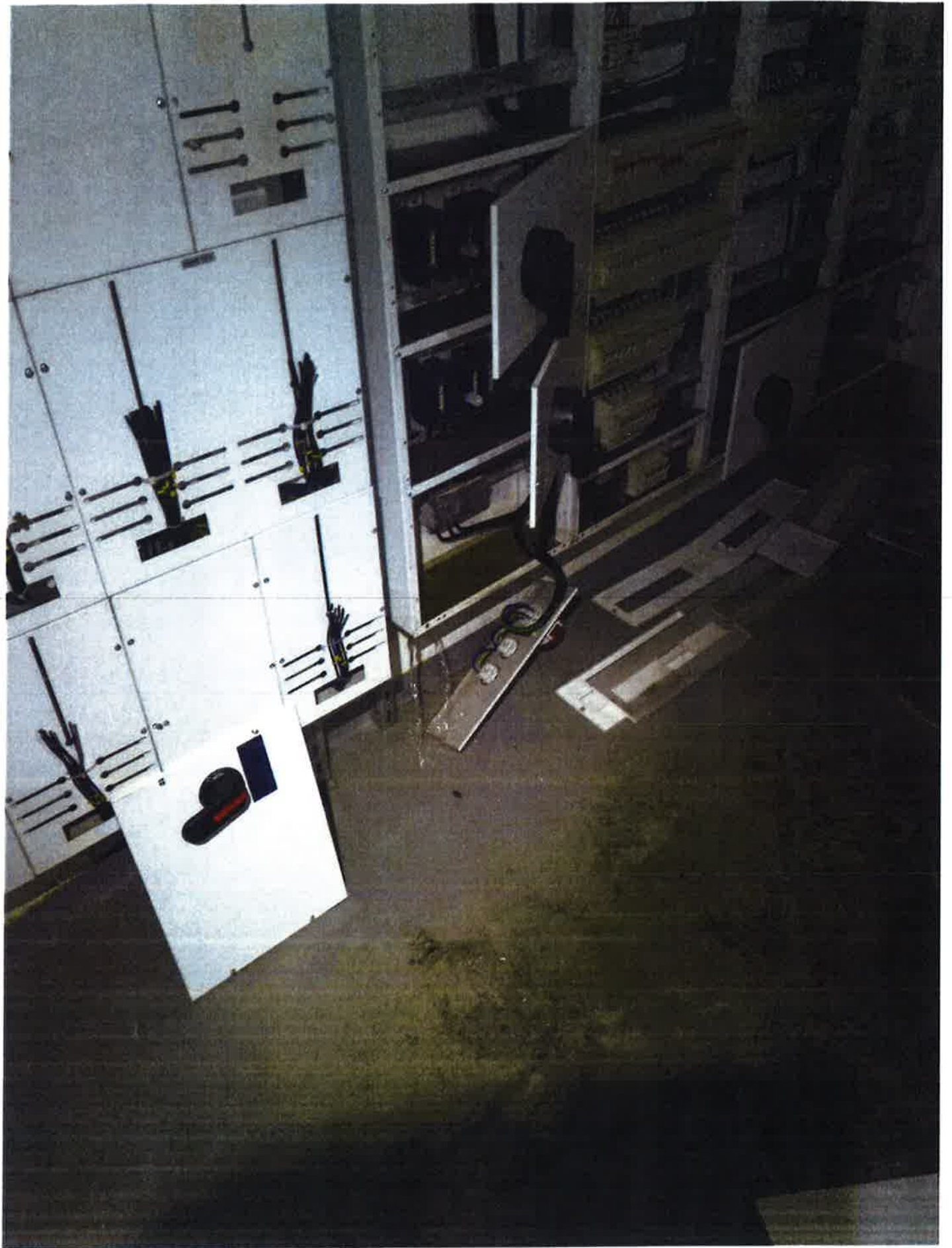
Laskut vahingon korjauksesta: liitteenä Saipu Oy:n, Certego Oy:n, AM Security Oy:n ja Otis Oy:n lasakut.

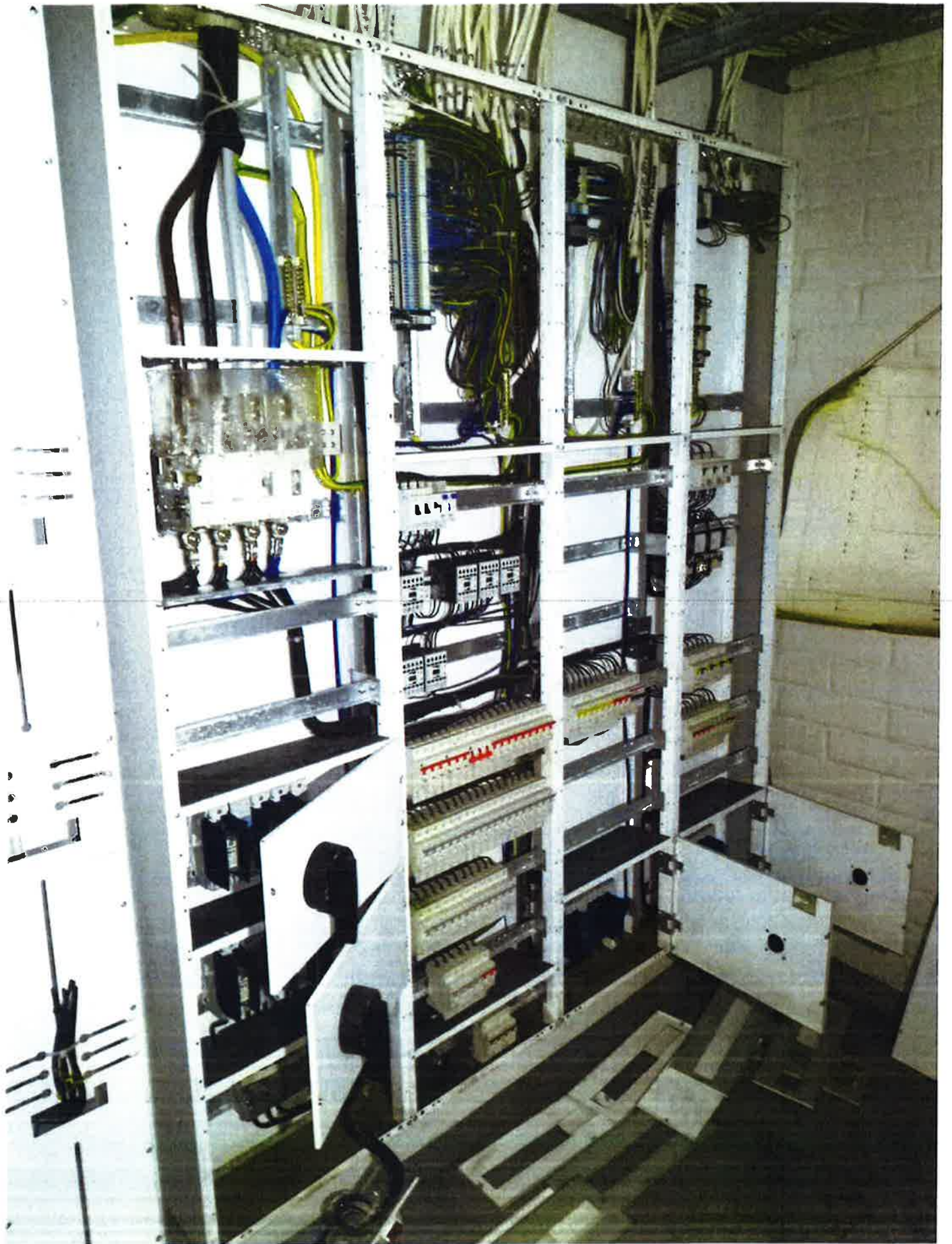
Korvausvaatimus: edellä mainittujen laskujen mukainen summa 12.728,10€ sis alv 24%.

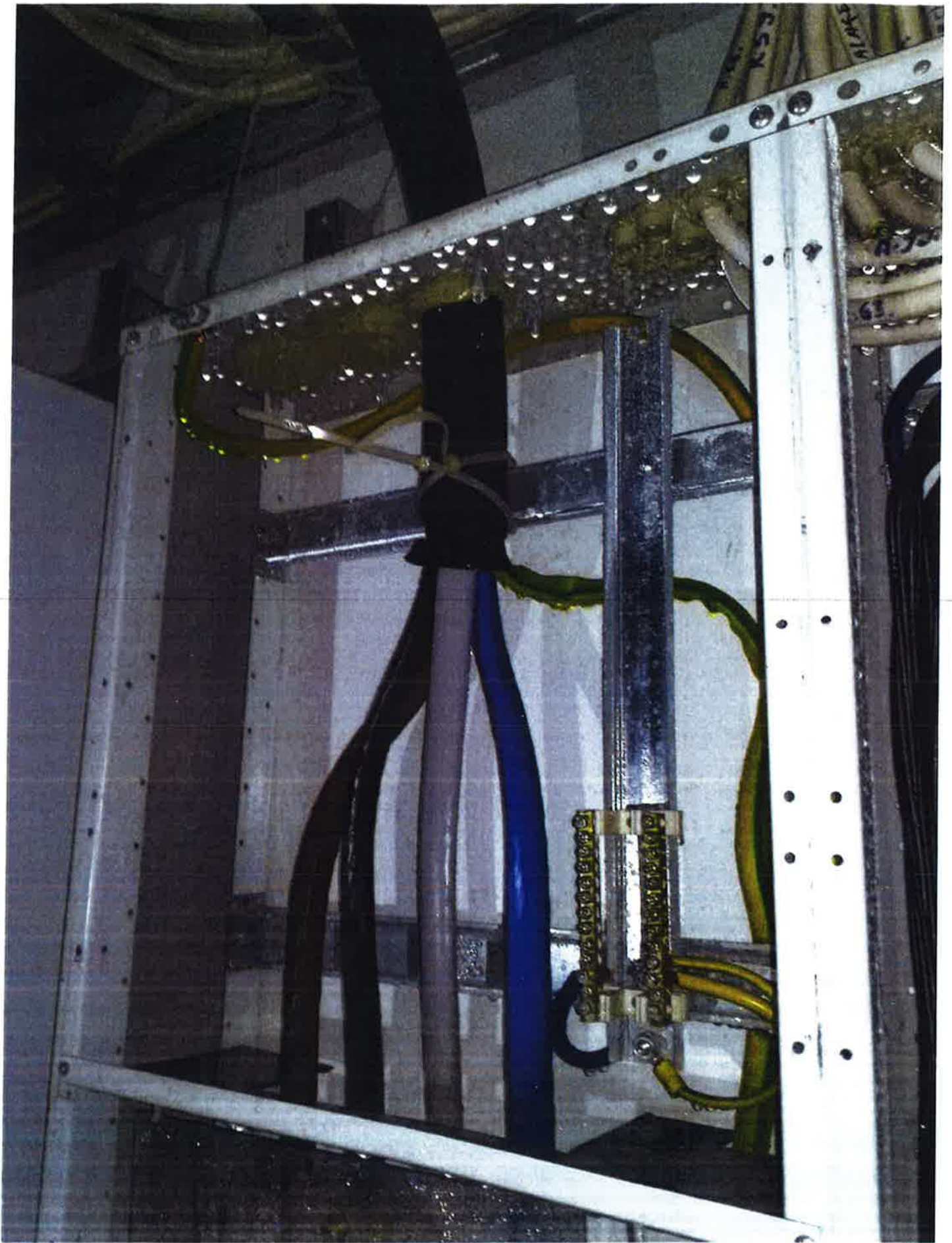
Tilinumero: Ålandsbanken FI22 6601 0001 1798 60.

Koy Kupittaaan Kolmio
Pekka Rannikko
toimitusjohtaja











Xpole
PLS6-C10

Xpole
PLS6-C10

1M242677

1
2
3



SAIPU OY

ARENTITIE 5
00410 HELSINKISaap
Anl. 18 -11- 2019
Dno 13811 - 2019
(03 06 02)KIINTEISTÖ OY KUPITTAAN KOLMIO
C/O ABOA PRO OY
KASKILANKUJA 18
20540 TURKU

Verkkolasku

Tarvike- ja työläsku 141346

Päivämäärä

31.10.2019

Sivu 1

Tilaaaja

Kiinteistö Oy Kupittaaan Kolmio

C/O Aboa Pro Oy

Kaskilankuja 18

20540 TURKU

Toimitustapa

Toimituspvm
8.11.2019

Toimitusehto

Seilytys

Tilausnumero 719016 / 5 155

Vastaanottopvm 6.9.2019

Almispvm 11.10.2019

Ilmoittaja Pekka Rannikko

Kiinteistökeskus

Määrä	A-hinta	Alennus%	Yhteensä EUR		
014091000000	Työmaavalaisin LED 230V 20-25 W, ke	2,00 kpl	27,67 20	24 %	44,27
S5201132	Kaapelikenkä Cu 16 mm2 PK1610 PK16	5,00 PCE	0,82 20	24 %	3,28
S5201113	Kaapelikenkä Cu 2,5-6 mm2 PK256 PK	5,00 PCE	0,27 20	24 %	1,08
S3135280	Kahvasulake 500 20 003 13.80 A / 1 20	12,00 PCE	8,88 20	24 %	85,25
S3135016	Kahvasulake 500 20 000 13.16 A / 00 20	3,00 PCE	4,05 20	24 %	9,72
S0406947	Asennuskaapeli REKA MMJ 5X16 S K25	10,00 M	15,25 20	24 %	122,00
5929128055961	W-BS BETONIR. LAIPAL. ZN 8X100/36-	50,00 PCE	0,95 20	24 %	38,00
19527001-1	RK-001KK	1,00	6 416,67 20	24 %	5 133,34
070000345000	RamiTurva [J]	3,00 KPL	5,85 20	24 %	14,04
070000345000	RamiTurva [J]	3,00 KPL	3,90 20	24 %	9,36
070000341403	RamiTurva [J]	1,00 KPL	8,40 20	24 %	6,72
070000341403	RamiTurva [J]	1,00 KPL	5,60 20	24 %	4,48
041110 30 005	KORILAATTA ZN 10X30	100,00 PCE	0,04 20	24 %	3,20
014091000000	Työmaavalaisin LED 230V 20-25 W, ke	4,00 KPL	41,50 20	24 %	132,80
014003281383	Alakeskus 32 A TAK Satema [J]	2,00 KPL	88,00 20	24 %	142,40
014003281383	Alakeskus 32 A TAK Satema [J]	1,00 KPL	59,33 20	24 %	47,46
05050002390	Lämpöpuhallin 3,1 kW EI-Björn VF31	2,00 KPL	61,25 20	24 %	98,00
05050002390	Lämpöpuhallin 3,1 kW EI-Björn VF31	1,00 KPL	40,83 20	24 %	32,66
005050002380	Lämpöpuhallin 3,1 kW EI-Björn VF31	2,00 KPL	61,25 20	24 %	98,00
005050002380	Lämpöpuhallin 3,1 kW EI-Björn VF31	1,00 KPL	40,83 20	24 %	32,66
005050002328	Lämpöpuhallin 3,1 kW EI-Björn VF31	2,00 KPL	61,25 20	24 %	98,00
005050002328	Lämpöpuhallin 3,1 kW EI-Björn VF31	1,00 KPL	40,83 20	24 %	32,66
	Väliaikainen keskus	1,00	783,33 20	24 %	626,66
070000345000	RamiTurva [J]	3,00 kpl	9,75 20	24 %	23,40
070000341403	RamiTurva [J]	1,00 kpl	14,00 20	24 %	11,20
S6416208	Polyesteritei MUSTA/VALKOINEN 16959	2,00 PCE	16,90 20	24 %	27,04
005050002328	Lämpöpuhallin 3,1 kW EI-Björn VF31	1,00 kpl	12,25 20	24 %	9,80
070000345000	RamiTurva [P]	3,00 kpl	1,95 20	24 %	4,68
005050002380	Lämpöpuhallin 3,1 kW EI-Björn VF31	1,00 kpl	12,25 20	24 %	9,80
005050002390	Lämpöpuhallin 3,1 kW EI-Björn VF31	1,00 kpl	12,25 20	24 %	9,80
014003281383	Alakeskus 32 A TAK Satema [P]	1,00 kpl	17,80 20	24 %	14,24
070000341403	RamiTurva [P]	1,00 kpl	2,80 20	24 %	2,24
014091000000	Työmaavalaisin LED 230V 20-25 W, ke	2,00 kpl	8,30 20	24 %	13,28
9999	TYÖT	55,00	43,50	24 %	2 392,50
9999	Ylityö 50 %	9,00	21,75	24 %	195,75
9999	Ylityö 100 %	4,00	43,50	24 %	174,00
9999	Ajo	2,00	31,50	24 %	63,00

SAIPU

SAIPU OY

ARENTITIE 5
00410 HELSINKI

KIINTEISTÖ OY KUPITTAAN KOLMIO
C/O ABOA PRO OY
KASKILANKUJA 18
20640 TURKU

Verkkolasku

Tarvike- ja työlasku 141346

Päivämäärä 31.10.2019

Sivu 2

Tilaja

Kiinteistö Oy Kupittaaan Kolmio
C/O Aboa Pro Oy
Kaskilankuja 18
20640 TURKU

Verokanta	<u>Netto</u>	<u>Vero</u>		Yhteensä	9 766,77
24 %	9 766,77	2 344,02		Vero yhteensä	2 344,02
Maksuehto 21 pv netto		Viitenumero 1413463		Loppusumma EUF	12 110,79
Eräpäivä 21.11.2019			Viivästyskorko 8,0%		
Saajan pankkiyhteys		IBAN		BIC	
		F116 2008 1800 0068 64		NDEAFIHH	
		F196 8000 1101 5537 34		DABAFIHH	
		F149 5000 0120 2118 33		OKOYFIHH	
Laskutus puh. 010 561 3870				Mahdolliset huomautukset 7 vrk kuluessa	
Sähköposti: saipu.laskutus@saipu.fi		Kotipaikka HELSINKI	Y-tunnus 0678395-8	Alv-tunniste FI06783958	

LASKU
11.09.19

5181909

Sivu 1

Laskutusasiakas 9062720
Kiinteistö Oy Kupittaa Kaimio
c/o Aboa Pro Oy
Kaskilankuja 18
20540 TURKU
Suomi



Toimitusosoite
Intelligate
Olli Aartia
Joukahaisenkatu 6
20520 TURKU

Tilaaaja
Intelligate
Joukahaisenkatu 6
20520 TURKU



PP13243U
Economy
Posti Oy

Y-Tunnus 1049755-9

Maksuehdot 14 pv netto
Eräpäivä 25.09.19
Viitenumero 11091 95181 9092
Myyjä Otto Arola

Tilauksen merkki

Kuvaus

Intelligatessa on sattunut sateen aiheuttama vesivahinko ja sen myötä koko Flexim pois pelistä ja rakennuksissa ei pääse liikkumaan. Käytökö pikaisesti tarkistamassa mistä johtuu, powerit? Kohteella 0456082107 Sami Mäkilä.

Ratkaisu

6.9.2019 Intelligatessa sähköt polkki kokonaan vesivahingon takia. Meidän laitteet käyty tarkistamassa etteivät ole saaneet vettä.

Pos	Tuote	Määrä	Yksikköhinta	%	Toimitusaika	Yhteensä EUR
5000	12103					
10000	T110011	1 KPL	120,00			120,00
40000	Lähtöraha plkaoholto T110005	1 H	84,00			84,00
50000	Huolto- ja vianselvitystyö (Turvajärjestelmät) T110025 Matkakulut 3	1 KPL	18,00			18,00
			Yhteensä alv 0%			222,00
			ALV			53,28
			Yhteensä sis. alv:n			275,28

ALV-erittely

Alv %	Alv-peruste	Alv-summa
24	222,00	53,28
Yhteensä	222,00	53,28

Certego Oy
Tietäjantie 14
02130 ESPOO
Finland

Puh +358 (0)10 700 700
Fax +358 (09) 4123 116
Email asiakaspalvelu@certego.fi
Kotisivu www.certego.fi

Pankki SEB
IBAN FI2433010001146166
SWIFT ESSEFIHX

Y-tunnus 2127363-0
VAT FI21273630
Kotipaikka Helsinki

LASKU
11.09.19

5181909

Sivu 2

Laskutusasiakas 9062720
Kiinteistö Oy Kupittaa Kolmio
c/o Aboa Pro Oy
Kaskilankuja 18
20540 TURKU
Suomi

Toimitusosoite
Intelligate
Olli Aartia
Joukahaisenkatu 6
20520 TURKU

Tilaaaja
Intelligate
Joukahaisenkatu 6
20520 TURKU

Y-Tunnus 1049755-9

Maksuehdot 14 pv netto

Eräpäivä 25.09.19

Viitenumero 11091 95181 9092

Myyjä Otto Arola

Tilauksen merkki

Kuvaus

Intelligatessa on sattunut asteen aiheuttama vesivahinko ja sen myötä koko Flexim polistit ja rakennuksissa ei pääse liikkumaan. Käytökö pikaisesti tarkistamassa mistä johtuu, powerit? Kohteella 0456082107 Sami Mäkilä.

Ratkaisu

6.9.2019 Intelligatessa sähköt poikki kokonaan vesivahingon takia. Meidän laitteet käyty tarkistamassa etteivät ole saaneet vettä.

Yhteensä:

275,28

Flexim Security Oy ja Turvaykköset Oy yhdistyvät ja toimivat 1.8.2016 lähtien nimellä CERTEGO Oy. Y-tunnuksemme on 2127363-0. Siirryimme yhteiseen laskutusjärjestelmään 1.11.2016, minkä vuoksi pyydämme teiltä tarkistamaan pankkiyhteyshistoriamme. Jatkossa käytämme vain yhtä pankkitiliä: IBAN: FI2433010001148166, SWIFT: ESSEFIHX.

Omistusoikeus tämän tilauksen kohteena oleviin laitteisiin, varusteisiin ja niiden osiin säilyy Certego Oy:llä siihen saakka kunnes laakun määrä ja mahdolliset korot sekä viivätykset ovat kokonaisuudessaan maksettu Certego Oy:lle tai tämän määräämälle.

Certego Oy
Tietäjantie 14
02130 ESPOO
Finland

Puh +358 (0)10 700 700
Fax +358 (09) 4123 116
Email asiakaspalvelu@certego.fi
Kotisivu www.certego.fi

Pankki SEB
IBAN FI2433010001148166
SWIFT ESSEFIHX

Y-tunnus 2127363-0
VAT FI21273630
Kotipaikka Helsinki

KOy Kupittaaan Kolmio
 c/o Aboa Pro Oy
 Kaskilankuja 18
 20540 TURKU
 FINLAND

Asiakasnumero 180955
ALV-rekisterinro FI10497559
Tilausno 1074568
Kirjauspvm. 16.09.2019
Maksuehdot 14 päivää netto
Toimitustapa Asennettuna
Hinnat sisältävät ALV:n Ei
Yhteyshenkilö Jaakko Riikonen

 UP 3707 / *uorjus*
Tilausasiakkaan osoite 180955
 KOy Kupittaaan Kolmio Sairaala Neo
 Joukahaisenkatu 6
 20520 TURKU
 FINLAND

Toimitusasiakkaan osoite
 KOy Kupittaaan Kolmio Sairaala Neo
 Joukahaisenkatu 6
 20520 TURKU
 FINLAND

TURKU ÅBO

 Saap. Anl. 18-11-2019
 Dno 13811-2019
 (03 06 02)

Työn kuvaus

 Asehanin lähellä oleva kääntöovikoneisto ei toimi
 aja: Sami Mäkilä TTH 0445015208

> 11 9. Kovan sateen vuoksi oli viemärit tulvinut ja sähkökeskus palanut. Näin ollen koneisto ei saa sähkönsyöttöä. Vika korjaantuu kun uusi sähkökeskus vaihdetaan toimintaan.

Nro	Toim.pvm	Määrä	Yksikkö	Yks.hinta	Alennus-%	Summa
010	11.09.19	1	TUNTI	75,00	5	71,25
Automatiikkatyöt 11.9.						
OTMATKA	11.09.19	1	KPL	12,51		12,51
Matkaveloitus a-vyöhyke						

Yhteensä EUR ilman ALV:tä 83,76
 24% ALV 20,10

Yhteensä EUR sis. ALV:n 103,86

 Eräpvm 30.09.2019
VIITE 18095513331755

Laskua koskevat huomautukset 8 päivän sisällä, myyntireskontra@amsecurity.fi. Laskujemme muistuttamisesta ja perinnästä vastaa Lowell Suomi Oy

summan määrittäminen

ALV-%	Rivisumma	Laskualenn. perussumma	Laskun alenn. summa	ALV-peruste	ALV-summa
24	83,76	83,76	0,00	83,76	20,10
Yhteensä	83,76	83,76	0,00	83,76	20,10


AM Security Turku
 Ruissalontie 15
 20200 TURKU

 Puhelinno +358104803500
 Sähköposti turku@amsecurity.fi
 Kotisivu www.amsecurity.fi

 Y-tunnus 0568679-3
 ALV rek. FI05686793
 Kotipaikka Turku

Pankkiyhteydet:
 OP Pohjola
 NORDEA

IBAN
 FI9057107020011636
 FI0315733000015510

BIC
 OKOYFIHH
 NDEAFIHH

TURKU ÅBO

Saap. 18-11-2019
Ant.

Dno

13811-2019
(03 06 02)**OTIS**

LASKU N:O	19020440	Sivu	1	Asiakasnumero	30135596
Laskufiedustelut	asiakaspalvelu.fi@otis.com	Päivämäärä	10.09.2019	Sopimusnumero	29011 (3631)
KOY KUPITTAAN KOLMIO C/O HISSITOHTORIT OY VALURINKATU 11 20360 TURKU Viitteenne INTELLIGATE 1 LP 3703 / KORJAUS					

Maksuehto	Net 21 days	Sisältää alv:n	24,0 %
Eräpäivä	01.10.2019	Viivästyskorko	13,0 %
Viltenumero	19020440301355962		
Sopimusten mukaiset huollot	-	Huomautusaika 8 pv laskun saapumisesta	

Korjaustilaus	Pvm	Laitenumero	Laitteen osoite	EUR
14953523	06.09.2019	FIB1NE4035	KIINT. OY KUPITTAAN KOLMIO JOUKAHAISENKATU 6 20520 TURKU FI	192,15

PK

TARKASTAJA

Hissitohtorit Oy - 10:36:32, 20.9.2019

MAKSETTAESSA ON ILMOITETTAVA VIITENUMERO

Summa yhteensä		192,15
ALV	24,00 %	46,11
Lasku yhteensä		238,26

Postiosoite
 OTIS OY
 PL 473
 Vesimyllynkatu 3
 33101 TAMPERE
 FINLAND
 www.otis.com

Puhelin
 0204 8681

Pankki
 Nordea Bank AB
 IBAN: FI25 2046 1800 0285 09
 BIC: NDEAFIHH

ALV rek. FI08322318
 Kotipalkka TAMPERE
 Y-Tunnus 0632231-8

OTIS OY

LASKU N:O	19020440	Sivu	2	Asiakasnumero	30135596
Laskutiedustelut	asiakaspalvelu.fi@otis.com	Päivämäärä	10.09.2019	Sopimusnumero	29011 (3631)
KOY KUPITTAAN KOLMIO C/O HISSITOHTORIT OY VALURINKATU 11 20360 TURKU			Viltteenne INTELLIGATE 1		

Maksuehto	Net 21 days	Sisältää alv:n	24,0 %
Eräpäivä	01.10.2019	Viivästyskorko	13,0 %
Viitenumero	19020440301355962		
Sopimusten mukaiset huollot	-	Huomautusaika 8 pv laskun saapumisesta	
Korjaustilaus	14953523	Työ tilattu	06.09.2019 07:15:50
Laitenro	FIB1NE4035	Työn tilaaja	MÄKILÄ / TURUN TALO JA TIEHUOLTO
Ilmoitettu vika	Hissi ei toimi (N)		
14953523[815]930 NUMMELA MATTI 06.09.2019 08:15 01:15:00 Hissi toimi normaalisti paikalle saavuttaessa, toiminta tarkastettu Vika kulunvalvonnassa, ei hissilaitteissa Vesivahinko.----			

Ympäristö- ja pientarvikemaksu	1,00	19,00
MATKAT, KM	20,00	24,80
Normaalitunnit	1,50	148,35
Korjaustilaus yhteensä : 14953523		EUR 192,15

Postiosoite OTIS OY PL 473 Vesimyllynkatu 3 33101 TAMPERE FINLAND www.otis.com	Puhelin 0204 8881	Pankki Nordea Bank AB IBAN: FI25 2046 1800 0285 08 BIC: NDEAFIHH	ALV rek. FI06322318 Kotipaikka TAMPERE Y-Tunnus 0832231-8
---	-----------------------------	--	--