

006
VI



ASEMKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

DETALJPLANEDETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Tontilla 6 ja 2003 sijaitseviin rakennuksiin saa sijoittaa asuntoja kolmannesta kerroksesta lähtien ja tontin 1002 rakennuksiin toisesta kerroksesta lähtien.

Tontilla 2003 tulee II- kerroksisen rakennuksen ikkuna-akutukseissa ottaa huomioon naapuritontin asuntojen ikkunankäytä ja julkisivu tulee maisemoida viherkasvein.

Uudisrakennuksen tulee muodostaa rakennetun ympäristön kanssa hallitsee kaupunkikuvallinen kokonaisuus mittasuheteiden, julkisivupintojen, akutuksen, väritysen sekä kattokaltevuuden osalta. Parvekkeiden tulee olla rakennuksen runkoon integroituja, eivätkä ne saa ulottua rakennusalan rajan yli. Julkisivujen tulee olla paikalla rakennettuja.

Uusille asunnolle osoitettava oleskelu- ja leikkipiäihä vähintään 5 m²/asunto. Pihalalue voidaan osoittaa katolta, mikäli vähintään 2/3 kattopinnasta on hulevesiä viiyttäävä viherkatto-, kattopuutarha- tai istutus-aliasrakennetta.

II -kerroksisten rakennusten kattopintojen osille tulee rakentaa viherkattoja asuinviityvyden parantamiseksi.

Autopaikoja on osoitettava vähintään yksi kutakin liike- ja toimistokerrosalan 200 m² kohti ja asuinkerrosalan 150 m² kohti ja 1ap/10 majotustuonetta kohti. Liike- ja toimistotilojen autopaikat saa osoittaa tontin ulkopuolelta, kuitenkin enintään 300 metrin etäisyysdeltä tontilta.

Autopaikavaihto koskee uudisrakentamista ja käytötarkoitukseen muutosta. Korttelialueelle sijoittuvat autopaikat tulee osoittaa ensisijaisesti asumiselle.

KL-1

Liikerakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa sijoittaa hotelli ja sen toimintaan liittyvät tiloja, joiden tulee maantasonkerokseessa avautua Forum-kaupakeskuksen.

Uudisrakennuksen katuun pukeleen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksinhoidon korkeusasema tulee olla sama kuin viereisen tontin 6 rakennuksen vastaava korkeusasema.

Erityistä huomiota on kiinnitetty uudisrakennuksen arkkitehtoniin korkeaan laatuun ja toteutukseen korkeaan tasoon.

Julkisivujen tulee olla paikallarakennettuja.

Ylimpään kerrokeen saa rakentaa ravintolatiloja enintään 350 k-m2. Ravintolaan kuuluvan terassin saa kattaa, mutta ei lasittaa.

Pihakannet on toteutettava niin, että kaffen pinta-alasta vähintään 2/3 on hulevesiä viiyttäävä viherkatto-, kattopuutarha- tai istutusallasrakennetta.

Uudisrakentamisen yhteydessä tulee varmistaa tontilla sijaitsevien puiden kasvuedellytyst.

Autopaikkoja on osoitettava vähintään 1ap/10 hotellihuonetta kohti ja yksi kutakin liike- ja toimistokerrosalan 200 m² kohti. Vaatimus ei koske suojeleuta rakennusta (sr-1).

Autopaikat saa osoittaa tontin ulkopuolelta, kuitenkin enintään 300 metrin etäisyysdeltä tontilta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttilin, korttilinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttilin numero.

006
VI
5

Börsin piha

Alueen nimi.

Namn på område.

13750

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter värningsyt.

VIII

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet värningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

V(3/5)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jääljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosalan saa rakennuksen ylimmässä kerrokossa käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi.

Ett bråktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största värning man får använda i byggnadens översta värning för ett utrymme som inräknas i värningsytan.

+28.50

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.

Byggnadens, konstruktionernas och anläggningarnas högsta höjd.

Rakennusalta.

Byggnadsyta.

i-1

Oleskelualueksi varattu Istutettava alueen osa. Maapohjaisena säilytettävä alue, jonka saa pinnioittaa. Alueen suuret puut tulee säilyttää.

För utevistelse reserverad del av område som ska planteras. Område som bevaras markfast och som får ytläggas. De stora trädén i området ska bevaras.

pi

Pihalalue.

Gårdsområde.

pi-1

Pihalalue, jonka kannen alle saa rakentaa kaksi pysäköintiasoaka tiloja jätetholto, polkupyörätiloja yms. varten. Pihakannen taso määräytyy suojoittaa rakennuksen (sr-2) korkatoson mukaan.

Gårdsmråde där två parkeringsnivåer och utrymmen för avfallshantering, cykelförvaring m.m. får byggas under däcket. Gårdsdäckets nivå bestäms enligt den skyddade byggnadens (sr-2) höjdläge.

Det ska reserveras minst en bilplats per varje 200 m² värningsyta för affärs- och kontorslokaler och per varje 150 m² bostadsvärningsyta och en bilplats per 10 inkvarteringsrum. Bilplatser för affärs- och kontorslokaler saa anvisas utanför tomten, dock på högst 300 meters avstånd från tomten.

Pihakannen pääle tulee sijoittaa riittävästi esteettömästi saavutettavaa leikki- ja oleskelualuettaa, joka tulee eroata pensaskavasella istutusaltaan muista pihakannen toiminoista.

Ovanpå gårdsdäcket ska placeras tillräckligt med tillgängligt lek- och vistelseområde som ska avskiljas från de övriga funktionerna på gårdsdäcket genom planteringsbassänger med buskväxter.

Bilplatskravet gäller nybyggnad och ändring av användningsändamålet. Bilplatserna i kvartersområdet ska i första hand reserveras för bostäder.

Tiloissa tulee olla määräydet täytävästi paloilmoitin- ja sammutslaitteistot sekä savunpoisto- ja korvausilmajärjestelmät.

Lokalerna ska vara försedda med brandlarm- och släckningsanläggningar samt rökrörelnings- och friskluftssystem som uppfyller bestämmelserna.

Rakennukseen jätettävä kulkaukko.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni koko pituudeltaan.

Pilen anger den sida av byggnadssyta som byggnaden skall tangera.

36dBa

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella asuintilojen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennuksen julkisivun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on 36 dBa, ellei se heikennä suojueluarvoa.

Beteckningen anger den sida av byggnadssyta där bostädernas yttervägg, fönster och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan trafikbullernivån vid byggnadens fasad och bullernivån inomhus är åtminstone 36 dBa, om den inte försvagar byggnadens skyddsvärden.

sm

Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jonka saa kattaa.

Till sitt läge riktgivande för allmän gångtrafik reserverad del av område som får täckas.

parv-1

Ajoneuvoliitymän likimääräinen sijainti.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

parv-2

Ajo tontin raja yli salittava kellarikerroksissa.

Körning över tomtgränsen skall tillåtas i källarvärningarna.

parv-3

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliitymää.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

sm

Alueen osa, jolla saattaa sijaita muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kintea muinaisjäännös. Maaperän kajoava rakentaminen edellyttää arkeologisia tutkimuksia ennen rakennustöiden alkamista. Tällaisista rakennustöistä on neuvoiteltava museoviranomaisen kanssa hyvissä ajoin ennen hankeen toteuttamista. Arkeologisten tutkimusten kustannuksista vastaa rakennuttaja muinaismuistolain (295/63) 15 §:n mukaisesti.

Del av område där det kan finnas en fast fornlämning som fredas enligt fornminneslagen (295/1963). Byggnation som inbegriper markarbeten förutställer arkeologiska undersökningar innan byggnadsarbetet påbörjas. Om sådan arbeten ska förhandlas med museivirinomaisen i god tid innan projektet påbörjas. Enligt fornminneslagen (295/63) 15 §:n bekostas de arkeologiska undersökningarna av

sr-1

Suojeiltava rakennus.

Byggnad som ska skyddas.

Linje 3 m

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Historialisti, kaupunkikuvallisesti ja rakennustieteellisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjuksissa tulee käyttää alkuperäisää ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojeleu koskee porrashuoneita pintakäsitteilyeen, kiintein sisustuksineen, kattoikunioneen ja lasimalauksineen. Rakennuksen ullakkokerrokseen saa sijoittaa pääkäytötarkoituksen mukaisia tiloja.

Gräns för delområde.

Gräns för delområde.

Historialisti, stadsbildligt och arkitektoniskt värdefull byggnad vars särdrag bör bevaras vid renoverings- och ombyggnadsarbeten. Vid fasadrenoveringar ska ursprungliga eller motsvarande material användas. Inomhus gäller skyddsmärkningen trapphus inklusive ytbehandling, fast inredning, takfönster och glasmålningar. I byggnadens vindsvåning får lokaler som motsvarar det huvudsakliga användningsändamålet placeras.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

På vinden i byggnaden som gränsar till Auragatan och Slottsgatan (byggnadsbeteckning 1032865783, den s.k. Gamla banken) får lokaler som motsvarar det huvudsakliga användningsändamålet och omfattar 275 v-m2 byggas så att inga ändringar görs i fasaden och takfallen. När bygglov eller åtgärdstillstånd behandlas ska ett utlåtande begåras av museivirinomaisen.

Kvartersnummer.

Kvartersnummer.

Aurakatuun rajautuvan rakennuksen ullakkokerrokseen saa sijoittaa pääkäytötarkoituksen mukaisia tiloja.

sr-2

Suojeiltava rakennus.

Historialisti, kaupunkikuvallisesti ja rakennustieteellisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjuksissa tulee käyttää alkuperäisää ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojeleu koskee porrashuoneita pintakäsitteilyeen, kiintein sisustuksineen, kattoikunioneen ja lasimalauksineen. Rakennuksen ullakkokerrokseen saa sijoittaa pääkäytötarkoituksen mukaisia tiloja.

Aurakatuun rajautuvan rakennuksen ullakkokerrokseen saa sijoittaa pääkäytötarkoituksen mukaisia tiloja 200 k-m2. Rakennus- tai toimenpidelupaa käsitellääsä on kuultava museoviranomaisen.

sr-3

Suojeiltava rakennus.

Historialisti, kaupunkikuvallisesti ja rakennustieteellisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjuksissa tulee käyttää alkuperäisää ja niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuksen ullakkokerrokseen saa sijoittaa asuin-tms. tiloja siten, ettei vesikaton kadunpualeisiin lappesiin tehdä muutoksia.

Rakennus- tai toimenpidelupaa käsitellääsä on kuultava museoviranomaisen.

parv-1

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolle saa rakentaa parvekkeita tai yhdyskäytäviä rakennuksen 3-6 kerroksien.

parv-2

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolle saa rakentaa parvekkeita rakennuksen 3-6 kerroksien.

parv-3

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolle saa rakentaa kiinteitä ikkunoita rakennuksen 4-6 kerroksien.

</



HAVAINNEKUVA KAUPPIASKADULTA

SCHAUMAN ARKKITEHDIT OY



HAVAINNEKUVA EERIKINKADULTA

SCHAUMAN ARKKITEHDIT OY



HAVAINNEKUVA

SCHAUMAN ARKKITEHDIT OY

POISTUVA KAAVA

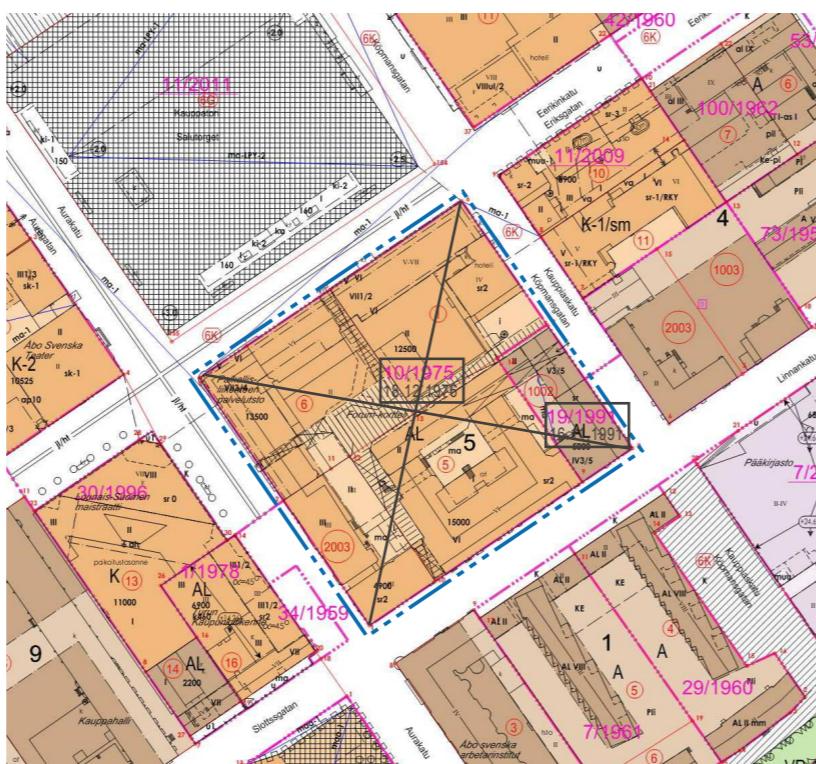
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinät ja -määräykset poistuvat.

10/1975
18.12.1976

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



SIJAINTIKARTTA



VIISTOKUVA ALUEESTA

TURKU ÅBO

Asemakaavatunnus	Detaljplanebeteckning	33/2014
Diaarinumero	Diarinummer	12742-2013
Mittakaava	Skala	1:1000

Työnimi
Arbetsnamn

Osoite
Adress

Forum

Aurakatu, Eerikinkatu, Kauppiaskatu, Linnankatu

Mittakaava

Skala

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa: 006 VI
Kortteli: 5

VI
5

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa: 006 VI
Kortteli: 5
Alueen nimi: Börsin piha

VI
5
Börsgården

Kaavoitukseen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Laura Sutjärvi

16.8.2018

Kaupungeogeodeetti
Stadsgeodet

LUONNOS
Utkast

KYLK hyväksyntä
Godkänd av SMND

EHDOTUS
Förslag

KYLK hyväksyntä
Godkänd av SMND

25.1.2018

20.2.2018 § 93

...

Hyväksytty kaupunginvallustossa
Godkänd av stadsfullmäktige
Kaupunginsihtieri
Stadssekreterare

Tullut voimaan
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVITOITUS
STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

EHDOTUS

Förslag

Piirtäjä
Ritare

Hilkka Lukander

Valmistelija
Beredare

Christian Eskolin

Muutettu 7.1.2019 (laus. ja muist.)
TURKU ABO 15.10.2018

Toimialajohtaja
Sektordirektör

Christina Hovi