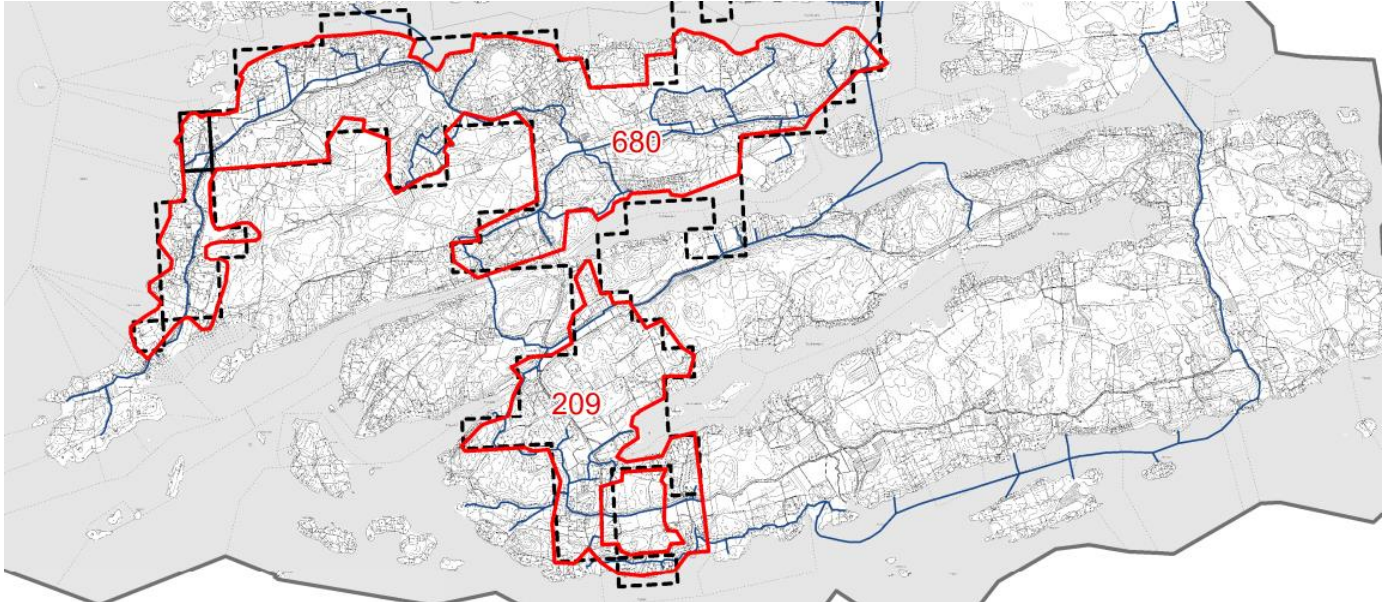


# 1. Kaksikerran ja Satavan alue

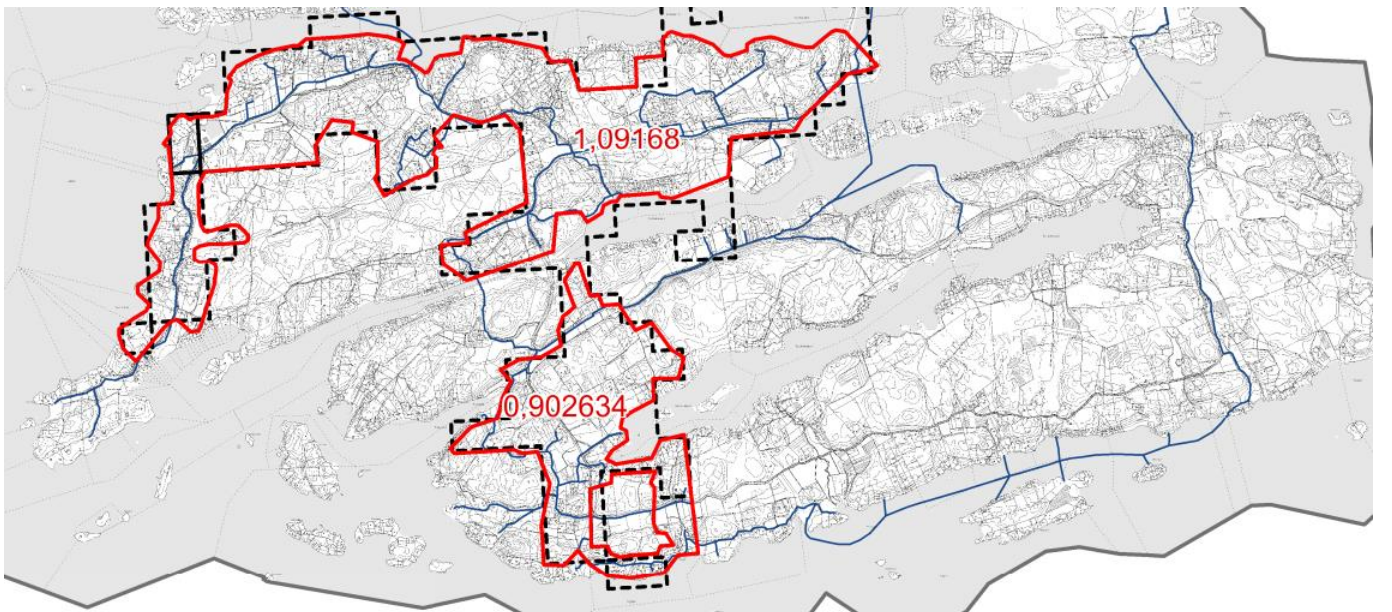
## Asuntoväestö

Asuntoväestö oli 31.12.2018 punaisella rajatulla alueella Satavan puolella 680 ja Kaksikerran puolella 209.

*Kuva 1. Asuntoväestö 31.12.2018 punaisella rajatuilla alueilla. Punaisilla rajauksilla kuulemiskirjeessä esitetyt järjestämisvelvollisuuden piiriin saatettavat alueet.*



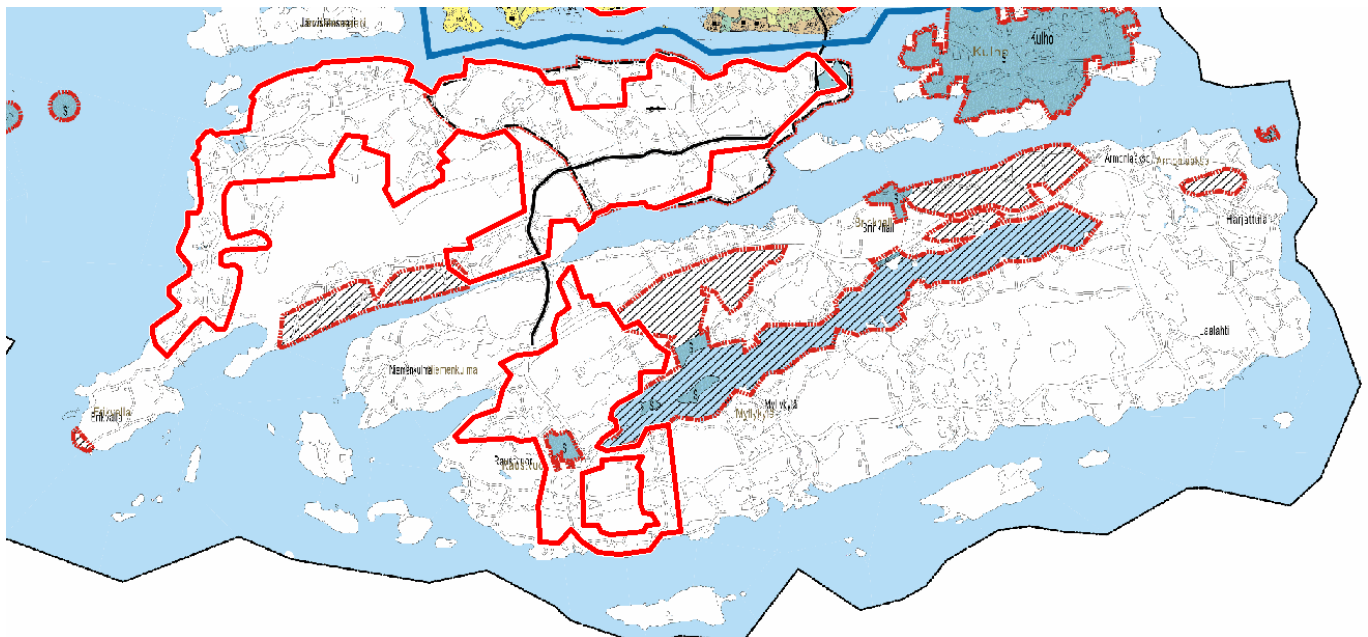
*Kuva 2. Asuntoväestöä hehtaareilla 31.12.2018 punaisella rajatuilla alueilla. Punaisilla rajauksilla kuulemiskirjeessä esitetyt järjestämisvelvollisuuden piiriin saatettavat alueet.*



## Ote voimassa olevasta yleiskaavasta

Osalla alueesta on voimassa oikeusvaikutteinen Turun yleiskaava 2020 (45/1999), joka on tullut voimaan 28.7.2001 niiltä osin, joihin ei kohdistunut valituksia ja uudelleen 29.5.2004 koskien niitä osia, joiden valitukset hylättiin. Osalla alueesta ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Kuva 3. Ote ajantasayleiskaavakaavasta. Punaisilla rajauksilla kuulemiskirjeessä esitetyt järjestämisvelvollisuuden piiriin saatavat alueet.



### YLEISKAAVA

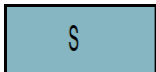


Yleiskaava 2020



Alue, jolla määräys suunnittelutarvealueeksi (st) on ollut voimassa 29.4.2014 asti.

### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



SUOJELUALUE



KULTTUURIHISTORIALLISTESTI, KAUPUNKIKUVALLISESTI, MAISEMALLISESTI TAI LUONNONOLOILTAAN ARVOKAS ALUEEN OSA  
Alueella tapahtuvat muutokset tulee tehdä niin, että alueen ominaispiirteitä ei turmella.

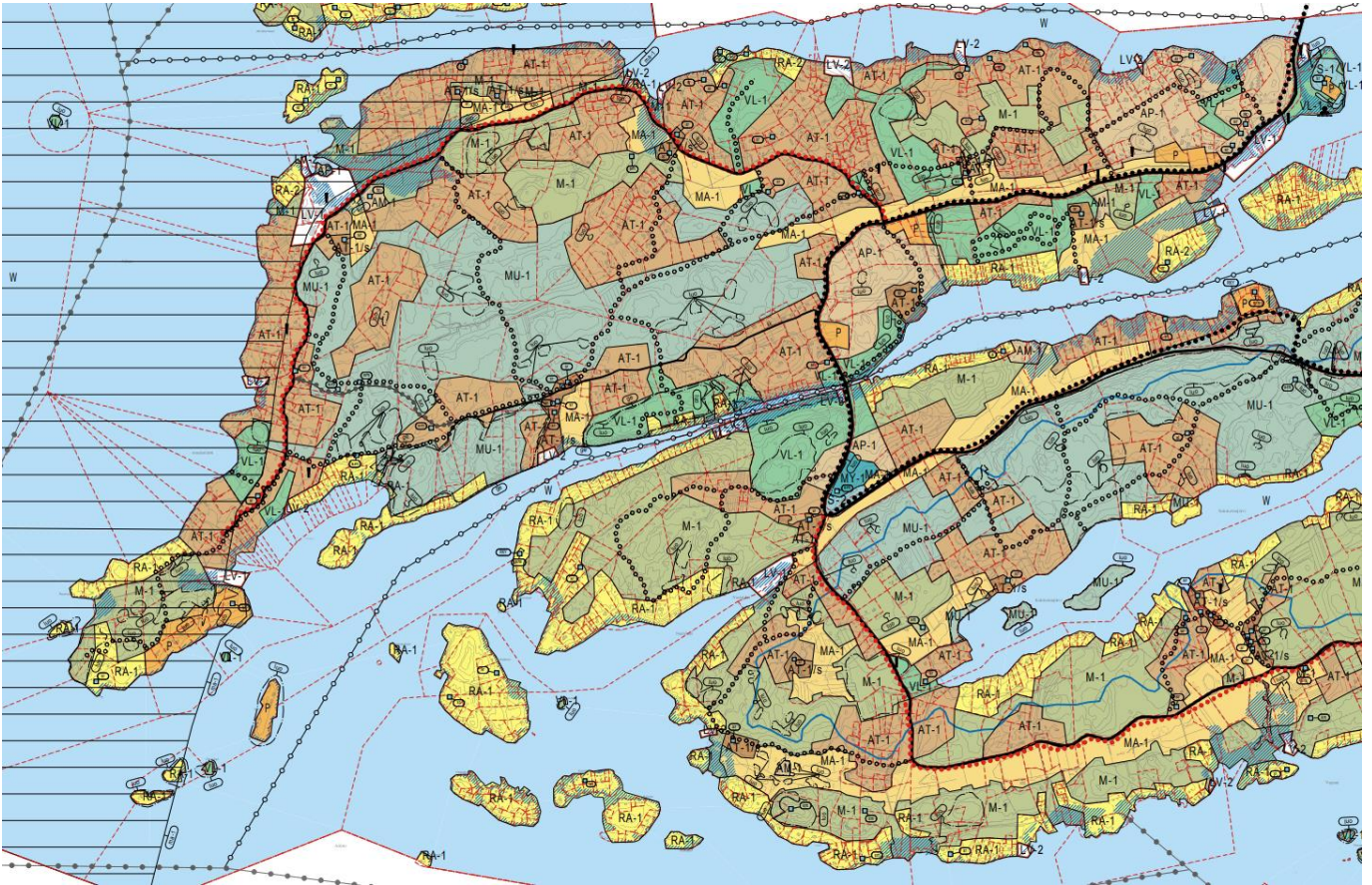


PÄÄKATU / PÄÄTIE

## Ote vireillä olevasta osayleiskaavasta

Alueella on vireillä Satava-Kaksikerran osayleiskaava (10/2013). Kaavaluonnos on hyväksytty Turun kaupunginhallituksessa 8.5.2017 § 201. Kaavaehdotus on tarkoitus laittaa nähtäville kesällä 2019.

Kuva 4. Ote Satava-Kaksikerran osayleiskaavan (10/2013) ehdotuksesta (24.4.2019).



### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-1

Pientalovaltainen asuntoalue. Aluevaraus sisältää asuinkorttelit, kadut sekä lähivirkistysalueet. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Tavoitteellinen aluetehokkus ea = 0,05.

AT-1

Kyläalue. Olemassa oleva asutuskeskittymä tai sellaiseksi soveltuva alue. Alue on tarkoitettu maaseutumaiseen ja kylämaiseen asumiseen sekä sen tarvitsemille palvelu- ja työtiloille. Rakentaminen alueelle edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaista suunnittelutarveratkaisua tai poikkeamispäätöstä. Hakemuksen liitteeksi tulee esittää lähiympäristön alueellinen suunnitelma, jossa huomioidaan muun muassa vesihuolto, ajotiet, pyöräily- ja ulkoilureitit, virkistystarpeet sekä maiseman ja rakennetun ympäristön arvot. Hakemus voi koskea useampaa kuin yhtä rakennuspaikkaa muualla kuin rantavyöhykkeellä.

Rakentamisen tulee perustua 6.11.2017 voimassa olleeseen tilajaotukseen. Rakennuspaikkojen muodostaminen kyläalueella voidaan sallia alueeseen sisältyvän tilan maapinta-alaa kohden seuraavasti:

- yksi rakennuspaikka 0,2 hehtaarin - alle 1 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kaksi rakennuspaikkaa yli 1 hehtaarin - alle 5 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kolme rakennuspaikkaa yli 5 hehtaarin - alle 10 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- neljä rakennuspaikkaa yli 10 hehtaarin - alle 15 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- viisi rakennuspaikkaa yli 15 hehtaarin suuruisilla tiloilla.

Rakennetun rakennuspaikan pinta-alaksi tulee jäädä vähintään 1500 m<sup>2</sup>. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle, joka ei sijaitse rantavyöhykkeellä, saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 400 k-m<sup>2</sup> sekä lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Rantavyöhykkeellä sijaitsevalle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup> sekä saunarakennuksen 25 k-m<sup>2</sup>, vierasmajan 20 k-m<sup>2</sup> ja muita talousrakennuksia enintään 50 k-m<sup>2</sup>. Rantavyöhykkeen alle 2000 m<sup>2</sup>:n rakennuspaikoilla asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup> ja yli 5000 m<sup>2</sup>:n rakennuspaikoilla enintään 200 k-m<sup>2</sup>. Rantavyöhykkeestä määrätään yleismääräyksissä. Rantavyöhykkeellä uusien rakennuspaikkojen muodostaminen edellyttää kantatilaselvitykseen perustuvaa jäljellä olevaa rakennusoikeutta.

AT-1/s

Historiallinen maalaistalo- tai kartanomiljöö, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Kyläalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelle saa sijoittaa maatalouskäyttöä tai liitännäiselinkeinoja palvelevia rakennuksia. Koko käytetty kerrosala ei kuitenkaan saa ylittää tehokkuuslukua  $e = 0,1$ . Mahdollisen rakentamisen tulee sopeutua perinteiseen maalaismaisemaan. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman maisematyö lupaa. Brinkhallin kartano on suojeltu rakennussuojelulain mukaisella päätöksellä. Suojelupäätöksen perusteella rakennuksiin liittyvä piha ja puisto on säilytettävä ja hoidettava niiden historiallisen luonteen edellyttämällä tavalla eikä tällä alueella sallita uudisrakentamista.

AM-1

Maatilojen talouskeskusten alue. Alueelle saa sijoittaa maatalouskäyttöä tai liitännäiselinkeinoja palvelevia rakennuksia. Koko käytetty kerrosala ei kuitenkaan saa ylittää tehokkuuslukua  $e = 0,1$ .

LV-1

Venesatama/venealkama-alue.

LV-2

Venesatama/venealkama-alue.  
Kylän yhteinen tai yksityinen venealkama-alue.

LV-3

Venesatama/venealkama-alue.  
Alueelle voi sijoittaa pienveneiden vesillelaskupaikan ja siihen liittyviä rakenteita.

P

Palvelujen ja hallinnon alue.

VL-1

Virkistysalue. Alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja.

VU-1

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.  
Alue on tarkoitettu golfkentäksi.

## M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella on sallittu ainoastaan haja-asutusluonteinen sekä maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Rakentaminen alueelle edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaista suunnittelutarveratkaisua tai poikkeamispäätöstä, lukuun ottamatta maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista. Hakemuksen liitteeksi tulee esittää lähiympäristön alueellinen suunnitelma, jossa huomioidaan muun muassa vesihuolto, ajotiet, pyöräily- ja ulkoilureitit, virkistystarpeet sekä maiseman ja rakennetun ympäristön arvot.

Rakentamisen tulee perustua 6.11.2017 voimassa olleeseen tilajaotukseen. Rakennuspaikkojen muodostaminen voidaan sallia alueeseen sisältyvän tilan maapinta-alaa kohden seuraavasti:

- yksi rakennuspaikka yli 2 hehtaarin - alle 6 hehtaarin suuruisille tiloille
- kaksi rakennuspaikkaa yli 6 hehtaarin - alle 10 hehtaarin suuruisille tiloille
- suuremmille kuin 10 hehtaarin tiloille saa muodostaa lisäksi yhden rakennuspaikan jokaista 10 hehtaaria kohden.

Rakennuspaikkojen määrään sisältyvät tilan alueen AT-1-, AT-1/s-, AM-1- ja RA-1-rakennuspaikat. Rakennuspaikat on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan olevien rakennuspaikkojen sekä rakennettujen teiden läheisyyteen. Pääsaarten ulkopuolisille saarille ja ranta-alueelle ei saa sijoittaa rakennuspaikkaa. Rakennetun rakennuspaikan pinta-alaksi tulee jäädä vähintään 1500 m<sup>2</sup>. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 400 k-m<sup>2</sup> sekä lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia enintään 150 k-m<sup>2</sup>.

## MA-1

Maisemallisesti arvokas peltoalue. Maisemallisesti arvokas maatalouden muovaama alue, jonka säilyminen avoimena on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alue on valtaosin peltoa, niittyä tai laidunta, mutta se voi sisältää myös metsäsaarekkeita, kalliokumpareita, ruovikkoa ja muuta kasvillisuutta. Alueen säilyminen viljely- tai laidunnuskäytössä on toivottavaa. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen vähintään 150 metrin etäisyydellä rannasta.

## MU-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Uusia rakennuspaikkoja ei saa muodostaa. Olemassa olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 400 k-m<sup>2</sup> sekä lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia enintään 150 k-m<sup>2</sup>.

## MY-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

## RA-1

Loma-asuntoalue. Rakentamisen ja muun maankäytön tulee sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Maaston ominaispiirteet ja luonnon monimuotoisuuden turvaaminen tulee ottaa huomioon.

Olemassa olevalle rantaan rajoittuvalle rakennetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Alle 2 000 m<sup>2</sup>:n rakennuspaikoilla asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>. Yli 5000 m<sup>2</sup>:n rakennuspaikoilla asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 200 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa saunarakennuksen enintään 25 k-m<sup>2</sup>, vierasmajan enintään 20 k-m<sup>2</sup> ja muita talousrakennuksia enintään 50 k-m<sup>2</sup>. Vierasmajan tulee sijoittua samaan pihapiiriin asuinrakennuksen kanssa eikä sillä saa olla itsenäisen vapaa-ajan asunnon tunnusmerkkejä. Rakennuspaikalla saa sijaita enintään kolme talousrakennusta.

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen ympärivuotiseksi asunnoksi edellyttää, että - teiden rakentaminen, vedensaanti ja viemäröinti on järjestettävä pysyvän asumisen mukaiselle tasolle aiheuttamatta kaupungille erityisiä kustannuksia - hälytysajoneuvoilla pääsee rakennuspaikalle tieverkkoa pitkin myös talviolosuhteissa

Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen edellyttää kantatilaselvitykseen perustuvaa jäljellä olevaa rakennusoikeutta.

## S-1

Alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu jalopuumetsikkö. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

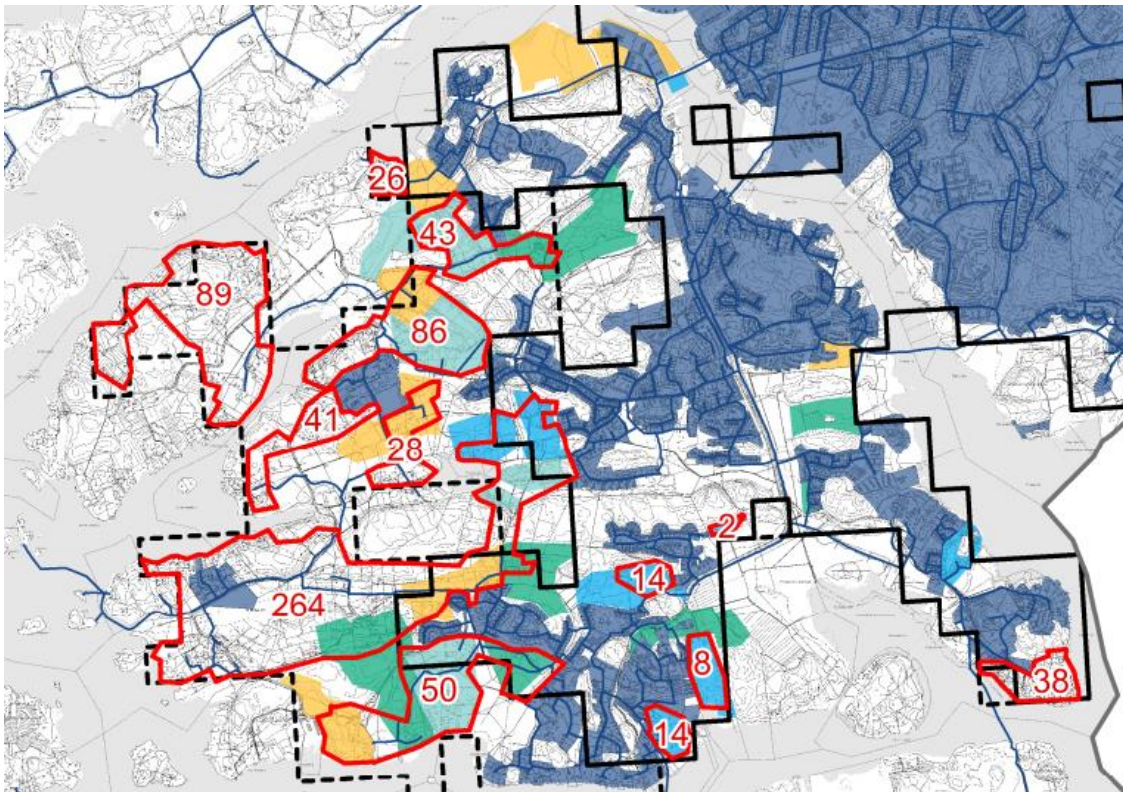
## S-2

Alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 47 §:n mukaisesti suojeltu erityisesti suojeltavan lajin elinympäristö. Elinympäristön hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

## 2. Hirvensalon alue

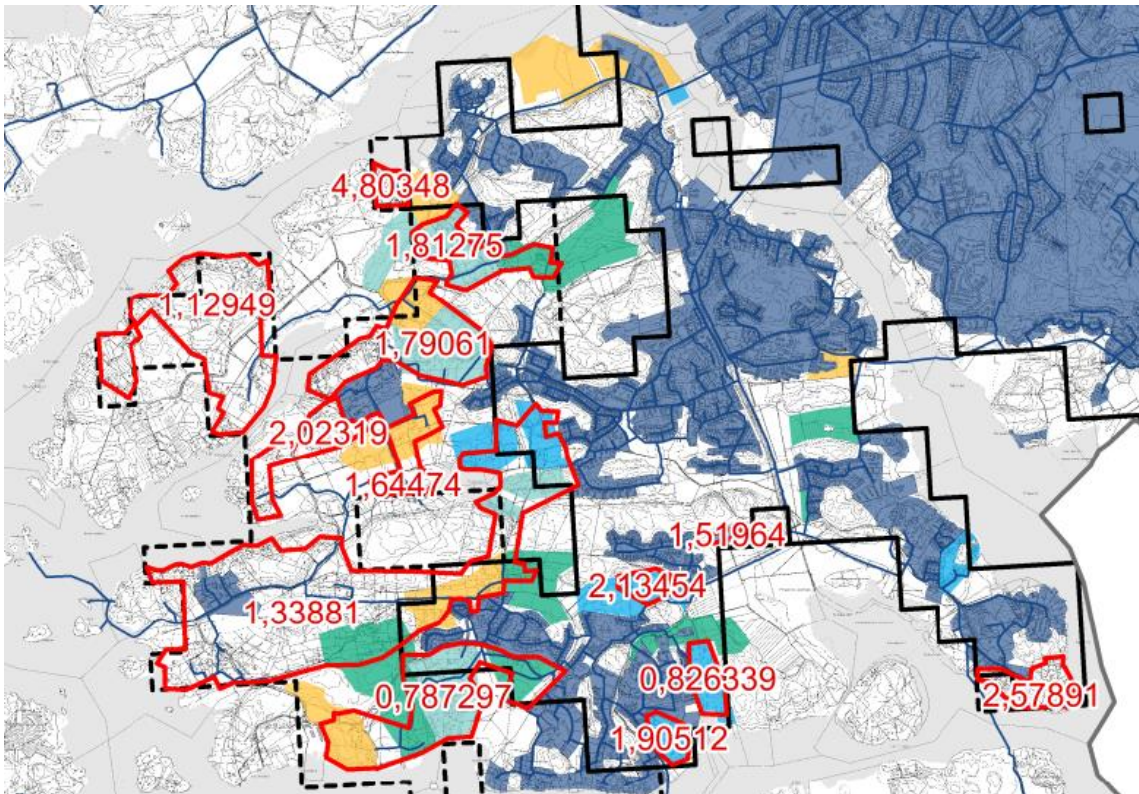
### Asuntoväestö

Kuva 5. Asuntoväestö 31.12.2018 punaisella rajatuilla alueilla. Punaisilla rajauksilla kuulemiskirjeessä esitetyt järjestämisvelvollisuuden piiriin saatettavat alueet.



- Talusvesijohto / Hushållsvattenledning
- Ehdotus uudeksi toiminta-alueeksi (talusvesijohdon piiriin saatettava alue) /  
Förslag till nytt verksamhetsområde (områden som ska omfattas av vattenledningsnät)
- Tavoitteellinen toiminta-alue, 2019-2021 /  
Målsatt verksamhetsområde, 2019-2021
- Tavoitteellinen toiminta-alue, aikaisintaan 2022-2025 /  
Målsatt verksamhetsområde, tidigast 2022-2025
- Tavoitteellinen toiminta-alue, aikaisintaan 2026-2029 /  
Målsatt verksamhetsområde, tidigast 2026-2029
- Tavoitteellinen toiminta-alue, aikaisintaan vuoden 2029 jälkeen /  
Målsatt verksamhetsområde, tidigast efter 2029
- Toiminta-alueen supistaminen, ulkopuolelle jäävät alueet /  
Minskning av verksamhetsområdet, områden som faller utanför
- Tiheä taajama-alue / Tätbebyggd tätort (Lähde: YKR/SYKE)
- Harva taajama-alue / Glesbebyggd tätort (Lähde: YKR/SYKE)

Kuva 6. Asuntoväestöä hehtaareilla 31.12.2018 punaisella rajatuilla alueilla. Punaisilla rajauksilla kuulemiskirjeessä esitetyt järjestämisvelvollisuuden piiriin saatettavat alueet.



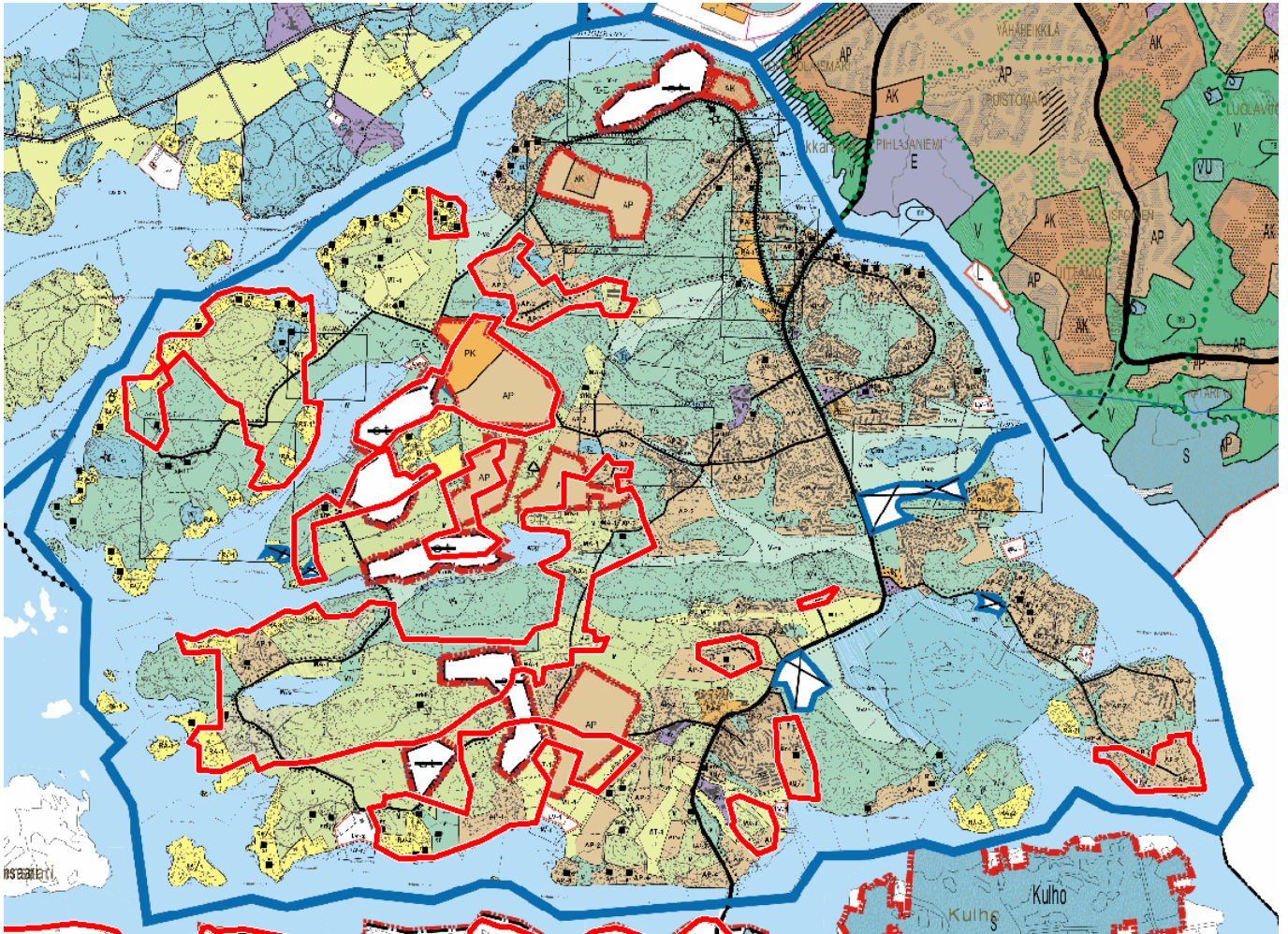
- Talousvesijohto / Hushållsvattenledning
- Ehdotus uudeksi toiminta-alueeksi (talousvesijohdon piiriin saatettava alue) / Förslag till nytt verksamhetsområde (områden som ska omfattas av vattenledningsnät)
- Tavoitteellinen toiminta-alue, 2019-2021 / Målsatt verksamhetsområde, 2019-2021
- Tavoitteellinen toiminta-alue, aikaisintaan 2022-2025 / Målsatt verksamhetsområde, tidigast 2022-2025
- Tavoitteellinen toiminta-alue, aikaisintaan 2026-2029 / Målsatt verksamhetsområde, tidigast 2026-2029
- Tavoitteellinen toiminta-alue, aikaisintaan vuoden 2029 jälkeen / Målsatt verksamhetsområde, tidigast efter 2029
- Toiminta-alueen supistaminen, ulkopuolelle jäävät alueet / Minskning av verksamhetsområdet, områden som faller utanför
- Tiheä taajama-alue / Tätbebyggd tätort (Lähde: YKR/SYKE)
- Harva taajama-alue / Glesbebyggd tätort (Lähde: YKR/SYKE)





## Ote voimassa olevasta yleiskaavasta

Suurimmalla osalla alueista on voimassa oikeusvaikutteinen Hirvensalon osayleiskaava 2020 (7/1997), jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 22.1.2001. Osalla alueista on voimassa oikeusvaikutteinen Turun yleiskaava 2020 (45/1999), joka on tullut voimaan 28.7.2001 niiltä osin, joihin ei kohdistunut valituk- sia ja uudelleen 29.5.2004 koskien niitä osia, joiden valitukset hylättiin.


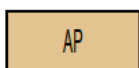

Kuva 7. Ote ajantasayleiskaavasta (Hirvensalon osayleiskaava 2020 ja Yleiskaava 2020). Punaisilla rajauksilla kuulemiskirjeessä esitetyt järjestämisvelvollisuuden piiriin saatettavat alueet.





### YLEISKAAVA

-  Yleiskaava 2020
-  Alue, jolla määräys suunnittelutarvealueeksi (st) on ollut voimassa 29.4.2014 asti.

### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  **KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE**  
Alue varataan pääasiassa kerrostalovaltaiselle asumiselle sekä ympäristöön soveltuvien työtilojen, virkistykseen, palvelujen sekä alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön.
-  **PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE**  
Alue varataan pääasiassa pientalovaltaiselle asumiselle sekä ympäristöön soveltuvien työtilojen, virkistykseen, palvelujen sekä alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön.
-  **PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE**  
Työpaikka-alue, joka varataan pääasiassa toimistojen, liikkeiden ja ympäristöhaiiriötä aiheuttamattoman tuotannon, asumisen sekä virkistykseen, julkisten palvelujen ja hallinnon sekä alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön.

### OSAYLEISKAAVAT

-  Hirvensalo 2020
-  Alue, jolla Hirvensalo 2020 ei ole voimassa

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

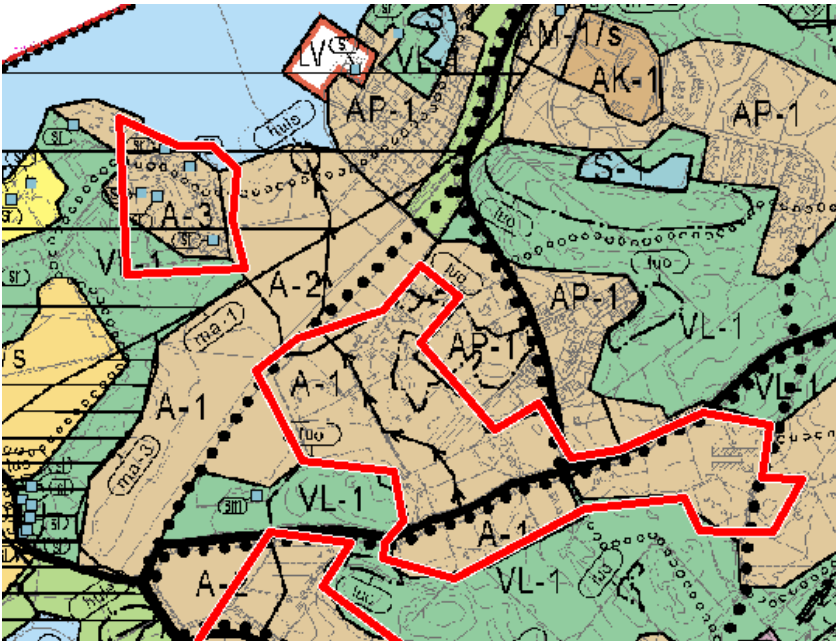
A	ASUNTOTILA-ALUE. ALUE VARATAAN YKSIASUNTOISILLE ASUINRAKENNUKSILLE TALOUSRAKENNUKSIINEEN. OLEMASSA OLEVILLA RAKENNUSPAIKOILLA VOIDAAN SALLIÄ VÄHÄINEN LISÄRAKENTAMINEN SEKÄ VANHOJEN ASUIN- JA TALOUSRAKENNUSTEN KORVAAMINEN VASTAÄVILLÄ UUSILLA. ALUEELLA EI SUORITETA ASEMAKAAVOITUSTA EIKÄ YLEISTÄ VESI- JA JÄTEHUOLLON JÄRJESTÄMISESSÄ ON NOUDATETTAVA ERIKSEEN MÄÄRITELTÄVIÄ OHJEITA.
AK-1	KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. KERROSTALOJEN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU ON NELJÄ. KERROSTALOALUEIDEN SUURIN SALLITTU ALUETEHOKKUUS EA ON 0,4. RANTOJEN LÄHEISYYDESSÄ SIJAITSEVAT ALUEET TULEE ASEMAKAAVOITUKSESSA KÄSITELLÄ MAHDOLLISIMMAN LAAJAINA KOKONAISUUKSINA SITEN, ETTÄ ERITYINEN PAINOTUS ON ALUEEN YHTENÄISILLÄ MAISEMALLISILLA OMINAISUUKSILLA PUKINSALMEN, LINNANAU-KON, AURAJOKISUUN JA PITKÄSALMEN SUUNTIIN. ALUEELLE VOIDAAN ASEMAKAAVOITUSVAIHEESSÄ HÄRKITTÄVÄSSÄ LAAJUudessa SIOJTTAA YMPÄRISTÖÖN SOVELTUVAA TYÖPAIKKA RAKENTAMISTA.
AK-2	KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. KERROSTALOJEN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU ON NELJÄ. KERROSTALOALUEIDEN SUURIN SALLITTU ALUETEHOKKUUS EA ON 0,4. RAKENNUSTEN KORKEUS EI SAA YLITTÄÄ LÄHI-YMPÄRISTÖN TÄYSIKÄSVUISEN PUUSTON KORKEUTTA.
AP-1	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JOLLA VOIDAAN LAADITTAVILLA ASEMA-KAAVANMUUTOKSILLA SALLIÄ PIENTALOVALTAISTA TÄYDENNYSRAKENTAMIS-TÄ.
AP-2	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. ALUEEN RAKENTAMINEN EDELLYTTÄÄ ASEMAKAAVAN LAATIMISTA. ALUEEN ASEMAKAAVOITUKSESSA TULEE ERY-TYISESTI HUOLEHTIÄ AVOINTEN MAISEMATILOJEN PUOLEISTEN REUNOJEN YHTENÄISYYDESTÄ.
AP-4	ASUNTOJEN TÄYDENNYSRAKENTAMISALUE. OLEMASSAOLEVA PÄÄASIASSA LOMA-ASUNTOJA SISÄLTÄVÄ ALUE, JOKA LAADITTAVISSA ASEMAKAAVOISSA VOIDAAN MUUTTAA YMPÄRIVUOTISESTI ASUTTUIJEN ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUEIKSI JA MUODOSTAA JO RAKENNETUISTA TILOISTA TONTTE-JA. UUSIA YMPÄRIVUOTISESTI ASUTTAVIA ASUNTOTONTTEJA ALUEELLE SAA MUODOSTAA ENINTÄÄN YHDEN PINTA-ALÄN 2000 M2 KOHTI SITEN, ETTÄ JO RAKENNETUN TONTIN PINTA-ALÄKSI JÄÄ VÄHINTÄÄN 1500 M2.
AP/s	PIENTALOVALTAINEN ASEMAKAAVOITETTU ASUNTOALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
AM/s	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN AM/s ALUEILLA TULEE ERYTYISESTI HUOLEHTIÄ RAKENTAMISEN SOPEUTU-MISESTA OLEMASSA OLEVAAN RAKENNUSKANTAAN SITEN, ETTEI ALUEELLE RAKENNETTAESSA HUONONNETA RAKENNUSTEN JA PIHAPIRIEN SUOJE-LULLISIA ARVOJA.
RA-1	LOMA-ASUNTOALUE, JOKA ON TARKOITETTU OLEMASSAOLEVIEN LOMA-ASUNTOJEN KUNNOSTAMISEEN JA UUELLEENRAKENTAMISEEN. KULLÄKIN RAKENNUSPAIKALLA SAA SIIÄIÄ VÄIN YKSI YKSIASUNTOINEN ENIN-TÄÄN 11/2-KERROKSINEN LOMARAKENNUS I-KERROKSISINE TALOUS-RAKENNUSKANSINEEN. RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUS ON 3% RAKEN-NUSPAIKAN PINTA-ALÄSTÄ KUITENKIN ENINTÄÄN 150 K-M2. LOMA-ASUN-NON SUURIN SALLITTU KERROSÄLÄ ON 100 K-M2. ALUEEN VESI-JÄTE-HUOLTO ON JÄRJESTETTÄVÄ SITEN, ETTEI VESISTÖIHIN JOUDU JÄTEVESIÄ.
RA-2	LOMA-ASUNTOALUE, JOLLE VOIÄÄN RAKENTAA LOMARAKENNUKSIA ASE-MAKAAVOISSA MÄÄRITELTÄVÄLLÄ TAVALLÄ.
RA/s	LOMA-ASUNTOALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. RA/s-ALUEELLA TULEE HUOLEHTIÄ ERYTYISESTI RAKENTAMISEN SOPEUTUMISESTÄ RANTA-MAISEMAAN SEKÄ OLEMASSAOLEVAAN RAKENNUSKANTAAN RAKENNUSTÄ-VÄN JA -MATERIAÄLIEN SUHTEEN. KULLÄKIN RAKENNUSPAIKALLA SÄÄ SIIÄIÄ VÄIN YKSI YKSIASUNTOINEN ENINTÄÄN 11/2-KERROKSINEN LOMA-RAKENNUS I-KERROKSISINE TALOUSRAKENNUKANSINEEN. RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUS ON 3% RAKENNUSPAIKAN PINTA-ÄLÄSTÄ KUITENKIN ENINTÄÄN 150 K-M2. LOMA-ASUNNON SUURIN SALLITTU KERROSÄLÄ ON 100 K- M2. ALUEEN UUSIA RAKENNUSPAIKKOJA EI ALUEELLE SÄÄ IL-MAN ERYTYISTÄ SYYTÄ MUODOSTÄÄ.
RP	RYHMÄPUUTARHÄ- JA PALSTÄVILJELYÄLUE, RAKENTÄMINEN TÄPÄHTUU ASEMAKAAVAN MUKÄÄN.

PA-1	JULKISTEN JA YKSITYISTEN PALVELUJEN ALUE. ALUEELLE VOIDAAN LAADITTAVISSA ASEMAKAAVOISSA OSOITTAA OSITTAIN MYÖS ASUNTORAKENTAMISTA. TONTTIEN KAAVOITTAMISTA PELKKÄÄN ASUMISEEN TULEE ALUEELLA VÄLTÄÄ. SUURIN SALLITTU KERROLUKU ON KOLME.
Pk	YKSITYISTEN TYÖPAIKKOJEN, PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. ALUEEN RAKENTAMINEN EDELLYTTÄÄ ASEMAKAAVAN LAATIMISTA.
py	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. ALUEEN RAKENTAMINEN EDELLYTTÄÄ ASEMAKAAVAN LAATIMISTA.
V	VIRKISTYSALUE.
V/s	VIRKISTYSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
V-ve	MAISEMAN- JA YMPÄRISTÖNHOITOALUE. AVOIMENA SÄILYTETTÄVÄ JA HOIDETTAVA MAISEMATILA. HOITOTOIMENPITEINÄ VOIVAT OLLA VIILJELY, NIITTÄMINEN JA LAIDUNTAMINEN.
W	UIMARANTA-ALUE.
VU	VIRKISTYSALUE PÄÄASIASSA URHEILUA VARTEN. ALUEELLE SAA RAKENTAA URHEILULLE JA LIIKUNNALLE VÄLTÄMÄTTÖMIÄ RAKENTEITA JA LAITTEITA. ALUEEN KAUTTA TULEE TURVATA YLEINEN VIRKISTYSALUEYHTEYS
V-r	RANJAPUISTO, JONNE VOIDAAN TOTEUTTAA ALLAS- JA KANAVARAKENNUKSIA SEKÄ PIENIMUOTOISIA VAPAA-AJANTOIMINTOJA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.
M	MAA- JA METSÄTALOUSALUE. ALUE VARATAAN PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISTA VARTEN. ALUEEN KÄYTTÖ VIRKISTYS-TAI MAATALOUSTARKOITUKSEEN RATKAISTAAN VUODEN 2010 JÄLKEEN. MAA- JA METSÄTALOUDEEN SEKÄ ULKOILUUN LIITTYVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN RAKENTAMINEN, KUITENKIN SITEN, ETTÄ RAKENTAMINEN SOVELTUU HYVIN MAISEMAAN. OLEMASSA OLEVILLA RAKENNUSPAIKOILLA VOIDAAN SALLIA VÄHÄINEN LISÄRAKENTAMINEN SEKÄ VANHOJEN ASUIN- JA TALOUSRAKENNUSTEN KORVAAMINEN VASTAAVILLA UUSILLA. ALUEEN VESI- JA JÄTEHUOLLON JÄRJESTÄMISESSÄ ON NOUDATETTAVA ERIKSEEN MÄÄRITELTÄVIÄ OHJEITA.
MA-1	PYSYVÄÄN ASUMISEEN SOVELTUVA MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. ALUEEN VESI- JA JÄTEHUOLLON JÄRJESTÄMISESSÄ ON NOUDATETTAVA ERIKSEEN MÄÄRITELTÄVIÄ OHJEITA.
MT-1	MAATALOUSALUE. ALUETTA TULEE HOITAA AVOIMENA MAISEMATILANA. ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAATALOUDEEN LIITTYVIÄ RAKENNUKSIA. JOLDEN TULEE SIIJOITTUA AVOIMEN MAISEMATILAN REUNAVYÖHYKKEELLE.
ET	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
E	Puolustusvoimien alue.
S	SUOJELUALUE, JOLLA KAIKKIA YMPÄRISTÖARVOJA ON SUOJELTAVA. UUDISRAKENNUSTEN ON SOVELLUTTAVA YMPÄRISTÖN LUONTEESEEN JA MITTAKAAVAAN.
SL	LUONNONSUOJELUALUE.
SRL	RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA LUONNOLTAAN ARVOKAS ALUE.
LV-1	VENEVALKAMA-ALUE, JOKA ON VARATTU VENEIDEN SÄILYTYKSEEN.
LV-2	VENESATAMINEN JA NIIHIN LIITTYVIEN PALVELU- JA HUOLTORAKENNUSTEN ALUE.
W	VESIALUE.
W/s	VESIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
W-r	VESIALUEEN OSA, JOLLE SAA RAKENTAA VENESATAMIIN JA -VALKAMIIN LIITTYVIÄ LAITUREITA SEKÄ MAISEMOITUJA MAA-AINES RAKENTEISIA AALONMURTAJIA.

## Ote vireillä olevasta osayleiskaavasta

Alueilla on vireillä Hirvensalon osayleiskaavan tarkistus (13/2007). Kaavaehdotus on hyväksytty Turun kaupunginvaltuustossa 11.6.2018 § 137. Hyväksymispäätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen.

Kuva 8. Ote Hirvensalon osayleiskaavan (13/2007) ehdotuksesta (8.5.2018). Punaisilla rajauksilla kuulemiskirjeessä esitetyt järjestämisvelvollisuuden piiriin saatettavat alueet.



### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A-1

Asuntoalue.

Aluevaraus sisältää asuinkorttelit, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavoituksessa riittävästi tilaa asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten.

Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Rantaviivaa tulee avata kaikkien käyttöön.

A-3

Asuntotila-alue.

Alue varataan asuinrakennuksille talousrakennuksineen. Aluetta ei ole tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Uusia rakennuspaikkoja ei saa muodostaa.

Olemassa olevalle rakennetulle rakennuspaikalle, joka ei sijaitse rantavyöhykkeellä, saa rakentaa vanhan rakennuksen korvaavan tai sitä laajentavan yhden uuden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 400 k-m<sup>2</sup> sekä lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia enintään 150 k-m<sup>2</sup>.

Rantavyöhykkeellä sijaitsevalle olemassa olevalle rakennetulle rakennuspaikalle saa rakentaa vanhan asuinrakennuksen korvaavan tai sitä laajentavan yhden uuden enintään yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup> sekä saunarakennuksen 25 k-m<sup>2</sup>, vierasma- ja 20 k-m<sup>2</sup> ja muita talousrakennuksia saa olla enintään 50 k-m<sup>2</sup>. Rantavyöhykkeen alle 2000 m<sup>2</sup>:n rakennuspaikoilla asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup>.

Alueen vesihuollossa on noudatettava ohjeita, jotka määrittellään kaupunginvaltuuston käsittelyyn tulevassa vesihuollon kehittämissuunnitelmassa.

AP-1

Pientalovaltainen asuntoalue.

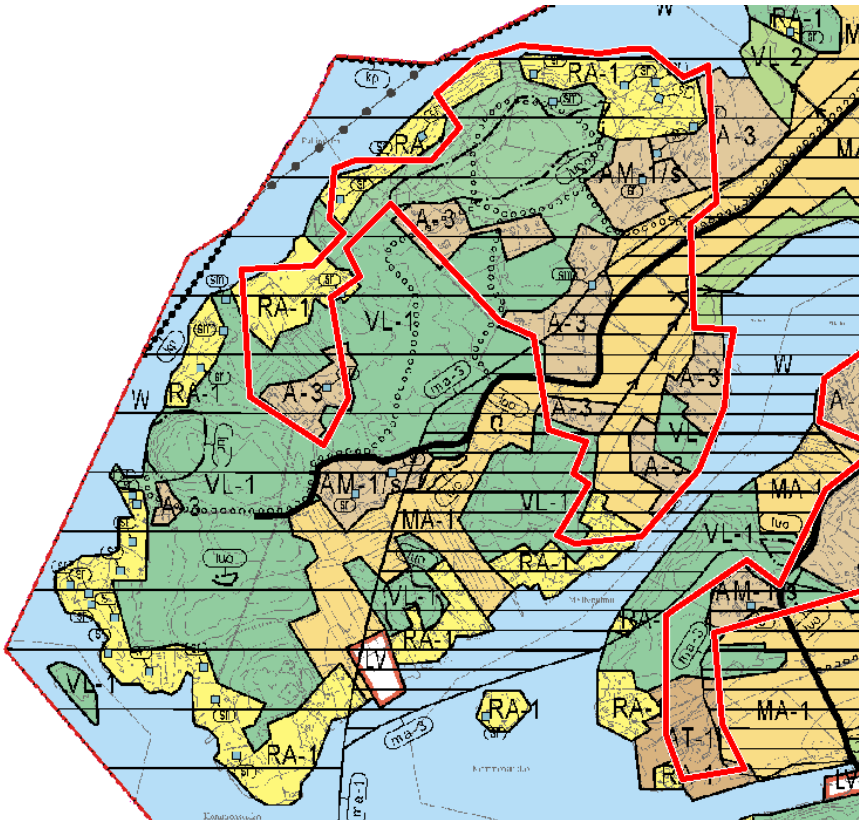
Aluevaraus sisältää asuinkorttelit, kadut sekä lähipuistot.

VL-1

Virkistysalue.

Virkistyskäyttöön hyvin soveltuvia, pääosin metsäisiä alueita. Alueelle saa yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia rakenteita, kuten leikkipuistoja ja pienkenttiä. Rakentamistoimenpiteillä ei saa olennaisesti muuttaa alueen luonnonympäristöä. Suunniteltaessa ulkoilureitin, leikkipuiston, pienkentän tai muun lähiliikuntapaikan rakentamista alueelle on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. Alueelle ei saa rakentaa uusia rakennuksia. Olemassa olevien rakennusten korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sallitaan.

Kuva 9. Ote Hirvensalon osayleiskaavan (13/2007) ehdotuksesta (8.5.2018). Punaisilla rajauksilla kuulemiskirjeessä esitetyt järjestämisvelvollisuuden piiriin saatettavat alueet.



#### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A-3

Asuntotila-alue.

Alue varataan asuinrakennuksille talousrakennuksineen. Aluetta ei ole tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Uusia rakennuspaikkoja ei saa muodostaa.

Olemassa olevalle rakennetulle rakennuspaikalle, joka ei sijaitse rantavyöhykkeellä, saa rakentaa vanhan rakennuksen korvaavan tai sitä laajentavan yhden uuden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 400 k-m<sup>2</sup> sekä lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia enintään 150 k-m<sup>2</sup>.

Rantavyöhykkeellä sijaitsevalle olemassa olevalle rakennetulle rakennuspaikalle saa rakentaa vanhan asuinrakennuksen korvaavan tai sitä laajentavan yhden uuden enintään yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup> sekä saunarakennuksen 25 k-m<sup>2</sup>, vierasma-jan 20 k-m<sup>2</sup> ja muita talousrakennuksia saa olla enintään 50 k-m<sup>2</sup>. Rantavyöhykkeen alle 2000 m<sup>2</sup>:n rakennuspaikoilla asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup>.

Alueen vesihuollossa on noudatettava ohjeita, jotka määritellään kaupunginvaltuuston käsittelyyn tulevassa vesihuollon kehittämissuunnitelmassa.

AM-1/s

Maatilojen talouskeskusten alue, jolla ympäristö säilytetään.

Merkintä käsittää Hirvensalon kantatilat, joiden kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö ja maisemakuva säilytetään. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen, kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttötöyt tai niihin verrattavat toimenpiteet ovat alueella luvanvaraisia kuten MRL:n 128§:ssä on säädetty.

MA-1

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Maisemallisesti arvokas maatalouden muovaama alue, jonka säilyminen avoimena on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alue on valtaosin peltoa, niittyä tai laidunta, mutta se voi sisältää myös metsäsaarekkeita, kalliokumpareita, ruovikkoa ja muuta kasvillisuutta. Alueen säilyminen viljely- tai laidunnuskäytössä on toivottavaa. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen vähintään 150 metrin etäisyydellä rannasta.

**RA-1**

Loma-asuntoalue.  
Olemassa olevalla rakennetulla rakennuspaikalla vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Ympärivuotiseen käyttöön hyväksytyt asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup>. Alle 2 000 m<sup>2</sup>:n rakennuspaikoilla vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup> ja ympärivuotisen asuinrakennuksen kerrosala enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Yli 5 000 m<sup>2</sup>:n rakennuspaikoilla vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup> ja ympärivuotisen asuinrakennuksen kerrosala enintään 400 k-m<sup>2</sup>.

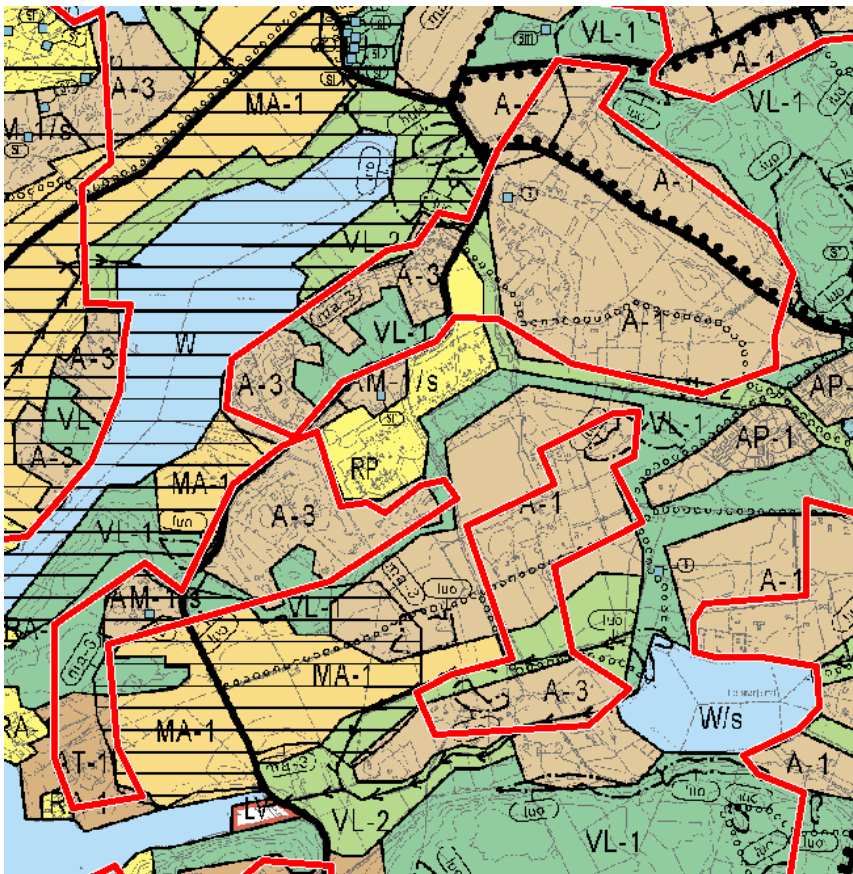
Päärakennuksen lisäksi olemassa olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa saunarakennuksen enintään 25 k-m<sup>2</sup>, vierasmajan enintään 20 k-m<sup>2</sup> ja muita talousrakennuksia enintään 50 k-m<sup>2</sup>. Vierasmajan tulee sijoittua samaan pihapiiriin päärakennuksen kanssa eikä sillä saa olla itsenäisen vapaa-ajan asunnon tunnusmerkkejä. Rakennuspaikalla saa sijaita enintään kolme talousrakennusta.

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen ympärivuotiseksi asunnoksi edellyttää, että  
- teiden rakentaminen, vedensaanti ja viemäröinti on järjestettävä pysyvän asumisen mukaiselle tasolle aiheuttamatta kaupungille erityisiä kustannuksia  
- hälytysajoneuvoilla pääsee rakennuspaikalle tieverkkoa pitkin  
Uusia rakennuspaikkoja ei saa muodostaa.

**VL-1**

Virkistysalue.  
Virkistyskäyttöön hyvin soveltuvia, pääosin metsäisiä alueita. Alueelle saa yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia rakenteita, kuten leikkipuistoja ja pienkenttiä. Rakentamistoimenpiteillä ei saa olennaisesti muuttaa alueen luonnonympäristöä. Suunniteltaessa ulkoilureitin, leikkipuiston, pienkentän tai muun lähiliikuntapaikan rakentamista alueelle on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. Alueelle ei saa rakentaa uusia rakennuksia. Olemassa olevien rakennusten korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sallitaan.

Kuva 10. Ote Hirvensalon osayleiskaavan (13/2007) ehdotuksesta (8.5.2018). Punaisilla rajauksilla kuulemiskirjeessä esitetyt järjestämisvelvollisuuden piiriin saatettavat alueet.



#### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**A-1**

Asuntoalue.  
Aluevaraus sisältää asuinkorttelit, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavoituksessa riittävästi tilaa asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten.  
Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Rantaviivaa tulee avata kaikkien käyttöön.

A-3

Asuntotila-alue.

Alue varataan asuinrakennuksille talousrakennuksineen. Aluetta ei ole tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Uusia rakennuspaikkoja ei saa muodostaa.

Olemassa olevalle rakennetulle rakennuspaikalle, joka ei sijaitse rantavyöhykkeellä, saa rakentaa vanhan rakennuksen korvaavan tai sitä laajentavan yhden uuden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 400 k-m<sup>2</sup> sekä lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia enintään 150 k-m<sup>2</sup>.

Rantavyöhykkeellä sijaitsevalle olemassa olevalle rakennetulle rakennuspaikalle saa rakentaa vanhan asuinrakennuksen korvaavan tai sitä laajentavan yhden uuden enintään yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup> sekä saunarakennuksen 25 k-m<sup>2</sup>, vierasma-jan 20 k-m<sup>2</sup> ja muita talousrakennuksia saa olla enintään 50 k-m<sup>2</sup>. Rantavyöhykkeen alle 2000 m<sup>2</sup>:n rakennuspaikoilla asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup>.

Alueen vesihuollossa on noudatettava ohjeita, jotka määritellään kaupunginvaltuuston käsittelyyn tulevassa vesihuollon kehittämissuunnitelmassa.

AM-1/s

Maatilojen talouskeskusten alue, jolla ympäristö säilytetään.

Merkintä käsittää Hirvensalon kantatilat, joiden kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö ja maisemakuva säilytetään. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen, kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttötöyt tai niihin verrattavat toimenpiteet ovat alueella luvanvaraisia kuten MRL:n 128§:ssä on säädetty.

AT-1

Kyläalue.

Rakennetulle rakennuspaikalle, joka ei sijaitse rantavyöhykkeellä, saa rakentaa olevan rakennuksen korvaavan tai sitä laajentavan yhden uuden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 400 k-m<sup>2</sup> sekä lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia enintään 150 k-m<sup>2</sup>.

Rantavyöhykkeellä sijaitsevalle rakennetulle rakennuspaikalle saa rakentaa olevan rakennuksen korvaavan tai sitä laajentavan yhden uuden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup> sekä saunarakennuksen 25 k-m<sup>2</sup>, vierasmajan 20 k-m<sup>2</sup> ja muita talousrakennuksia enintään 50 k-m<sup>2</sup>. Rantavyöhykkeen alle 2000 m<sup>2</sup>:n rakennuspaikoilla asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup>.

Rakennetun rakennuspaikan pinta-alaksi tulee jäädä vähintään 1500 m<sup>2</sup>. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m<sup>2</sup>.

RP

Ryhmäpuutarha-alue.

VL-1

Virkistysalue.

Virkistyskäyttöön hyvin soveltuvia, pääosin metsäisiä alueita. Alueelle saa yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia rakenteita, kuten leikkipuistoja ja pienkenttiä. Rakentamistoimenpiteillä ei saa olennaisesti muuttaa alueen luonnonympäristöä. Suunniteltaessa ulkoilureitin, leikkipuiston, pienkentän tai muun lähiliikuntapaikan rakentamista alueelle on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. Alueelle ei saa rakentaa uusia rakennuksia. Olemassa olevien rakennusten korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sallitaan.

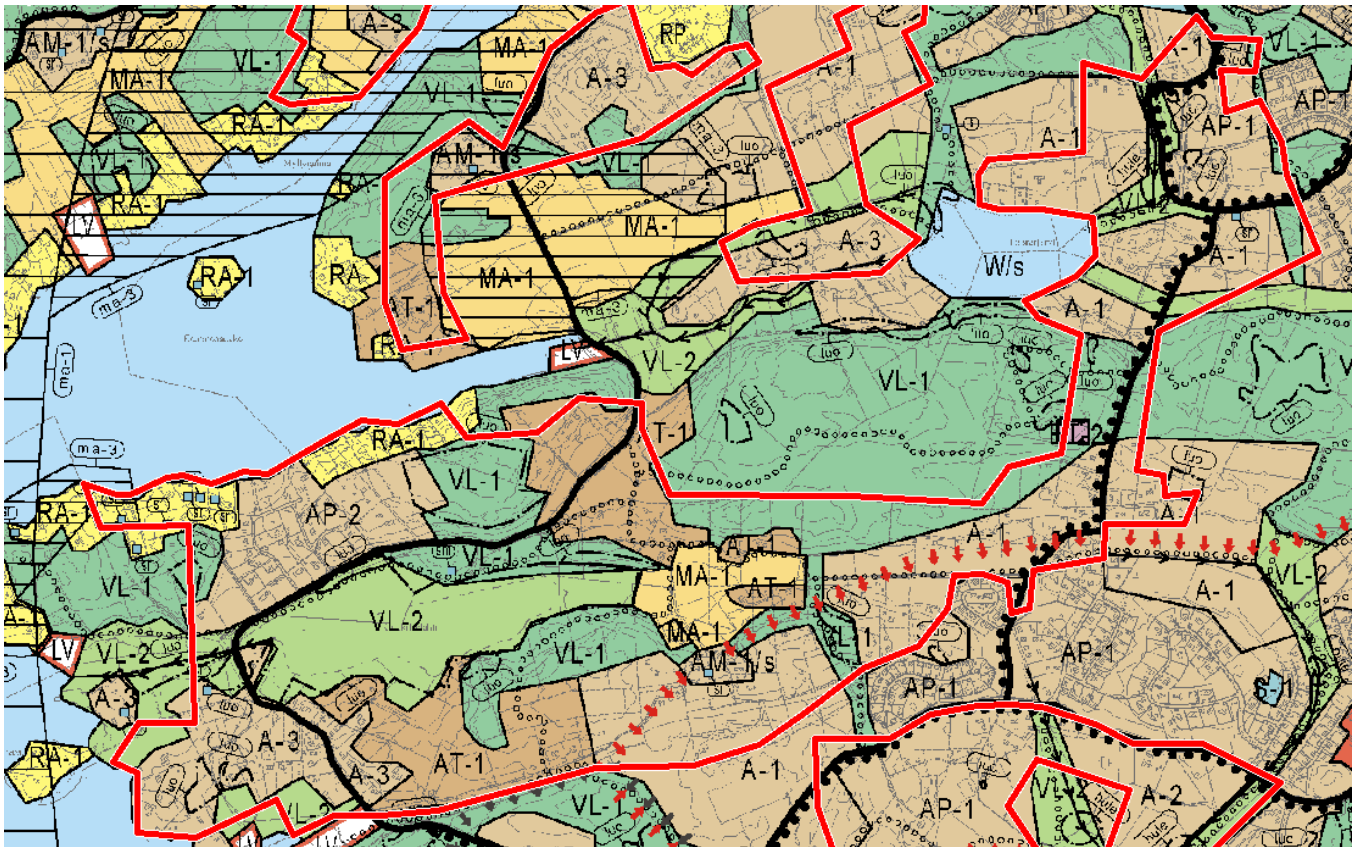
VL-2

Virkistysalue.

Hulevesien ja tulvanhallinnan kannalta merkittävät alavat, lähellä merenpinnan tasoa olevat alueet, joilla on sijaintinsa takia huomattava meri- tai hulevesitulvariski.

Alueiden tärkeimmät ojat tulee säilyttää avoimena, koska meren läheisyyden ja maanpinnan tasaisuuden/alavuuden vuoksi vesi ei voida johtaa putkessa ilman tulvariskiä. Alueelle ei saa rakentaa. Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintarakenteita. Alueen säilyminen avoimena on maisemakuvan kannalta tärkeää.

Kuva 11. Ote Hirvensalon osayleiskaavan (13/2007) ehdotuksesta (8.5.2018). Punaisilla rajauksilla kuulemiskirjeessä esitetyt järjestämisvelvollisuuden piiriin saatettavat alueet.



#### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A-1

##### Asuntoalue.

Aluevaraus sisältää asuinkorttelit, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavoituksessa riittävästi tilaa asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten.

Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Rantaviivaa tulee avata kaikkien käyttöön.

A-3

##### Asuntotila-alue.

Alue varataan asuinrakennuksille talousrakennuksineen. Aluetta ei ole tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Uusia rakennuspaikkoja ei saa muodostaa.

Olemassa olevalle rakennetulle rakennuspaikalle, joka ei sijaitse rantavyöhykkeellä, saa rakentaa vanhan rakennuksen korvaavan tai sitä laajentavan yhden uuden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 400 k-m<sup>2</sup> sekä lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia enintään 150 k-m<sup>2</sup>.

Rantavyöhykkeellä sijaitsevalle olemassa olevalle rakennetulle rakennuspaikalle saa rakentaa vanhan asuinrakennuksen korvaavan tai sitä laajentavan yhden uuden enintään yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup> sekä saunarakennuksen 25 k-m<sup>2</sup>, vierasma- ja 20 k-m<sup>2</sup> ja muita talousrakennuksia saa olla enintään 50 k-m<sup>2</sup>. Rantavyöhykkeen alle 2000 m<sup>2</sup>:n rakennuspaikoilla asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup>.

Alueen vesihuollossa on noudatettava ohjeita, jotka määritellään kaupunginvaltuuston käsittelyyn tulevassa vesihuollon kehittämissuunnitelmassa.

AP-1

##### Pientalovaltainen asuntoalue.

Aluevaraus sisältää asuinkorttelit, kadut sekä lähipuistot.

AP-2

##### Pientalovaltainen asuntoalue.

Aluevaraus sisältää asuinkorttelit, kadut sekä lähipuistot.

Alueen vesihuollossa on noudatettava ohjeita, jotka määritellään kaupunginhallituksen käsittelyyn tulevassa vesihuollon kehittämissuunnitelmassa.

AM-1/s

##### Maatilojen talouskeskusten alue, jolla ympäristö säilytetään.

Merkintä käsittää Hirvensalon kantatilat, joiden kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö ja maisemakuva säilytetään. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen, kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttötöyt tai niihin verrattavat toimenpiteet ovat alueella luvanvaraisia kuten MRL:n 128§:ssä on säädetty.



## AT-1

### Kyläalue.

Rakennetulle rakennuspaikalle, joka ei sijaitse rantavyöhykkeellä, saa rakentaa olevan rakennuksen korvaavan tai sitä laajentavan yhden uuden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 400 k-m<sup>2</sup> sekä lisäksi saa akentaa talousrakennuksia enintään 150 k-m<sup>2</sup>.

Rantavyöhykkeellä sijaitsevalle rakennetulle rakennuspaikalle saa rakentaa olevan rakennuksen korvaavan tai sitä laajentavan yhden uuden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup> sekä saunarakennuksen 25 k-m<sup>2</sup>, vierasmajan 20 k-m<sup>2</sup> ja muita talousrakennuksia enintään 50 k-m<sup>2</sup>. Rantavyöhykkeen alle 2000 m<sup>2</sup>:n rakennuspaikoilla asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup>.

Rakennetun rakennuspaikan pinta-alaksi tulee jäädä vähintään 1500 m<sup>2</sup>. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m<sup>2</sup>.

## MA-1

### Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Maisemallisesti arvokas maatalouden muovaama alue, jonka säilyminen avoimena on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alue on valtaosin peltoa, niittyä tai laidunta, mutta se voi sisältää myös metsäsaarekkeita, kalliokumpareita, ruovikkoa ja muuta kasvillisuutta. Alueen säilyminen viljely- tai laidunnuskäytössä on toivottavaa. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen vähintään 150 metrin etäisyydellä rannasta.

## RA-1

### Loma-asuntoalue.

Olemassa olevalla rakennetulla rakennuspaikalla vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Ympärivuotiseen käyttöön hyväksytyyn asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup>. Alle 2 000 m<sup>2</sup>:n rakennuspaikoilla vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup> ja ympärivuotisen asuinrakennuksen kerrosala enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Yli 5 000 m<sup>2</sup>:n rakennuspaikoilla vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup> ja ympärivuotisen asuinrakennuksen kerrosala enintään 400 k-m<sup>2</sup>.

Päärakennuksen lisäksi olemassa olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa saunarakennuksen enintään 25 k-m<sup>2</sup>, vierasmajan enintään 20 k-m<sup>2</sup> ja muita talousrakennuksia enintään 50 k-m<sup>2</sup>. Vierasmajan tulee sijoittua samaan pihapiiriin päärakennuksen kanssa eikä sillä saa olla itsenäisen vapaa-ajan asunnon tunnusmerkkejä. Rakennuspaikalla saa sijaita enintään kolme talousrakennusta.

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen ympärivuotiseksi asunnoksi edellyttää, että - teiden rakentaminen, vedensaanti ja viemäröinti on järjestettävä pysyvän asumisen mukaiselle tasolle aiheuttamatta kaupungille erityisiä kustannuksia  
- hälytysajoneuvoilla pääsee rakennuspaikalle tieverkkoa pitkin  
Uusia rakennuspaikkoja ei saa muodostaa.

## VL-1

### Virkistysalue.

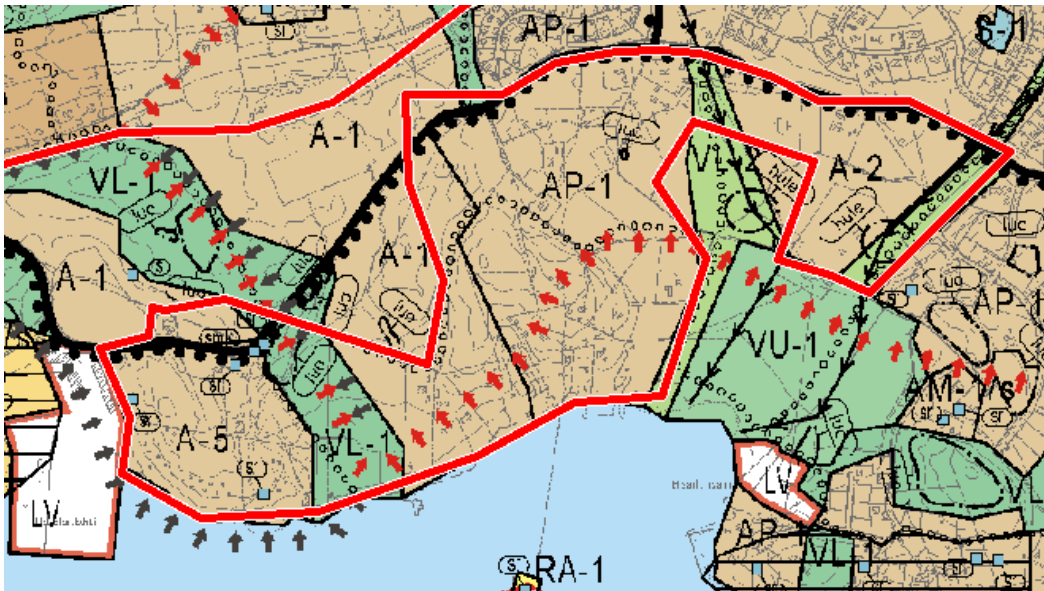
Virkistyskäyttöön hyvin soveltuvia, pääosin metsäisiä alueita. Alueelle saa yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia rakenteita, kuten leikkipuistoja ja pienkenttiä. Rakentamistoimenpiteillä ei saa olennaisesti muuttaa alueen luonnonympäristöä. Suunniteltaessa ulkoilureitin, leikkipuiston, pienkentän tai muun lähiliikuntapaikan rakentamista alueelle on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. Alueelle ei saa rakentaa uusia rakennuksia. Olemassa olevien rakennusten korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sallitaan.

## VL-2

### Virkistysalue.

Hulevesien ja tulvanhallinnan kannalta merkittävät alavat, lähellä merenpinnan tasoa olevat alueet, joilla on sijaintinsa takia huomattava meri- tai hulevesitulvariski. Alueiden tärkeimmät ojat tulee säilyttää avoimina, koska meren läheisyyden ja maanpinnan tasaisuuden/alavuuden vuoksi vesiä ei voida johtaa putkessa ilman tulvariskiä. Alueelle ei saa rakentaa. Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintarakenteita. Alueen säilyminen avoimena on maisemakuvan kannalta tärkeää.

Kuva 12. Ote Hirvensalon osayleiskaavan (13/2007) ehdotuksesta (8.5.2018). Punaisilla rajauksilla kuulemiskirjeessä esitetyt järjestämivelvollisuuden piiriin saatettavat alueet.



#### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A-1

Asuntoalue.

Aluevaraus sisältää asuinkorttelit, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavoituksessa riittävästi tilaa asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten.

Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Rantaviivaa tulee avata kaikkien käyttöön.

A-2

Asuntoalue.

Aluevaraus sisältää asuinkorttelit, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavoituksessa riittävästi tilaa asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten.

Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijaitseminen arvokkaalla maisema-alueella. Rakentaminen alueelle edellyttää maanpinnan korottamista läjittämällä siten, että rakennusten lattiataso tulee vähintään rakennusjärjestyksen edellyttämään korkeuteen. Aluetta korotettaessa on otettava huomioon hulevesien hallinta. Rantaviivaa tulee avata kaikkien käyttöön.

A-5

Asuntoalue.

Aluevaraus sisältää asuinkorttelit, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavoituksessa riittävästi tilaa asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten.

Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Asemakaavoitettavilla alueilla rantavyöhyke on jätettävä yleiseksi alueeksi. Rantaviivaa tulee avata kaikkien käyttöön.

AP-1

Pientalovaltainen asuntoalue.

Aluevaraus sisältää asuinkorttelit, kadut sekä lähipuistot.

VL-1

Virkistysalue.

Virkistyskäyttöön hyvin soveltuvia, pääosin metsäisiä alueita. Alueelle saa yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia rakenteita, kuten leikkipuistoja ja pienkenttiä. Rakentamistoimenpiteillä ei saa olennaisesti muuttaa alueen luonnonympäristöä. Suunniteltaessa ulkoilureitin, leikkipuiston, pienkentän tai muun lähiliikuntapaikan rakentamista alueelle on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. Alueelle ei saa rakentaa uusia rakennuksia. Olemassa olevien rakennusten korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sallitaan.

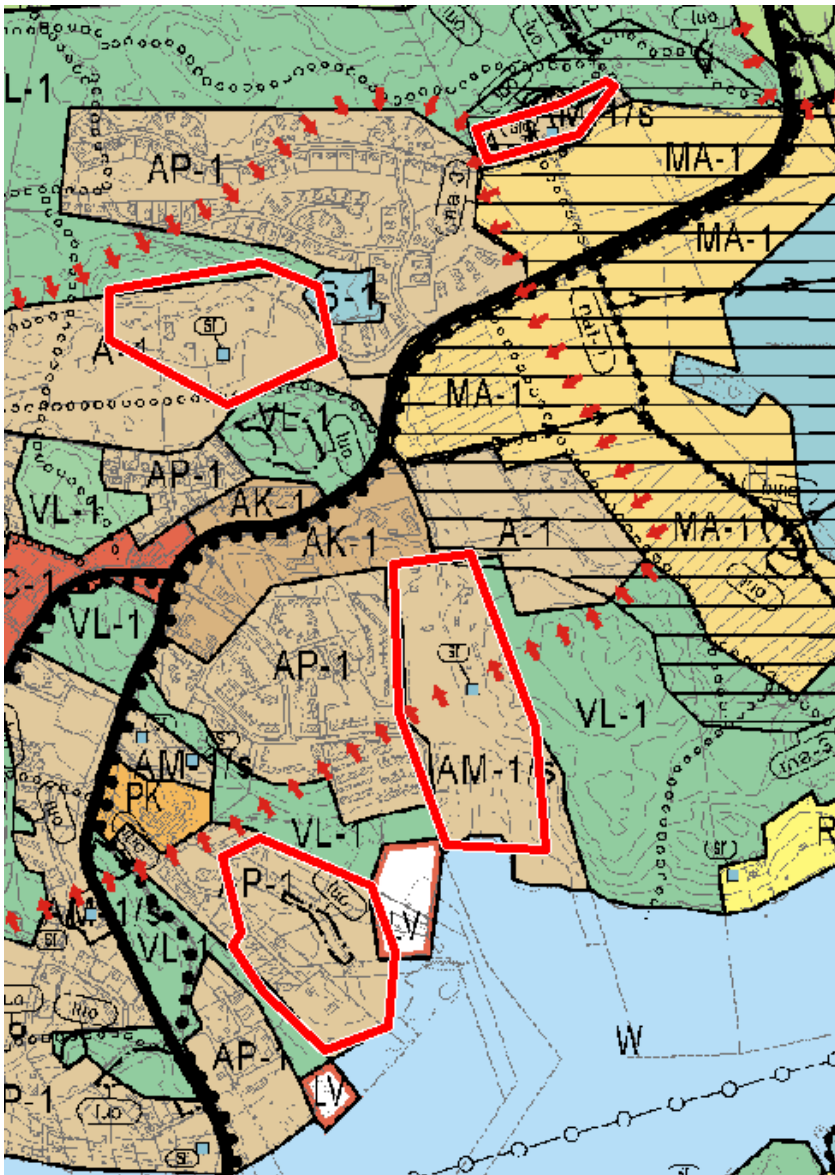
VL-2

Virkistysalue.

Hulevesien ja tulvanhallinnan kannalta merkittävät alavat, lähellä merenpinnan tasoa olevat alueet, joilla on sijaintinsa takia huomattava meri- tai hulevesitulvariski.

Alueiden tärkeimmät ojat tulee säilyttää avoimina, koska meren läheisyyden ja maanpinnan tasaisuuden/alavuuden vuoksi vesiä ei voida johtaa putkessa ilman tulvariskiä. Alueelle ei saa rakentaa. Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintarakenteita. Alueen säilyminen avoimena on maisemakuvan kannalta tärkeää.

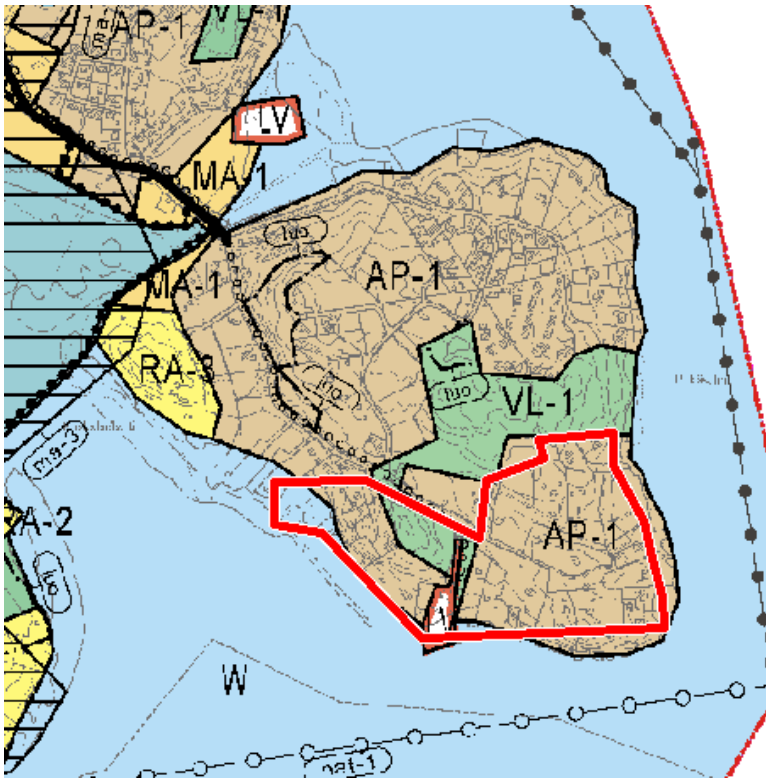
Kuva 13. Ote Hirvensalon osayleiskaavan (13/2007) ehdotuksesta (8.5.2018). Punaisilla rajauksilla kuulemiskirjeessä esitetyt järjestämisvelvollisuuden piiriin saatettavat alueet.



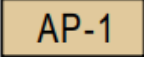

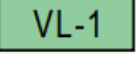
#### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A-1	<p><b>Asuntoalue.</b>                  Aluevaraus sisältää asuinkorttelit, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavoituksessa riittävästi tilaa asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten.                  Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.                  Rantaviivaa tulee avata kaikkien käyttöön.</p>
AP-1	<p><b>Pientalovaltainen asuntoalue.</b>                  Aluevaraus sisältää asuinkorttelit, kadut sekä lähipuistot.</p>
AM-1/s	<p><b>Maatilojen talouskeskusten alue, jolla ympäristö säilytetään.</b>                  Merkintä käsittää Hirvensalon kantatilat, joiden kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö ja maisemakuva säilytetään. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen, kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttötöyt tai niihin verrattavat toimenpiteet ovat alueella luvanvaraisia kuten MRL:n 128§:ssä on säädetty.</p>

Kuva 14. Ote Hirvensalon osayleiskaavan (13/2007) ehdotuksesta (8.5.2018). Punaisella rajauksella kuulemiskirjeessä esitetty järjestämisvelvollisuuden piiriin saatettava alue.



#### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

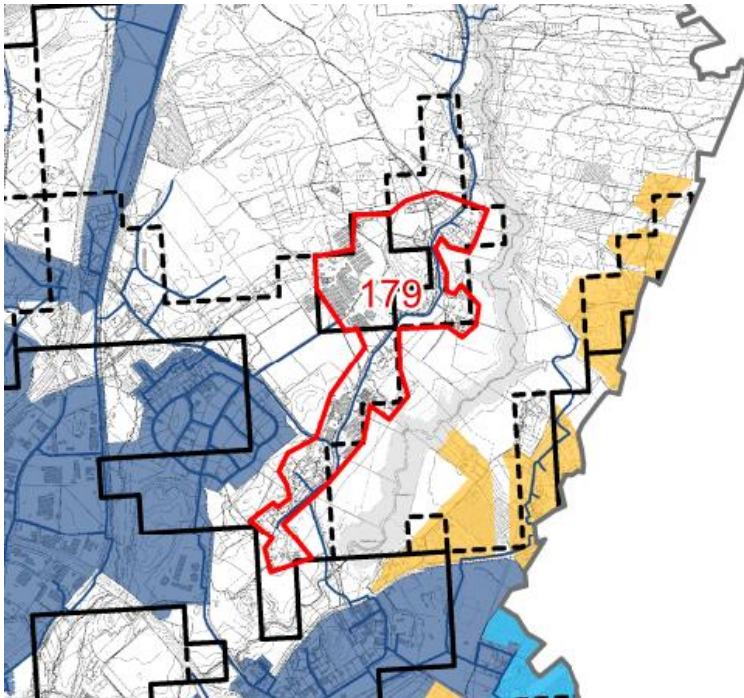
	<b>AP-1</b> Pientalovaltainen asuntoalue. Aluevaraus sisältää asuinkorttelit, kadut sekä lähipuistot.
	<b>LV</b> Venesatama/venevalkama-alue.
	<b>VL-1</b> Virkistysalue. Virkistyskäyttöön hyvin soveltuvia, pääosin metsäisiä alueita. Alueelle saa yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia rakenteita, kuten leikkipuistoja ja pienkenttiä. Rakentamistoimenpiteillä ei saa olennaisesti muuttaa alueen luonnonympäristöä. Suunniteltaessa ulkoilureitin, leikkipuiston, pienkentän tai muun lähiliikuntapaikan rakentamista alueelle on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. Alueelle ei saa rakentaa uusia rakennuksia. Olemassa olevien rakennusten korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sallitaan.

### 3. Paimalan alue

#### Asuntoväestö

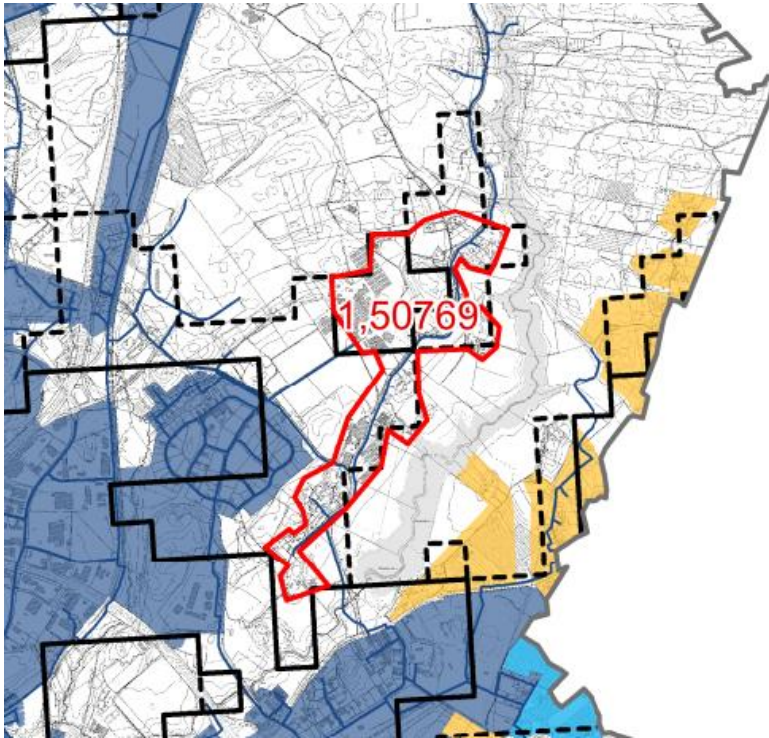
Asuntoväestö alueella oli 31.12.2018 punaisella rajatulla alueella 179.

*Kuva 15. Asuntoväestö 31.12.2018 punaisella rajatulla alueella. Punaisella rajauksella kuulemiskirjeessä esitetty järjestämisvelvollisuuden piiriin saatettava alue.*



- Talousvesijohto / Hushållsvattenledning
- Ehdotus uudeksi toiminta-alueeksi (talousvesijohdon piiriin saatettava alue) / Förslag till nytt verksamhetsområde (områden som ska omfattas av vattenledningsnät)
- Tavoitteellinen toiminta-alue, 2019-2021 / Målsatt verksamhetsområde, 2019-2021
- Tavoitteellinen toiminta-alue, aikaisintaan 2022-2025 / Målsatt verksamhetsområde, tidigast 2022-2025
- Tavoitteellinen toiminta-alue, aikaisintaan 2026-2029 / Målsatt verksamhetsområde, tidigast 2026-2029
- Tavoitteellinen toiminta-alue, aikaisintaan vuoden 2029 jälkeen / Målsatt verksamhetsområde, tidigast efter 2029
- Toiminta-alueen supistaminen, ulkopuolelle jäävät alueet / Minskning av verksamhetsområdet, områden som faller utanför
- Tiheä taajama-alue / Tätbebyggd tätort (Lähde: YKR/SYKE)
- Harva taajama-alue / Glesbebyggd tätort (Lähde: YKR/SYKE)

Kuva 16. Asuntoväestöä hehtaarilla 31.12.2018 punaisella rajatulla alueella. Punaisella rajauksella kuulemiskirjeessä esitetty järjestämisvelvollisuuden piiriin saatettava alue.

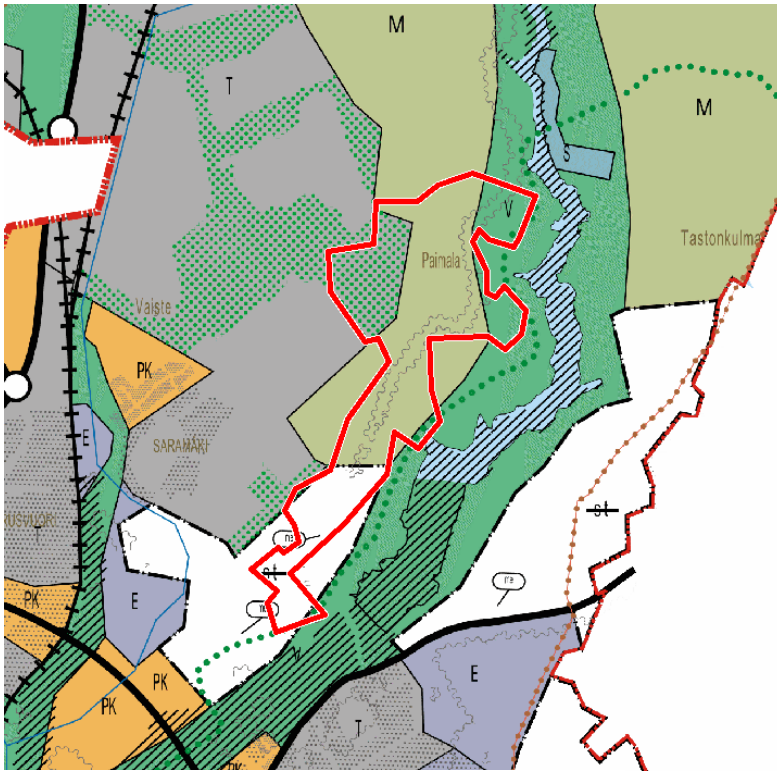


- Talousvesijohto / Hushållsvattenledning
- Ehdotus uudeksi toiminta-alueeksi (talousvesijohdon piiriin saatettava alue) / Förslag till nytt verksamhetsområde (områden som ska omfattas av vattenledningsnät)
- Tavoitteellinen toiminta-alue, 2019-2021 / Målsatt verksamhetsområde, 2019-2021
- Tavoitteellinen toiminta-alue, aikaisintaan 2022-2025 / Målsatt verksamhetsområde, tidigast 2022-2025
- Tavoitteellinen toiminta-alue, aikaisintaan 2026-2029 / Målsatt verksamhetsområde, tidigast 2026-2029
- Tavoitteellinen toiminta-alue, aikaisintaan vuoden 2029 jälkeen / Målsatt verksamhetsområde, tidigast efter 2029
- Toiminta-alueen supistaminen, ulkopuolelle jäävät alueet / Minskning av verksamhetsområdet, områden som faller utanför
- Tiheä taajama-alue / Tätbebyggd tätort (Lähde: YKR/SYKE)
- Harva taajama-alue / Glesbebyggd tätort (Lähde: YKR/SYKE)

## Ote voimassa olevasta yleiskaavasta

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Turun yleiskaava 2020 (45/1999), joka on tullut voimaan 28.7.2001 niiltä osin, joihin ei kohdistunut valituksia ja uudelleen 29.5.2004 koskien niitä osia, joiden valitukset hylättiin.

Kuva 17. Ote ajantasayleiskaavasta (Yleiskaava 2020). Punaisella rajauksella kuulemiskirjeessä esitetty järjestämisvelvollisuuden piiriin saatettava alue.



### YLEISKAAVA

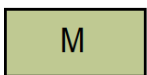


Yleiskaava 2020



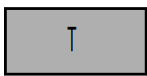
Alue, jolla määräys suunnittelutarvealueeksi (st) on ollut voimassa 29.4.2014 asti.

### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE



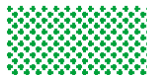
T

TUOTANTO- JA VARASTOIMINNAN ALUE  
Työpaikka-alue, joka varataan pääasiassa teollisen tuotannon ja varastotilojen sekä niihin liittyvien liike- ja toimistotilojen sekä julkisten palvelujen, virkistys-, yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön.



V

VIRKISTYSALUE  
Alueelle saa rakentaa ulkoilutyyppisen virkistystoiminnan tiloja ja alueelle tarpeellisia yhdyskuntateknisen huollon tiloja sekä liikenneväyliä.

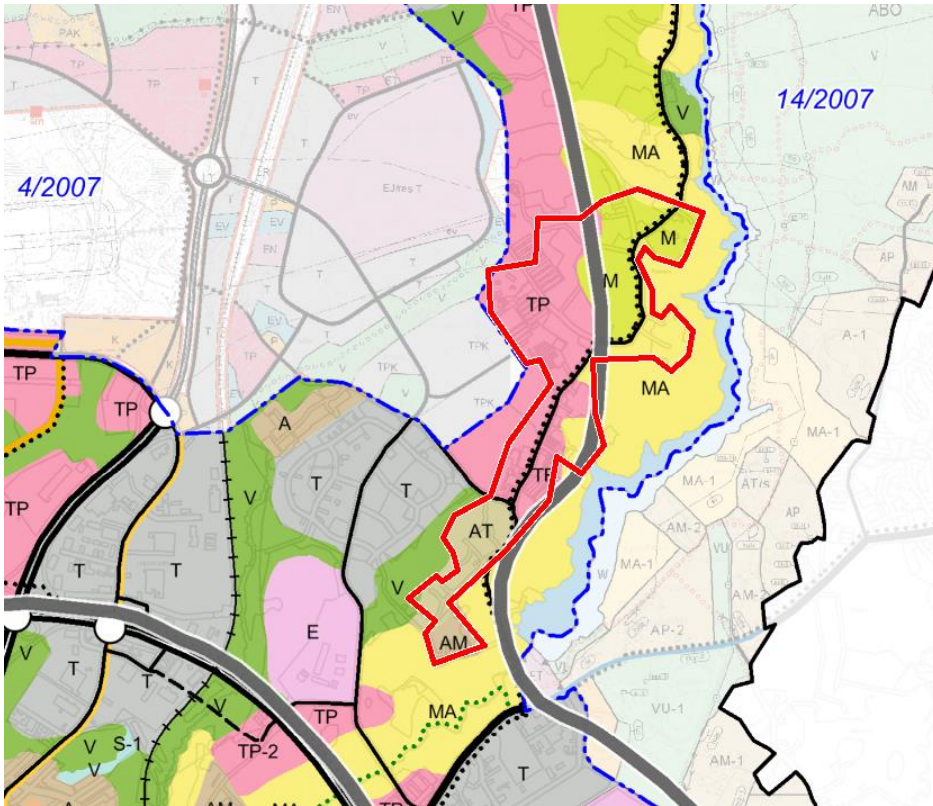


VIRKISTYKSEEN TARKOITETTU ALUEEN OSA

## Ote vireillä olevasta yleiskaavasta

Alueella on vireillä Yleiskaava 2029 (1/2009). Kaavaluonnos on hyväksytty Turun kaupunginhallituksessa 5.11.2018 § 420.

Kuva 18. Ote vireillä olevasta Yleiskaava 2029:n kaavaluonnoksesta. Punaisella rajauksella kuulemiskirjeessä esitetty järjestämisvelvollisuuden piiriin saatettava alue.



### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AT

#### Kyläalue

Alue varataan kyläasutukselle sekä sen tarvitsemille palvelu- ja työtiloille.

AM

#### Maatilojen talouskeskusten alue

TP

#### Työpaikka-alue

Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnoille. Alueella voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja niihin liittyvää myymälätilaa sekä varastointia.

M

#### Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen.

MA

#### Maisemallisesti arvokas peltoalue

Alueen säilyminen avoimena on maisemakuvan kannalta tärkeää. Rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan rakentamisen yhteyteen rakennetulle tai siihen rajoittuvalle kiinteistölle. Rakentamisrajoitus on annettu maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella.

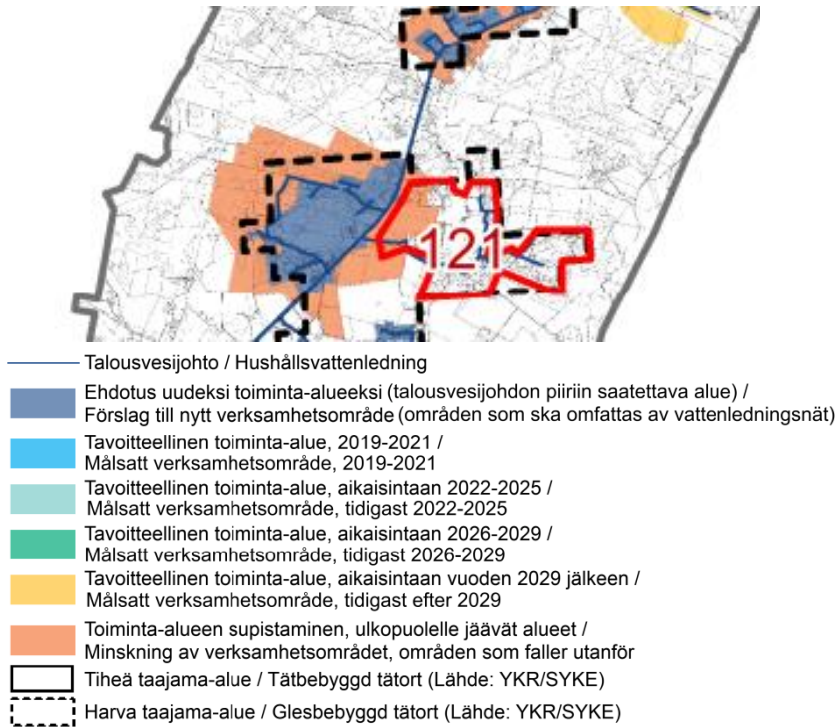


## 4. Auvainen-Tekkala

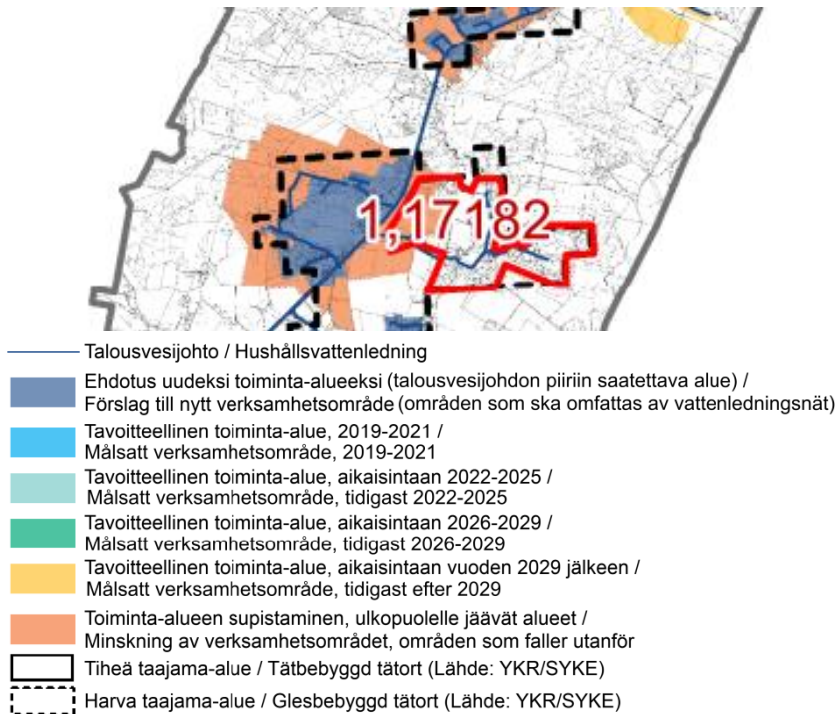
### Asuntoväestö

Asuntoväestö oli 31.12.2018 punaisella rajatulla alueella 121.

*Kuva 19. Asuntoväestö 31.12.2018 punaisella rajatulla alueella. Punaisella rajauksella kuulemiskirjeessä esitetty järjestämisvelvollisuuden piiriin saatettava alue.*



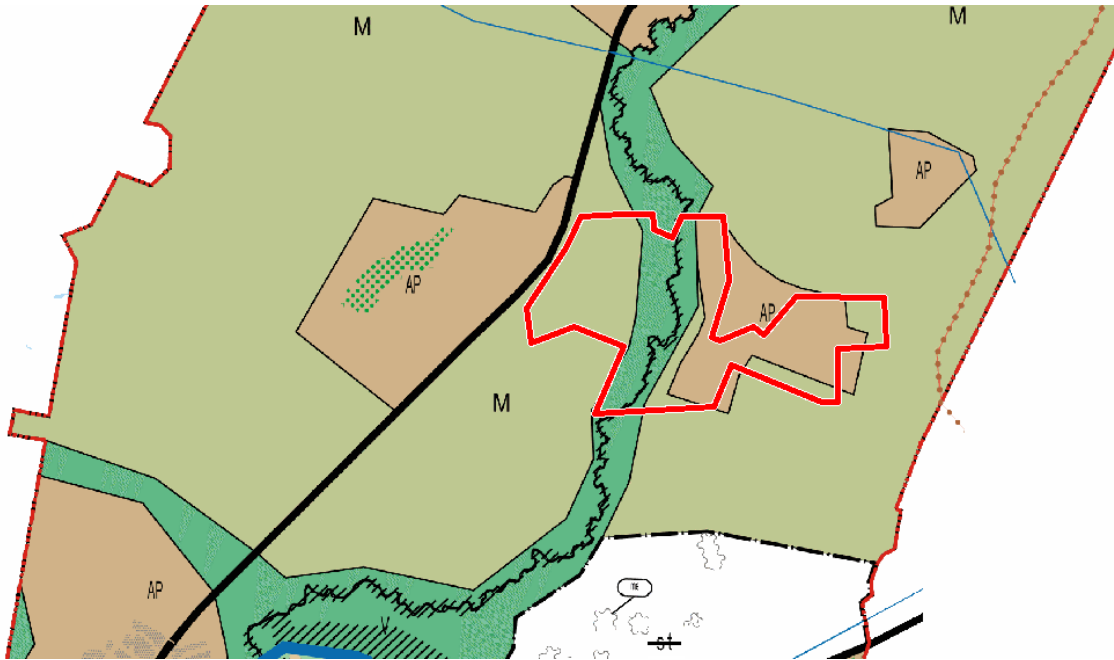
*Kuva 20. Asuntoväestöä hehtaarilla 31.12.2018 punaisella rajatulla alueella. Punaisella rajauksella kuulemiskirjeessä esitetty järjestämisvelvollisuuden piiriin saatettava alue.*



## Ote voimassa olevasta yleiskaavasta

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Turun yleiskaava 2020 (45/1999), joka on tullut voimaan 28.7.2001 niiltä osin, joihin ei kohdistunut valituksia ja uudelleen 29.5.2004 koskien niitä osia, joiden valitukset hylättiin.

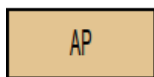
Kuva 21. Ote ajantasayleiskaavasta (Yleiskaava 2020). Punaisella rajauksella kuulemiskirjeessä esitetty järjestämisvelvollisuuden piiriin saatettava alue.



### YLEISKAAVA

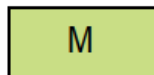
 Yleiskaava 2020

### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

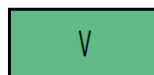


#### PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue varataan pääasiassa pientalovaltaiselle asumiselle sekä ympäristöön soveltuvien työtilojen, virkistystilojen, palvelujen sekä alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön.



#### MAA- JA METSÄTALOUSALUE



#### VIRKISTYSALUE

Alueelle saa rakentaa ulkoilutyyppisen virkistystoiminnan tiloja ja alueelle tarpeellisia yhdyskuntateknisen huollon tiloja sekä liikenneväyliä.



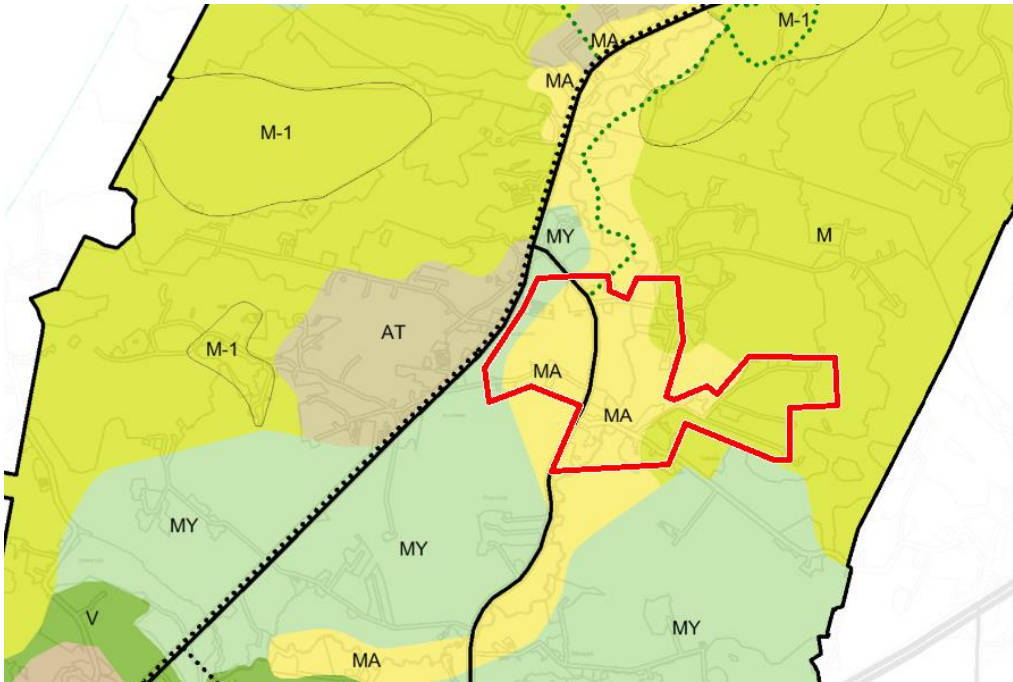
#### KULTTUURIHISTORIALLISTI, KAUPUNKIKUVALLISESTI, MAISEMALLISESTI TAI LUONNONOLOILTAAN ARVOKAS ALUEEN OSA

Alueella tapahtuvat muutokset tulee tehdä niin, että alueen ominaispiirteitä ei turmella.

## Ote vireillä olevasta yleiskaavasta

Alueella on vireillä Yleiskaava 2029 (1/2009). Kaavaluonnos on hyväksytty Turun kaupunginhallituksessa 5.11.2018 § 420.

Kuva 22. Ote vireillä olevasta Yleiskaava 2029:n kaavaluonnoksesta. Punaisella rajauksella kuulemiskirjeessä esitetty järjestämisvelvollisuuden piiriin saatettava alue.



### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

M

#### Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen.

MA

#### Maisemallisesti arvokas peltoalue

Alueen säilyminen avoimena on maisemakuvan kannalta tärkeää. Rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan rakentamisen yhteyteen rakennetulle tai siihen rajoittuvalle kiinteistölle. Rakentamisrajoitus on annettu maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella.

MY

#### Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja

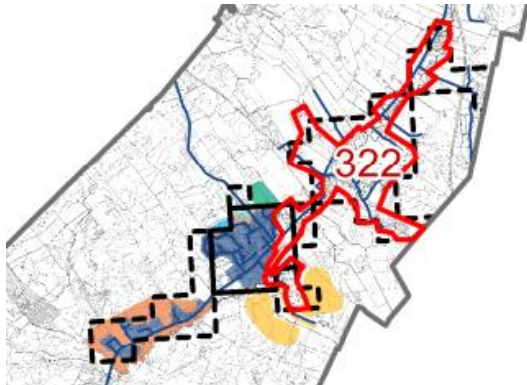
Asuinrakennus pihapiireineen tulee pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan rakentamisen yhteyteen tai metsänreunaan.

## 5. Viikkala-Joenperä

### Asuntoväestö

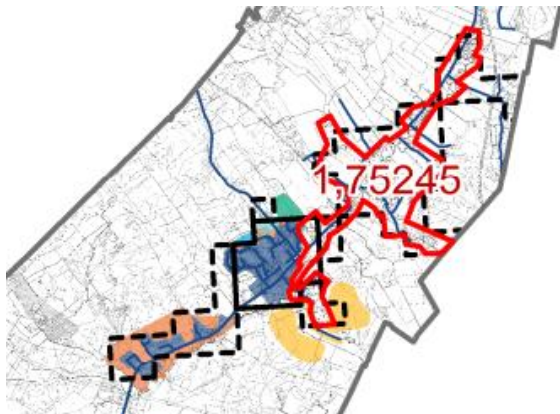
Asuntoväestö oli 31.12.2018 punaisella rajatulla alueella 322.

*Kuva 23. Asuntoväestö 31.12.2018 punaisella rajatulla alueella. Punaisella rajauksella kuulemiskirjeessä esitetty järjestämisvelvollisuuden piiriin saatettava alue.*



- Talousvesijohto / Hushållsvattenledning
- Ehdotus uudeksi toiminta-alueeksi (talousvesijohdon piiriin saatettava alue) / Förslag till nytt verksamhetsområde (områden som ska omfattas av vattenledningsnät)
- Tavoitteellinen toiminta-alue, 2019-2021 / Målsatt verksamhetsområde, 2019-2021
- Tavoitteellinen toiminta-alue, aikaisintaan 2022-2025 / Målsatt verksamhetsområde, tidigast 2022-2025
- Tavoitteellinen toiminta-alue, aikaisintaan 2026-2029 / Målsatt verksamhetsområde, tidigast 2026-2029
- Tavoitteellinen toiminta-alue, aikaisintaan vuoden 2029 jälkeen / Målsatt verksamhetsområde, tidigast efter 2029
- Toiminta-alueen supistaminen, ulkopuolelle jäävät alueet / Minskning av verksamhetsområdet, områden som faller utanför
- Tiheä taajama-alue / Tätbebyggd tätort (Lähde: YKR/SYKE)
- Harva taajama-alue / Glesbebyggd tätort (Lähde: YKR/SYKE)

*Kuva 24. Asuntoväestöä hehtaarilla 31.12.2018 punaisella rajatulla alueella. Punaisella rajauksella kuulemiskirjeessä esitetty järjestämisvelvollisuuden piiriin saatettava alue.*



- Talousvesijohto / Hushållsvattenledning
- Ehdotus uudeksi toiminta-alueeksi (talousvesijohdon piiriin saatettava alue) / Förslag till nytt verksamhetsområde (områden som ska omfattas av vattenledningsnät)
- Tavoitteellinen toiminta-alue, 2019-2021 / Målsatt verksamhetsområde, 2019-2021
- Tavoitteellinen toiminta-alue, aikaisintaan 2022-2025 / Målsatt verksamhetsområde, tidigast 2022-2025
- Tavoitteellinen toiminta-alue, aikaisintaan 2026-2029 / Målsatt verksamhetsområde, tidigast 2026-2029
- Tavoitteellinen toiminta-alue, aikaisintaan vuoden 2029 jälkeen / Målsatt verksamhetsområde, tidigast efter 2029
- Toiminta-alueen supistaminen, ulkopuolelle jäävät alueet / Minskning av verksamhetsområdet, områden som faller utanför
- Tiheä taajama-alue / Tätbebyggd tätort (Lähde: YKR/SYKE)
- Harva taajama-alue / Glesbebyggd tätort (Lähde: YKR/SYKE)

## Ote voimassa olevasta yleiskaavasta

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Turun yleiskaava 2020 (45/1999), joka on tullut voimaan 28.7.2001 niiltä osin, joihin ei kohdistunut valituksia ja uudelleen 29.5.2004 koskien niitä osia, joiden valitukset hylättiin.

Kuva 25. Ote ajantasayleiskaavasta (Yleiskaava 2020). Punaisella rajauksella kuulemiskirjeessä esitetty järjestämisvelvollisuuden piiriin saatettava alue.

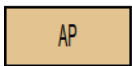


### YLEISKAAVA



Yleiskaava 2020

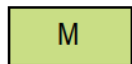
### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



**PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE**  
Alue varataan pääasiassa pientalovaltaiselle asumiselle sekä ympäristöön soveltuvien työtilojen, virkistys-, palvelujen sekä alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön.



**VIRKISTYSALUE**  
Alueelle saa rakentaa ulkoilutyypin virkistystoiminnan tiloja ja alueelle tarpeellisia yhdyskuntateknisen huollon tiloja sekä liikenneväyliä.

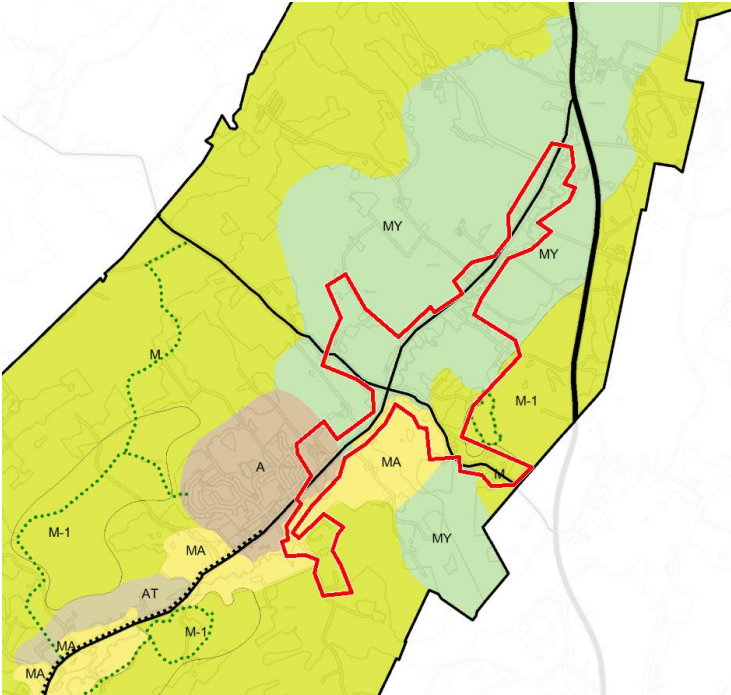


**MAA- JA METSÄTALOUSALUE**

## Ote vireillä olevasta yleiskaavasta

Alueella on vireillä Yleiskaava 2029 (1/2009). Kaavaluonnos on hyväksytty Turun kaupunginhallituksessa 5.11.2018 § 420.

Kuva 26. Ote vireillä olevasta Yleiskaava 2029:n kaavaluonnoksesta. Punaisella rajauksella kuulemiskirjeessä esitetty järjestämisvelvollisuuden piiriin saatettava alue.



### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



#### **A Asuinalue**

Aluevaraus sisältää asuinkorttelit, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavoituksessa riittävästi tilaa asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.



#### **M Maa- ja metsätalousvaltainen alue**

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen.



#### **MA Maisemallisesti arvokas peltoalue**

Alueen säilyminen avoimena on maisemakuvan kannalta tärkeää. Rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan rakentamisen yhteyteen rakennetulle tai siihen rajoittuvalle kiinteistölle. Rakentamisrajoitus on annettu maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella.



#### **MY Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja**

Asuinrakennus pihapiireineen tulee pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan rakentamisen yhteyteen tai metsänreunaan.