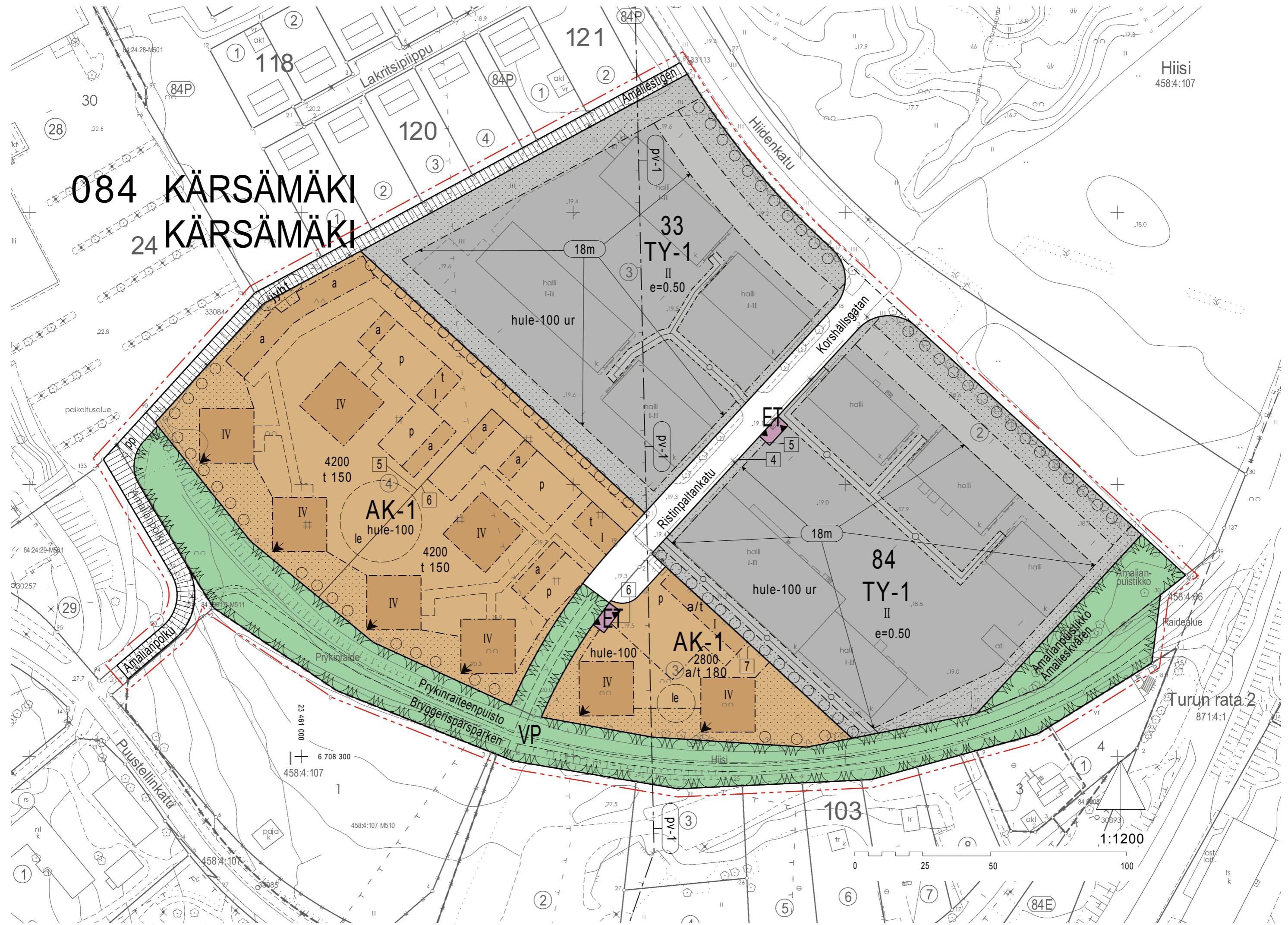


084 KÄRSÄMÄKI

24 KÄRSÄMÄKI



ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Julkisivun pääasiallinen materiaali tulee olla rappaus. Vierakkäisten rakennusten tulee erottua toisistaan julkisivujen väritysten osalta. Rakennustyyppi-yhteydessä on esitettyvä rakennustyyppi, joka on käytetty ja sen sopeutuminen vähintään kolme vuoden takadun vastakkaisella puolella olevan rakennuksen värityksessä. Kattomuotona ei saa käyttää tasakattoja. Parvekkeet saa lisätä yhteytisellä tavalla. Maantason asunnon yhteyteen sekä parvekeille voidaan rakentaa viherhuone saliltaan rakennusoskeuden estämättä.

Melulta suojuutta leikki- ja oleskelualuetta tulee rakentaa vähintään 10 m² asuinrakennuksissa 100 m² laajuisesti. Tontin osat, joilla ei käytetä kirkkulaataa tai leikki- ja ulko-oleskelualueita, tulee istuttaa puilia ja pensaita.

Korttelialueella on salillinen riippurintöntti kesken yhteisjärjestely ajoneuvien, autopaijien, huoltoasemien, lättien ja kerälyn, jalankulun sekä leikkipaikojen järjestämisestä. Korttelialueella tulee sallia maanalaisien johtojen tarvitsemien ristitettävien reiteiden ja käytäntöiden sallinnan rakennusoskeuden yli ja sen kohdalla palkkelevan yhteyteen tai kullekin tontille oman väestönsuojan. Autopaijille saa rakentaa katokset ja niiden yhteyteen pokupyrävarastoja.

Korttelialueella maaperän pilaantuneisuus ja pudostustarve on arvioitava ennen rakentamiseen ryhmittäin. Tarvitsemaa on maaperä pudostettava. Autopaijoihin tulee rakentaa 1 autopaikka asuinrakennuksen 100 m² kohdalla. Yksi tonttiin tulee 10 asuntoa kohdilla. Palkkelevan yhteyteen 2 kpl asuntoa kohdilla, joista vähintään 50 % on siipitoimittavaa säästä suojuuttuna, helposti saavutettavaan tilaan.

TY-1

Ympäristönhallituksen alihallituksen ja teollisuus- ja energiaministeriön kerttulaisuus.
Korttelialueelle sallitaan kerrosalusta saa enintään 40 % käytäntä kerttulaisuuden ja pääkäytäntötarukkoon liittyvällä ilmeellä ja toimistollaiksi.

Tonttiläytymän leveys voi olla enintään 8 metriä. Tontti on aidattava kadun varrella matkallaan pensasjallilla.

VP

Puisto.

Korttelialueelle sallitaan kruunalaatuinen puisto. Puisto on suunniteltava ympäristönhallituksen alihallituksen ja teollisuus- ja energiaministeriön kerttulaisuuden ja pääkäytäntötarukkoon liittyvällä ilmeellä ja toimistollaiksi.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkintät ja -määräykset poistuvat.

084

KÄRS

33

Korttelin numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Ristinpaltantuksen numero.

Ristinpaltantuksen nimi.

Ristinpaltantuksen numero.</