



Kaupunkikuva

Vanha teknillinen oppilaitos sijaitsee arvokkaalla paikalla Samppalinnan ja urheilupuiston vieressä Turun ydinkeskustan tuntumassa. Tavoitteena on luoda korttelista omaleimainen kokonaisuus jossa oppilaitoksen henki ja identiteetti sekä rakennusten arkkitehtuurin peruspiirteet säilyvät.

Lähtökohtana on säilyttää Olof Holmbergin suunnittelemat vanhat koulutusrakennukset A, C, L sekä Luostarinkadun päässä oleva Pekka Pitkäsén suunnittelema kirjastorakennus K. Luostarinkadun jatkeena olevat rakennusmassat puretaan. Korttelin sisällä oleva sisäankäyntirakennus puretaan.

Luostarinkadun päässä olevan entisen kirjastorakennuksen ali jatketaan kevyen liikenteen raitti läpi korttelin. Kulkuväylä jatkuu portaiden välityksellä Neitsytpolulle ja siltayhteydellä urheilupuistoon. Tämä kevyen liikenteen reitti jakaa korttelin 2 osaan; Puiston puoleiseen uuteen asuinkortteliin ja eteläpuoleiseen, vanhojen säilytettävien rakennusten osaan.

Vanhat koulurakennukset sekä puiston laitaan sijoittuvat uudet asuinrakennukset rajaavat ja suojaavat sisäpihan. Raitti rajataan muurein ja yhteisrakennuksin korttelipihoista.

Vanhojen tiilirakennusten katolle, sisäänvedettynä julkisivulinjasta, rakennetaan arkkitehtonisesti kevyet lisäosat, jotta rakennusten ulkoasu ei muutu rasakaaksi. Uusi puistonpuoleinen kortteli muodostuu tiiljalustaosasta, jonka korkeus noudattaa vanhojen opetusrakennusten korkeusasemaa. Ratkaisulla otetaan huomioon alueen rakennusten mittakaa-va. Tiiljalustasta nousevat sisäänvedetyt erilliset 3 lasimaista uudisrakennusmassaa. Puiston puolelle sijoittuvat uudet rakennukset (+58,0) ovat selkeästi alisteisia korkeimman rakennuksen, Luostarivuoren koulun suhteen (+64,33).

Sekä säilytettävissä, nyt tiilverhoilluissa rakennuksissa, että uudismassan tiiljalustassa käytetään vaaleaa tiiltä, joka yhdistää uudet ja vanhat rakennukset selkeäksi korttelikokonaisuudeksi. Ylimpien kerrosten julkisivussa pyritään ilmavaan ja kevyeen arkkitehtuuriin käyttämällä runsaasti lasipintoja.



Toiminta

Kortteli muodostuu monesta eri toiminnasta. Hybridikortteli pitää sisällään asumista monipuolisesti eri muodoissa, toimitilaa, liike- ja ravintolatilaa. Säilytettävien rakennusten rungot antavat hyvät mahdollisuudet mm. erilaisille palveluasumisen muodoille sekä huoneistohotelleille. Myös pienten vuokra-asuntojen sijoittaminen säilytettäviin rakennuksiin monipuolistaa korttelin erilaisia asumisen muotoja.

Korttelin piha-alueen alle kahteen kerrokseen sijoittuu autopaikotus- ja aputilat. Kaikista rakennuksista on sisäyhteydet halliin. Ajo paikoitukseen tapahtuu Sepänkadun puolelta. Uusiokäyttöön otettavien säilytettävien rakennusten jäte- ja huoltotie sijoittuu autohallin sisäänkäynnin yhteyteen. Uusien rakennusten jätehuolto sijoittuu Sepänkadun päähän.

Kortteliin sallitaan ainoastaan välttämätön ajoneuvoliikenne. Pelastustiet järjestetään korttelin sisällä, kaduilta sekä uudisrakennusten osalta puiston reunalta (nurmikiveys).

Joustavan runkosyvyyden ja runkojärjestelmän vuoksi vanhoihin opetusrakennuksiin voidaan sijoittaa eri toimintoja.

Sepänkadun puoleiseen rakennukseen (A) nyt suunniteltu palveluasumista aputoimintoineen. Sepänkadun puolelle, talon kivijalkaan avataan liiketila esim. ravintolakäyttöön, mikä luo elämää katutilaan. Ravintola voi palvella korttelin eri toimijoita. Palvelutalon aidattu piha avautuu sisäpihalle. Tarvittaessa rakennukseen voidaan sijoittaa myös opetustiloja tai muuta toimitilaa.

Rakennukseen C on suunniteltu vuokra-asuntoja ja rakennuksen L tilajako mahdollistaa hyvin mm. suunnitelmissa esitetyn huoneistohotellin. Molempiin rakennuksiin soveltuisi hyvin myös palveluasuminen. Lisäksi rakennuksen C alakertaan, kadunkulman yhteyteen ja hyvälle paikalle sopii liiketilaa mm. päivittäistavarakauppa sekä lisäksi kuntosalitai ravintolatilaa. Kaikki em. liiketilat täydentävät hyvin koko korttelin palvelutarjontaa ja voivat olla palveluiltaan osa esim. huoneistohotellin tai palveluasumisen palvelutarjontaa.

Korttelin sisälle A ja C talojen väliin muodostuu suojattu yhteispiha korttelitaloineen ja harrastetiloineen. Yhteistiloissa voidaan järjestää juhlia, taloyhtiön kokouksia ym. tilaisuuksia. Yhteisöllisyys ja monimuotoisuus antaa hyvät puitteet hyvän kortteliympäristön muodostumiselle. Palvelutalon (Talo A) piha rajataan aidalla muusta pihasta.

Vanhojen rakennusten kattokerroksiin rakennetaan mm. yhteissaunat terasseineen.

Puiston laitaan sijoittuvat omistusasunnot omaan osakortteliinsa. Alempiin kerroksiin sijoittuvat keskikooltaan pienemmät asunnot, kun taas ylempiin kerroksiin sijoittuvat suuremmat perheasunnot. Korttelille muodostetaan oma suojattu ja korttelin halkovasta kevyen liikenteen väylästä rajattu piha-alue. Maantasosta on kulku- ja näköyhteys Sampmalinnan puistoon porttikäytävien kautta.



Lähtökohtana on ollut säilyttää vanhat tiilirakennukset (A,C,L,K). Niiden katolle lisätään sisäänvedetty lasimainen ja arkkitehtonisesti kevyt lisäkerros. Lisäkerros eroaa raskaasta tiiliosasta ja keventää säilytettäviä rakennuksia.

Säilyttämällä mahdollisimman paljon vanhoja koulurakennuksia, luodaan alueelle jatkossakin aiempaa käyttötarkoitusta vastaava yleisilme. Samoin koulurakennusten pitkät keskikäytävät säilytetään, jolloin koulumainen ilme säilyy myös sisätiloissa.

Sisäpihalle rakennetaan kevyet pinnakaiteiset parvekkeet ainakin palvelutalon (A) ja vuokratalon (C) yhteistilojen yhteyteen. Myös asuntokohtaiset parvekkeet sisäpihan puolelle saattavat olla perusteltuja asumisviihtyvyyden kannalta ja niiden mahdollisuutta ei tulisi pois sulkea. Myös Neitsytpolun puolelle tulisi olla mahdollisuus rakentaa parvekkeita tulevaisuudessa rakennuksen yleisilmettä pilaamatta. Tämä on perusteltua julkisivujen ilmansuunnan ja asumismukavuuden vuoksi.

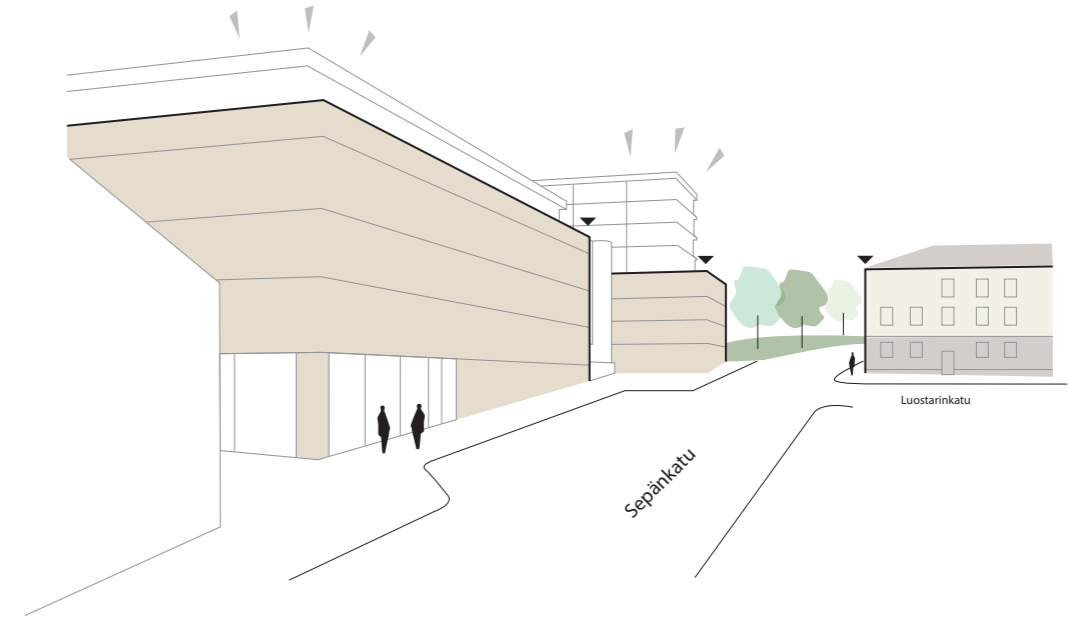
Uuden rakennuskorttelin alaosa tehdään paikalla muuraten käsinlyödystä tiilestä (Peterzen kolumba). Korkeusasemaltaan se noudattaa olemassa olevien tiilirakennusten korkeusasemaa. Tiili liittyy

sävy maailmaltaan joko nykyisiin tiilirakennuksiin tai puiston reunalla sijaitsevan Luostarivuoren koulun ruskeanpunertaviin tiilirakennuksiin. Ylemmät osat ovat sisäänvedetty jalustasta mittakaavan hallitsemiseksi. Yläkerrosten ilmeestä luodaan lasimaisen kevyt. Asuntojen ikkunat ulottuvat lattiaan asti. Ratkaisulla liitetään sisä- ja ulkotila yhdeksi.

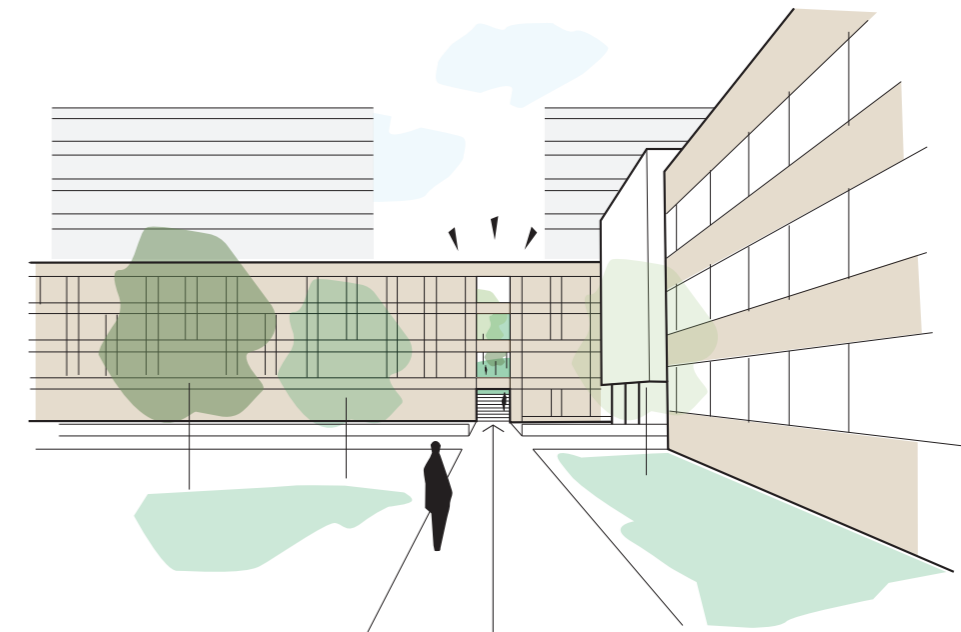
Parvekevyöhyke on 2,4 m. Ratkaisulla luodaan asunnoille todellinen käyttökelpoinen parveke niin ruokailuun kuin seurusteluun.

Kattopinnat viherretään. Ylemmistä kerroksista nähtynä kattopinnat näyttävät näin kauniilta ja luonnollisilta. Lisäksi ratkaisu antaa hyvät lähtökohdat hulevesien viivyttämiseen.

Yhteistilakäyttöön tulevat rakennukset verhoillaan lehtikuusella ja katot viherretään. Korttelin läpi johtava kevyen liikenteen väylä kivetään. Pihat kivetään, viherretään ja suunnitellaan maisema-arkkitehdin suunnitelman mukaan.



MITTAKAAVALTAAN UUDISRAKENNUKSET SOVITETAAN OLEMASSA OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN



SISÄPIHALLE MUODOSTUU SUURI VIHREÄ PIHA JA SUORA YHTEYS PUUSTOON



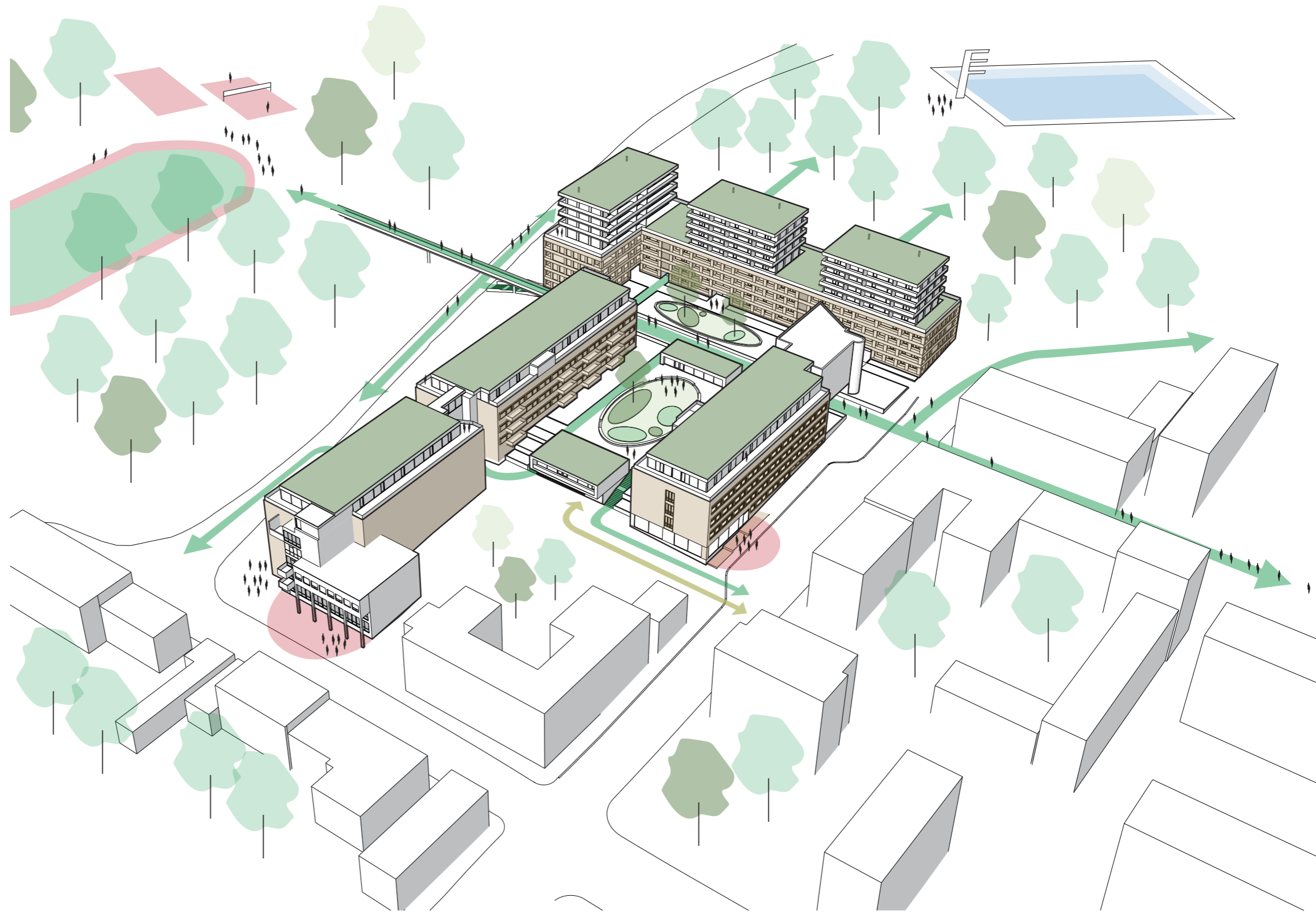
Energiätehokkuus ja ympäristöarvot

Rakennuksista tehdään energiatehokkaita. Hulevedet hoidetaan määräysten mukaisesti. Hulevesien johtamisessa kaupungin verkostoon huomioidaan hulevesien riittävä pidättäminen, osa hulevesistä imeytetään oman tontin kautta maastoon. Viherkatot ja runsaat istutusalueet auttavat sitomaan hulevesiä.

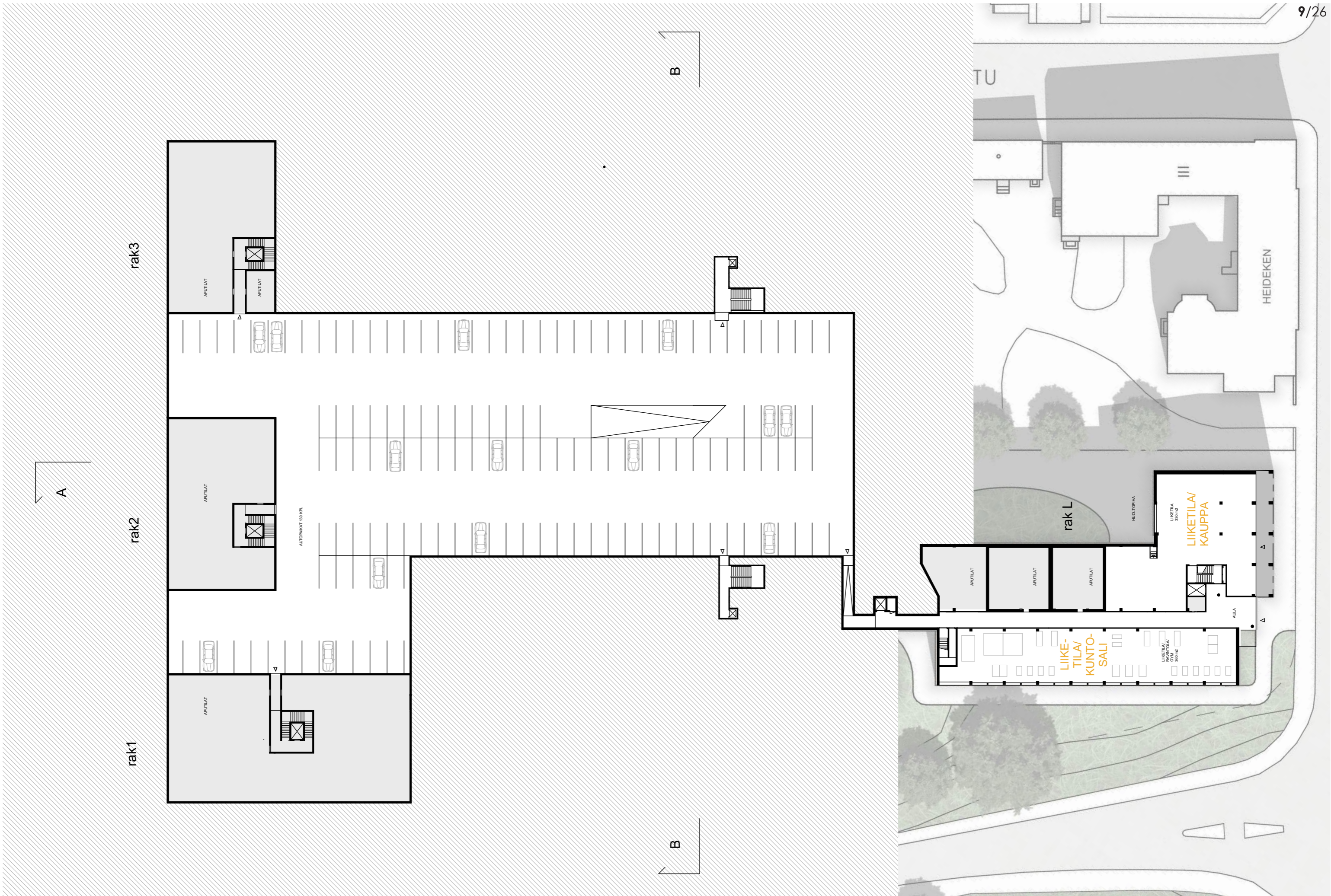
Autopaikoituksen yhteyteen varataan latauspaikat sähköautoille. Lisäksi ainakin omistusasuntojen yhteyteen varataan asuntoyhtiölle muutamia sähköautoja asukkaiden yhteiskäyttöön. Sähköpolkupyörille varataan latauspaikat ja polkupyörille varataan huoltotilat. Polkupyörille ja ulkoiluvälineille on tilat maan alla aputilojen yhteydessä, maantasossa ja pihalla.

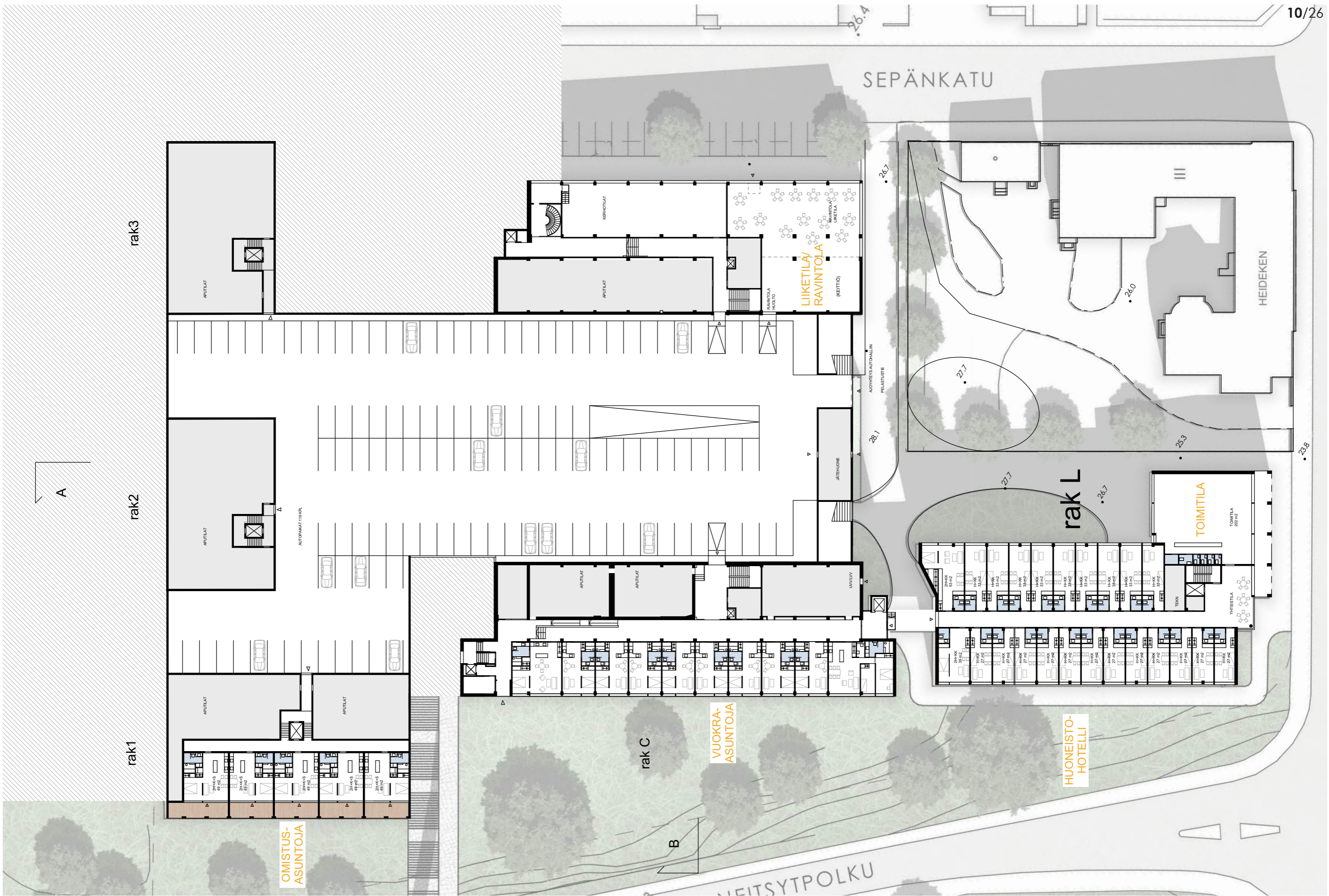
Katoille on mahdollisuus sijoittaa aurinkopaneeleita. Lisäksi mahdolliseen maalämmön hyväksikäyttämiseen varaudutaan (poraukset autokellarissa).

Syvät parvekkeet antavat suojan liialliselta auringonvalolta.











A

B

B

rak1

rak2

rak3

OMISTUS-ASUNTOJA

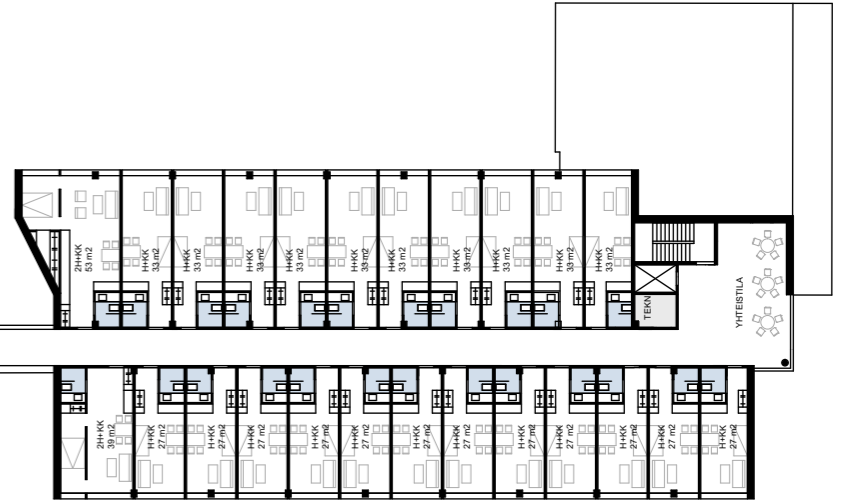
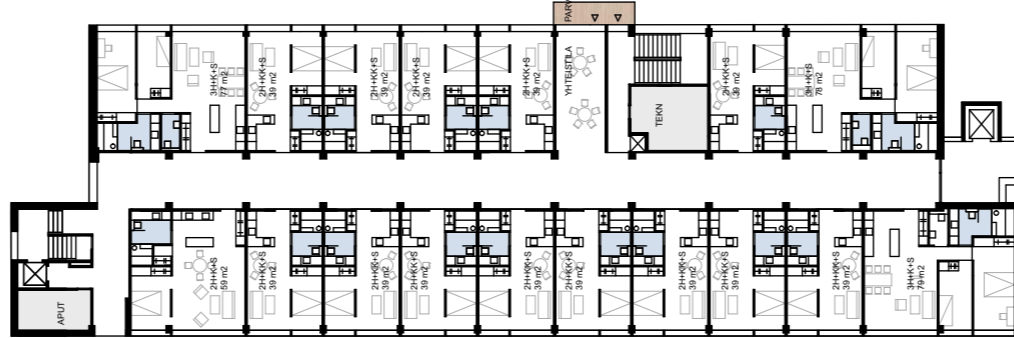
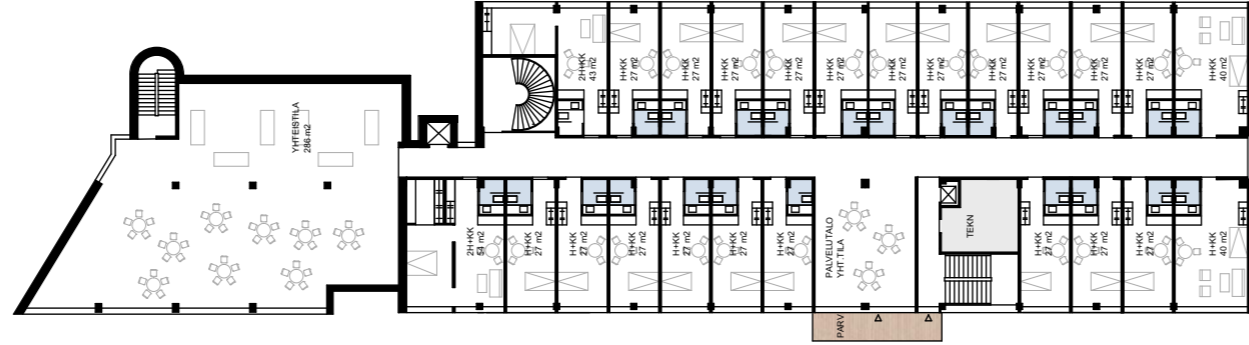
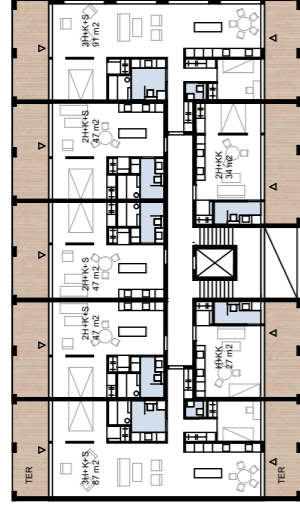
OMISTUS-ASUNTOJA

OMISTUS-ASUNTOJA

VUOKRA-ASUNTOJA

PALVELU-ASUNTOJA

HUONEISTO-HOTELLI



A

B

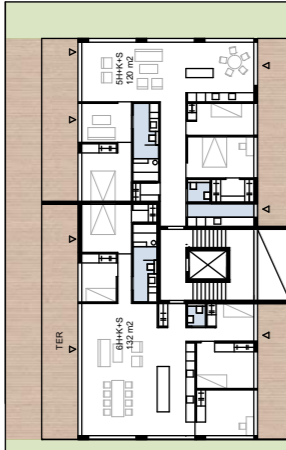
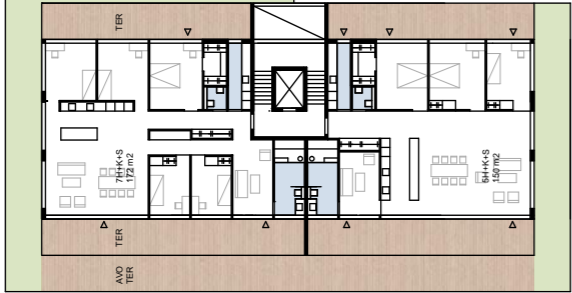
B

OMISTUS-ASUNTOJA

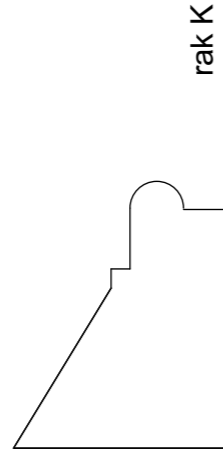
OMISTUS-ASUNTOJA

OMISTUS-ASUNTOJA

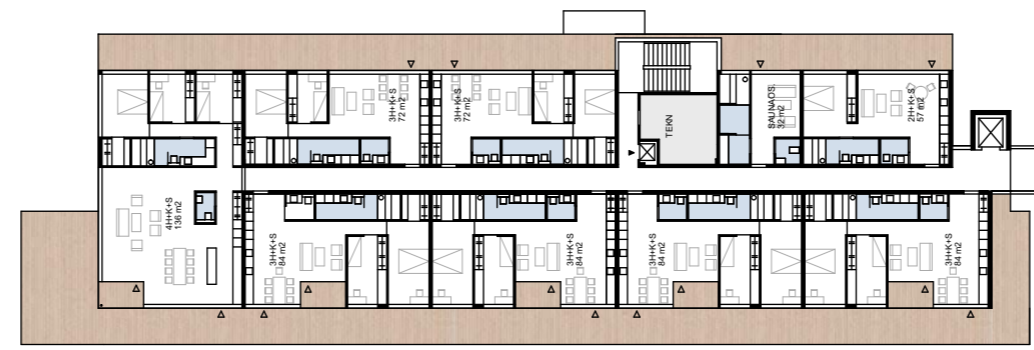
OMISTUS-ASUNTOJA



OMISTUS-ASUNTOJA



OMISTUS-ASUNTOJA



OMISTUS-ASUNTOJA

OMISTUS-ASUNTOJA

OMISTUS-ASUNTOJA

OMISTUS-ASUNTOJA



OMISTUS-ASUNTOJA

OMISTUS-ASUNTOJA



OMISTUS-ASUNTOJA

A

B

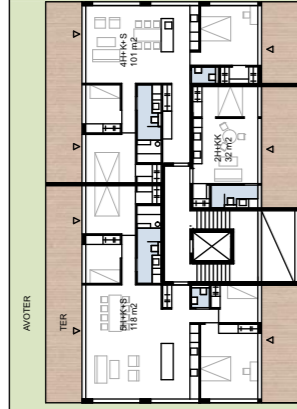
OMISTUS-
ASUNTOJA

rak3

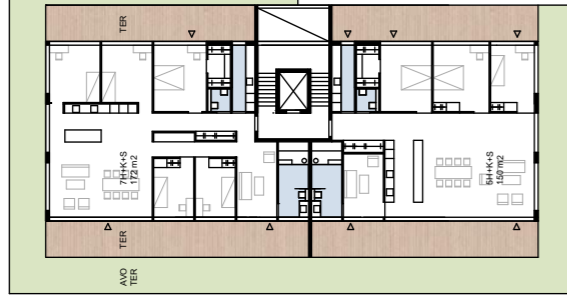


OMISTUS-
ASUNTOJA

rak2

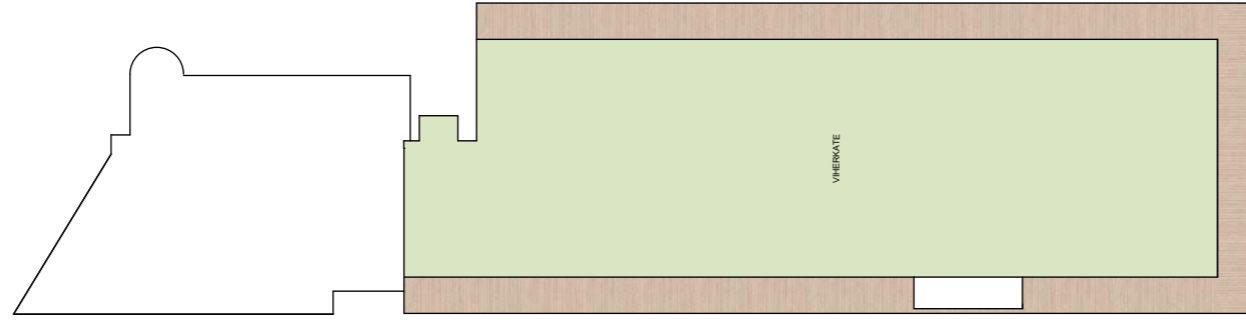


rak1



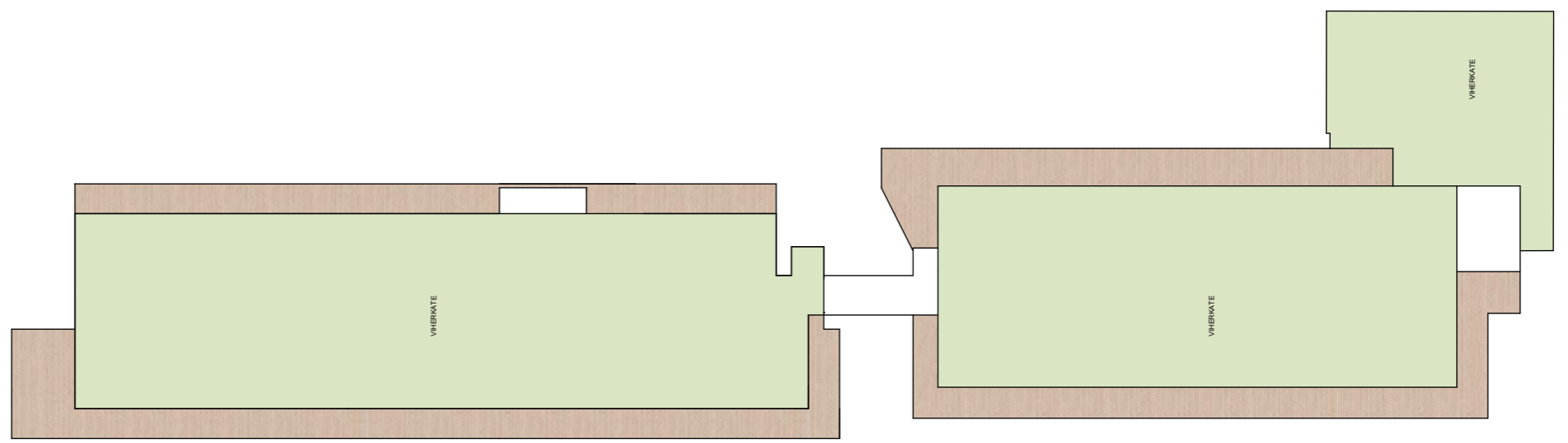
OMISTUS-
ASUNTOJA

rak K



rak A

rak C



rak L



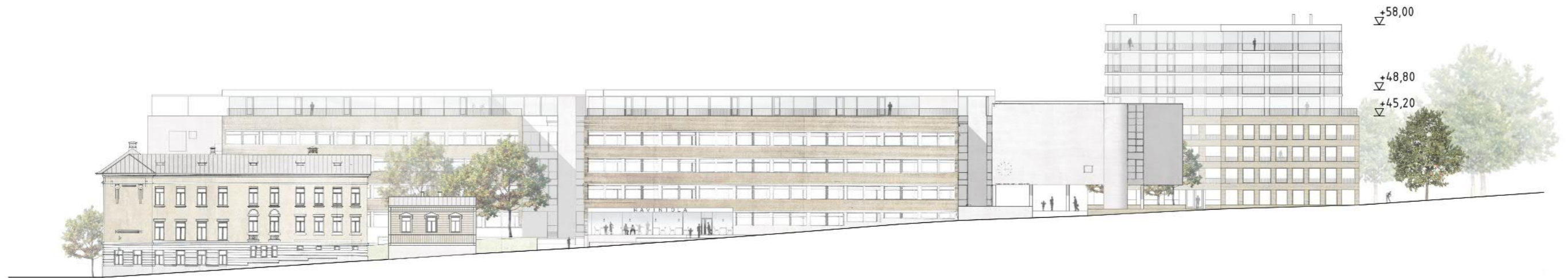




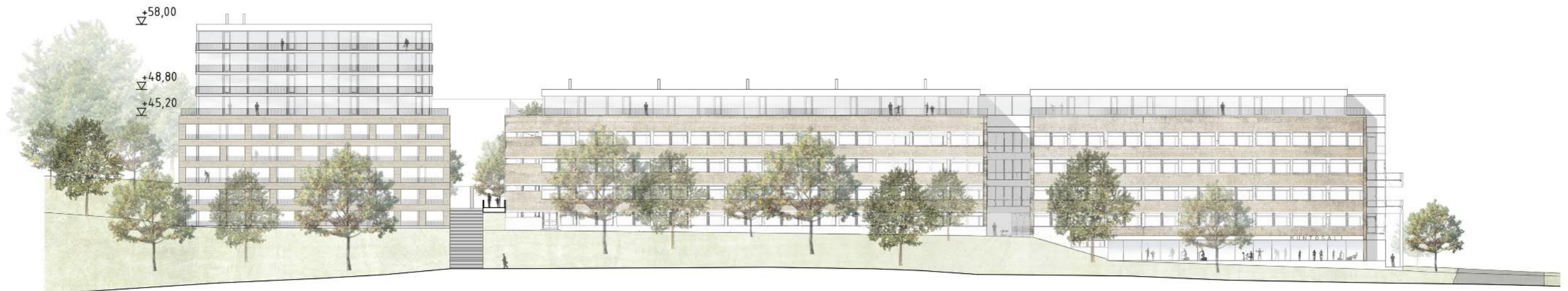
JULKISIVU SIRKKALANKADULLE



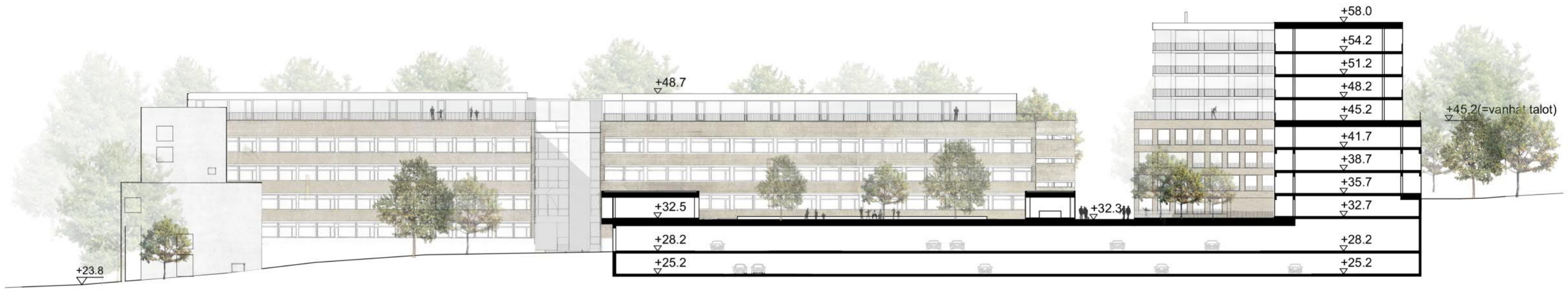
JULKISIVU SAMPPALINNANMÄELLE



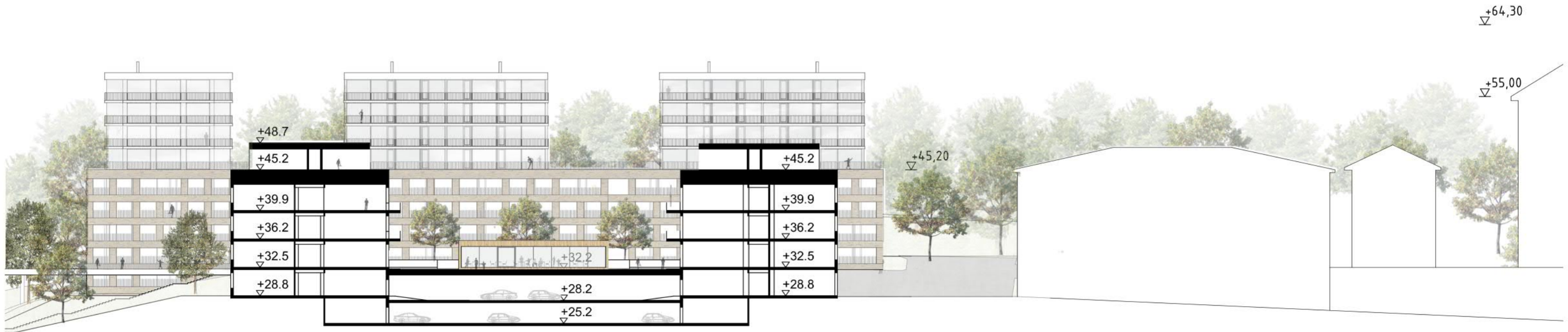
JULKISIVU SEPÄNKADULLE



JULKISIVU NEITSYTPOLULLE



LEIKKAUS A-A



LEIKKAUS B-B



- UUDET JULKISIVUMATERIAALIT
1. KÄSINLYÖTY TIILI, KELLANRUSKEA
 2. LASI, KIRKAS
 3. PINNAKAIDE, VAALEA HARMAA
 4. PINNAKAIDE, HARMAA
 5. ALUMIINILEVY, VAALEA HARMAA
 6. RAPPAUS, VAALEA HARMAA
 7. BETONI, HARMAA
 8. TERASSILAUTA, HARMAA
- OLEMASSA OLEVAT JULKISIVUMATERIAALIT
9. TIILI, KELLANRUSKEA
 10. MAALATTU BETONI, HARMAA
 11. MINERIT-LEVY, HARMAA
 12. MAALATTU BETONI, VALKOINEN





OLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSTEN UUDISKÄYTTÖ

Palveluasuminen (rak A ja K)	4480	ktm ²
Liike- /ravintolatila (rak A)	360	ktm ²
Huoneistohotelli (rak L)	4630	ktm ²
Kauppa ja Gym (rak L)	925	ktm ²
Asuntoja (rak C)	4590	ktm ²
Uudet kattokerrokset rakennuksissa A, L ja C yht.	2495	ktm ²
	17480	ktm ²
UUDISRAKENTAMINEN		
rak1, rak2, ja rak3	10385	ktm ²
harrastetila ja korttelitalo	295	ktm ²
yht.	10680	ktm ²

autopaikat: 249 kpl

UUDISRAKENNUSTEN KERROSTASOALAT**MAANPÄÄLLISET KERROKSET**

	RAK1	RAK2	RAK3	harrastetila	korttelitalo
1.K pihakannentaso	480	265	220	95	200
2.K	625	565	475	-	-
3.K	625	565	475	-	-
4.K	625	565	475	-	-
5.K	385	315	315	-	-
6.K	385	315	315	-	-
7.K	385	315	315	-	-
8.K	385	315	315	-	-
yht.	3895	3220	2905	95	200

Maanpäällistä kerrostasoalaa yht.

10315 ktm²

KELLARIKERROKSET, PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISTA TILAA

	RAK1	RAK2	RAK3
-2.K alaparkki	-	-	-
-1.K yläparkki	365	-	-
yht.	365	-	-

Kellarikerrokset, pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa yht.

365 ktm²

KELLARIKERROKSET, MUUT KUIN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISET TILAT

	RAK1	RAK2	RAK3	paikoitustilat	jätehuone
-2.K alaparkki	740	445	445	4235	-
-1.K yläparkki	380	445	440	4010	160
1.K pihakannentaso	170	400	330	-	-
yht.	1290	1290	1215	8245	160

Kellarikerrokset, muut kuin pääkäyt.tark. mukaiset tilat yht.

12200 ktm²

OLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSTEN KERROSTASOALAT**MAANPÄÄLLISET KERROKSET**

	RAK A	RAK L	RAK C	RAK K
- 2.K	-	925	-	-
- 1.K Pohja krs.	820	1230	780	-
1.K pihakannentaso	1120	1300	1270	-
2.K	1120	1050	1270	330
3.K	1120	1050	1270	330
4.K (uudet kattoker.)	835	745	915	-
yht.	5015	6300	5505	660

Maanpäällistä kerrostasoalaa yht.

17480 ktm²

KELLARIKERROKSET, MUUT KUIN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISET TILAT

	RAK A	RAK L	RAK C	RAK K
- 2.K	-	280	-	-
- 1.K Pohja krs.	295	-	500	-
yht.	295	280	500	0

Kellarikerrokset, muut kuin pääkäyt.tark. mukaiset tilat yht.

1075 ktm²

HUONEISTOT:

rak 1			
As. nro	kerros	Asuntotyyppi	m ²
1	-1	2H+K+S	49,0
2	-1	2H+K+S	49,0
3	-1	2H+K+S	49,0
4	-1	2H+K+S	49,0
5	-1	2H+K+S	49,0
6	1	H+KK	30,0
7	1	4H+K+S	98,0
8	1	2H+K+S	49,0
9	1	2H+K+S	49,0
10	1	2H+K+S	49,0
11	1	3H+K+S	97,0
12	2	2H+KK	38,0
13	2	4H+K+S	98,0
14	2	2H+K+S	49,0
15	2	2H+K+S	49,0
16	2	2H+K+S	49,0
17	2	3H+K+S	97,0
18	2	3H+K+S	89,0
19	2	2H+KK+S	57,0
20	3	2H+KK	38,0
21	3	4H+K+S	98,0
22	3	2H+K+S	49,0
23	3	2H+K+S	49,0
24	3	2H+K+S	49,0
25	3	3H+K+S	97,0
26	3	3H+K+S	89,0
27	3	2H+KK+S	57,0
28	4	2H+KK	38,0
29	4	4H+K+S	98,0
30	4	2H+K+S	49,0
31	4	2H+K+S	49,0
32	4	2H+K+S	49,0
33	4	3H+K+S	97,0
34	4	3H+K+S	89,0
35	4	2H+KK+S	57,0
36	5	5H+K+S	150,0
37	5	7H+K+S	172,0
38	6	5H+K+S	150,0
39	6	7H+K+S	172,0
40	7	5H+K+S	150,0
41	7	7H+K+S	172,0
42	8	5H+K+S	150,0
43	8	7H+K+S	172,0

rak 1 asuntoalaa yht. 3483,0
Keskikipinta-ala 81,0 m²/asunto

rak 2			
As. nro	kerros	Asuntotyyppi	m ²
1	1	H+KK	27,0
2	1	H+KK	27,0
3	1	H+KK	27,0
4	1	H+KK	27,0
5	1	H+KK	27,0
6	2	H+KK	27,0
7	2	3H+K+5	87,0
8	2	2H+K+5	47,0
9	2	2H+K+5	47,0
10	2	2H+K+5	47,0
11	2	2H+K+5	47,0
12	2	3H+K+5	91,0
13	2	H+KK	27,0
14	2	2H+KK	34,0
15	3	H+KK	27,0
16	3	3H+K+5	87,0
17	3	2H+K+5	47,0
18	3	2H+K+5	47,0
19	3	2H+K+5	47,0
20	3	2H+K+5	47,0
21	3	3H+K+5	91,0
22	3	H+KK	27,0
23	3	2H+KK	34,0
24	4	H+KK	27,0
25	4	3H+K+5	87,0
26	4	2H+K+5	47,0
27	4	2H+K+5	47,0
28	4	2H+K+5	47,0
29	4	2H+K+5	47,0
30	4	3H+K+5	91,0
31	4	H+KK	27,0
32	4	2H+KK	34,0
33	5	5H+K+S	118,0
34	5	4H+K+S	101,0
35	5	2H+KK	32,0
33	6	5H+K+S	118,0
34	6	4H+K+S	101,0
35	6	2H+KK	32,0
33	7	5H+K+S	118,0
34	7	4H+K+S	101,0
35	7	2H+KK	32,0
33	8	5H+K+S	118,0
34	8	4H+K+S	101,0
35	8	2H+KK	32,0

rak 2 asuntoalaa yht. 2501,0
Keskikipinta-ala 71,5 m²/asunto

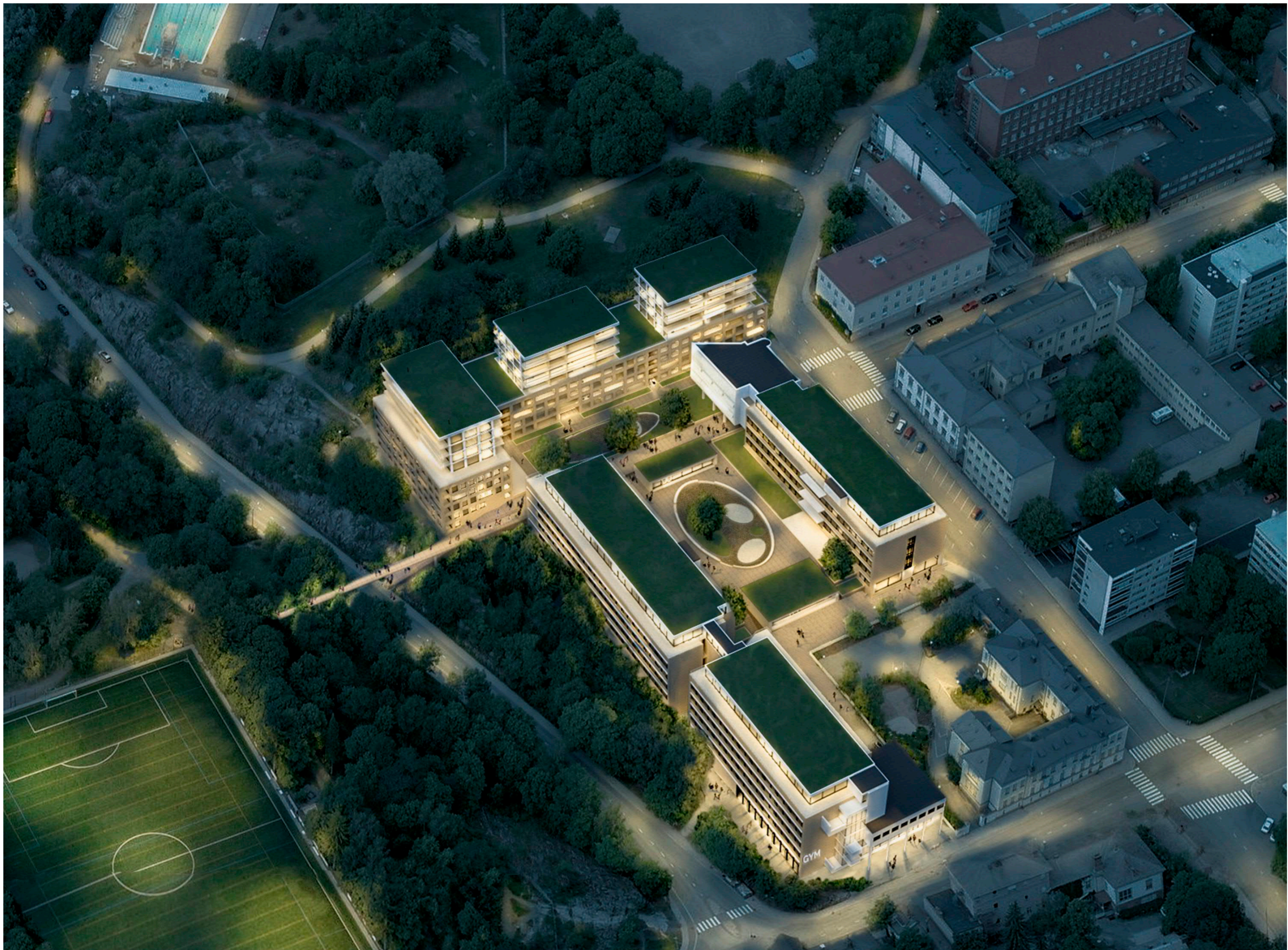
rak 3			
As. nro	kerros	Asuntotyyppi	m ²
1	1	H+KK	27,0
2	1	H+KK	27,0
3	1	H+KK	27,0
4	1	H+KK	27,0
5	2	H+KK	27,0
6	2	3H+K+S	87,0
7	2	2H+K+S	47,0
8	2	2H+K+S	47,0
9	2	2H+K+S	47,0
10	2	3H+K+S	91,0
11	2	2H+KK	34,0
12	3	H+KK	27,0
13	3	3H+K+S	87,0
14	3	2H+K+S	47,0
15	3	2H+K+S	47,0
16	3	2H+K+S	47,0
17	3	3H+K+S	91,0
18	3	2H+KK	34,0
19	4	H+KK	27,0
20	4	3H+K+S	87,0
21	4	2H+K+S	47,0
22	4	2H+K+S	47,0
23	4	2H+K+S	47,0
24	4	3H+K+S	91,0
25	4	2H+KK	34,0
26	5	5H+K+S	120,0
27	5	6H+K+S	132,0
28	6	5H+K+S	120,0
29	6	6H+K+S	132,0
30	7	5H+K+S	120,0
31	7	6H+K+S	132,0
32	8	5H+K+S	120,0
33	8	6H+K+S	132,0

rak 3 asuntoalaa yht. 2256,0
Keskikipinta-ala 68,4 m²/asunto

rak C			
As. nro	kerros	Asuntotyyppi	m ²
1	-1	3H+KT+S	79,0
2	-1	2H+KK+S	39,0
3	-1	2H+KK+S	39,0
4	-1	2H+KK+S	39,0
5	-1	2H+KK+S	39,0
6	-1	2H+KK+S	39,0
7	-1	2H+KK+S	39,0
8	-1	2H+KK+S	39,0
9	-1	2H+KK+S	39,0
10	-1	2H+KK+S	59,0
11	1	2H+KK+S	39,0
12	1	3H+K+S	78,0
13	1	3H+K+S	79,0
14	1	2H+KK+S	39,0
15	1	2H+KK+S	39,0
16	1	2H+KK+S	39,0
17	1	2H+KK+S	39,0
18	1	2H+KK+S	39,0
19	1	2H+KK+S	39,0
20	1	2H+KK+S	39,0
21	1	2H+KK+S	39,0
22	1	2H+K+S	59,0
23	1	3H+K+S	77,0
24	1	2H+KK+S	39,0
25	1	2H+KK+S	39,0
26	1	2H+KK+S	39,0
27	1	2H+KK+S	39,0
28	2	2H+KK+S	39,0
29	2	3H+K+S	78,0
30	2	3H+K+S	79,0
31	2	2H+KK+S	39,0
32	2	2H+KK+S	39,0
33	2	2H+KK+S	39,0
34	2	2H+KK+S	39,0
35	2	2H+KK+S	39,0
36	2	2H+KK+S	39,0
37	2	2H+KK+S	39,0
38	2	2H+KK+S	39,0
39	2	2H+K+S	59,0
40	2	3H+K+S	77,0
41	2	2H+KK+S	39,0
42	2	2H+KK+S	39,0
43	2	2H+KK+S	39,0
44	2	2H+KK+S	39,0
45	3	2H+KK+S	39,0
46	3	3H+K+S	78,0
47	3	3H+K+S	79,0
48	3	2H+KK+S	39,0
49	3	2H+KK+S	39,0
50	3	2H+KK+S	39,0
51	3	2H+KK+S	39,0
52	3	2H+KK+S	39,0
53	3	2H+KK+S	39,0
54	3	2H+KK+S	39,0
55	3	2H+KK+S	39,0
56	3	2H+K+S	59,0
57	3	3H+K+S	77,0
58	3	2H+KK+S	39,0
59	3	2H+KK+S	39,0
60	3	2H+KK+S	39,0
61	3	2H+KK+S	39,0
62	4	2H+KK+S	39,0
63	4	3H+K+S	78,0
64	4	3H+K+S	79,0
65	4	2H+KK+S	39,0
66	4	2H+KK+S	39,0
67	4	2H+KK+S	39,0
68	4	2H+KK+S	39,0
69	4	2H+KK+S	39,0
70	4	2H+KK+S	39,0
71	4	2H+KK+S	39,0
72	4	2H+KK+S	39,0
73	4	2H+K+S	59,0
74	4	3H+K+S	77,0
75	4	2H+KK+S	39,0
76	4	2H+KK+S	39,0
77	4	2H+KK+S	39,0
78	4	2H+KK+S	39,0
	5	saunaos.	
79	5	2H+K+S	57,0
80	5	3H+K+S	84,0
81	5	3H+K+S	84,0
82	5	3H+K+S	84,0
83	5	3H+K+S	84,0
84	5	4H+K+S	136,0
85	5	3H+K+S	72,0
86	5	3H+K+S	72,0

rak C asuntoalaa yht. 4323,0
Keskikipinta-ala 50,3 m²/asunto

asuntoalaa yhteensä tontilla: 12563,0 m²
asuntoja yhteensä tontilla: 197 kpl
asuinhuoneistojen keskipinta-ala: 63,5 m²/asunto



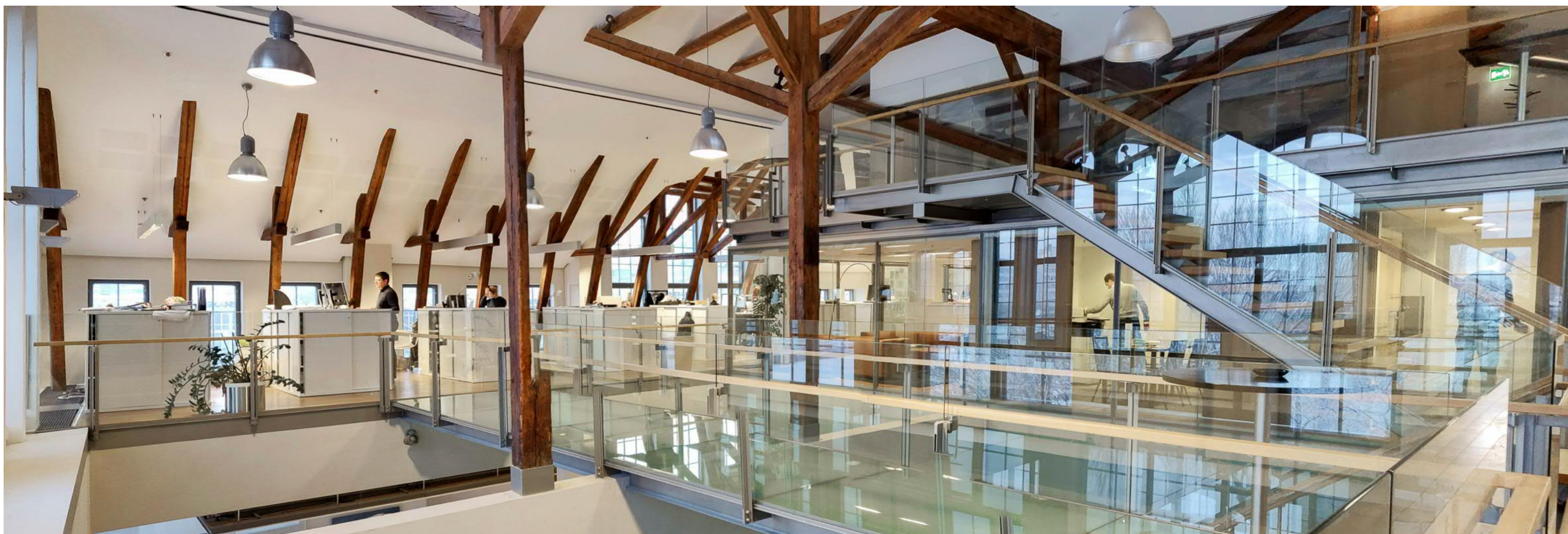
SIGGE ARKKITEHDIT

SIGGE Arkkitehdit on vuonna 1956 perustettu arkkitehtitoimisto. Henkilökuntaamme kuuluu 65 asiantuntijaa. Toimistomme sijaitsevat Turussa ja Helsingissä.

Suunnittelumme tukeutuu laajaan kokemukseen ja osaamiseen asunosuunnittelusta ja konversiorakentamisesta. -Pekka Mäen johtama työryhmä vastaa suunnittelusta päämääränään tuottaa korkeatasoista arkkitehtuuria.

Olemme voittaneet useita palkintoja sekä koti- että kansainvälisissä arkkitehtuurikilpailuissa.

3D- ja tietomallinnus ovat osa suunnitteluprosessiamme. Kehittyneillä mallinnusohjelmilla pystymme tuottamaan laadukkaita suunnitelmia ja tietomalleja, joissa mallien sisältämä tieto säilyy ja takaa entistä parempaa rakentamista, ylläpitoa ja käyttöä.



AURAN PANIMO, SIGGE ARKKITEHTIEN TURUN TOIMISTO



Auratum Asunnot luo mahdollisuuksia korkealuokkaiseen asumiseen rakennuttamalla uusia ja uudistamalla vanhoja arvo kiinteistöjä nykyaikaan.

Hankkeemme sijaitsevat keskeisillä ja arvostetuilla paikoilla ja luovat valmistuessaan uutta standardia laatuasumiseen. Hankkeitamme on esim. Helsingissä Lauttasaassa, Munkkiniemessä ja Taka-Töölössä.

Turussa Auratum Asunnot vastasi Kupittaanpuiston asuinkorttelin rakennuttamisesta ja myynnistä. Kortteliin valmistui yhteensä kymmenen asuinkerrostaloa, joista Auratum Asunnot Oy toteutti viisi. Syksyllä 2016 valmistui Turun ydinkeskustaan, Ursininkadulle Asunto Oy Palladium.

Meille laadukas hankkeiden toteuttaminen ja korkea asiakastyytyväisyys ovat erityisen tärkeitä. Rakennamme asukkaan näköisiä koteja, joissa eri sisustuskonseptien lisäksi on mahdollisuus omiin valintoihin ja yksilöllisiin ratkaisuihin.

