



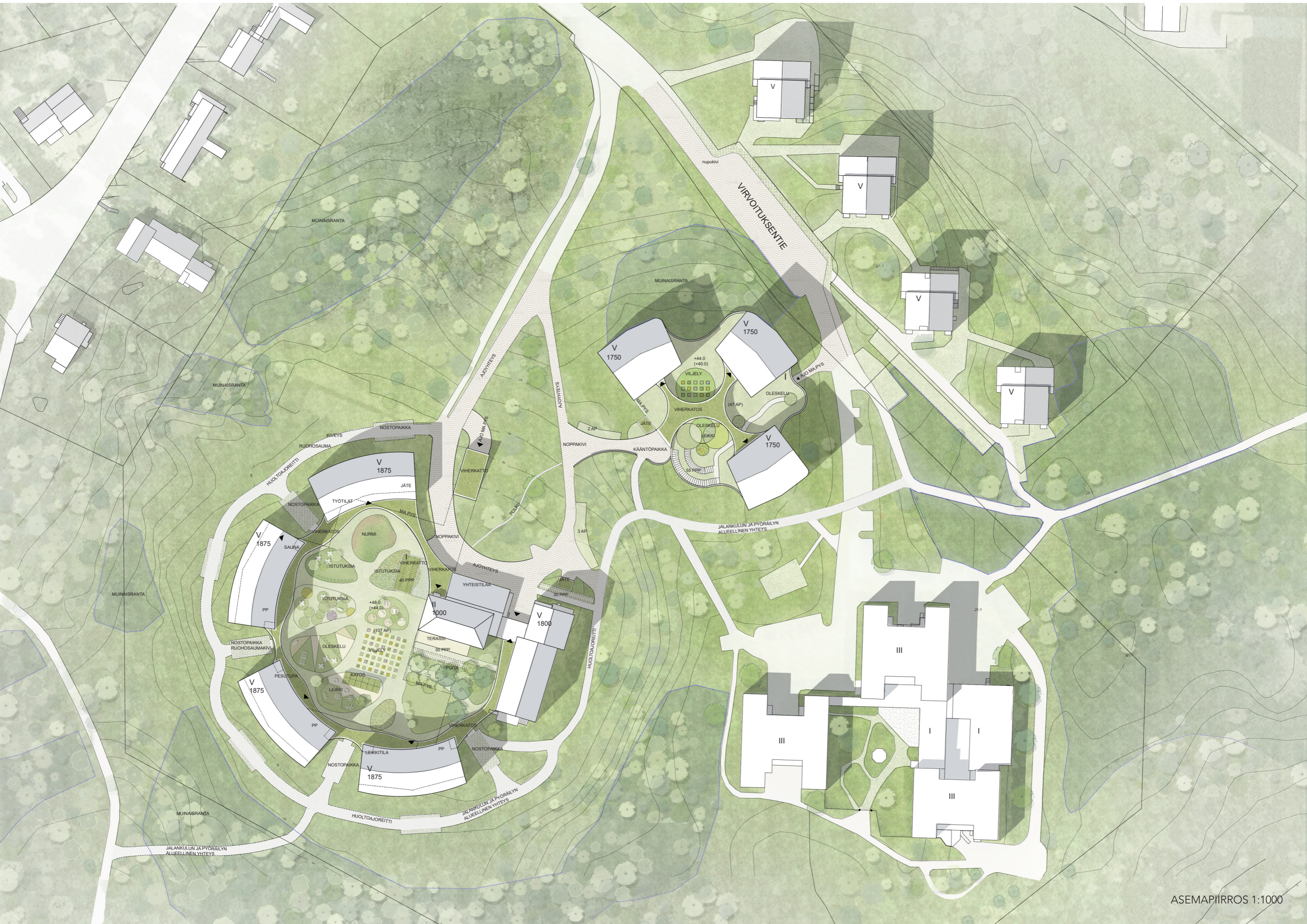
VOLVER

VIRVOITUKSENTIE 3, TURKU

MAJAKA



TVT Asunnot Oy



VOLVER

Säilytettävien rakennusten ympärille kiertyy neljän kaarevan uudisrakennuksen muodostama kehä, joka rajaa sisälleen suojaisan yhteisöllisen sisäpihan. Alueen koillisosassa olevalla mäellä sijaitsee puolestaan kolmen uuden pistetalon muodostelma ja niiden suojaamana lounaaseen avautuva piha. Alueiden välillä on luonnontilainen metsäinen rinne ja sen poikki on linjattu kulkemaan noppakivetyн kulkureitin lisäksi myös metsäpolku, joka tarjoaa vaihtoehtoisen kulkuyhteyden suunnitelman kahden eri osan välillä. Suunnitelman eri osat muodostavat yhdessä vanhan rakennuskannan kanssa harkitun kokonaisuuden, joka sisältää rikkaan kirjon erilaisia yhteistiloja ja asuntotyyppejä.

Uudisrakennusten arkkitehtuuri pyrkii ajattomaan, rauhalliseen ja persoonalliseen ilmeeseen. Suunnitelma säilyttää arvokkaimmat osat Suomen ensimmäisestä vanhainkotikokonaisuudesta ja huomioi tarkasti paikan ympäristölliset ja historialliset arvot. Vanha osa luo uuden rakentamisen sydämen ja uusi rakentaminen kiertyy kehäksi vanhan ympärille. Rakennusten sijoittelu ja muotoilu vahvistaa yhteisöllisyyttä sekä rakennusten sisällä että ulkotiloissa. Vanhuksen lailla suunnitelma käyttää paikan pitkää elämäkokemusta hyväkseen ja on tarkka ja säästäväinen. Uudisrakentamista ja rakenteellista pysäköintiä on sijoitettu etupäässä purettavien rakennusten kohdille, mikä säästää paikan arvokasta luonnonympäristöä.

Suunnitelman teema liittyy ympärikiertämiseen, jossa eteenpäin kulkeminen voi olla myös palaamista takaisin – ja päinvastoin. Suunnitelma on tehty luonto edellä ja ihmisluonto edellä. Tavoitteenamme on ollut luoda ympäristöä kunnioittava suunnitelma ja mahdollistaa eri ikäisten ja eri elämäntilanteissa olevien ja kaikenikäisten ihmisten asumisen pitkäjänteisesti yhdessä ja toistensa lähellä.

Säilytettävät rakennukset

Suunnitelmassa rakennuksia ja ympäristöä on purettu mahdollisimman vähän. Matalampi kaksikerroksinen rakennus (F) on säilytetty myös sen sisätilassa olevan arvokkaan seinämaalauksen vuoksi. Rakennukseen sijoitetaan kootusti ympäröivien lamellitalojen yhteistiloja. Sinne sijoittuu mm. etätyötiloja, pakettitila, kuntosali, varastotilaa ja yhteinen olohuonetila. Yläkerrassa on liikuntasali, jota voi käyttää liikunnan lisäksi erilaisiin musiikki-, juhla- ja luentotilaisuuksiin. Rakennuksesta muodostuu kaikenikäisten ihmisten yhteinen ja jokapäiväinen kohtaamispaikka. Sen kautta pääsee myös keskuspihan alla olevaan pysäköintihalliin. Pysäköintihalli sijoittuu paikalta purettavan B-siiven kohdalle, mikä säästää paikan nykyistä luonnonympäristöä.

Viisikerroksiseen säilytettävään lamellisiipeen (A) on sijoitettu palveluasumista ja sitä tukevia palveluja. Rakennuksen eteen voi ajaa palvelulinjalla, bussilla ja taksilla. Rakennuksen sijainti on palveluasumiseen ihanteellinen, sillä se sijoittuu yhteisöllisten toimintojen ja palvelujen yhteyteen . Molempiin säilytettäviin rakennuksiin sijoittuu runsaasti erilaisia sosiaalista aktiivisuutta ja hyvinvointia edistäviä toimintoja.

Uudisrakennukset

Säilytettävien rakennusten jatkumona ovat kaarevaan muodostelmaan sijoitetut uudet viisikerroksiset lamellitalot (Rak. 4-7), jotka ovat tiilipintaisia ja osittain myös kuultorapattuja. Tiilien sävyt vaihtelevat punertavasta, harmaaseen ja ruskeaan myös yksittäisten rakennusten julkisivupinnoilla. Rakennusten massoittelu, kattomuodot ja aukotukset ovat symmetrisiä ja säännöllisiä pyrkien rauhallisella ajattomalla ilmaisulla liittymään vanhaan säilytettävään rakennuskokonaisuuteen. Persoonallisuutta on haettu tiilipinnoissa olevilla korostuksilla: erilaisilla ladonnoilla ja struktuureilla luoduilla koristeaiheilla sekä parvekejulkisivujen talokohtaisesti vaihtelevilla muotoiluideoilla. Katot ovat konesaumattua punaharmaata peltiä. Rakennuksen rajaavat kaarena suojaisan, aurinkoisen ja yhteisöllisen sisäpihan. Asunnot avautuvat sisäpihalle tai ympäröivään mäntymetsään. Maantasokerroksen yhteistilat sijoittuvat kaareksi sisäpihan puolelle, koko pihan kiertävän vapaamuotoisen, polveilevan viherkatoksen ääreen. Rakennusten ulkoreunalla myös maantasokerrokseen sijoittuu metsään päin katsovia rauhallisia asuntoja.

Toisen puretun rakennuksen paikalle sijoittuu kolmen viisikerroksisen pistetalon (Rak 1-3) muodostama rakennusryhmä, joka rakenteellaan liittyy Virvoituskentien koillispuolella oleviin pistetaloihin. Rakennusten julkisivut ovat vaihtelevansävyistä lasitettua tiltä ja tiilipitsiä siten että julkisivujen väri muuntuu vähitellen ylöspäin erisävyisistä sinisistä valkoiseen. Rakennuksissa on vaaleanharmaat konesaumattut peltikatot.

Pistetalojen pohjamuoto on epäsäännöllinen ja eri suuntiin sijoitettuina niiden asunnoista avautuu kauniita näkymiä ympäröivään mäntymetsikköön. Rakennusten ympäröimäksi jäävää mäkeä ja puretun rakennuksen kohtaa käytetään hyväksi rakenteellisen pysäköinnin sijoittamisessa luonnonympäristöä säästäen. Autohallin päälle muodostuu suojattu ja aurinkoinen sisäpiha, joka avautuu lounaaseen, kohti säilytettävien rakennusten muodostamaa alueen sydäntä. Rakennusryhmien välinen metsäinen rinne upeine mäntyineen toimii myös näyttävänä, alueen sisääntulonäkymän kehystäjänä.

Rakennus- ja asutokantojen monipuolisuus

Rakennuskannasta osa tullaan toteuttamaan ARA-rahoitteisena, osa asumisoikeusasuntoina ja osa vapaarahoitteisesti toteutettuina. Saneerattava entinen vanhainkotirakennus ja uudisrakennukset muodostavat yhdessä rakennuskannan, joissa on monipuolinen asunto- ja asukasjakautuma ja joissa on runsaasti yhteiskäyttö- ja työtiloja. Vaikka uudisrakennustyypit ovat rakennusmassoiltaan samanlaisia, on niiden sisälle on suunniteltu talokohtaisesti hyvin erikokoisia asuntoja eri käyttäjäryhmille. Jatkosuunnittelussa ikäryhmäideaa voidaan kehittää yhä eteenpäin myös vaikkapa huonetilojen mitoituksen ja talokohtaisesti käyttäjäryhmien mukaan personoitujen yhteistilojen ja toimintojen kautta.

Ympäristö ja pysäköinti

Arvokkaat luontoarvot; muinaisrannat,siirtolohkareet ja noppakivialueet säilytetään. Noppakiviteemaa tehostetaan myös uusilla noppakivipinnoitetuilla alueilla erityisesti keskuspihan ja pihakadun jalankulkualueilla. Suunnitelma säilyttää myös erittäin laajasti ja yhtenäisesti alkuperäistä rinteistä mäntymetsikköä.

Autojen pysäköintijärjestelyissä on pyritty siihen, etteivät autot hallitse asuinalueen ilmettä. Käytännössä kaikki pysäköinti on sijoitettu rakenteellisena maanalaisena pysäköintinä maastonmuotoja hyödyntäen. Polkupyörien säilytystilojen osalta tavoitteena on helppokäyttöisyys. Polkupyörien säilytystilat ovat joko sisätiloissa tai säältä suojatuissa viherpintaisissa katoksissa. Autopaikoilla ja polkupyöräpaikoilla on latausmahdollisuudet. Autoliikennettä pyritään vähentämään parantamalla kävely- ja pyöräilyreittejä lähipalvelualueille ja joukkoliikennekaduille. Seudullinen jalankulun ja pyöräilyn reitti ohjataan kulkemaan alueen kulkureitistön kautta, alueen eteläreunassa. Kaarevia lamellitaloja kiertää jalankulun ja pyöräilyn yhteys, joka toimii samalla myös huolto- ja pelastusajon reittinä. Sisäpihasta muodostuu autoton alue. Koska pysäköintihalleista on suora yhteys jokaiseen porraskäytävään, ohjautuu todennäköisesti myös suuri osa huoltoliikenteestä sen kautta.

Hulevesien hallinta

Kilpailuehdotuksen hulevesien hallinnan perusratkaisuna on hyödyntää ja viivyttää korttelin alueella muodostuvia hulevesiä. Katto- ja pihavedet kerätään ja johdetaan pintavesikouruilla aluksi pihan istutusalueille kasteluvedeksi. Korttelien viherkattoratkaisut vähentävät osaltaan hulevesien muodostumista. Rankkasateella muodostuva ylivalunta ohjataan kansipihoilta maanvaraisiin viivytysaltaisiin, josta vedet puretaan viivytettynä Virvoituskentien hulevesiviemäriin. Viivytysaltaat on mitoitettu 10 min kestoisella ja kerran viidessä vuodessa toistuvalla rankkasateella muodostuvan vesimäärän mukaan. Altaiden yhteenlaskettu tasaustilavuus on n. 100 m³. Lamellitalojen korttelin yhteyteen sijoitettu allas on luonteeltaan luonnonmukainen matala painanne, jossa hyödynnetään

purettavalta rakennukselta vapautuvaa aluetta. Pistetalojen korttelin yhteyteen sijoittuva allas sijoitetaan korttelin sisäänajon yhteyteen, joka on myös purkusuuntana luonteva. Molemmilta kortteleilta on ohjattu hallittu maanvarainen tulvareitti mitoitussateen ylittävälle ylivalunnalle Virvoituskenttien suuntaan.

Lähiympäristön luontotyypeistä erityisesti lehdot ovat herkkiä kosteusolosuhteiden muutoksille. Lakialueen rakentamisen vesitaloudelliset haitalliset vaikutukset pyritään eliminoimaan. Pistetalokorttelin kattovesien purku myös kaakkoon, lehtoalueen suuntaan, arvioidaan tarkasti. Rakentamisen aikainen hulevesien laadullinen hallinta toteutetaan siten, ettei likaantuneita hulevesiä ohjata pintavaluntana herkkään metsäympäristöön. Muodostamalla hajautetun hulevesien hallintaketjun alkaen katoilta ja pinnoilta kunnalliseen hulevesiverkostoon asti, voidaan yksittäisen rakenteen toimintahäiriön vaikutus kokonaisuuteen minimoida sekä taata laadukas ja tehokas hulevesien määrällisen ja laadullisen hallinnan kokonaisuus.

Keskeiset parannukset suunnitelmaan kilpailun toisessa vaiheessa

Kaarevia lamellitaloja aiemmin kiertäneet rivitalot ja kehämäinen pihakatu on jätetty pois suunnitelmasta, jolloin luontoympäristöä säästyy entistä enemmän. Kaarevien lamellitalojen ulkoreunalla kulkee nyt ainoastaan pelastus- ja huoltoajon sekä jalankulun ja pyöräilyn mahdollistama reitti.

Uudisrakennusten julkisivuratkaisuissa on pyritty moderniin ilmeeseen käyttämällä lamellitaloissa erilaisia tiilikuvioiteja ja tiilipitseejä ja vaihtuvansävyisiä tiiliä. Lamellitalojen arkkitehtuuriin on tuotu vaihtelevuutta talokohtaisesti vaihtelevien parvekkeiden muotoiluratkaisujen kautta. Lamellitalojen rakennusmassaa on muotoiltu siten, että molemmat pitkät sivut ovat kaarevia, muodostaen yhtenäisen sisäpihaa rajaavan kaarimuodon. Kaariaihetta tuetaan koko pihan kiertävällä vapaamuotoisella viherkatoksella.

Pistetalojen arkkitehtuuriin on haettu lisää näyttävyyttä ja persoonallista ilmettä mm. hoikemman massan ja vapaamuotoisen jalustaosan sekä kaarevaksi muotoiltujen parvekkeiden avulla. Pistetaloissa käytetään julkisivumateriaalina eri sinisen sävyisiä lasitettuja tiiliä, joiden sävy muuttuu julkisivuissa ylöspäin vähitellen sinisestä valkoiseksi.

Ajoramppi suurempaan pysäköintihalliin on siirretty uuteen kohtaan, jossa ajoneuvoliikenne ei risteä jalankulun ja pyöräilyn reittien kanssa. Molemmista pysäköintihallista on järjestetty sisäyhteys suoraan talojen porraskäytäviin. Sisäpihojen toimintoja on monipuolistettu ja jäsennetty. Lamellitalojen edustalle on sijoitettu talojen edustaa suojaava puurakenteinen korkeus ja leveysuunnassa polveileva kaareva viherkatos, joka kytkee yhteen lamellitalojen maantasokerroksen sisäpihalle avautuvat yhteistilat. Viherkatos toimii myös pyöräkatoksena auttaen osaltaan myös korttelin hulevesien hallinnassa. Myös pistetalojen rajaamalla sisäpihalla on samantyyppinen, vapaamuotoinen, sisäänkäyntejä yhdistävä viherkatos. Vapaamuotoiset viherkatokset tuovat pihaille modernia ilmettä ja vahvistavat alueen yhteisöllisyyttä. Ne luovat rakennukset yhdistävän säältä suojatun ja esimerkiksi senioriväestölle liikkaukselta turvallisen kulkureitin houkutellessa liikumaan joka päivä säästä riippumatta.

Talojen asuntojakaamaa on monipuolistettu. Ajatuksena on, että alueella pystyisi asumaan lähekkäin kaikenikäisiä ja eri elämäntilanteissa olevia. Vaikka talotyyppit ovat ulospäin samanmuotoisia, niissä on taloittain ryhmiteltyinä suuria perheasuntoja, erilaisia keskikokoisia asuntoja ja myös aivan pieniä asuntoja. Ryhmittelyidean yhtenä perusteena on havainto siitä, että samankaltaisessa elämäntilanteessa olevat ihmiset häiritsevät naapureitaan vähemmän, koska elämänrytmit ovat todennäköisemmin samankaltaisia. Ajatuksen mukaisesti rakennus 4:ssä on pelkästään pieniä asuntoja, jotka voivat toimia esimerkiksi nuorten edullisina ensiasuntoina. Perheen tilantarpeen kasvu voi toisinaan ratketa muuton sijaan hankkimalla nuorelle edullinen pieni asunto aivan ydinperheen läheltä, joka voi toimia toimii myöhemmässä elämänvaiheessa opiskeluasuntona tai vaikkapa

isovanhemman asuntona. Rakennus 4:n maantasokerroksessa on lisäksi pienyritystoimintaan sopivia työtiloja, joilla on yhteinen neuvottelu-/kahvinkeittotila. Lamellitalojen kaareissa asuntojen keskikoko kasvaa rakennus 4:stä rakennus 7:ään, jossa on pelkästään perheasuntoja. Pistetaloissa on puolestaan useita vaihtoehtoisia pohjaratkaisuja, joita voidaan soveltaa myös kerrostasokohtaisesti.

Uudisrakennuksiin sijoitettuihin yhteistiloihin kuuluvat mm. pesula, sauna, sisäleikkitala ja pyörävarastoja. Suurella aurinkoisella sisäpihalla on lisäksi viljelylaatikoita, kuntoiluvälineitä, iso leikkialue katoksineen, katettua pyöräpysäköintiä, oleskelualueita ja istutuksia. Säilytettävien rakennusten monipuoliset yhteistilat palvelevat sekä koko aluetta että erityisesti A-siipeen sijoittuvan senioriasumista. F-väliosan juhlasali toimii asukkaiden suurena yhteistilana erilaisiin tilaisuuksiin ja yhteisöllisiin kohtaamisiin. Kolmen pistetalon rajaamalla, lounaaseen avautuvalla sisäpihalla on niin ikään viljelylaatikoita ja istutuksia, leikki- ja oleskelualueita sekä pyöräpysäköintiä. Vapaamuotoinen pysäköintihalli luo reunoilleen lämmintä pyöräpysäköintitilaa ja pyöränkorjauspaikan. Ajo pysäköintihalliin voidaan järjestää maastonmuotoja hyväksi käyttäen tasossa, jolloin halli soveltuu hyvin myös pyöräpysäköintiin. Osittain maan päälle sijoittuvalla kellaritasolla on lisäksi yhteisinä tiloina kerho-/saunatila, pesula ja suuri harrastetila.

Yhteenveto

Kilpailuehdotuksessamme olemme toteuttaneet kaupungin kohdekehitykselle asettamat reunaehdot ja yleiset tavoitteet. Olemme sitoutuneet kehittämään hanketta yhteistyössä kaupungin kanssa kohteen asemakaavoitusprosessin yhteydessä. Olemme myös sitoutuneet hanketoteutukseen kaupungin kanssa yhdessä hyväksytyin ehdoin. Tavoitteenamme on olla koko kilpailualueen hallinnoiva hankekehittäjä, joka valitsee kumppanikseen vapaarahoitteisten kohteiden toteuttajan, jotta voidaan varmistaa kilpailuehdotuksemme mukaisen kehittämissuunnitelman toteuttaminen.

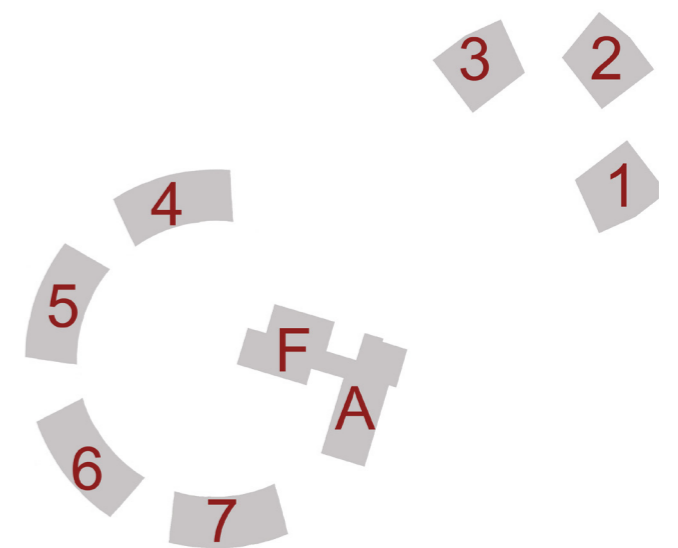
Numerotiedot

Lamellitalot	7 500 kem ²
Pistetalo	5 250 kem ²
Uudisrakentaminen yhteensä	12 750 kem ²

Säilytettävät rakennukset 2 800 kem²

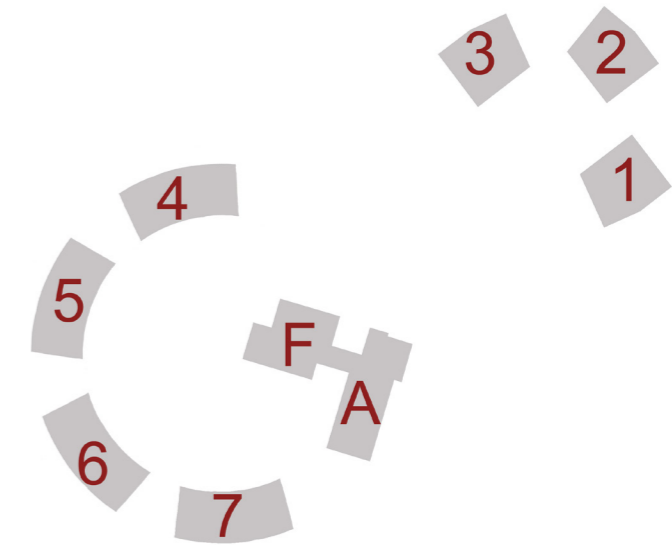
Uusi ja vanha rakentaminen yh. 15 550 kem²

Autohallipaikkoja	152 ap
Maantasoisia pysäköintipaikkoja	5 ap
Autopaikkoja yhteensä	157 ap



VIRVOITUKSENTIE LAAJUUSLASKELMA

BRUTTOALA (sis autohallit)	23 755 br-m2
KERROSALA yht	15 550 ke-m2
Kerrosala-uudisrakentaminen	12 750 ke-m2
Kerrosala-säästettävät	2 800 ke-m2
ASUNTOJEN HUONEISTOALA (uudisrak)	9 931 hu-2
ASUNTOJEN HUONEISTOALA yht	11 403 hu-2
Asuntojen kpa (uudisrakentaminen)	46,5 m2
ASUNTOJEN LKM (uudisrakentaminen)	200 kpl
ASUNTOJEN LKM (yhteensä)	245 kpl
AUTOPAIKKOJA	157 ap
PYÖRÄPAIKKOJA yht	520 ppp


UUDISRAKENTAMINEN
ASUNNOT

	as-hum2	PISTE RAK1	PISTE RAK2	PISTE RAK3	LAM RAK4	LAM RAK5	LAM RAK6	LAM RAK7	lkm yht	as-hum2 yht
4 h + s	93	0	0	0	0	0	4	4	8	744
4 h + s	92	0	0	0	0	0	0	4	4	368
4-5 h + s	82	5	5	5	0	0	0	0	15	1230
3 h + s	77	5	5	5	0	0	0	0	15	1155
3 h + s	72	0	0	0	0	0	0	4	4	288
3 h	59	0	0	0	0	5	5	1	11	649
3 h + s	58,5	2	2	2	0	0	0	0	6	351
3 h + s	55	5	5	5	0	0	0	0	15	825
2 h	53	0	0	0	0	5	1	1	7	371
2 h + s	51	3	3	3	0	0	0	0	9	459
2 h	50	0	0	0	10	0	0	0	10	500
2 h	49,5	0	0	0	0	0	0	4	4	198
2 h	48,5	0	0	0	0	8	4	0	12	582
2 h	41	0	0	0	0	0	4	0	4	164
1 h	29,5	0	0	0	0	5	5	1	11	324,5
1 h	27	0	0	0	28	5	5	1	39	1053
työtila/asunto	27	0	0	0	4	0	0	0	4	108
1 h	26	5	5	5	0	0	0	0	15	390
1 h	24,5	0	0	0	0	5	1	1	7	171,5
	as. lukum/rak yht	25	25	25	42	33	29	21		
	as-hum2/rak yht	1467	1467	1467	1364	1353	1385	1419	200	9931
	as. kpa/rak	58,7	58,7	58,7	32,5	41,0	47,8	67,6	kpa	49,7

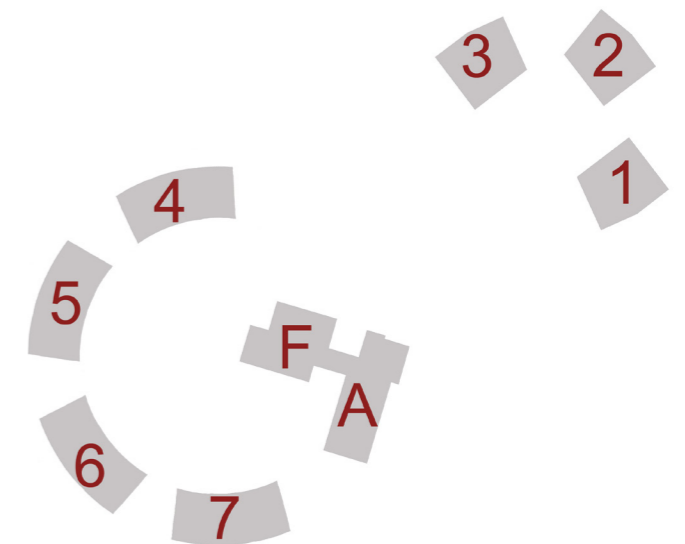
SÄILYTETTÄVÄT RAKENNUKSET
ASUNNOT

	as-hum2	A-siipi	F-osa (yhteistiloja)			
2 h +s	44	4	176	0	4	176
2 h +s	40	10	400	0	10	400
1 h	31	1	31	0	1	31
1 h	30	20	600	0	20	600
1 h	26,5	10	265	0	10	265
			1472	0		
	as. lukum/rak yht	45				
	as-hum2/rak yht	1472			45	1472
	as. kpa/rak	32,7			kpa	32,7

LAAJUUSERITTELY

BRUTTOALA

	KELLARI	1 KRS	2 KRS	3 KRS	4 KRS	5 KRS	YHT
RAK 1	350	350	350	350	350	350	2100
RAK 2	350	350	350	350	350	350	2100
RAK 3	350	350	350	350	350	350	2100
RAK 4	375	375	375	375	375	375	2250
RAK 5	375	375	375	375	375	375	2250
RAK 6	375	375	375	375	375	375	2250
RAK 7	375	375	375	375	375	375	2250
RAK 8 A-SIIPi	500	360	360	360	360	360	2300
RAK 9 F-OSA	430	500	500				1430
AUTOHALLI	3275						3275
AUTOHALLI 2	1450						1450
							23755

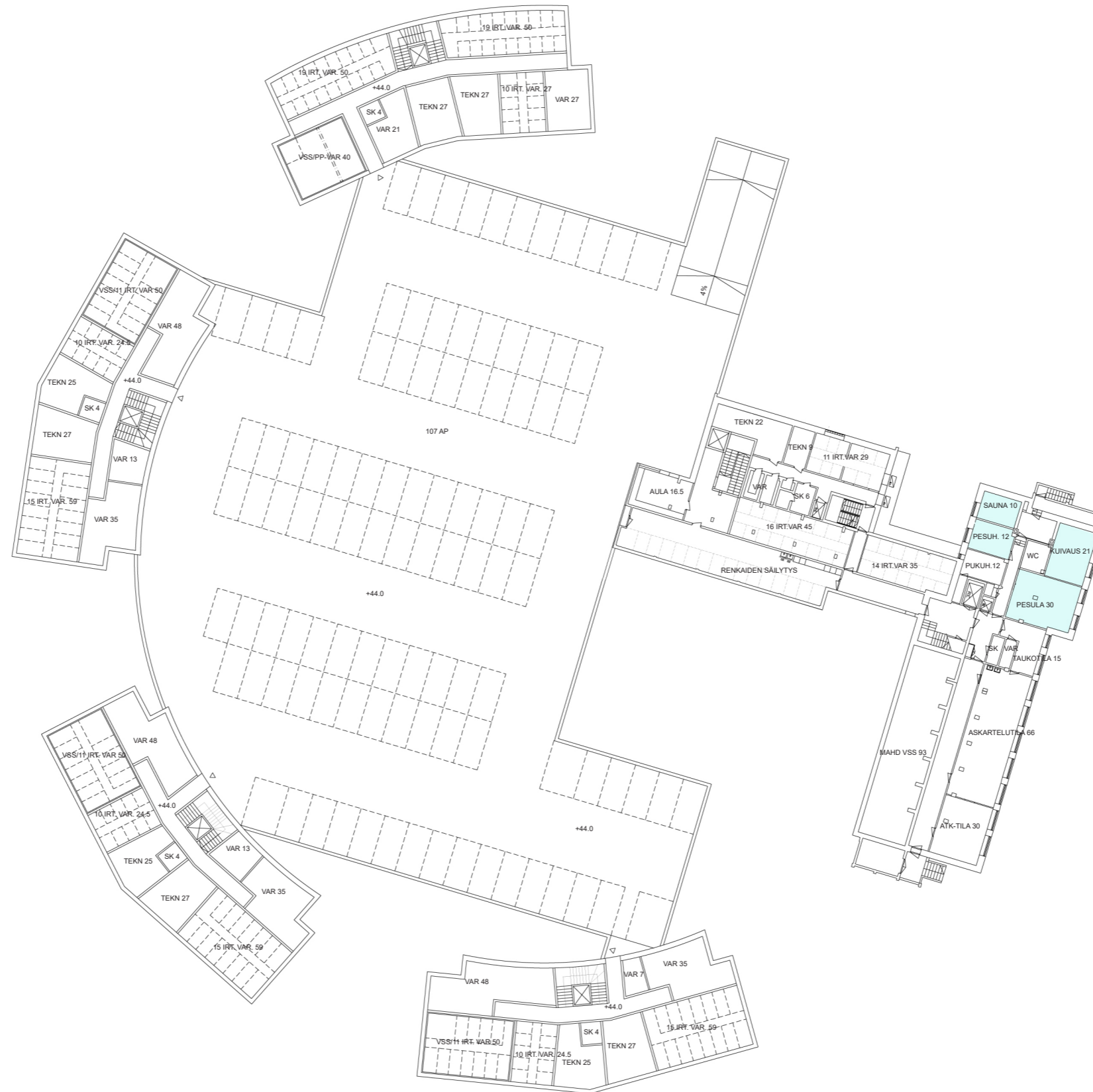


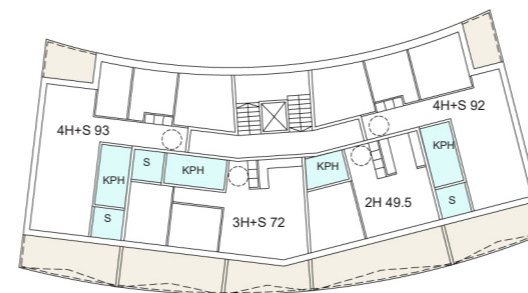
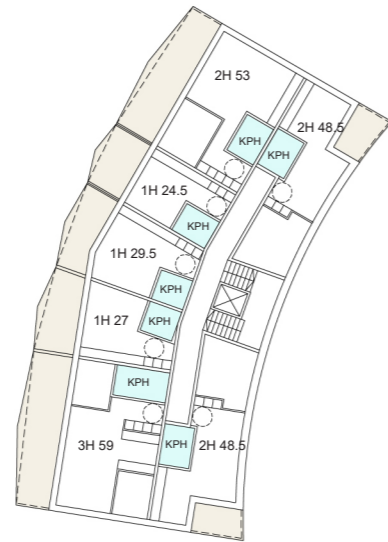
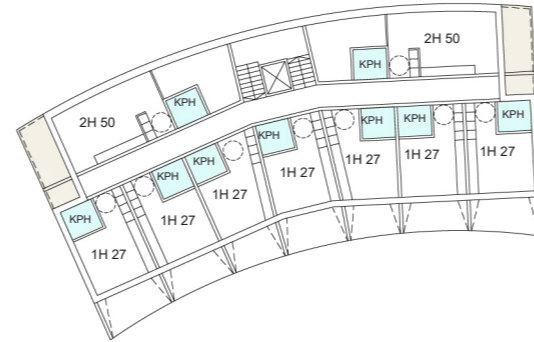


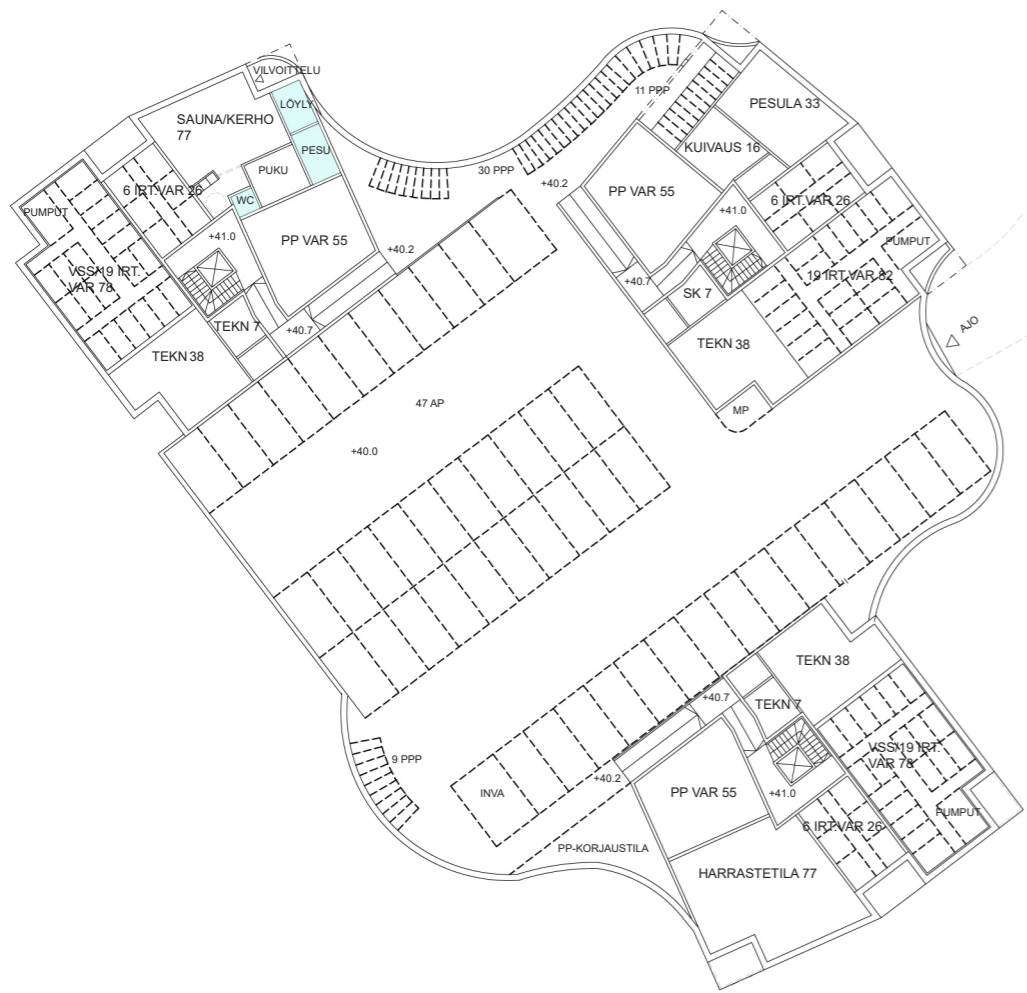
NÄKYMÄ POHJOISESTA



LAMELLITALOT 1:500
 MAANTASOKERROS +48.50







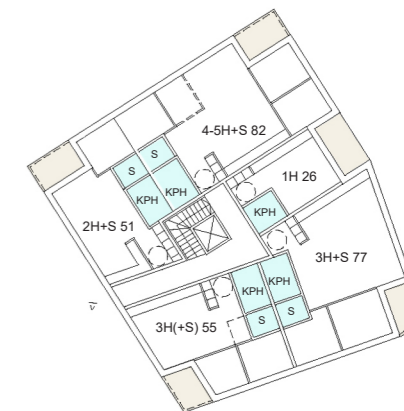
PISTETALOT
KELLARITASO +40.0 / +41.0 1:500



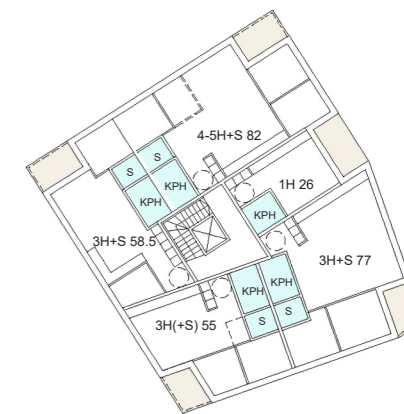
PISTETALOT
1. KERROS +44.3 1:500



A - YKSIÖ LIITETTÄVISSÄ VIEREISIIN ASUNTOIHIN SIVUASUNTONA

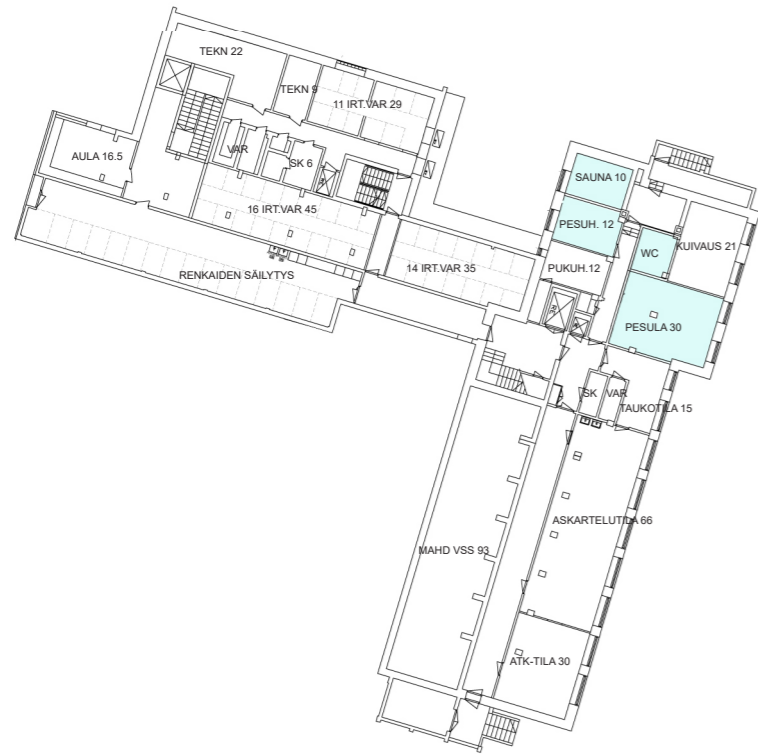


B - VALOISA PORRASKÄYTÄVÄ



C - PIMEÄ PORRASKÄYTÄVÄ, KOLMIO KAKSION TILALLA

PISTETALOT
POHJAVAIHTOEHTOJA
ERI KERROSTASOIHIN 1:500



SÄILYTETTÄVÄT RAKENNUKSET
KELLARI 1:500

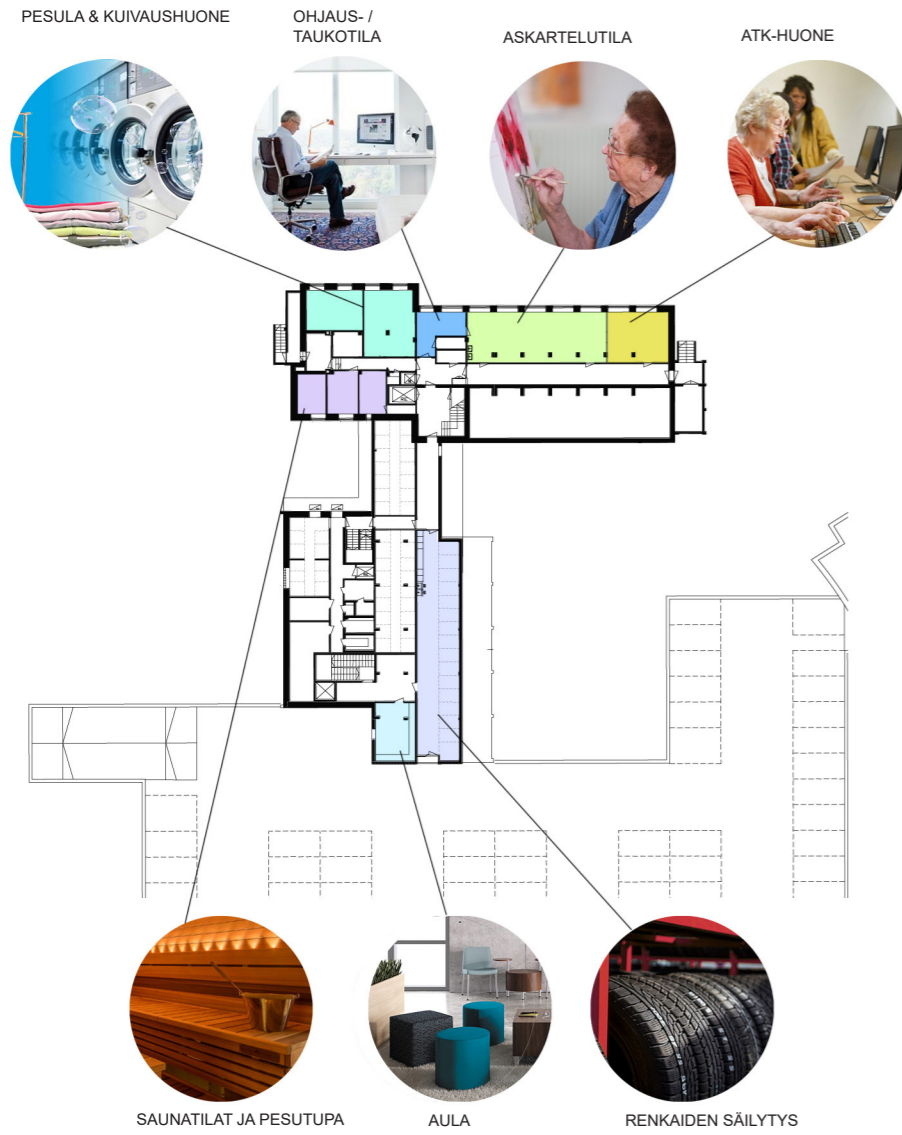


SÄILYTETTÄVÄT RAKENNUKSET
MAANTASOKERROS 1:500



SÄILYTETTÄVÄT RAKENNUKSET
PERUSKERROS 1:500

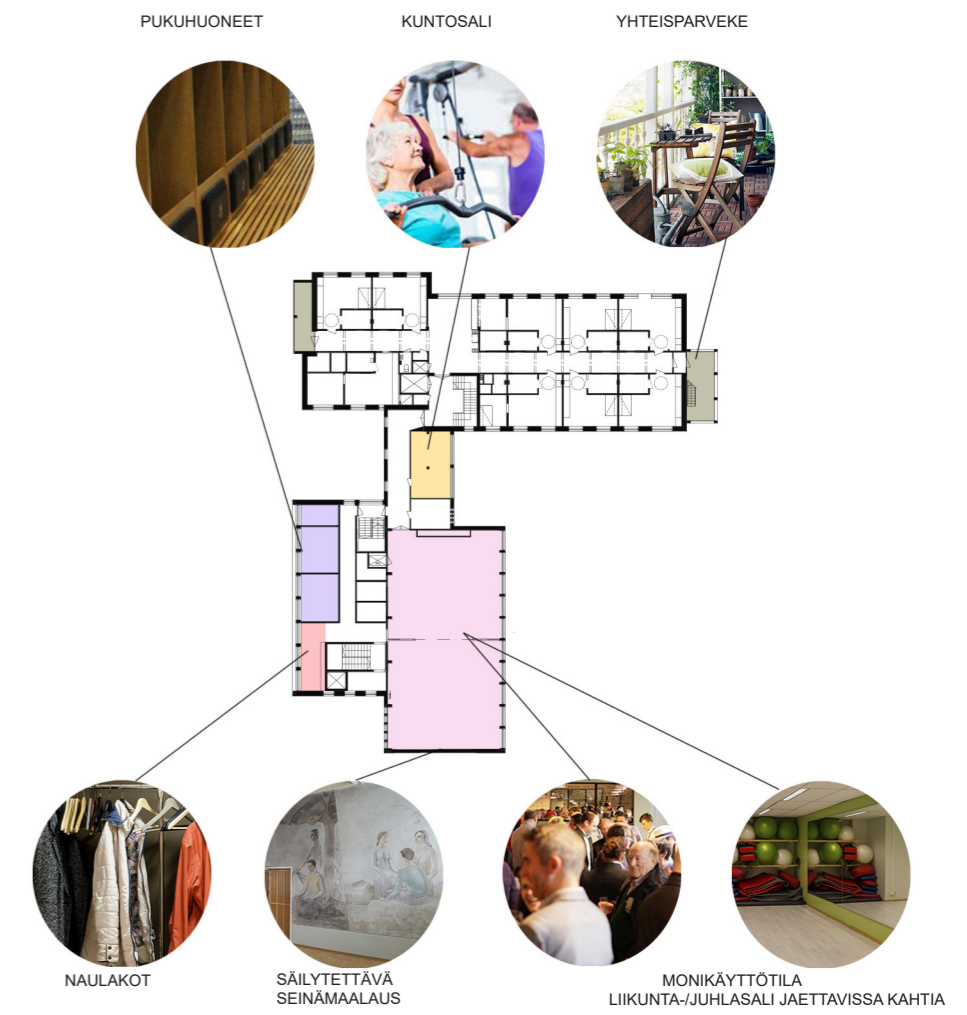
YHTEISTILAT SÄILYTETTÄVISSÄ RAKENNUKSISSA



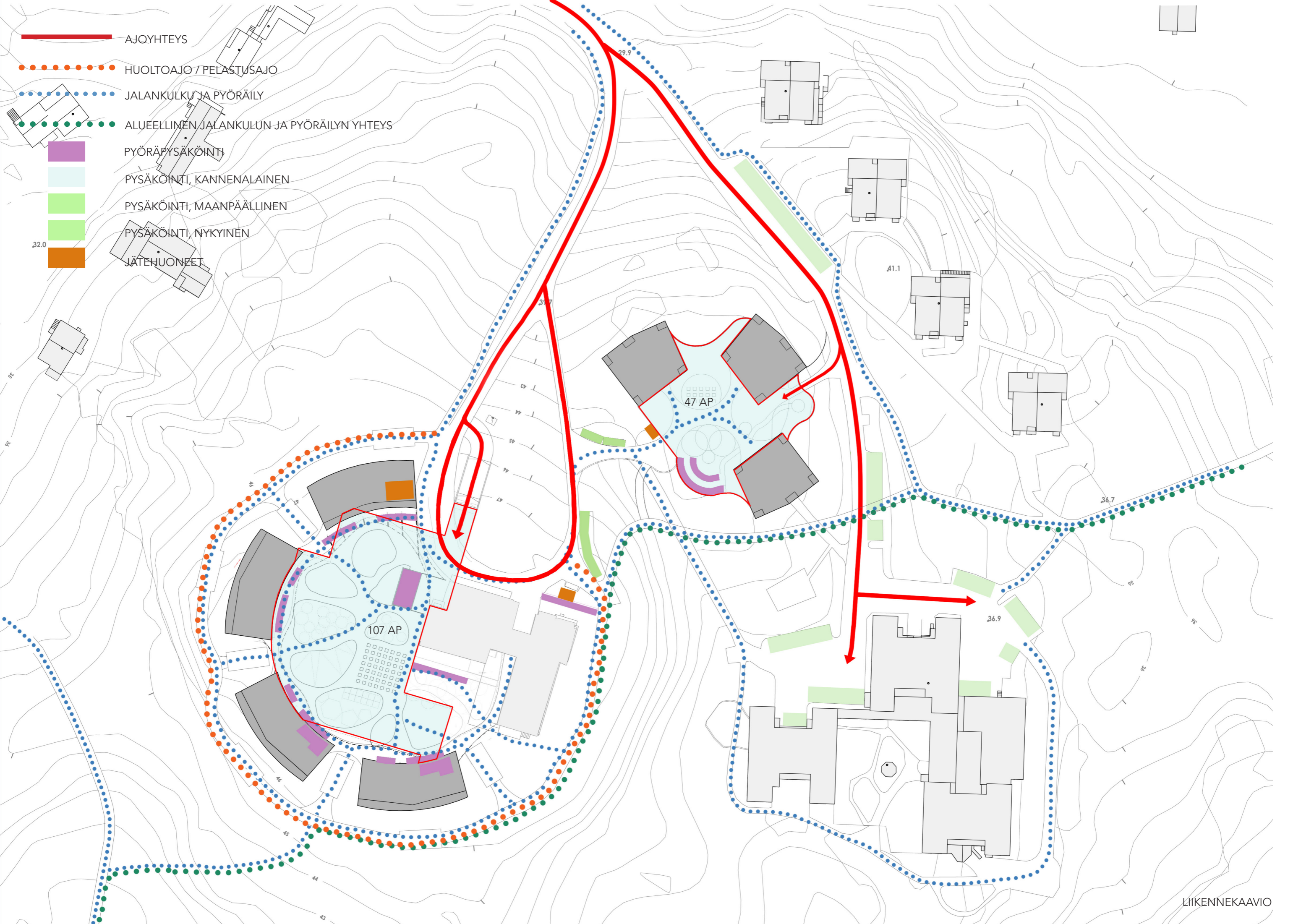
KELLARIKERROS



MAANTASOKERROS



2. KERROS



- AJOYHTEYS
- HUOLTOAJO / PELASTUSAJO
- JALANKULKU JA PYÖRÄILY
- ALUEELLISEN JALANKULUN JA PYÖRÄILYN YHTEYS
- PYÖRÄPYSÄKÖINTI
- PYSÄKÖINTI, KANNENALAINEN
- PYSÄKÖINTI, MAANPÄÄLLINEN
- PYSÄKÖINTI, NYKYINEN
- JÄTEHUONEET

32.0

47 AP

107 AP

41.1

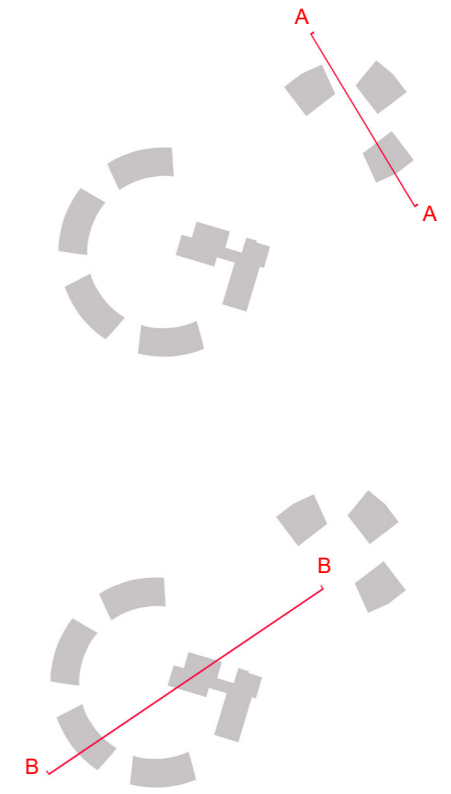
36.9

36.7

YHTEISTILAT LAMELLITALOISSA







LEIKKAUS A-A 1:500

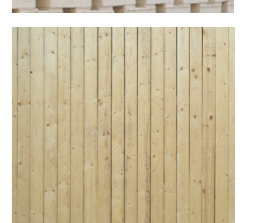
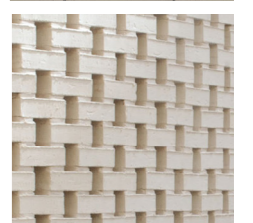
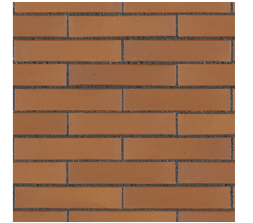


LEIKKAUS B-B 1:500

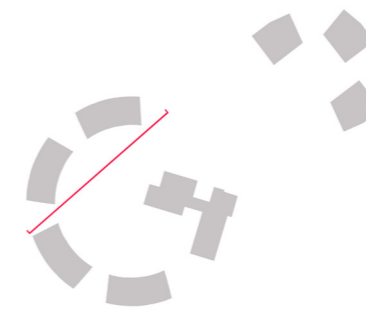
JULKISIVUOTE LAMELLITALOISTA



Paikalla muurattu tiili:
lämpimät, eläväpinnaiset
sävyt, eri ladontatyyliä
ja sävyjä

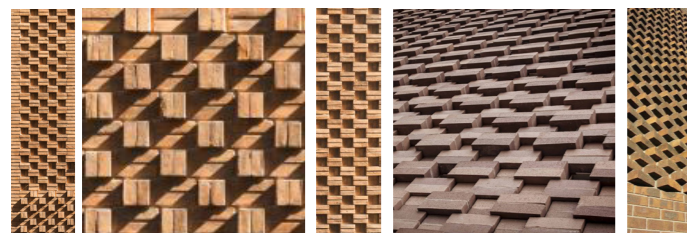


JULKISIVUOTE KAAKKOON



Pihojen rajautuminen puisto- ja pihatiloihin
-Muurikivi
-Teräskaitteet
-Kasvillisuus
-Viherkatot

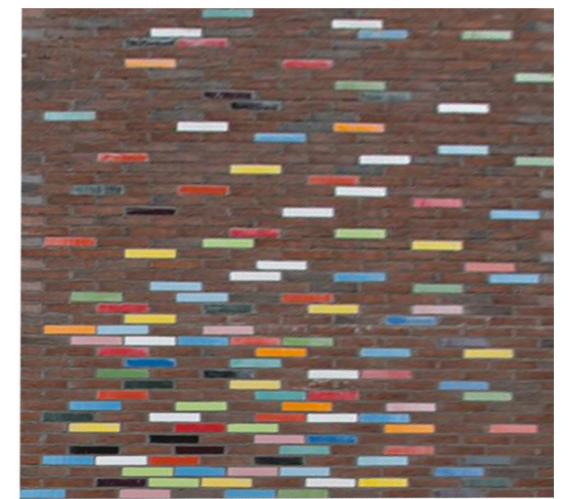
Erikoismuurauksia ja -ladontoja



- Pihan päällysteitä: noppakivi, tiili



REFERENSSIKUVIA TIILEN KÄYTTÖSTÄ



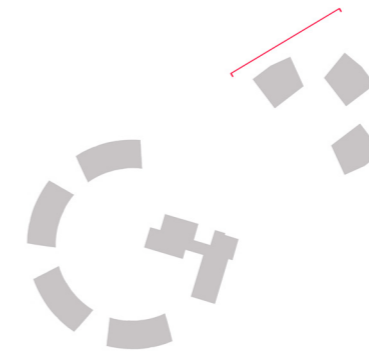


Paikalla murattu,
lasitettu tiili: sinertävät
eläväpinnaiset sävyt, eri
ladontatyylejä

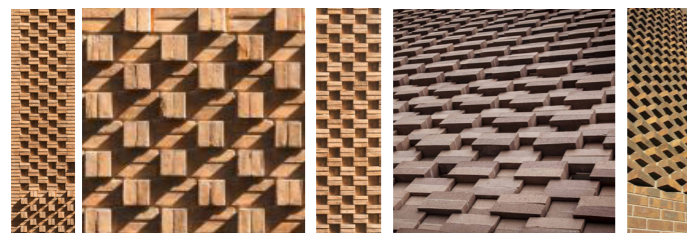
Tiilet vaalenevat
ylöspäin.



JULKISIVUOTE LUOTEeseen



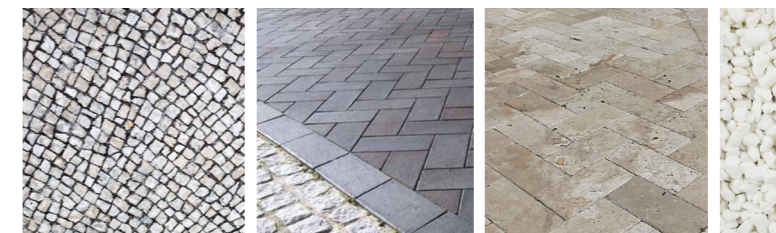
Erikoismuurauksia ja -ladontoja

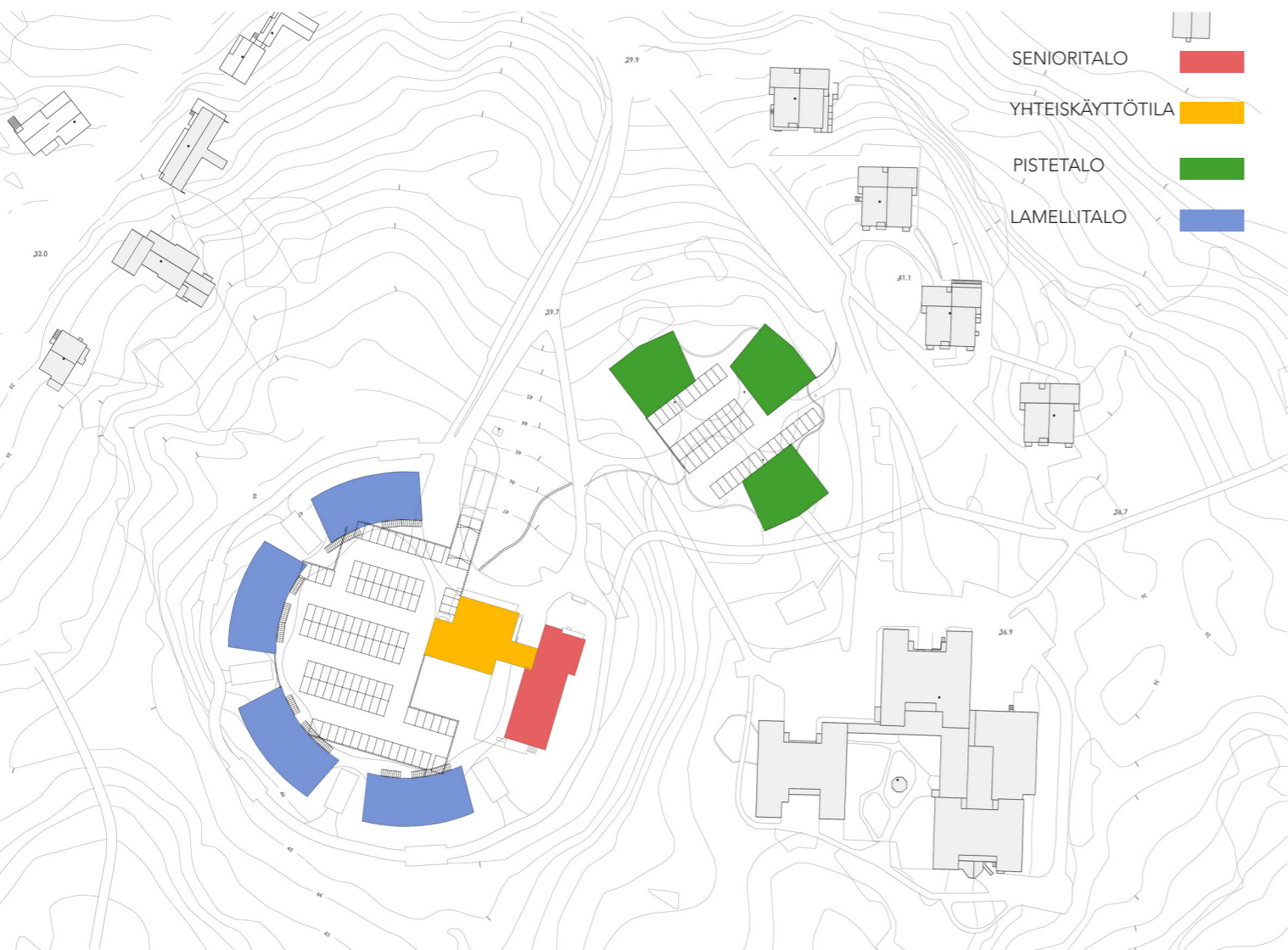


Pihojen rajautuminen puisto- ja pihatiloihin
-Tiilimuurit
-Teräskaitteet
-Kasvillisuus
-Viherkatot

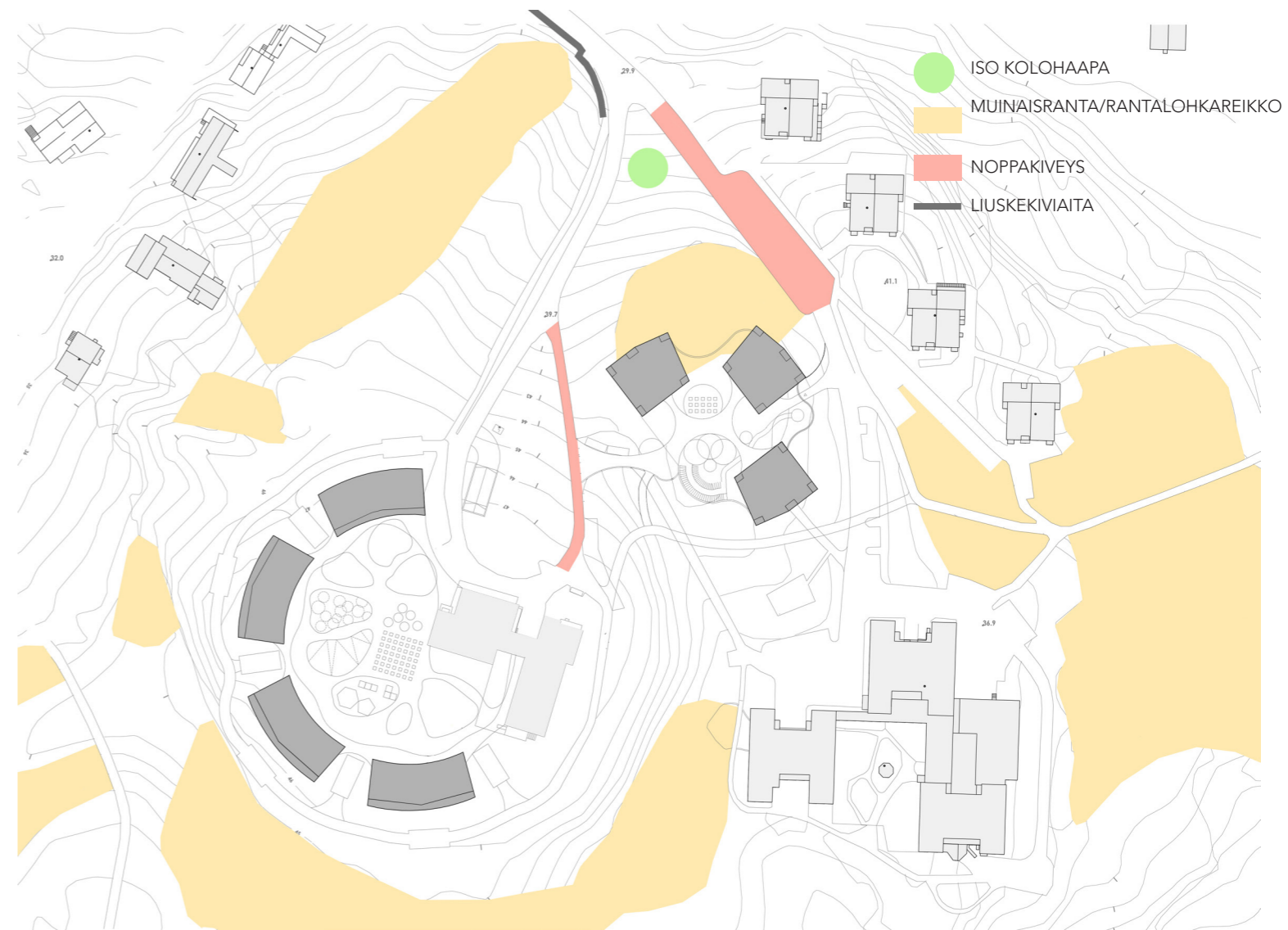


- Pihan päällysteitä: luonnonkivi, tiili

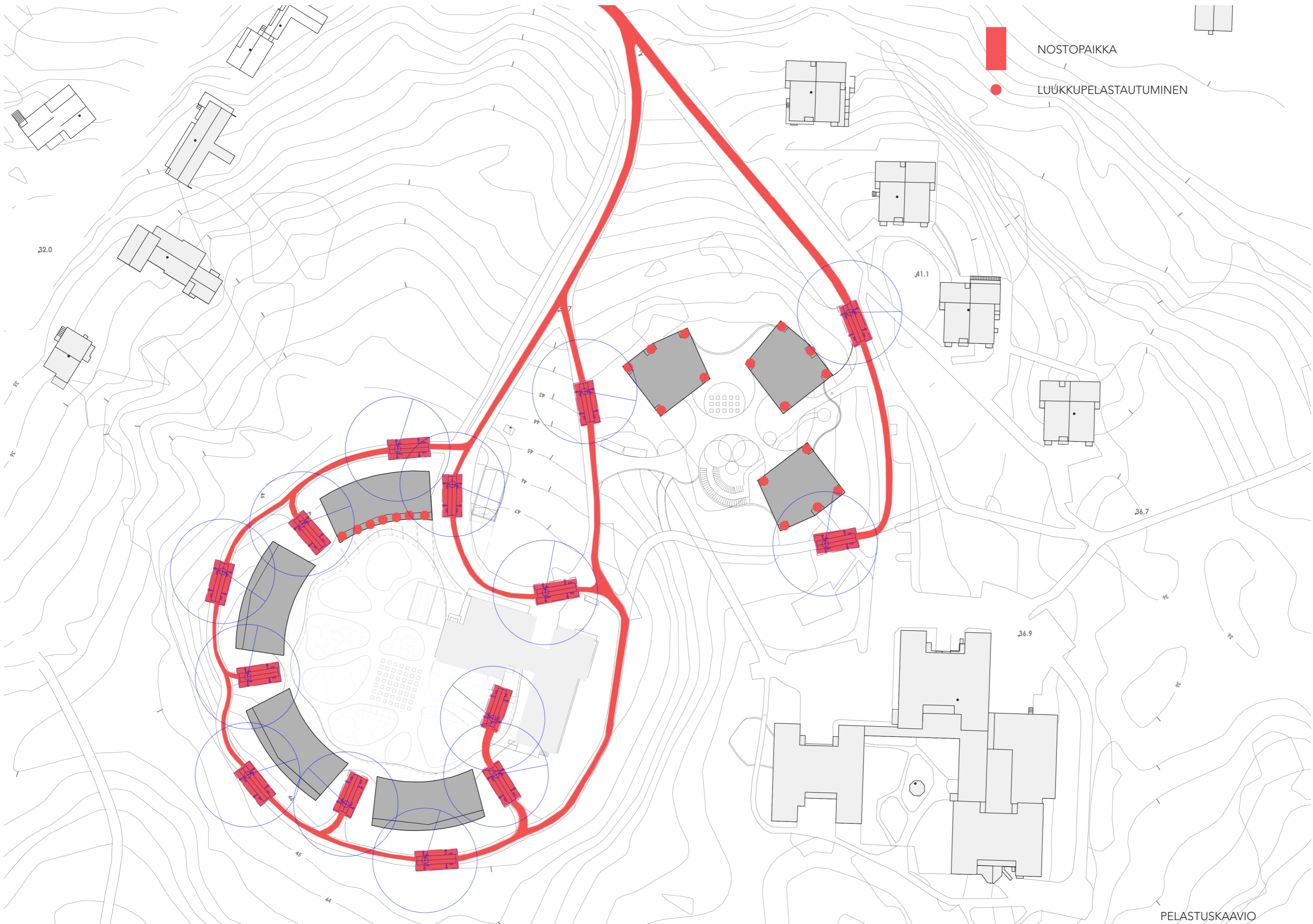




RAKENNUSTYYYPIT

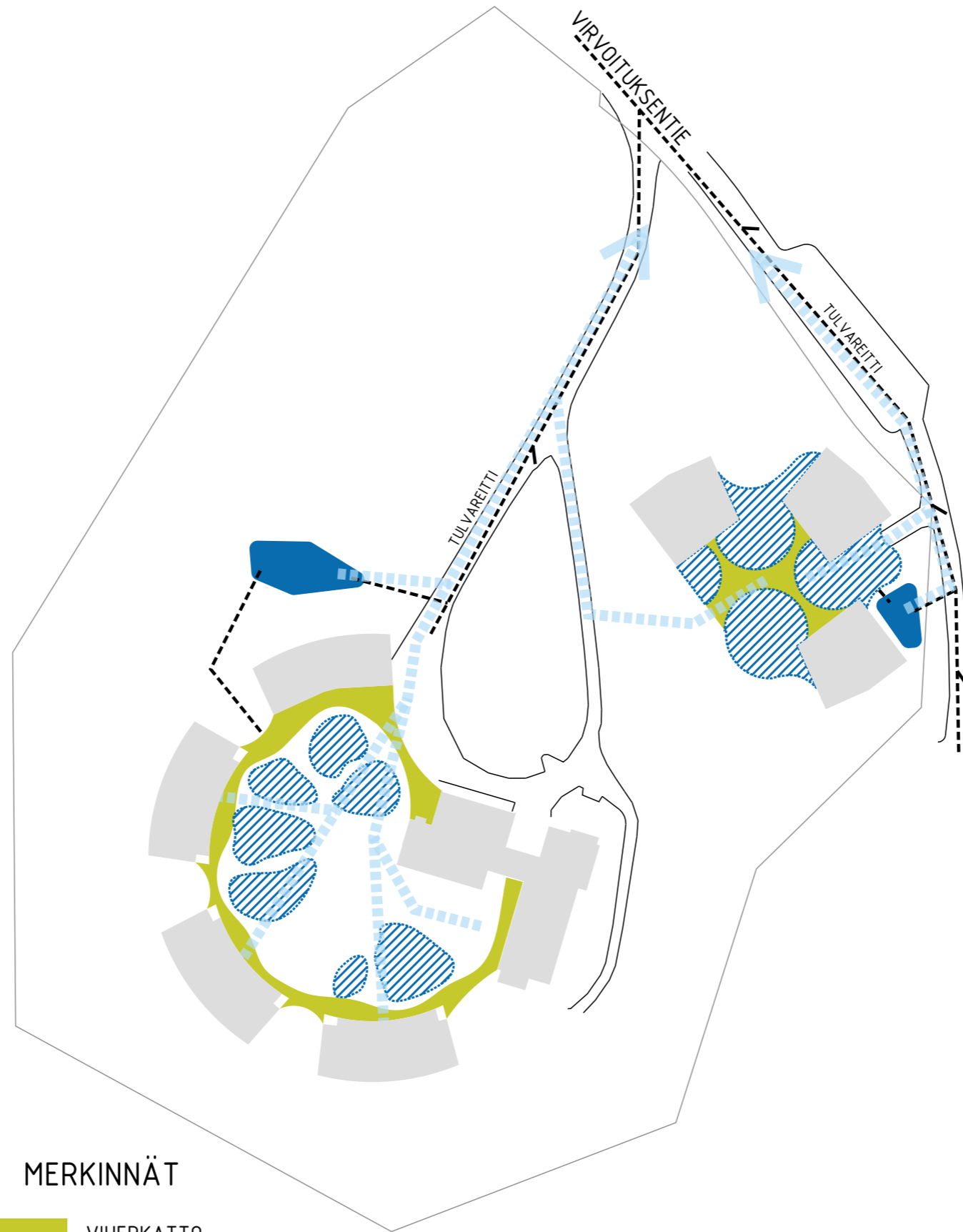


YMPÄRISTÖN SUOJELUARVOJA



NOSTOPIIKKA

LUUKKUPELASTAUTUMINEN



MERKINNÄT

- VIHERRAKATTO
- HULEVESIEN HYÖDYNTÄMINEN
ISTUTUSTEN KASTELUVETENÄ
- HULEVESIEN VIIVYTYSALLAS
- HV-VIEMÄRI
- TULVAREITTI



0 50 m

