

## Ändringar i förvaltningsstadgan som förutsätts av anvisningen för behovsutredning och planering av infrastrukturprojekt

Lisäykset **keltaisella** ja poistot yliviivauksella **sinisellä**

### 32 § Stadsfullmäktiges befogenheter

Utöver det som särskilt föreskrivs i 14 § i kommunallagen eller någon annanstans i lagstiftningen ska stadsfullmäktige sköta följande uppgifter:

- 1) fastställa hierarkin för stadens strategier och godkänna stadens strategier och program för den högsta nivån,
- 2) besluta om viktiga och ekonomiskt vittomfattande principer för organiseringen av stadens förvaltning samt grunderna för koncernstrukturen,
- 3) godkänna projektplanerna och projektbeskrivningarna för lokalitetsprojekt om årshyran överskrider 300 000 euro eller om kostnads kalkylen överskrider tre miljoner euro, med undantag av Egentliga Finlands regionala räddningsverks projektplaner för lokalitetsprojekt i kommuner utanför Åbo stads område som oberoende av lokalitetsprojektets värde godkänns av Egentliga Finlands regionala räddningsnämnd,
- 4) godkänna projektplanerna för stadens infrastrukturprojekt vars kostnadsförslag överskrider tre miljoner euro,
- 5) besluta om anskaffning, överlåtelse och uthyrning av fast och lös egendom samt andra avtal och förbindelser som grundar sig på ägarbesittningen om köpesumman eller avtalsersättningen överskrider tre miljoner euro eller årshyran överskrider 300 000 euro,
- 6) besluta om viktiga ändringar i stadens eget servicenät,
- 7) besluta om grundande eller indragning av läroanstalter,
- 8) godkänna kalkylen över infrastrukturkostnader i markandvändningsprojekt i samband med godkännandet av detaljplanen,
- 9) besluta om utlåtandet om servicenivå som ges till kollektivtrafiknämnden för Åbo stadsregion,
- 10) godkänna utvecklingsplanen för vattentjänsterna och avgränsningen av områdena,
- 11) besluta om ibruktagande eller slopande av ekonomiskt eller principiellt viktiga nya klientavgifter eller bidrag eller förmåner som är beroende av kommunens prövning
- 12) besluta om prissättningen av tjänster och produkter samt grunderna för lösen av handlingar,
- 13) besluta om godkännande och ändringar av stadgarna för stadens fonder samt
- 14) godkänna grunderna för avskrivning enligt plan.

### 33 § Stadsstyrelsens befogenheter

Utöver det som föreskrivs i en lag eller annars bestäms om stadsstyrelsens uppgifter ska stadsstyrelsen sköta följande uppgifter:

- 1) svara för skötseln av stadens ekonomi och egendom samt en resultatinriktad verksamhet inom organisationen, och följa upp hur de resultatmål som stadsfullmäktige uppställt för stadens organisationer uppnås och vid behov precisera målsättningarna,
- 2) leda beredningen av stadens strategier, budgeten och ekonomiplanen samt övriga planer och program som stadsfullmäktige ska fatta beslut om och svara för verkställigheten av dem,
- 3) dra upp riktlinjer för de frågor som hör till stadens ledarskapssystem till den del som det inte ingår bestämmelser om dessa frågor i instruktionerna som stadsfullmäktige godkänt,
- 4) leda stadens förvaltning och övervaka att de underlydande organen, sektorerna samt tjänsteinnehavarna och stadens övriga anställda sköter sina uppgifter enligt gällande bestämmelser och beslut och handlar i enlighet med stadens intresse,
- 5) leda stadens kommunikation och information om stadens verksamhet,

- 6) svara för stadens personalpolitik och övervaka genomförandet av den och enhetligheten i det beslutsfattande som gäller personalärenden,
- 7) leda stadens näringspolitik och stadsutveckling,
- 8) leda stadens planläggning och markanvändning,
- 9) ombesörja stadens information och kommuninvånarnas möjligheter till delaktighet,
- 10) besluta om regionala och kommunöverskridande ärenden på stadsnivå och ombesörja styrningen av de regionala organen,
- 11) besluta om projektplaner och projektbeskrivningar för lokalitetsprojekt på 1–3 miljoner euro eller med en årshyra på 100 000–300 000 euro, samt
- 12) besluta om projektplaner för infrastrukturprojekt vars kostnadsförslag uppgår till 1–3 miljoner euro.

## 35 § Befogenheter för stadsstyrelsens stadsutvecklingssektion

Stadsstyrelsens stadsutvecklingssektion beslutar om

- 1) utgångspunkterna och målen för program för markanvändning, boende och trafik (MBT), planen för trafiksystem och andra styrdokument för markanvändning,
- 2) utse strategiska projekt **gällande markanvändningen** och besluta om **behovsutredningar och** mål för strategiska projekt **gällande markanvändningen**,
- 3) principerna och målen för fastighetsutvecklingen, bostadspolitiken och markpolitiken,
- 4) styrningen av klimat- och miljöpolitiken,
- 5) hanteringen av helheten av stadens egna utvecklingsfastigheter,
- 6) utgångspunkterna för investeringsprogram samt prioriteringen av objekt,
- 7) partnerskaps- och samarbetsavtal om markanvändningen samt ordnande av tomtöverlåtelseärenden,
- 8) anskaffning, överlåtelse och uthyrning av fast egendom och lös egendom som hör till sektionens befogenheter samt andra avtal och förbindelser som grundar sig på sektionens ägarbesittning om köpesumman eller avtalsersättningen är 0,5–3 miljoner euro eller årshyran 150 000–300 000 euro,
- 9) markanvändningsavtal,
- 10) principer för överlåtelse och zonpriser för egnahemstomter,
- 11) principer för lokalanvändning och behovsutredningar för lokalitetsprojekt som överstiger 2 miljoner euro eller vars årshyra överstiger 200 000 euro, **samt**
- 12) utlåtanden till kollektivtrafiknämnden för Åbo stadsregion om ordnande av stadens interna kollektivtrafik.

Stadsutvecklingssektionen kan föra ett ärende som den har rätt att avgöra för behandling i stadsstyrelsen, om ärendet har sådan betydelse att detta krävs.

Stadsutvecklingssektionen har rätt att delegera befogenheter till andra organ och tjänsteinnehavare.

## 48 § Stadsmiljönämndens särskilda befogenheter

Stadsmiljönämnden beslutar:

- 1) i egenskap av sektorns administrativa nämnd om uppgifter som hör till den allmänna behörigheten och berör hela sektorn,
- 2) **om godkännande av planlägningsprogrammet,**
- 3) om målen med detaljplaner,
- 4) om stadens motiverade svar på anmärkningar om planförslag,
- 5) om godkännande av andra detaljplaner än de som har betydande verkningar **samt kalkyler över deras infrastrukturkostnader,**
- 6) om jämkning av kostnaderna för uppgörande av detaljplanen,
- 7) om att en detaljplan är aktuell eller lämna in en framställning till stadsstyrelsen om en detaljplan anses föråldrad,

- 8) om beslut om undantag och avgöranden som gäller planeringsbehov som en tjänsteinnehavare överför för beslut i nämnden,
- 9) om byggnadsuppmaningar enligt markanvändnings- och bygglagen,
- 10) om planering av trafik- och gatuområden samt andra allmänna områden och dagvattenplanering som inte delegerats till tjänsteinnehavare,
- 11) om utredningar och planer i anslutning till natur- och miljöskydd,
- 12) om att en av nämnden godkänd detaljplan innan den har vunnit laga kraft ska träda i kraft i fråga om den del av planområdet som besvären inte kan anses gälla (MBL 2018 §) samt)
- 13) om inledningen av vissa ärenden rörande avfallshantering i enlighet med 134 § i avfallslagen.

## 52 § Särskilda befogenheter för direktören för stadsmiljösektorn

Direktören för stadsmiljösektorn svarar för den operativa ledningen av planering av markanvändning, boende och trafik samt av fastighetsutveckling.

Direktören för stadsmiljösektorn har särskilda befogenheter att sköta följande ärenden:

- 1) beslutar om besittningstaganden samt servitutsavtal och andra avtal som behövs för byggandet enligt markanvändnings- och bygglagen,
- 2) beslutar om adressnumreringen av fastigheter och fastställer adressnamnen för vägar i områden utanför detaljplanen,
- 3) beslutar om namn på gator och andra allmänna områden samt om ändring av numret på en kommundel eller ett kvarter,
- 4) beslutar om förhandsutredningar av markanvändningsprojekt,
- 5) beslutar om inledningen av detaljplanering och om att inte fortsätta detaljplaneringen förutom när det gäller detaljplaner som har betydande verkningar,
- 6) beslutar om placering av vägmärken som avses i terrängtrafiklagen,
- 7) beslutar om rättelse av eventuella skrivfel i godkända general- och detaljplaner enligt 51 § i förvaltningslagen,
- 8) avgöra de ansökningar om undantag och avgöranden som gäller planeringsbehov som avses i markanvändnings- och bygglagen,
- 9) beslutar om uppgifter som hör till gatu- och väghållare,
- 10) svara för uppgifter som enligt lagen om flyttning av fordon ankommer på kommunen,
- 11) svara för andra ärenden än tillsynsärenden enligt lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden,
- 12) fatta beslut om gatuhållning eller om att upphöra med gatuhållningen enligt markanvändnings- och bygglagen,
- 13) godkänna planer för trafiken, gator och andra allmänna områden som är ringa eller grundar sig på organets principbeslut samt byggnadsplanritningar över gator och andra allmänna områden,
- 14) svara för uppgifter i anslutning till ordnandet av dagvattenhanteringen, om skötseln av dessa uppgifter inte anvisats till organet,
- 15) besluta om anhängiggörandet av fastighetsförrättningar som staden behöver, förutom när det gäller fastighetsförrättningar som kräver separat inlösningstillstånd, och om godtagande av utfallet av förrättningarna,
- 16) besluta om efterbehandling av oljeskador och restaurering av skadeområdet,
- 17) svara för myndighetsuppgifter som enligt bostadslagstiftningen hör till kommunen,
- 18) vara den planläggare som avses i markanvändnings- och bygglagen,
- 19) svara för sektorns upphandlingar inom ramen för upphandlingsbefogenheterna
- 20) besluta om anskaffning, överlåtelse och uthyrning av fast och lös egendom samt övriga därtill hörande avtal, om värdet underskrider 0,5 miljoner euro eller årshyran är under 150 000 euro med undantag av avtal som ger rätt till besittning av lokaler,
- 21) besluta om avförande av stadsmiljösektorns hyresfordringar från kontona och överförande av fordringar till utsökning,
- 22) besluta att inte utnyttja förköpsrätten i fastighetsköp som underskrider en miljon euro,
- 23) bevilja sådan rätt till lättnad som avses i 42 § 2 punkten i förvaltningsstadgan för högst sex månader i betalningstiden som baserar sig på avtal eller förbindelser när det

gäller stadsmiljösektorns enskilda hyresfordringar samt besluta om ärenden som fastställs i 42 § 15 och 16 punkten i förvaltningsstadgan när det gäller stadsmiljösektorns hyresfordringar samt

24) godkänna projektkorten för infrastrukturprojekt vars kostnadskalkyl är mindre än 1 miljon euro och projektförteckningar för infrastrukturprojekt vars kostnadskalkyl är mindre än en miljon euro.