

**TOIMENPIDEPYYNTÖ**Dnro.  
**TURKU ÅBO**  
Saap.  
Anl. **02-10-2019**  
Dno  
Kl. **2019-156**

ILMOITTAJA


Nimi As Oy PäivänhoviOsoite Puutarhakatu 7 C14Puhelin 020 7229973RAKENNUSPAIKKA Kaupunginosa Puutarhakatu, kevyen liikenteen väylä

Kortteli \_\_\_\_\_

Tontti \_\_\_\_\_

ILMOITUKSEN  
SISÄLTÖIlmoituksen sisältö liitteenä.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ALLEKIRJOITUS

TURKU 2.10.2019   
KIMMO AARNIO  
TURUN TALOHUOLTO OY

## Toimenpidepyynnön sisältö

As Oy Päivänhovin, Puutarhakadun varrella olevan Puutalon, kadunpuoleiset perustukset, ovat paikallisesti painuneet. Painuma on aiheuttanut ulkoseinän läpi meneviä halkeamia rakennukseen. Kyseinen rakennus on rakennettu 1900 luvun alussa. Painuma on huomattu syksyllä 2018, jolloin kaupunki on suorittanut Puutarhakadun kadunrakentamistöitä. Kesällä/syksyllä 2018 katu puutalon kohdalla oli muutenkin kaivettu auki, kaapelikaivun tms. johdosta.

Liitteenä olevan GEO-asiantuntijan lausunnon mukaan kyseinen rakennus on perustettu moreenin varaan, eikä rakennuspohjan alla todennäköisesti ole savea. Tätä tukee myös se tosiasia, että yli sadan vuoden aikana painumaa ei ole tapahtunut.

Näkemyksemme mukaan painuma on tapahtunut ulkoisesta tekijästä, joko kadunrakennustöistä tai kaivutöistä. Tätä tukee myös liitteenä oleva GEO-suunnittelijan lausunto, sekä se että perustukset ovat paikallisesti painuneet.

Vaatumuksemme on, että Turun kaupunki korjaa As Oy Päivänhoville koituneet vahingot (perustusten vahvistus, halkeamien paikkaus)

Perustelut:

-Kiinteistöä ei ole katselmoitu ennen kadunrakennustöiden aloitusta. Kadulla on ajettu raskailla ajoneuvoilla. Ajoradasta oli pitkään jyrskitty asfaltti pois, mikä jo itsessään aiheuttaa tärinää, kun raskaat ajoneuvot ajavat ylitse.

-Tiedon mukaan tärinämittareita ei ole asennettu, millä oltaisi voitu todentaa tärinän voimakkuus.

-Pyynnöistä huolimatta, emme ole saaneet Turun kaupungilta selvitystä siitä kuka on kaivanut puutalon edustalla kevät/syksy 2018.

-Valokuvaliitteestä ilmenee, että myös katualue in painunut.

LIITTEET

GEO-suunnittelijan lausunto

Valokuvat

Arvio rakennuksen halkeamista

1. Tilaaja As Oy Päivänhovi
2. Kohde Puutarhakadun varrella oleva 1900-luvun alussa rakennettu asuintalo
3. Toimeksianto

Tehtävänä oli arvioida rakennuksessa olevien halkeamien syitä. Tarkoituksena oli myös selvittää Puutarhakadulla tehtyjen katutöiden mahdollista osuutta halkeamiin. Lisäksi maapohjan rakennetta ja perustamistapaa on arvioitu arkistoseelvitysten ja lähellä tehtyjen maaperätutkimusten perusteella.

4. Taustaa:

Turun kaupunki on rakennuttanut rakennuksen vieressä elo-syyskuussa 2018 uutta polkupyöräväylää ja siihen liittyviä muita maarakennustöitä.

Työt on toteuttanut Kuntec Oy.

Rakennuksen halkeamien on todettu suurentuneen huomattavasti samalla ajanjaksolla.

Rakennus on katselmoitu 16.3.2016, mutta ei ennen Kuntec Oy:n suorittamaa maanrakennustyötä.

Rakennuksessa asuvien ja toimistossa kävijöiden silmävaraiset havainnot osoittivat halkeamien kasvaneen huomattavasti elo-syyskuun 2018 aikana.

Halkeamien syiden selvittämiseksi taloyhtiö on käynyt kirjenvaihtoa ja mm. seuraavia lausuntoja on laadittu:

HLC Oy, 18.10.2018

Turku 28.11.2018

Oy Finrock Ab 12.12.2018

5. Maaperä, perustaminen

Lähistölle tehtyjen maaperätutkimusten perusteella rakennuksen alla oleva maaperä on moreenia. Painuvia savimaita ei rakennuspohjalla toden-

näköisesti ole. Rakennus on yli 100 vuotta sitten rakennettu eikä konsolidaatiopainumista ole havaintoja (saven hitaasta kokoonpuristumisesta johtuva painuma).

Rakennus on perustettu kivilatomukselle. Rakennus on osittain kellarillinen.

#### 6. Arvio halkeamien syistä

Rakennuksessa on havaittu lieviä halkeamia jo vuonna 2016 tehdyistä katselmuksista pääteltynä. Halkeamat ovat tällöin olleet huomattavasti pienempiä. Syksyllä on havaittu "romahdus". Vanhat hiushalkeamat ovat suurentuneet ja uusia on havaittu.

Ennen kadun maa- ja pohjarakennustöitä katselmuksia ei ole pidetty eikä halkeamia ole kuvattu. Halkeamien lisääntyminen/suurentuminen perustuu täysin talossa käyneiden silmävaraisiin havaintoihin.

Lähelle, aivan kivilatomusperustuksen viereen on tehty kaivuu- ja muita maarakennustöitä. Työ on aiheuttanut tärinää perustuskiville, jotka ovat todennäköisesti "liikahtaneet". Tällöin ylärakenteeseen syntynyt jännitys on aiheuttanut asukkaiden toteamat lisähalkeamat. Liike on tapahtunut todennäköisesti kellarittoman ja kellarillisen osan rajakohdassa.

#### 7. Korjausehdotus

Rakennuksen perustukset kaivetaan esiin kellarin ja kellarittoman osan raja-alueelta.

Perustusten tilanne kartoitetaan ja perustukset jäykistetään esim. uudella betoni/teräsrakenteella. Korjaustyön jälkeen halkeamat korjataan.

Suosittelemme koekuoppatutkimusta ennen perustusten korjaussuunnitelmien laatimista.

Tällöin selviää korjaustyön lopullinen laajuus ja työtapa.

Korjauksesta on laadittava suunnitelmat ja perustusten korjaus edellyttää rakennuslupaa.

Turku 9.9.2018

SM MAANPÄÄ OY



HALKIEÄMÄ PORRASLUOMESSA



MAREKA CU ANJANT PERILAH  
M'OS WADUW PULTRA.

RAKO LUBANGNYA KATIMUR  
TAKUT TILU MURAHNYA KATIMUR





ipad screens... Myytävät as... Käyttöpääö...

Google

Oikeusistu... moodle2.tut....

Kurssi: TTA-... moodle2.tut....

google.com



moodle2.tut.... Puutarha...

← Google



VUOSI 2014

7 Puutarhaku



Myytävät as...

Käyttöpääo...

Google

Oikeusistuin...

moodle2.tut....

Kurssi: TTA-...

moodle2.tut....

moodle2.tut....

Puutarha...



← Google



7 Puutarhakatu





HALKKEAMA SEINÄSSÄ