



# TURKU

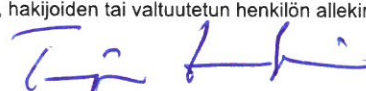
**RAKENNUSLUPAHAKEMUS** (MRL 125 §)

**TOIMENPIDELUPAHAKEMUS** (MRL 126 §)

Saapumispvm.	Lupanumero
--------------	------------

<b>1 Rakennuspaikka</b>	Kaupunginosa/kylä <b>Moikoinen</b>	Kortteli ja tontti / Rakennuspaikka <b>8531-51-</b>	Tila/Määräala tilasta ja RN:o <b>9906-0</b>	
	Tontin tai rakennuspaikan osoite <b>Vanha Kaksikerrantie 19</b>			
	Tontti/rakennuspaikka on <input checked="" type="checkbox"/> rakentamaton <input type="checkbox"/> osaksi rakennettu		Käytetty rakennusoikeus kerrosalaa, m <sup>2</sup>	Sallittu rakennusoikeus kerrosala, m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> Tontilla on purettavia rakennuksia		Purettava kerrosala, m <sup>2</sup>	Tontin / Rakennuspaikan pinta-ala, m <sup>2</sup>
<b>2 Hakija (rakennuspaikan omistaja tai haltija)</b>	Nimi <b>Meriseura Turku ry.</b>		Sotu / Y-tunnus <b>0501796</b>	
	Jakeluosoite <b>Vanha Kaksikerrantie 19</b>		Sähköpostiosoite <b>koskitap@gmail.com</b>	
	Postinumero <b>20900</b>	Postitoimipaikka <b>Turku</b>	Puhelin virka-aikana <b>0400-527683</b>	
	<input type="checkbox"/> Kiellän henkilötietolain 30 §:n nojalla luovuttamasta tietojani			
<b>3 Rakennushanke tai toimenpide</b>	<b>Rakentamisen tai toimenpiteen kohde</b>			
	<input type="checkbox"/> Omakotitalo	<input type="checkbox"/> Rivitalo	<input type="checkbox"/> Kerrostalo	
	<input type="checkbox"/> Teollisuus- tai varastorakennus	<input type="checkbox"/> Liikerakennus	<input type="checkbox"/> Lomarakennus	
	<input type="checkbox"/> Talousrakennus, sauna	<input type="checkbox"/> Vähittäiskaupan suuryksikkö	<input type="checkbox"/> Muu, mikä?	
	<b>Rakennushanke</b>			
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §)	<input type="checkbox"/> Muu korjaus- ja muutostyö (MRL 125.3 §)		
	<input type="checkbox"/> Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (MRL 125.2 §)	<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen (MRL 125.4 §)		
<input type="checkbox"/> Laajennus (MRL 125.2 §)				
<b>Toimenpide</b>				
<input type="checkbox"/> Rakennelma (MRL 126 a § 1 kohta)	<input type="checkbox"/> Julkisivutoimenpide (MRL 126 a § 7 kohta)			
<input type="checkbox"/> Yleisörakennelma (MRL 126 a § 2 kohta)	<input type="checkbox"/> Mainostoimenpide (MRL 126 a § 8 kohta)			
<input type="checkbox"/> Liikuteltava laite (MRL 126 a § 3 kohta)	<input type="checkbox"/> Aitaaminen (MRL 126 a § 9 kohta)			
<input type="checkbox"/> Erillislaitte (MRL 126 a § 4 kohta)	<input type="checkbox"/> Kaupunkikuvajärjestely (MRL 126 a § 10 kohta)			
<input type="checkbox"/> Vesirajalaitte (MRL 126 a § 5 kohta)	<input type="checkbox"/> Huoneistojärjestely (MRL 126 a § 11 kohta)			
<input checked="" type="checkbox"/> Säilytys- ja varastointialue (MRL 126 a § 6 kohta)	<input type="checkbox"/> Maalämpökaivo (MRL 126 a § 12 kohta)			
<input type="checkbox"/> Muu, mikä?				
Lyhyt selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä: <b>Maanvuokrasopimuksen tonttikartassa kuvatun alueen aitaaminen matonpesupaikasta. 45 metrin aita tulee siis alueen länsirajalle matonpesupaikan puolelle. Tarkoitus on purkaa kaupungin rakentama aita alueen telakanpuoleisilta sivuilta ja käyttää tätä vapautuvaa aitamateriaalia uuden aidan rakentamiseen.</b> <b>Rakentaminen tapahtuisi 1.5 alkaen valitun urakoitsijan toimesta.Vuokratun alueen</b>				
Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen aloittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §). Ehdotus ennalta-aloittamisen velvoitteiden vakuudeksi on hakemuksen liitteenä (MRL 144.2 §)				
Rakennettava kerrosala, m <sup>2</sup>	Kerrosalat yhteensä m <sup>2</sup>	Kerrosluku, kpl	Asuntoja, kpl	
			Rakennuksen paloluokka	
			<input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3	

<b>4 Lisätietoja</b> (poikkeukset säännöksistä ja määräyksistä perustelui- neen yms.)																																								
<b>5 Tekninen- huolto</b>	Selvitys veden hankinnasta, viemäröinnistä sekä työmaajärjestelyistä																																							
<b>6 Suunnit- telijat</b>	<table border="1"> <tr> <td colspan="3"><b>Pääsuunnittelija</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Nimi</td> <td>Sotu</td> </tr> <tr> <td>Koulutus</td> <td>Valm. Vuosi</td> <td>Sähköpostiosoite</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Jakeluosoite</td> </tr> <tr> <td>Postinumero</td> <td>Postitoimipaikka</td> <td>Puhelin virka-aikana</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Toimipaikka / c/o osoite</td> </tr> <tr> <td>Postinumero</td> <td>Postitoimipaikka</td> <td>Puhelin virka-aikana</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Allekirjoitus</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Rakennussuunnittelija</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Nimi</td> <td>Sotu</td> </tr> <tr> <td>Koulutus</td> <td>Valm. Vuosi</td> <td>Sähköpostiosoite</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Jakeluosoite</td> </tr> <tr> <td>Postinumero</td> <td>Postitoimipaikka</td> <td>Puhelin virka-aikana</td> </tr> </table>	<b>Pääsuunnittelija</b>			Nimi		Sotu	Koulutus	Valm. Vuosi	Sähköpostiosoite	Jakeluosoite			Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin virka-aikana	Toimipaikka / c/o osoite			Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin virka-aikana	Allekirjoitus			<b>Rakennussuunnittelija</b>			Nimi		Sotu	Koulutus	Valm. Vuosi	Sähköpostiosoite	Jakeluosoite			Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin virka-aikana
<b>Pääsuunnittelija</b>																																								
Nimi		Sotu																																						
Koulutus	Valm. Vuosi	Sähköpostiosoite																																						
Jakeluosoite																																								
Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin virka-aikana																																						
Toimipaikka / c/o osoite																																								
Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin virka-aikana																																						
Allekirjoitus																																								
<b>Rakennussuunnittelija</b>																																								
Nimi		Sotu																																						
Koulutus	Valm. Vuosi	Sähköpostiosoite																																						
Jakeluosoite																																								
Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin virka-aikana																																						
<b>7 Lisäselvi- tykset</b>	<p>Lisätietoja antaa tarvittaessa pääsuunnittelija tai alla nimetty asiamies jolla on oikeus täydentää tai korjata asiakirjoja. Milloin on kysymys suunnitelmista on myös kullakin asianosaisella tähän rakennustoimenpiteeseen liittyvien erikoissuunnitelmien laatijalla oikeus esittää suunnitelmansa viranomaisen hyväksyttäväksi ja täydentää, muuttaa ja korjata niihin kuuluvia piirustuksia ja muita asiakirjoja.</p> <p>Asiamiehen nimi ja ammatti (ellei sama kuin pääsuunnittelija)</p> <p>Osoite</p> <p>Puhelin virka-aikana</p> <p>Sähköpostiosoite</p>																																							

<b>8 Liitteet</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 1. Suunnittelijan nimikirjoituksella varustetut pääpiirustukset</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 2. Tonttikartta</li> <li><input type="checkbox"/> 3. Karttaote (peruskartta, asema- tai ranta- asemakaava)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 4. Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta</li> <li><input type="checkbox"/> 5. Hallinnanjakosopimus</li> <li><input type="checkbox"/> 6. Kaupparekisteriote</li> <li><input type="checkbox"/> 7. Yhtiöjärjestys</li> <li><input type="checkbox"/> 8. Hallituksen kokouksen pöytäkirja</li> <li><input type="checkbox"/> 9. Yhtiökokouksen pöytäkirja</li> <li><input type="checkbox"/> 10. Valtakirja</li> <li><input type="checkbox"/> 11. Naapurikiinteistöjen kuuleminen</li> <li><input type="checkbox"/> 12. Kaupungin kuuleminen rajanaapurina</li> <li><input type="checkbox"/> 13. Energiaselvitys</li> <li><input type="checkbox"/> 14. Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista</li> <li><input type="checkbox"/> 15. Selvitys rakennuksen suunnittelusta ja suunnittelijoista</li> <li><input type="checkbox"/> 16. Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta</li> <li><input type="checkbox"/> 17. Selvitys haja-asutusalueen talousjätevesien käsittelystä</li> <li><input type="checkbox"/> 18. Takaussitoumus</li> <li><input type="checkbox"/> 19. Alkuperäispiirustukset</li> <li><input type="checkbox"/> 20. Aiemman rakennusluvan päätös</li> <li><input type="checkbox"/> 21. Aiemman rakennusluvan piirustukset</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 22. Valokuva / valokuvat</li> <li><input type="checkbox"/> 23. Havainnepiirustus / -piirustukset</li> <li><input type="checkbox"/> 24. Väritetyt julkisivupiirustukset</li> <li><input type="checkbox"/> 25. VSS-piirustukset ja -ilmoitus</li> <li><input type="checkbox"/> 26. Poikkeamispäätös lainvoimaisuustodistukseen</li> <li><input type="checkbox"/> 27. Suunnittelutarveratkaisu lainvoimaisuustodistukseen</li> <li><input type="checkbox"/> 28. Rakennushankeilmoitus RH1</li> <li><input type="checkbox"/> 29. Rakennushankeilmoitus RH3</li> <li><input type="checkbox"/> 30. Rakennushankeilmoitus RH9</li> <li><input type="checkbox"/> 31. Naapurin huomautus</li> <li><input type="checkbox"/> 32. Hakijan vastine</li> <li><input type="checkbox"/> 33. Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta</li> <li><input type="checkbox"/> 34. Selvitys henkilömäärästä</li> <li><input type="checkbox"/> 35. Selvitys palo-osastoinneista, poistumistie osastoinnista, kulkureiteistä ja uloskäytävistä</li> <li><input type="checkbox"/> 36. Selvitys liikuntarajoitteisten huomioon ottamisesta</li> <li><input type="checkbox"/> 37. Selvitys luvatta rakentamisesta</li> <li><input type="checkbox"/> 38. Turvallisuus suunnitelma</li> <li><input type="checkbox"/> 39. Muu, mikä?</li> </ol>						
<b>9 Tiedottaminen</b>	Asian vireilleolosta on hakijan toimesta tiedotettu asentamalla rakennuspaikalle . .20 tiedote (MRL 133.1 §)						
<b>10 Rakennusvalvontamaksun suorittaja</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Nimi <b>Meriseura Turku ry.</b></td> <td style="width: 20%;">Sotu / Y- tunnus <b>0501796-0</b></td> <td style="width: 30%;">Puhelin virka-aikana <b>0400-527683</b></td> </tr> <tr> <td>Jakeluosoite <b>Vanha Kaks Kerrantie 19 20900, Turku</b></td> <td>Postinumero</td> <td>Postitoimipaikka</td> </tr> </table>	Nimi <b>Meriseura Turku ry.</b>	Sotu / Y- tunnus <b>0501796-0</b>	Puhelin virka-aikana <b>0400-527683</b>	Jakeluosoite <b>Vanha Kaks Kerrantie 19 20900, Turku</b>	Postinumero	Postitoimipaikka
Nimi <b>Meriseura Turku ry.</b>	Sotu / Y- tunnus <b>0501796-0</b>	Puhelin virka-aikana <b>0400-527683</b>					
Jakeluosoite <b>Vanha Kaks Kerrantie 19 20900, Turku</b>	Postinumero	Postitoimipaikka					
<b>11 Päätöksen toimitus</b>	<input type="checkbox"/> Noudetaan <input checked="" type="checkbox"/> Postitetaan      Huom! Yli 6cm paksuiset kansiot noudettava						
<b>12</b>	Paikka ja aika <b>Turku 7.5.2019</b> Hakijan, hakijoiden tai valtuutetun henkilön allekirjoitus ja nimenselvennös <input type="checkbox"/> Valtakirjalla  <b>Meriseura Turku ry. Tapio Koskinen pj.</b>						



## Maanvuokrasopimuksen muutos

Muutettava maanvuokrasopimus

Turun kaupungin ja Meriseura Turku ry:n välillä 6.10.2016 allekirjoitettu noin 4013m<sup>2</sup> suuruista maa-alueita, joka on osaa yleistä aluetta 853-51-9906-0 (Moikoinen), koskeva maanvuokrasopimus.

Vuokranantaja	Turun kaupunki Y-tunnus 0204819-8	(jäljempänä kaupunki)
Vuokramies	Meriseura Turku ry Y-tunnus 0501796-0	(jäljempänä vuokramies)
Kaupungin päätökset	Tonttipäällikön päätöspöytäkirja 25.3.2019 § 74	

Maanvuokrasopimuksen muutokset

-Vuokrasopimuksen kohde ja ympäristön maankäyttö –kohdan ensimmäinen kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Pinta-alaltaan noin 4945 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue, joka on osin yleistä aluetta 853-51-9903-0 (Lauttaranta) sekä osin yleistä aluetta 853-51-9906-0 (Moikoinen). Vuokra-alue on osoitettu liitekartalla M 77 / 21.3.2019.

-Kohdan 1. Vuokra ensimmäinen kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Perusvuokra on kuusituhatta viisisataaviisikymmentäkaksi ja 13/100 euroa (6552,13) vuodessa (4945 m<sup>2</sup> x 1,325€/m<sup>2</sup>). Vuokra määräytyy 5 %:n mukaan vuokra-alueen pääoma-arvosta.

-Kohtaan 8. Rakentaminen vuokra-alueelle lisätään seuraava kappale.

Vuokramiehen on rakennettava kustannuksellaan aita erottamaan vuokra-alue Honkaistenrannanpuiston matonpesupaikasta. Vuokramies vastaa aidan kunnossapidosta.

Muilta osin 6.10.2016 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta jatketaan entisin ehdoin.

Maanvuokrasopimuksen muutokset tulevat voimaan 1.5.2019.



Tätä sopimusta on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopimuspuolelle.

Turussa 3. päivänä huhtikuuta 2019

Yleisten alueiden 853-51-9903-0 sekä 853-51-9906-0 omistaja  
TURUN KAUPUNKI  
Turun kaupungin puolesta

Timo Laiho  
tonttipäällikkö

Tämän vuokrasopimuksen muutoksen hyväksymme ja sitoudumme sitä tarkoin noudattamaan.

Paikka ja aika edellä mainitut

Meriseura Turku ry

4015-2019 (10 00 02)

**Turun kaupungin ja Meriseura Turku ry:n välisen maanvuokrasopimuksen muutos, os Vanha Hirvensalontie 19**

Maanmittausinsinööri Ville Rajainmäki 25.3.2019

Meriseura Turku ry:lle (Y-tunnus 0501796-0) on vuokrattu 6.10.2016 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella noin 4013 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue yleisestä alueesta 853-51-9906-0 (Moikoinen), os. Vanha Hirvensalontie 19. Sopimuksen mukainen vuokra-aika on 1.12.2017 – 30.4.2026.

Turun kaupunki ja Meriseura Turku ry ovat neuvotelleet vuokra-alueen laajennuksesta. Tonttipalvelut esittää, että ko. Turun kaupungin ja Meriseura Turku ry:n välistä maanvuokrasopimusta muutetaan seuraavasti:

-Vuokrasopimuksen kohde ja ympäristön maankäyttö –kohdan ensimmäinen kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Pinta-alaltaan noin 4945 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue, joka on osin yleistä aluetta 853-51-9903-0 (Lauttaranta) sekä osin yleistä aluetta 853-51-9906-0 (Moikoinen). Vuokra-alue on osoitettu liitekartalla M 77 / 21.3.2019.

-Kohdan 1. Vuokra ensimmäinen kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Perusvuokra on kuusituhatta viisisataaviisikymmentäkaksi ja 13/100 euroa (6552,13) vuodessa (4945 m<sup>2</sup> x 1,325€/m<sup>2</sup>). Vuokra määräytyy 5 %:n mukaan vuokra-alueen pääoma-arvosta.

-Kohtaan 8. Rakentaminen vuokra-alueelle lisätään seuraava kappale.

Vuokramiehen on rakennettava kustannuksellaan aita erottamaan vuokra-alue Honkaistenrannanpuiston matonpesupaikasta. Vuokramies vastaa aidan kunnossapidosta.

Muilta osin 6.10.2016 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta jatketaan entisin ehdoin.

Maanvuokravuokrasopimuksen muutokset tulevat voimaan 1.5.2019.

Liite 1

Maanvuokrasopimuksen muutos

Tonttipäällikkö Timo Laiho:

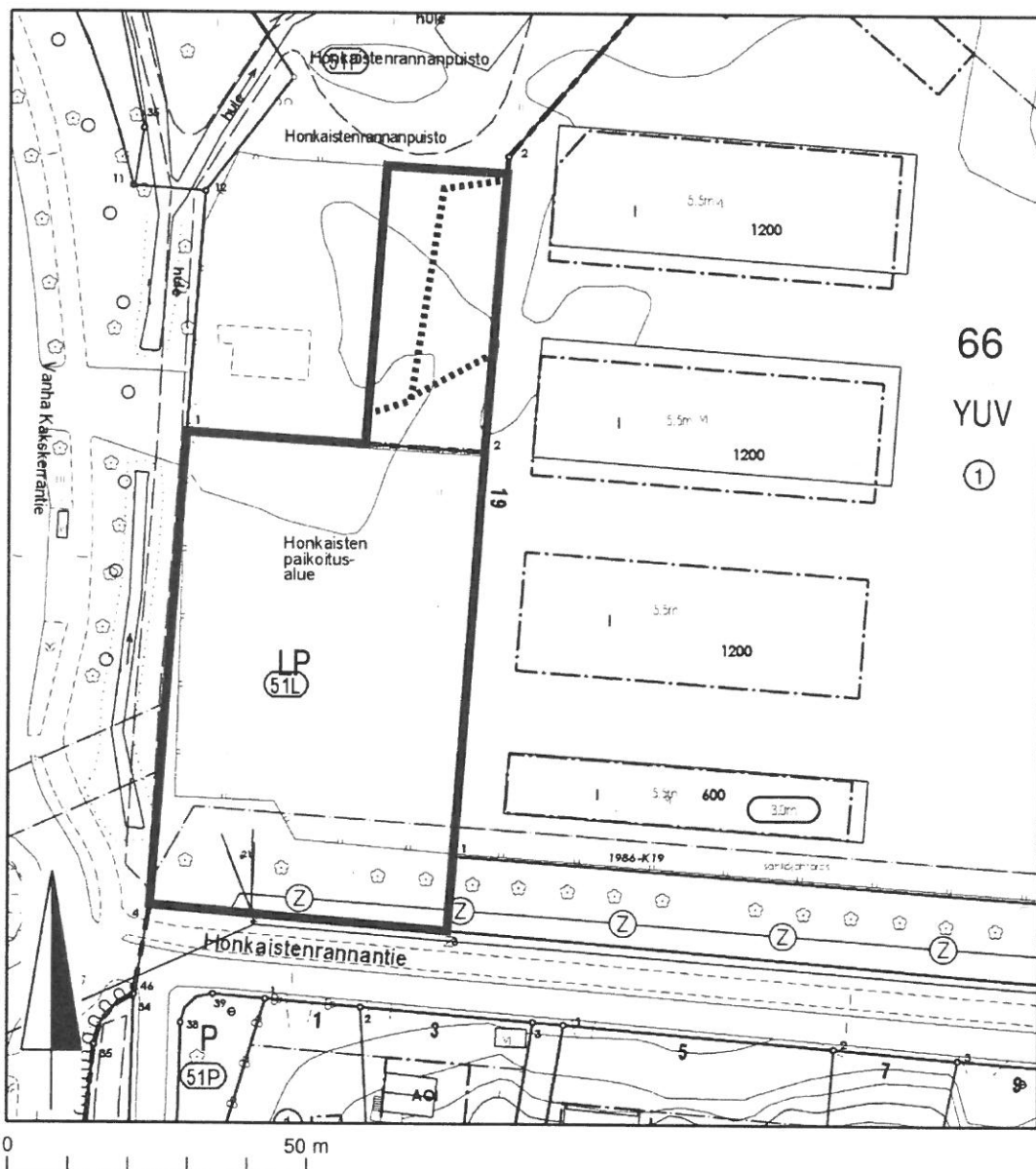
Päätös

Päätin, että Turun kaupungin ja Meriseura Turku ry:n välistä 6.10.2016 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta muutetaan seuraavasti:

-Vuokrasopimuksen kohde ja ympäristön maankäyttö –kohdan ensimmäinen kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Pinta-alaltaan noin 4945 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue, joka on osin yleistä aluetta 853-51-9903-0 (Lauttaranta) sekä osin yleistä aluetta 853-51-9906-0 (Moikoinen). Vuokra-alue on osoitettu liitekartalla M 77 / 21.3.2019.

- Vuokra-alue:  
 Osa yleistä aluetta 853-51-9906-0, pinta-ala n. 4013 m<sup>2</sup>  
 Osa yleistä aluetta 853-51-9903-0, pinta-ala n. 932 m<sup>2</sup>  
yhteensä n. 4945 m<sup>2</sup>  
 Maanalaisten johtojen likimääräinen sijainti



<b>turku</b> <b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA</b>			
KARTTA	M 77	VALMISTELUJA	Ville Rajanmäki
PVM	21.3.2019	PIIRTAJÄ	Jarina Kajala



