

**SOPIMUS LÄMMÖN TOIMITTAMISESTA SAIRAALARAKENNUS 5:TEEN JA KAUKOLÄMMÖN MITTAUSPISTEEN SIOITTAMISESTA TURUN KAUPUNGIN LÄMPÖKESKUKSEEN/LUONNOS
14.1.2019**

1. Sopijapuolet

Tämän sopimuksen osapuolet ovat:

Turun kaupunki (jäljempänä Turun kaupunki)
Y-tunnus 0204819-8

Turun seudun sosiaali- ja terveystalvelukiinteistöt Oy (jäljempänä TSSTPK)
Y-tunnus 2718451-6
Yliopistonkatu 27a
20100 Turku

Jäljempänä sopimuksen osapuolista käytetään yhteisnimitystä Sopijapuolet.

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Turun kaupunki ja TSSTPK ovat solmineet 14.9.2015 maanvuokrasopimuksen kartalla M 269/8.9.2015 osoitetusta noin 111822 m² suuruisesta alueesta, joka on osa Turun kaupungin Kurjenmäen kaupunginosan tontista 853-22-1-4. Vuokra-alue on luovutettu vuokralle käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla olemassa olevien sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten rakennuspaikaksi ja tähän liittyviin tarkoituksiin.

Tontilla sijaitsee Turun kaupungin omistama lämpökeskus (merkitty karttaan M X/XXX), johon on haettu purkulupaa. Lämpökeskuksessa sijaitsee TSSTPK:n kaukolämmön mittauspiste.

Sopimuksen kohteena olevan sairaalarakennus 5:den lämpö johdetaan edellä mainitun lämpökeskuksen ja TSSTPK:n omistaman sairaalarakennus 1:den kautta kohteeseen.

Lisäksi sopimuksella on tarkoitus sopia siitä, että TSSTPK saa sijoittaa Turun kaupungin omistamaan rakennukseen kaukolämmön mittauspisteensä tässä sopimuksessa tarkemmin sovitusti.

Lämpökeskuksen purkamisen yhteydessä osapuolten tarkoitus on, että Turun kaupunki eriyttää lämmön-toimituksensa TSSTPK:n omistamasta rakennuksesta siten, että tämä lämmön-toimitussopimus päättyy. Samalla TSSTPK siirtää kustannuksellaan kaukolämmön mittauspisteensä pois lämpökeskuksesta.

3. Sopimuksen kohde ja ehdot

Tässä sopimuksessa sovitaan siitä, että TSSTPK myy lämpöenergiaa Turku Energia Oy:n toimitussopimukseen perustuen omakustannushinnalla Turun kaupungin omistamaan sairaalarakennus 5:een, kunnes Turun kaupunki on saanut järjestettyä lämmön toimituksen rakennukseen 5 muutoin. Siihen asti TSSTPK toimittaa Turku Energian kanssa solmimallaan sopimuksella lämpöä Turun kaupungin sairaalarakennukseen 5:een tässä sopimuksessa tarkemmin sovitusti.

4. Kaukolämmön mittauspisteen sijoittaminen lämpökeskukseen

Tämän sopimuksen mukaisesti TSSTPK saa sijoittaa kaukolämmön mittauspisteen Turun kaupungin omistamaan rakennukseen, merkitty liitteeseen M x/xxxx korvauksetta.

TSSTPK on velvollinen kustannuksellaan poistamaan kaukolämmön mittauspisteen kohteesta tämän sopimuksen päättyessä sekä kustannuksellaan rakentamaan korvaavan kaukolämpöliittymän, jolla se tämän jälkeen turvaa kaukolämmön saannin omistamiinsa rakennuksiin.

5. Maksut

Lämmön toimituksessa noudatetaan kaukolämmön sopimusehtoja ja niitä tariffeja, jotka Turku Energia kulloinkin on viimeksi vahvistanut. Tariffin mukaisesta hinnanmuutoksesta ilmoitetaan jälkikäteen sen laskutuksen yhteydessä, jossa muuttunutta hintaa on sovellettu.

Maksu tapahtuu Toimittajan ilmoittamalla pankkitilille kerran vuodessa jälkikäteen toteutuneen lämmön kulutuksen mukaisesti.

Lämmön kulutus perustuu takamittaukseen.

Maksuehto on 14 päivää netto.

Viivästyskorke on korkolain mukainen.

6. Sopimuksen siirtäminen

Sopijapuolilla ei ole yksipuolista oikeutta siirtää sopimusta ilman toisen Sopijapuolen antamaa kirjallista suostumusta.

7. Sopimuksen muuttaminen

Muutokset tähän sopimukseen on tehtävä Sopijapuolten yhteisellä päätöksellä. Muutokset on tehtävä kirjallisesti ja kunkin Sopijapuolen allekirjoittamina ja päivättyinä. Muunlaiset muutokset, kuten suulliset muutokset, ovat mitättömiä.

8. Sopimuksen päättäminen

Sopijapuolella on oikeus päättää sopimus välittömästi silloin, jos toinen Sopijapuoli hakeutuu tai asetetaan konkurssiin, yrityssaneeraukseen tai Sopijapuoleen kohdistetaan tulokseton ulosmittausyritys tai todetaan muu maksuhäiriö.

Päättäminen on tehtävä kirjallisesti.

9. Ylivoimainen este

Sopijapuolet vapautuvat suoritusvelvollisuudestaan, jos suoritusta estää lakko tai saarto, työsulku, tulipalo, poikkeuksellinen luonnontapahtuma tai muu ylivoimainen este. Sopijapuolella, joka haluaa vedota ylivoimaiseen esteeseen, on velvollisuus viipymättä ilmoittaa kirjallisesti toiselle Sopijapuolelle tietoonsa tulleesta ylivoimaisesta esteestä. Sopijapuolella on myös velvollisuus viipymättä ilmoittaa toiselle Sopijapuolelle ylivoimaisen esteen lakkaamisesta.

10. Vahingonkorvaus

TSSTPK toimii ainoastaan lämmön välittäjänä eikä se ei ole korvausvelvollinen, mikäli lämmön toimituksessa ilmenee virheitä, viivästyksiä tai puutteita paitsi milloin edellä mainittu sopimusrikkomus johtuu TSSTPK:n syyksi luettavasta teosta tai laiminlyönnistä.

TSSTPK on kuitenkin korvausvelvollinen tämän sopimuksen perusteella, mikäli energiayhtiö on kulloinkin voimassa olevan lain mukaan korvausvelvollinen. Tällöin TSSTPK korvaa Turun kaupungille tämän sopimuksen perusteella Turun kaupungin osuutta vastaavan osan saamistaan korvauksista, jotka johtuvat tämän sopimuksen rikkomisesta.

Osapuolella on oikeus saada vahingonkorvausta toisen osapuolen sopimusrikkomuksesta aiheutuneesta välittömästä vahingosta.

Tämän luvun mukaisia vastuunrajoituksia ei sovelleta, jos toinen osapuoli on aiheuttanut vahingon tahallisesti tai törkeällä tuottamuksella. Tällöin vahinkoa kärsineellä sopijapuolella on oikeus korvaukseen myös välillisestä vahingosta

11. Reklamointi

Jos Sopijapuoli katsoo, että toinen Sopijapuoli ei ole täyttänyt tämän sopimuksen mukaisia velvoitteitaan, tulee sen yhden (1) kuukauden sisällä sopimusrikkomuksen ilmenemisestä reklamoida kirjallisesti toista sopijapuolta. Mikäli Sopijapuoli laiminlyö reklamointivelvollisuutensa, sillä ei ole oikeutta korvaukseen.

12. Voimassaolo

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat Sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Tämä sopimus on voimassa toistaiseksi. TSSTPK voi kirjallisesti irtisanoa tämän sopimuksen päättymään vuoden (1) kuluttua irtisanomisesta vain sillä perusteella, että tähän sopimukseen liittyvät olosuhteet ovat muuttuneet niin oleellisesti, ettei sopimuksen voimassaololle ole enää perusteltua tarvetta.

Turun kaupunki voi irtisanoa tämän sopimuksen päättymään vuoden (1) irtisanomisajalla, kun se on saanut järjestettyä lämmöntoimituksen rakennukseen 5 toisella tavalla tai kun se aikoo purkaa lämpökeskuksen.

TSSTPK sitoutuu siihen, ettei se tule missään vaiheessa vaatimaan tämän sopimuksen purkamista. Osapuolet sitoutuvat ottamaan tämän sitoumuksen kaikkiin vastaisiin rakennuksiin tai kiinteistön mää-
röosia koskeviin luovutuskirjoihin.

Mikäli viranomaiset vaativat muutoksia tai tarkistuksia tähän sopimukseen, osapuolet sitoutuvat tarkistamaan tätä sopimusta viranomaisten määräämällä tavalla, kuitenkin siten, etteivät tämän sopimuksen peruseriaatteen kumoudu.

13. Sopimuksen päättymisen

Sopimuksen päättymisen jälkeen TSSTPK:n tulee poistaa kaukolämmön mittauspiste lämpökeskuksesta kustannuksellaan. Mikäli TSSTPK laiminlyö tämän sopimuksen mukaisen velvoitteensa, Turun kaupungilla on oikeus teettää edellä mainitut toimenpiteet TSSTPK:n kustannuksella ja TSSTPK on velvollinen korvaamaan tällaiset kustannukset välittömästi Turun kaupungille.

14. Sovellettava laki ja oikeuspaikka

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia, pois lukien sen lainvalintaa koskevat säännökset.

Mahdollisista erimielisyyksistä sopijapuolten kesken sovitaan ensisijaisesti neuvotteluteitse. Jos yhteisymmärrykseen ei kuitenkaan päästä, sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan ensimmäisenä oikeusasteena Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa

15. Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kullekin sopijaosapuolille.

Turussa _____._____.2018

Turun seudun sosiaali- ja terveystalvluikiinteistöt Oy

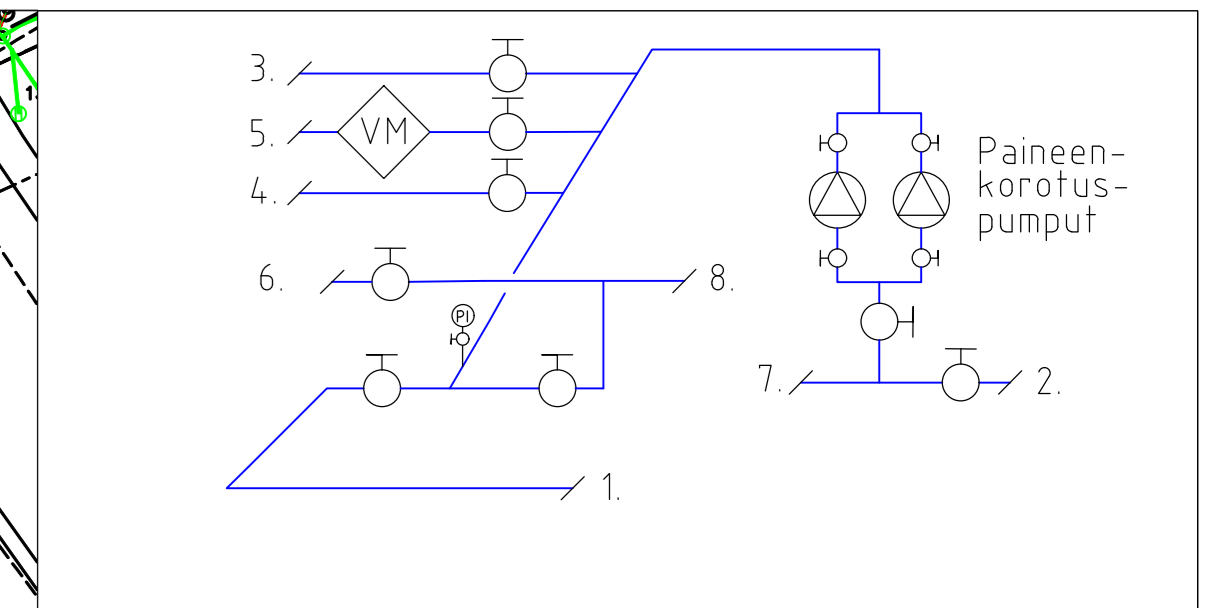
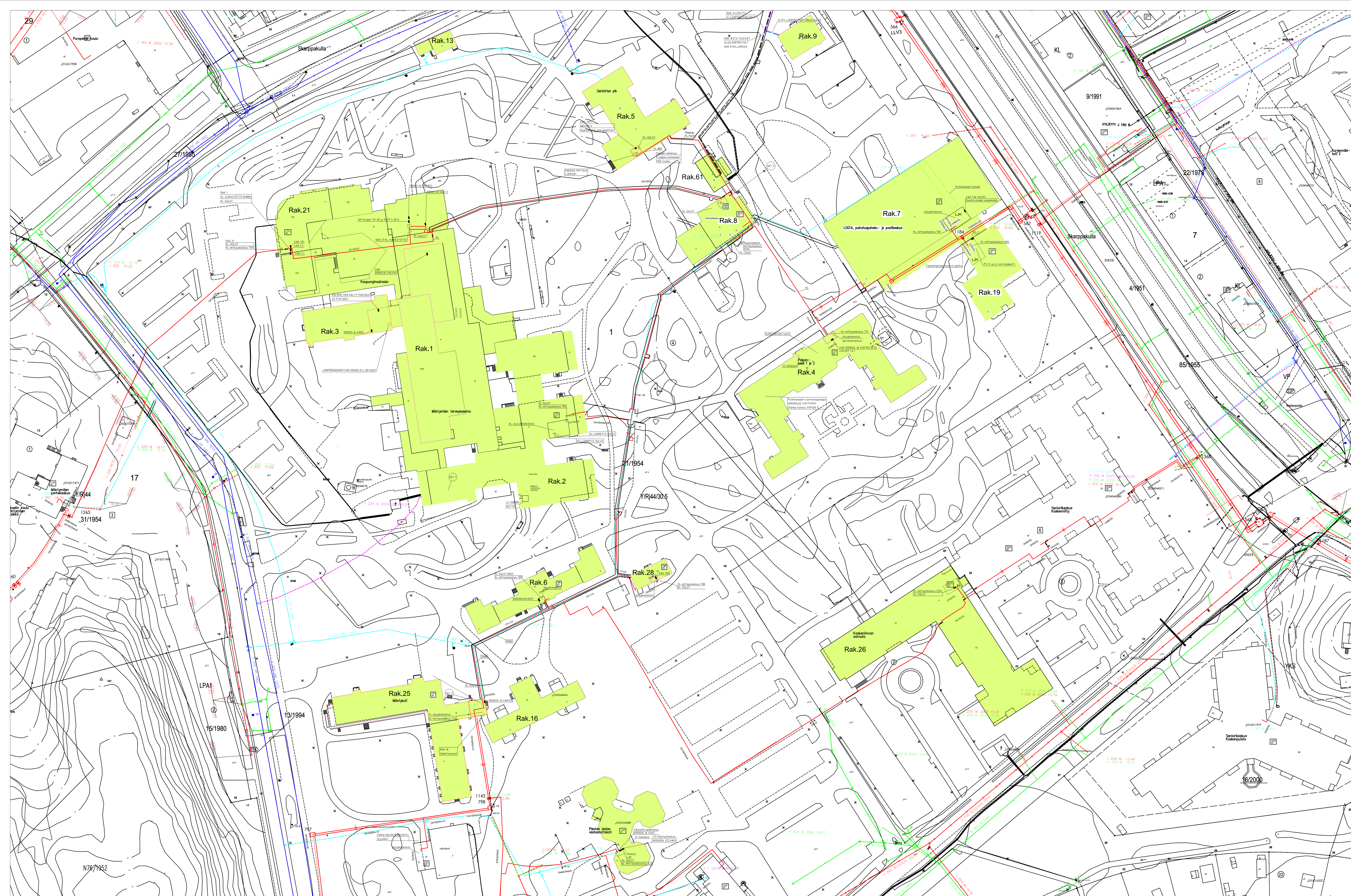
Jaakko Laaksonen, toimitusjohtaja

Turun kaupunki

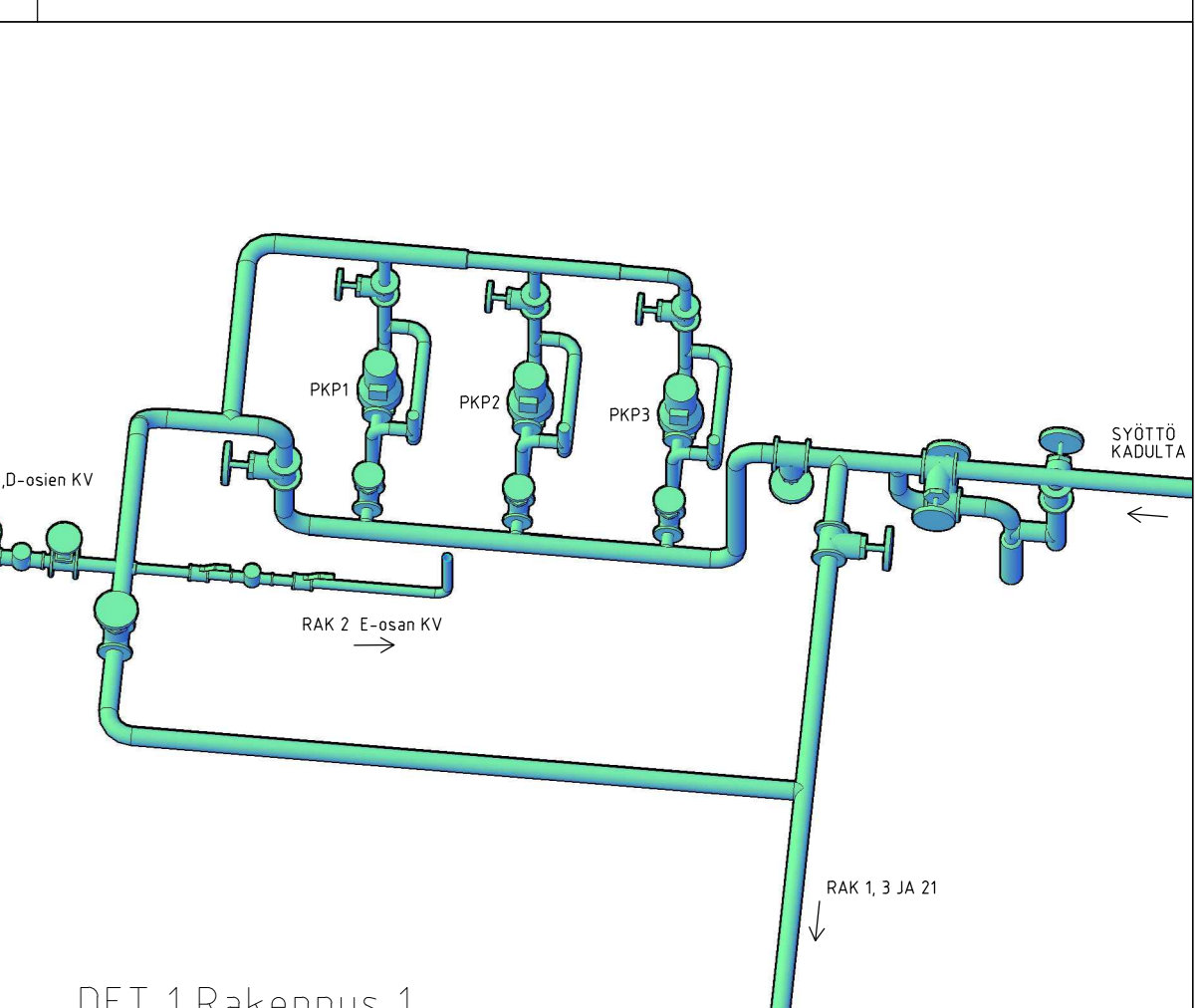
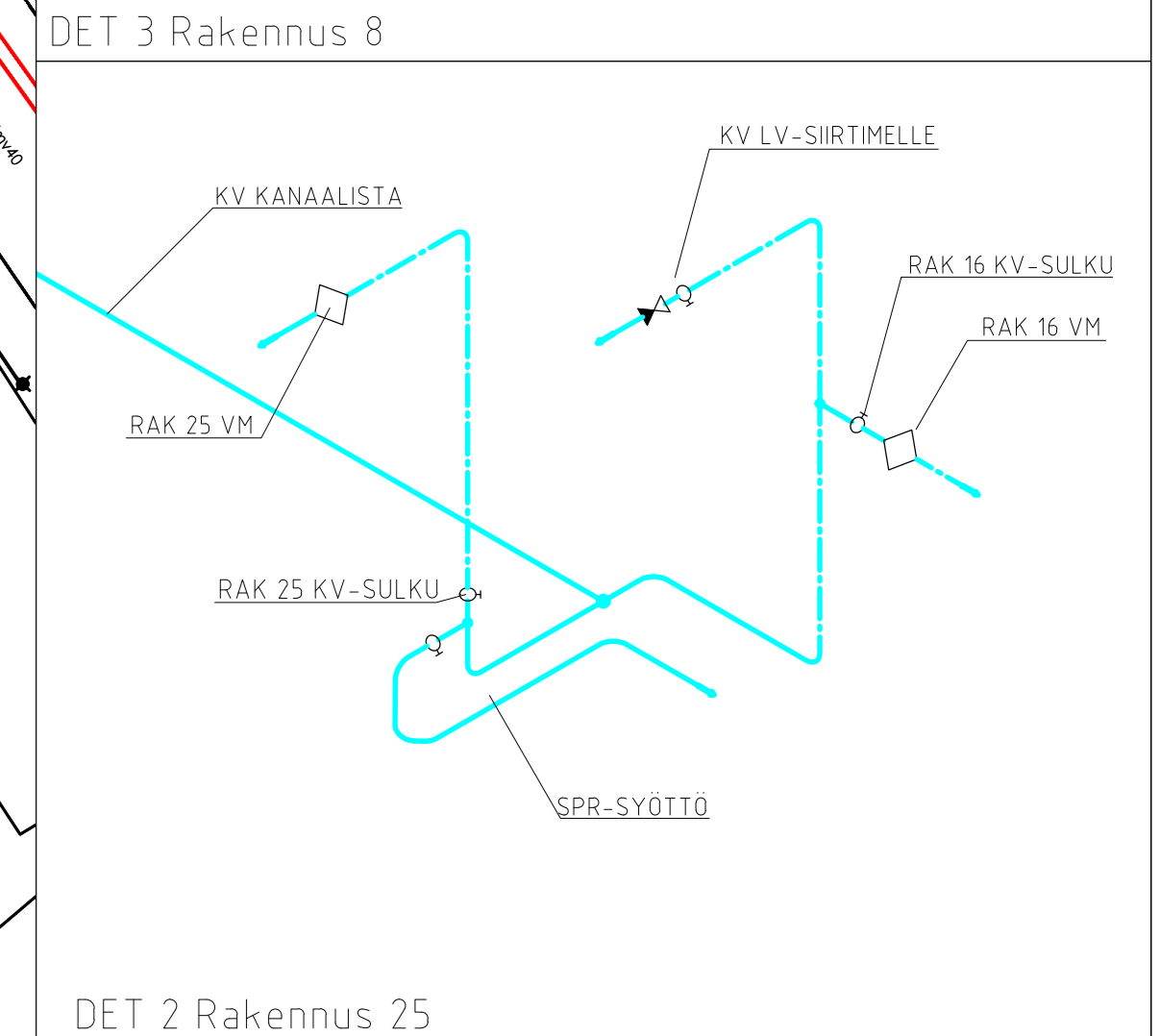
Minna Arve
kaupunginjohtaja

Liite 1 Kartta

Liite 2 Turku Energian toimitussopimus



- 1 Rak 1
- 2 Luulavuorenten liittymäkohti
- 3 Rak 1-3 ja 4
- 4 Rak 9, 10 ja 11
- 5 Rak 5
- 6 Pesula/höyry (venttiili suljettu)
- 7 Kuntalissaaralanen liittymään
- 8 Rak 8



KV-SULKUJEN SIIJAINNIT

- RAK 1 Purkikanalissa kaksi sulkua, sekä kellari-kerroksessa L.H:ssä K097 käytävän päässä Rak 2:n sulkuventtiili myös suljettava. Yhteensä kolme sulkua
- RAK 2 Purkikanalin päässä ikänti huoneen K511 kautta kaksi sulkuventtiiliä
- RAK 2 B- ja D-osien osan KV-sulku huoltotunneissa
- RAK 2 E-osan KV-sulku huoltotunneissa
- RAK 3 Kellarikerros L.H K097 käytävän päässä sekä RAK 2 purkikanalissa
- RAK 4 Pohjakerros huone 002 sekä yhdistävätilalla Käytävällä 101 katon sisällä WC:n takana
- RAK 5 Rakennuksen takapuolella sijaitsevassa lämmönjakuhuoneessa
- RAK 6 Lämmönjakokeskustella sekä RAK 7 purkikanalissa
- RAK 7 Vasemmanpuoleisesta ovesta alku kantaalun Rakennuksen 10 kellarissa sekä RAK 9 kellarikerroksen takakollassa
- RAK 8 Rakennuksen 10 kellarissa
- RAK 10 Rakennuksen 10 kellarissa
- RAK 11 Sallat rakennuksen ulkopuolella kanavissa ja vessan seinän sisällä
- RAK 16 Rakennus 25:n lämmönjakuhuoneessa 003
- RAK 19 Kellarikerros L.H huone 08
- RAK 21 Kellarikerros lämmönjakuhuone 3979
- RAK 25 Lämmönjakuhuoneessa 003
- RAK 26 Kellarin lämmönjakuhuoneessa
- RAK 28 Rakennuksen kellarikerroksessa, rappujen jälkeen oikealla syvennyksessä

PLVOK

- Teknissä tilassa, oven vieressä

RASVAVERTIKKAIVO KEITTIÖN ULKOPUOLELLA JA RAKENNUS 2 E-OSAN PÄÄDYSSÄ

HUOM!

VARASYTÖT NORMAALITILANTESSA KINNI!

MERKKIEN SELITYKSET

- = PALOPOSTI
- - - = PUTKI KANAALISSA TAI MAASSA
- = PUTKI NÄKYVISSÄ
- = VAK
- = SULKUVENTTIILI
- ◇ = VESIMITTARI
- ▶ = PUMPPAAMO/PUMPPU
- (red) = KAUKOLÄMPÖ
- (blue) = VESIJOHTO
- (green) = LÄMPÖJOHDOT
- (cyan) = KÄYTTÖVESIJOHDOT

LOPPUPIIRUSTUS

Luokitus	Kuittaus	Tarkitus	Viite	Määrä	Yks.
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6

SELOMATIC
 Puh. 02-412 411
 Faksi 02-412 444
 00100
 LVI 56130-LVI-02