



Vuokra- ja käyttöoikeussopimus

Vuokranantaja: Turun kaupunki (jäljempänä kaupunki)
Y-tunnus 0204819-8

Vuokra- ja käyttöoikeuden saaja:

Turun Työväen Pursiseura r.y. (jäljempänä vuokramies)
Y-tunnus 0197618-7
PL 348
20101 Turku

Kaupungin päätökset Tonttipäällikön päätöspöytäkirja 26.6.2019 § 119,
päättös on tullut lainvoimaiseksi 26.6.2019.

Vuokra- ja käyttöoikeussopimuksen kohde ja ympäristön maankäyttö

Kartalla M 455/ 24.4.2018 osoitettu noin 4948 m²:n suuruinen alue, joka on osa Turun kaupungin tilasta Kaasuvuori 853-464-3-157 (Maanpää).

Käyttöoikeusalue on noin 405 m²:n suuruinen vesialue, joka on tilan Kaasuvuori 853-464-3-157 (Maanpää) alueella.

Vuokra-alue on osoitettu 22.1.2011 vahvistetussa Hirvensalon osayleiskaavassa virkistys- ja vesialueeksi (V, W). Vireillä olevassa vuokra-alue on osoitettu Hirvensalon osayleiskaavaehdotuksessa (13/2007) loma-asuntoalueeksi (RA-1) ja käyttöoikeusalue vesialueeksi (W).

Naapuruston osalta todetaan maankäytöstä seuraavaa:

Vuokra-alue rajoittuu naapurustoon liitekartan M 455/ 19.12.2018 mukaisesti.

Vuokra- ja käyttöoikeusaika

Vuokra-aika alkaa tammikuun 1. päivänä 2019 ja jatkuu toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla enintään kuitenkin joulukuun 31. päivään 2025 saakka, jolloin vuokraus päättyy irtisanomista vaatimatta.

Tällä uudella maanvuokrasopimuksella jatketaan kaupungin ja vuokramiehen välistä osaa tilaa Kaasuvuori 853-464-3-157 käsittävää 13. helmikuuta 2012 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta kaupungin päätöksen mukaisin ehdoin.

Tämä maanvuokrasopimuksen voimaantullessa todetaan edellä mainittu yleistä aluetta koskeva maanvuokrasopimus päättyneeksi.

Vuokra- ja käyttöoikeusalueen käyttö ja toiminnan määrittely



Vuokra-alue luovutetaan vuokralle käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun säännösten mukaisesti mannertukikohtana, pienveneiden telakka-alueena, pysäköintialueena ja vapaa-ajan asuntotarkoitukseen.

Käyttöoikeusalue luovutetaan laiturialueeksi. Vuokramiehellä ei ole oikeutta sulkea käyttöoikeusaluetta. Vuokramiehen on sallittava käyttöoikeusalueella lyhytaikainen vesiliikenne.

Vuokramies on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Mikäli oikeuden saaja ei saa kaikkia toiminnassaan tarvittavia viranomaislupia, oikeuden saajan vuokra- ja käyttöoikeuskorvauksen maksuvelvollisuus ei pääty, eikä vuokra- ja käyttöoikeudenantaja ole velvollinen palauttamaan mahdollisesti jo maksettuja vuokra- ja käyttöoikeuskorvauksia oikeuden saajalle. Vuokra- ja käyttöoikeudenantaja ei ole myöskään velvollinen korvaamaan oikeuden saajalle alueen käyttöön liittyvän hankkeen johdosta mahdollisesti aiheutuneita ja aiheutuvia viranomais-, suunnittelu- ja toteuttamiskuluja tai vastaavia kuluja.

Vuokramies on tarvittaessa velvollinen aitaamaan vuokra-alue Turun kaupungin hyväksymällä tavalla.

Vuokrasopimuksen muut ehdot

1. Vuokra- ja käyttöoikeuskorvaus


Perusvuokra maa-alueen osalta on kaksituhatta yhdeksänsataakuusikymmentäkahdeksan ja 80/100 (2.968,80) euroa vuodessa (4948 m² x 0,60 €/m²) ja käyttöoikeuskorvaus vesialueen osalta sata kuusikymmentäkaksi (162) euroa vuodessa (405 m² x 0,40€/m²). Perusvuokra ja käyttöoikeuskorvaus ovat yhteensä 3.130,80 euroa vuodessa. Vuokra- ja käyttöoikeuskorvaus määräytyvät 5 %:n mukaan vuokra- ja käyttöoikeusalueen pääoma-arvosta.


Edellä mainittu perusvuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksilukuun 1927 (perusindeksi 1951:10=100) ja vuokra tarkistetaan vuosittain 1.1.2020 alkaen ja sen jälkeen kalenterivuositain tammikuun 1. päivästä alkaen.

Tarkistettu vuosivuokra saadaan kertomalla edellä mainittu perusvuokra tarkastusajankohtaa edeltäneen joulukuun indeksiluvulla ja jakamalla se edellä mainitulla perusindeksillä.

Vuokraa tarkistettaessa otetaan huomioon indeksin käyttöä koskevan lainsäädännön asettamat rajoitukset.

Kaupungilla on oikeus tarkistaa vuokraa vuokra-alueen käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä tai muussa sellaisessa seikassa tapahtuvien muutosten johdosta.

 Vuokra-alue: osa tilasta Kaasuvuori 853-464-3-157,
pinta-ala n. 4948 m²

 Käyttöoikeusalue tilan Kaasuvuori 853-464-3-157 alueella,
pinta-ala n. 405 m²



0 50 m

turku  KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA	
KARTTA M 455	VALMISTELUJA Reino And
PVM 19.12.2018	PIIRTÄJÄ Jarina Kajala