

## Infrahankkeiden tarveselvitys- ja hankesuunnitteluohjeen edellyttämät hallintosääntömuutokset

Lisäykset **keltaisella** ja poistot yliviivauksella **sinisellä**

### 32 § Kaupunginvaltuuston toimivalta

Sen lisäksi, mitä erikseen on säädetty kuntalain 14 §:ssä taikka muualla lainsäädännössä kaupunginvaltuuston tehtävänä on:

- 1) vahvistaa kaupungin strategiahierarkia ja hyväksyä kaupungin ylimmän tason strategiat ja ohjelmat,
- 2) päättää merkittävistä ja taloudellisesti laajakantoisista kaupungin hallinnon järjestämisen periaatteista sekä konsernirakenteen perusteista,
- 3) hyväksyä kaupungin tilahankkeita koskevat hankesuunnitelmat ja hankekuvaukset, joiden vuosivuokra on yli 300 000 euroa tai kustannusarvio ylittää kolme miljoonaa euroa, lukuun ottamatta Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen muun kunnan kuin Turun kaupungin alueelle suunniteltuja tilahankkeita koskevia hankesuunnitelmia, jotka hyväksyy tilahankkeen arvosta riippumatta Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta,
- 4) hyväksyä kaupungin infrahankkeita koskevat hankesuunnitelmat, joiden kustannusarvio ylittää kolme miljoonaa euroa,
- 5) päättää kiinteän ja irtaimen omaisuuden hankkimisesta, luovuttamisesta ja vuokraamisesta sekä muista omistajahallintaansa perustuvista sopimuksista ja sitoumuksista, mikäli kauppahinta tai sopimuskorvaus on yli kolme miljoonaa euroa tai vuosivuokra ylittää 300 000 euroa,
- 6) päättää merkittävistä muutoksista kaupungin omaan palveluverkkoon,
- 7) päättää oppilaitoksen perustamisesta tai lakkauttamisesta,
- 8) hyväksyä asemakaavan hyväksymisen yhteydessä maankäytön hankkeen infrakustannusarvion,
- 9) päättää kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle annettavasta palvelutasolautunnosta,
- 10) hyväksyä vesihuollon kehittämissuunnitelma ja sen aluerajaukset,
- 11) päättää taloudellisesti tai periaatteellisesti merkittävän uuden asiakasmaksun tai kunnan harkinnassa olevan tuen tai etuuden käyttöön ottamisesta taikka käytöstä luopumisesta
- 12) päättää palveluiden ja tuotteiden hinnoittelun sekä asiakirjojen lunastuksen perusteista,
- 13) päättää kaupungin rahaston sääntöjen hyväksymisestä ja muutoksista sekä
- 14) hyväksyä suunnitelmapoistojen perusteet.

### 33 § Kaupunginhallituksen toimivalta

Sen lisäksi, mitä laissa taikka muualla on kaupunginhallituksen tehtävistä määrätty, kaupunginhallituksen tulee huolehtia seuraavista tehtävistä:

- 1) vastata kaupungin talouden ja omaisuuden hoidosta ja organisaation tuloksellisesta toiminnasta sekä seurata kaupunginvaltuuston kaupungin organisaatioille asettamien tulostavoitteiden toteutumista ja tarvittaessa täsmentää tavoitteiden asettelua,
- 2) johtaa kaupungin strategioiden, talousarvion ja -suunnitelman sekä muiden kaupunginvaltuuston päätettäväksi tulevien suunnitelmien ja ohjelmien valmistelua sekä vastata niiden täytäntöönpanosta,
- 3) linjata kaupungin johtamisjärjestelmään kuuluvia kysymyksiä siltä osin, kun niistä ei ole määrätty kaupunginvaltuuston hyväksymissä säännöissä,
- 4) johtaa kaupungin hallintoa sekä valvoa, että sen alaiset toimielimet, toimialat sekä viranhaltijat ja muut kaupungin palveluksessa olevat hoitavat tehtävänsä voimassa olevia säädöksiä ja päätöksiä noudattaen sekä toimivat kaupungin edun mukaisesti,
- 5) johtaa kaupungin viestintää ja kaupungin toiminnasta tiedottamista,

- 6) vastata kaupungin henkilöstöpolitiikasta sekä valvoa sen toteuttamista ja henkilöstöasioita koskevan päätöksenteon yhtenäisyyttä,
- 7) johtaa kaupungin elinkeinopolitiikkaa ja kaupunkikehittämistä,
- 8) johtaa kaupungin kaavoitusta ja maankäyttöä,
- 9) huolehtia kaupungin tiedottamisesta ja kuntalaisten osallistumismahdollisuuksista, sekä
- 10) päättää kaupunkitasoisista seudullisista ja ylikunnallisista asioista sekä huolehtia seudullisten toimielinten ohjaamisesta,
- 11) päättää 1–3 miljoonan euron tai vuosivuokraltaan 100 000–300 000 euron suuruis-  
ten tilahankkeiden hankesuunnitelmista ja hankekuvauksista, sekä
- 12) päättää kustannusarvioltaan 1-3 miljoonan euron infrahankkeiden hankesuunnitel-  
mista.

## 35 § Kaupunginhallituksen kaupunkikehitysjaoston toimivalta

Kaupunginhallituksen kaupunkikehitysjaosto päättää:

- 1) MAL-ohjelmien, liikennejärjestelmäsuunnitelman ja muiden maankäyttöön liittyvien ohjausasiakirjojen lähtökohdista ja tavoitteista,
- 2) nimetä maankäytön maankäyttöä koskevan strategisen hankkeen ja päättää maan-  
käytön maankäyttöä koskevien strategisten hankkeiden tarveselvityksistä ja tavoitteista,
- 3) kiinteistökehityksen, asuntopolitiikan ja maapolitiikan periaatteista sekä tuotantota-  
voitteista,
- 4) ilmasto- ja ympäristöpolitiikan ohjauksesta,
- 5) kaupungin omien kehityskiinteistöjen kokonaisuuden hallinnasta,
- 6) investointiohjelmien lähtökohdista ja kohteiden priorisoinnista,
- 7) maankäytön kumppanuus- ja yhteistyösopimuksista sekä tontinluovutuskilpailujen jär-  
jestämisestä,
- 8) kiinteän ja jaoston toimivaltaan kuuluvan irtaimen omaisuuden hankkimisesta, luovut-  
tamisesta ja vuokraamisesta sekä muista omistajahallintaansa perustuvista sopimuk-  
sista ja sitoumuksista, mikäli kauppahinta tai sopimuskorvaus on 0,5–3 miljoonaa euroa  
tai vuosivuokra on 150 000–300 000 euroa,
- 9) maankäyttösopimuksista,
- 10) omakotitonttien luovutusperiaatteista ja vyöhykehinnoista,
- 11) tilankäytön periaatteista sekä yli kahden miljoonan euron tai vuosivuokraltaan yli  
200 000 euron tilahankkeiden tarveselvityksistä, sekä
- 12) 1–3 miljoonan euron tai vuosivuokraltaan 100 000–300 000 euron suuruisen tila-  
hankkeiden hankesuunnitelmista ja hankekuvauksista,
- 13) strategisen infrahankkeen nimeämisestä ja päättää niiden tarveselvityksistä ja han-  
kesuunnitelmista,
- 14) liikenteen ja infrastruktuurin kehittämisohjelmista niiltä osin mitkä eivät kuulu kau-  
punginhallituksen tai kaupunginvaltuuston toimivaltaan sekä
- 12) kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle annettavista lausunnoista, jotka koske-  
vat kaupungin sisäisen joukkoliikenteen järjestämistä.

Kaupunkikehitysjaosto voi saattaa asian, joka sillä on oikeus ratkaista, kaupunginhalli-  
tuksen käsiteltäväksi, mikäli asian merkittävyys sitä edellyttää.

Kaupunkikehitysjaostolla on oikeus siirtää toimivaltaansa muulle toimielimelle tai viran-  
haltijalle.

## 48 § Kaupunkiympäristölautakunnan erityinen toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päättää:

- 1) toimialan hallinnollisena lautakuntana yleiseen toimivaltaan kuuluvista koko toimia-  
laa koskevista tehtävistä,
- 2) kaavoitusohjelman hyväksymisestä,
- 3) asemakaavan tavoitteista,

- 4) kaavaehdotuksesta muistutuksen tehneille annettavasta kaupungin perustellusta kannanotosta,
- 5) muiden kuin vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen hyväksymisestä sekä niiden infrakustannusarvioista,
- 6) asemakaavan laatimiskulujen kohtuullistamisesta,
- 7) asemakaavan olevan ajan mukainen tai esittää kaupunginhallitukselle, että asema-kaava katsotaan vanhentuneeksi,
- 8) poikkeamispäätöksistä ja suunnittelutarveratkaisuista, jotka viranhaltija siirtää lautakunnan päätettäväksi,
- 9) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta rakentamiskehotuksesta,
- 10) liikenne-, katu ja muiden yleisten alueiden suunnitelmista sekä hulevesisuunnitelmista, joita ei ole delegoitu viranhaltijalle,
- 11) luonnon- ja ympäristönsuojeluun liittyvistä selvityksistä ja suunnitelmista,
- 14) kustannusarvioltaan yli miljoonan euron infrahankkeiden tarveselvityksistä ja hankesuunnitelmista lukuun ottamatta strategisten infrahankkeiden hankesuunnitelmia,
- 12) hyväksymänsä asemakaavan voimaantulosta siltä osalta, johon valitusten ei voida katsoa kohdistuvan, ennen kuin se on saanut lainvoiman (MRL 201 §) sekä
- 13) jätelain 134 §:n mukaisesti tiettyjen jätehuollon asioiden vireillepanosta.

## 52 § Kaupunkiympäristötoimialan toimialajohtajan erityinen toimivalta

Kaupunkiympäristötoimialan toimialajohtaja vastaa maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnittelun sekä kiinteistökehityksen operatiivisesta johtamisesta.

Kaupunkiympäristötoimialan toimialajohtajan erityiseen toimivaltaan kuuluu:

- 1) päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista haltuunotoista ja muista rakentamista varten tarpeellisista rasite- ym. sopimuksista,
- 2) päättää kiinteistöjen osoitenumeroinnista ja vahvistaa asemakaavan ulkopuolisilla alueilla teiden osoitenimet,
- 3) päättää kadun ja muun yleisen alueen nimen sekä kunnanosan ja korttelin numeron muuttamisesta,
- 4) päättää maankäytön hankkeen esiselvityksestä,
- 5) päättää aloitteesta asemakaavoituksen aloittamisesta sekä siitä, että kaavoitusta ei jatketa muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien asemakaavojen osalta,
- 6) päättää maastoliikennelain tarkoittamien liikennemerkkien asettamisesta,
- 7) päättää hyväksytyissä yleis- ja asemakaavoissa mahdollisesti olevien kirjoitusvirheiden korjaamisesta hallintolain 51 §:n mukaisesti,
- 8) ratkaista maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetut poikkeamishakemukset sekä suunnittelutarveratkaisut,
- 9) päättää kadun- ja tienpitäjälle kuuluvista tehtävistä,
- 10) vastata ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain mukaiset kunnalle kuuluvista tehtävistä,
- 11) vastata kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaisista muista kuin valvonta-asioista,
- 12) tehdä maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kadunpito päätökset ja kadunpidon lopettamispäätökset,
- 13) hyväksyä vähäiset tai toimielimen periaatepäätökseen perustuvat liikenne-, katu- ja muiden yleisten alueiden suunnitelmat sekä katujen ja muiden yleisten alueiden rakennussuunnitelmapiirustukset,
- 14) vastata hulevesien hallinnan järjestämiseen liittyvistä tehtävistä, jos niitä ei ole osoitettu toimielimen tehtäväksi,
- 15) päättää kaupungin tarvitsemien muiden kuin erillistä lunastuslupaa edellyttävien kiinteistötoimitusten vireillepanosta ja toimitusten lopputulokseen tyytymisestä,
- 16) päättää öljyvahingon jälkitorjunnasta sekä vahinkoalueen ennallistamisesta,
- 17) vastata asuntolainsäädännön mukaisista kunnalle kuuluvista viranomaistehtävistä,
- 18) toimia maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana kaavoittajana,
- 19) vastata toimialan hankinnoista hankintavaltuuksien puitteissa

- 20) päättää kiinteän ja irtaimen omaisuuden hankkimisesta, luovutuksista ja vuokrauksista sekä muista näihin liittyvistä sopimuksista, jos niiden arvo on alle 0,5 miljoonaa euroa tai vuosivuokra alle 150 000 euroa lukuun ottamatta toimitilojen hallintaan oikeuttavista sopimuksista,
- 21) päättää kaupunkiympäristötoimialan vuokrasaatavien osalta saamisten tileistä poistamisesta ja saamisten siirtämisestä ulosottoon,
- 22) päättää etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä arvoltaan alle miljoonan euron kiinteistökaupoissa,
- 23) myöntää hallintosäännön 42 §:n 2 kohdassa tarkoitetun oikeuden yksittäisen kaupunkiympäristötoimialan vuokrasaatavan osalta enintään kuuden kuukauden pituiselta ajalta helpotus sopimuksen tai sitoumuksen perusteella määräytyvän veloitteen suoritusajatauluun sekä päättää hallintosäännön 42 §:n 15 ja 16 kohdissa määräytyvät asiat kaupunkiympäristötoimialan vuokrasaatavien osalta sekä
- 24) hyväksyä kustannusarvioltaan enintään alle miljoonan euron infrahankkeiden hankortit ja infrahankkeiden hankelistat, joissa yksittäisen hankkeen kustannusarvio on alle miljoona euroa.