

Virvoituksentie 3

Tarjous

Kauppahinta

Tarjoamme Turun kaupungissa osoitteessa Virvoituksentie 3 sijaitsevasta kiinteistöstä 853-32-24-11 kokonaiskauppahinnaksi 6.596.440,00 € tekemämme kilpailuehdotuksen mukaisella toteutuksella.

Ostettavasta kiinteistöstä mukaan lukien säilytettävä rakennus tarjoamme yhteensä 150.000,00 €.

Uudisrakennusoikeudesta tarjoamme kokonaishinnan 6.446.440,00 €. Kokonaishinnan perusteena on yksikköhintana 460,00 €/kem². Esitämme rakennusoikeuden laskentaperusteeksi kilpailuehdotuksen mukaisen laskentaperusteen, jolloin rakennusoikeuteen lasketaan asumisen pääkäyttötarkoituksen mukaiset tilat pois lukien varasto-, yhteis-, tekniset-, ja pysäköintitilat. Porrashuoneista esitämme laskettavaksi 15 kem² per porrashuone.

Kauppahinnan maksu

Ostettavan kiinteistön ja sen rakennuskannan kauppapäiväksi esitämme tarjouspyynnön mukaisesti viimeistään 31.12.2021 kauppahinnalla 150.000,00 €. Olemme valmiita neuvottelemaan kaupungin mahdollisesta vuokraustarpeesta koskien Retrodormin tilatarvetta.

Kauppahinnan maksun myötä kiinteistön hallinta- ja omistusoikeus siirtyvät. Kiinteistön mukana siirtyvät kunnallistekniset liittymät.

Lisäkauppahinta perustuu lainvoimaiseen asemakaavaan ja siinä määritettyyn asumisen uudisrakennusoikeuteen, joka on laskettu edellä kuvatulla tavalla. Uudisrakennusoikeudesta maksamme yksikköhinnan 460,00 €/kem² mukaan muodostuvan lisäkauppahinnan. Lisäkauppahinnasta 50 % maksetaan kolmen (3) kuukauden kuluessa asemakaavan lainvoimaisuudesta ja 50 % kolmen (3) vuoden kuluttua asemakaavan lainvoimaisuudesta.

Lisäehdot

Tarjous sisältää kilpailuehdotuksen mukaan purettavaksi osoitettujen rakennusten purun sekä niissä olevien haitta-aineiden purun. Säästettäväksi osoitetun rakennuksen haitta-aineiden purku sisältyy tarjoukseen.

Vastaamme kiinteistön kehittämiseen liittyvistä kustannuksista.

Kaupunki vastaa kiinteistön maaperän puhdistamisesta.

Kiinteistölle tehtävä tonttijako tehdään Turun kaupungin hyväksymien periaatteiden mukaisesti. Kiinteistölle muodostetaan kaksi (2) tai kolme (3) tonttia sen mukaan,

mitä kaupunki hyväksyy tonttijaoksi. Korttelille johtava tie, korttelin keskelle jäävä säilytettävä rakennus sekä kaksi sisääntulon uudisrakennusta tulevat yhdelle tontille (vaihe 1). Mikäli sallitaan kolme tonttia, korttelin vaiheet 2 ja 4 muodostavat toisen tontin ja kolmas tontti tulee vaiheista 3 ja 5. Tällä tonttijaolla ja vaiheistuksella pyritään saamaan vuokra- ja omistusasumisen toteutukseen vaiheistusta.

Ostamme kiinteistön Reale Oy:n tai sen osoittamien tai perustamien yhtiöiden lukuun.

Allekirjoitus

Turussa 5.11.2019

Reale Oy

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Harri Lähteenmäki