

Sopimus pysäköinnin järjestämisestä Turun kaupungin Mäntymäen sairaala-alueella

Sisällys

1	Sopijapuolet.....	2
2	Sopimuksen tausta, tarkoitus ja kohde.....	2
3	Sopimuksen peruste	3
4	Sopimuskausi ja sopimuksen voimassaolo	3
5	Asiakirjojen noudattamisjärjestys	3
6	Palveluntuottamiseen osallistuva henkilöstö	3
7	Hinnat, maksu- ja laskutusehdot	4
8	Alihankkijat	4
9	Sopijapuolten keskeiset velvoitteet	5
10	Salassapitovelvollisuus ja tietosuojatietosuojat	6
11	Vahingonkorvausvelvollisuus ja toiminnanvastuuvapaus	7
12	Irtisanomis- ja purkuperusteet.....	7
13	Sopimuksen irtisanominen muuttuneiden olosuhteiden johdosta	7
14	Sopimuksen siirto	7
15	Sopimuksen muutokset	8
18.	Menettely sopimuksen päättyessä	9
19.	Erimielisyyksien ratkaiseminen	9
20.	Muut ehdot	9
21.	Sopimuksessa sovellettava lainsäädäntö.....	9
22.	Allekirjoitukset.....	9

Sopimus pysäköinnin järjestämisestä Turun kaupungin Mäntymäen sairaala-alueella

1 Sopijapuolet

Tilaaaja	Turun seudun sosiaali- ja terveystalvluikiinteistö Oy (jäljempänä myös Tilaaaja")
Y –tunnus	0204819-8
Osoite	Yliopistonkatu 27 a, 3. krs
Postitoimipaikka	20100 Turku
Tilaaajan yhteysthenkilö	toimitusjohtaja Jaakko Laaksonen
Palveluntuottaja	Turun kaupunki (jäljempänä myös "palveluntuottaja")
Osoite	Puutarhakatu 1
Postitoimipaikka	PL 11, 20101 Turku
Palveluntuottajan yhteysthenkilö	Roy Sjöblom

Yhteysthenkilöiden tehtävänä on seurata ja valvoa sopimuksen toteutumista ja tiedottaa sopimuksen toteutumiseen liittyvistä asioista. Sopijapuolen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti yhteysthenkilön vaihtumisesta toisen Sopijapuolen yhteysthenkilölle. Tilaaajan yhteysthenkilön vaihtumisessa ei ole kyse sopimuksen muutoksesta.

2 Sopimuksen tausta, tarkoitus ja kohde

Osapuolten välille on solmittu 15.12.2015 päivätyt vuokrasopimukset, jolla Turun seudun sosiaali- ja terveystalvluikiinteistöt Oy on vuokrannut Mäntymäen sairaala-alueen rakennuksia (rakennus 1-4, 6, 9-11, 13, 16 ja pienten lasten vastaanottokoti) osoitteessa Kunnallissairaalan tie 20, 20700 Turku ja Vähä-Heikkiläntie 5, 20700 Turku, pitkäaikaisilla vuokrasopimuksilla Turun kaupungille. Osassa sairaala-alueen pysäköintialuetta on maksullinen pysäköinti, jota on operoinut Turun kaupungin hyvinvointitoimiala.

Rakennukset niihin liittyvine laitteineen on myyty yhtiölle ja yhtiö on vuokrannut maan pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella kaupungilta. Edelleen Turun kaupunki on takaisinvuokrannut rakennukset ja niiden välittömässä yhteydessä olevat piha-alueet takaisin vuokrasopimuksilla. Kaikkia pysäköintialueita, jotka liittyvät olennaisesti sairaala-alueen käyttöön, ei ole näin ollen vuokrauksien yhteydessä luovutettu takaisin kaupungille.

Turun kaupunki

Tällä sopimuksella sovitaan siitä, että yhtiö luovuttaa vastiketta vastaan Turun kaupungille oikeuden ja velvollisuuden huolehtia tässä sopimuksessa sovitusti ko. alueen pysäköinnin järjestämisestä.

Turun kaupungin tulee noudattaa Suomessa kulloinkin voimassa olevia lakeja ja asetuksia sekä yleisesti alalla käytettyjä määräyksiä ja ohjeita.

3 Sopimuksen peruste

Sopimus perustuu Turun seudun sosiaali- ja terveystieteiden keskeiset palvelut Oy:n ja Turun kaupungin 15.12.2015 päivätyyn vuokrasopimukseen.

4 Sopimuskausi ja sopimuksen voimassaolo

Tämä Sopimus tulee voimaan, kun Sopimus on allekirjoitettu ja on voimassa toistaiseksi molemminpuolisella kuuden (6) kuukauden (1) irtisanomisajalla.

5 Asiakirjojen noudattamisjärjestys

Jos tämän sopimuksen ja siinä mainittujen muiden asiakirjojen sisällöt ovat keskenään ristiriidassa, on asiakirjojen noudattamisjärjestys seuraava:

1. Tämä sopimus
2. Tarjouspyyntö liitteineen
3. Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot palveluhankinnoissa (JYSE 2014 Palvelut)
5. tarjous

6 Palveluntuottamiseen osallistuva henkilöstö

Palveluntuottajalla on käytettävissään riittävät resurssit palvelun toteuttamiseksi. Palveluntuottaja vastaa siitä, että palvelu tuotetaan asiantuntevasti.

Palveluntuottajan on viivytyksettä ja veloituksetta vaihdettava palveluhenkilöstönsä, jolta Tilaajan perustellun näkemyksen mukaan puuttuu kohteen vaatima ammattitaito tai joka muutoin ei ole sopiva kyseiseen tehtävään. Muutoin Palveluntuottajan on vältettävä sellaisia henkilöstön vaihdoksia, joilla voi olla vaikutusta palvelujen laatuun.

Vastuuhenkilö
Roy Sjöblom

Turun kaupunki

Yllämainittujen yhteyshenkilöiden tehtävänä on seurata ja valvoa sopimuksen toteutumista. Yhteyshenkilön vaihtumisesta on viipymättä ilmoitettava toisen osapuolen yhteyshenkilölle.

7 Hinnat, maksu- ja laskutusehdot

Palveluntuottajan on maksettava oikeudestaan huolehtia alueen pysäköinnin järjestämisestä siten, että sopimuksen hinta on 25% maksullisen pysäköinnin vuosittaisista bruttotuloista (alv 0%), kuitenkin vähintään 20.000 euroa vuodessa. Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Maksu maksetaan kahdessa erässä tammi- ja elokuussa.

Tilaaajalla on oikeus tarkastaa pysäköintitoiminnan järjestämisen pohjana toimivat kustannukset tarpeen vaatiessa tositetasoisesti.

Laskut lähetetään palveluntuottajalle 30 päivää ennen eräpäivää. Laskutus tapahtuu verkkolaskulla. Laskussa on oltava erittely laskutuksen perusteita.

Viivästyskorko on enintään kulloinkin voimassa olevan korkolain 4 §:n 1 momentin mukainen.

Laskut tulee laatia niin, etteivät ne sisällä lain mukaan salassa pidettäviä tietoja. Laskuissa on käytävä ilmi laskutuksen perusteet. Laskuissa on mainittava myös arvonlisäverollinen hinta ja sen tulee täyttää arvonlisäverolain määräykset.

Laskutus-, toimitus- yms. lisiä ei hyväksytä.

Tähän sopimukseen ei sovelleta Jyväskylä 2014 Palvelut yleisten sopimusehtojen kohtia 9.7-9.9.

8 Alihankkijat

Palveluntuottaja vastaa alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan ja alihankkijoiden työn tulee olla tässä tarjouspyynnössä kuvatun laatutason mukaista.

Alihankkijoita koskevat samat tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset kuin Palveluntuottajaa.

Palveluntuottajalla on kokonaisvastuu hankintasopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämistä siitä riippumatta, käyttääkö palveluntuottaja alihankkijoita.

Palveluntuottajalla ei ole oikeutta vaihtaa hankintasopimuksessa nimettyä

alihankkijaa tai olennaisten sopimusvelvoitteiden täyttämiseen osallistuvaa alihankkijaa ilman tilaajan suostumusta.

Jos hankintasopimuksessa nimetty alihankkija tai olennaisten sopimusvelvoitteiden täyttämiseen osallistuva alihankkija ei kuitenkaan voi palveluntuottajasta riippumattomista ja pakottavista syistä osallistua hankintasopimuksen mukaisten palvelujen tuottamiseen, palveluntuottajalla on oikeus vaihtaa alihankkija sellaiseen resursseiltaan ja laadultaan vastaavaan alihankkijaan, jonka tilaaja hyväksyy. Tilaaja voi olla hyväksymättä palveluntuottajan esittämän korvaavan alihankkijan vain perustellusta syystä. Jos palveluntuottaja ei pysty kohtuullisessa ajassa esittämään korvaavaa alihankkijaa, jonka tilaaja hyväksyy, tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

Palveluntuottajan on toimitettava tilaajan pyynnöstä selvitys palvelun tuottamisessa käyttämistään alihankkijoista.

9 Sopijapuolten keskeiset velvoitteet

Osapuolet ovat sopineet seuraavaa:

Tilaaja:

Tilaaja luovuttaa tällä sopimuksella Palveluntuottajalle oikeuden ja velvollisuuden huolehtia kartalla (liite 2) osoitetulla alueella olevan tilapäisen maksullisen pysäköinnin järjestämisestä parhaaksi katsomallaan tavalla kuitenkin siten, ettei Palveluntuottajan toimet saa aiheuttaa haittaa tai maksuvelvoitteita Tilaajan ko. alueella oleville muille vuokralaisille luovutettuihin auto-paikkoihin (merkitty karttaan liite 2).

Palveluntuottaja:

Palveluntuottaja vastaa pysäköinnin järjestämisestä alueella ottaen huomioon edellä mainitut rajoitteet pysäköinnin järjestämiseen. Palveluntuottaja vastaa kustannuksellaan olemassa olevien pysäköintilaitteiden kunnossapidosta pitäen sisällään huollon ja hoidon sekä peruskorjaus- ja uusimisvelvoitteen, tyhjentämiset sekä niiden mahdollisen hävittämisen. Lisäksi palveluntuottaja vastaa pysäköinnin valvonnan ja ajoneuvojen siirtämisen järjestämisestä.

Palveluntuottaja maksaa tämän sopimuksen mukaisen korvauksen edellä mainitusta oikeudesta, mutta saa vastaavasti oikeuden pitää itsellään tästä toiminnasta kertyneet tuotot.

Palveluntuottaja pyrkii siihen, että pysäköinnin järjestäminen on ajanmukaista ja asiakkailta on käytössään ajanmukaiset maksutavat.

Kaikista tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvista menettelyistä ja seuraamuksista vastaa palveluntuottaja.

Palveluntuottaja vastaa oman toimintansa lain- ja sopimuksenmukaisuudesta. Palveluntuottajan tuottamien palveluiden on lisäksi oltava Tilaajan Palveluntuottajan tietoon saattaman Tilaajaa velvoittavan lainsäädännön mukaisia.

Palveluntuottaja huolehtii kustannuksellaan vastuuvakuutuksen ja muiden alalla tavanomaisten vakuutusten voimassapitämisestä sekä oman henkilökuntansa ja omaisuutensa lakisääteisistä työantajavelvollisuuksista

Palveluntuottaja noudattaa sopimukseen liittyvissä työsuhteissa vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava saman laatuudessa työssä.

Jos Palveluntuottaja tai sen edustaja on sopimuksen voimassaoloaikana antanut puutteellisia, virheellisiä tai harhaanjohtavia tietoja, Palveluntuottaja oikaisee väärät tiedot viipymättä virheen tultua havaituksi. Sopimuksen katsotaan olevan voimassa oikaistujen tietojen mukaisena siitä alkaen, kun tieto oikaisusta on annettu Tilaajalle.

10 Salassapitovelvollisuus ja tietosuojaja

Sopijapuolet pitävät toisiltaan saamansa luottamukselliseksi merkityn tiedon tai muuten luottamukselliseksi tai liikesalaisuudeksi katsottavan aineiston salassa eivätkä käytä tietoja muihin tarkoituksiin. Tilaajalla on kuitenkin velvollisuus noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten määräyksien mukaisia velvoitteitaan. Palveluntuottaja ei käytä Tilaajalta saamia tietoja muuhun kuin tämän sopimuksen mukaiseen tarkoitukseen.

Sopijapuolet vastaavat siitä, että kaikki heidän palveluksessaan olevat samoin kuin alihankkijat noudattavat tätä määräystä. Tämä määräys on voimassa myös sopimuksen päättymisen jälkeen.

Salassapitovelvollisuus ei koske tietoa, joka on yleisesti saatavilla tai julkista tai jonka osapuoli on saanut laillisesti haltuunsa muuten kuin toiselta osapuolelta.

Sopijapuolet huolehtivat omilla vastualueillaan, että tietosuojaa ja salassapitoa koskevat säädökset ja viranomaisten määräykset otetaan huomioon.

Jos sopimus tai toimeksianto purkautuu, osapuoli palauttaa tai toisen Sopijapuolen suostumuksella hävittää toisen osapuolen luottamuksellisen aineiston. Aineistoa ei saa hävittää tai palauttaa, mikäli säädökset tai viranomaisten antamat määräykset vaativat säilyttämistä.

Palveluntuottaja ei saa käyttää sopimusta tai Tilaajan nimeä referenssinä tai

muussa markkinoinnissaan ilman Tilaajan suostumusta.

11 Vahingonkorvausvelvollisuus ja toiminnanvastuuvapaus

Tilaajalla on oikeus saada vahingonkorvausta palvelun tuottamisessa tapahtuneesta virheestä, laiminlyönnistä ja muusta sopimuksen mukaisen velvollisuuden täyttämättä jättämisestä aiheutuneesta välittömästä vahingosta, ellei virhe tai laiminlyönti ole aiheutunut ylivoimaisesta esteestä.

Vahingonkorvausvelvollisuuden mahdolliset rajoitukset eivät koske tapauksia, jossa on kyse Palveluntuottajan, tämän henkilökunnan tai Palveluntuottajan lukuun toimivan tahon työssään tai sovitun mukaisia tehtäviä suorittaessaan tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella aiheuttamasta vahingosta.

Jos sopimus irtisanotaan tai puretaan sopijapuolen viivästykseseen, sopimusrikkomukseen, laiminlyöntiin tai muuhun sopimusvelvoitteen noudattamatta jättämiseen vedoten, on rikkonut sopijapuoli velvollinen korvaamaan toiselle sopijapuolelle tästä aiheutuvat välittömät vahingot ja kustannukset edellyttäen, että purkuperusteen syntyminen on johtunut tuottamuksesta.

12 Irtisanomis- ja purkuperusteet

Sopimuksen irtisanomiseen ja purkuun sovelletaan sopimuksen JYSE 2014 PALVELUT yleisiä sopimusehtoja.

Sopimuksen irtisanominen ja purkaminen on aina tehtävä kirjallisesti.

13 Sopimuksen irtisanominen muuttuneiden olosuhteiden johdosta

Tilaajalla on oikeus irtisanoa sopimus välittömästi vaikutuksien, mikäli Palveluntuottajan olosuhteissa, kuten esimerkiksi tarjouspyynnössä asetetuissa kelpoisuusehtojen täyttämisen tai julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) 53 tai 54 §:n mukaisten poissulkemisperusteiden osalta, on tapahtunut olennainen muutos ja Tilaaja osoittaa, ettei olisi tehnyt sopimusta Palveluntuottajan kanssa, mikäli kyseinen olosuhteiden muutos olisi ollut Tilaajan tiedossa sopimuksentekohetkellä.

14 Sopimuksen siirto

Sopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman toisen sopijapuolen toimivaltaiselta edustajalta saatua kirjallista lupaa.

Sopijapuolen mahdollinen sulautuminen kolmannen osapuolen kanssa ei

vaikuta sopimuksen voimassaoloon tai ehtoihin.

Sopijapuolia koskeva osakeyhtiölain mukainen jakautuminen ei vaikuta sopimuksen voimassaoloon, vaan sopimus siirtyy sellaisenaan uuden yhtiön vastattavaksi. Tilaajalla on kuitenkin jakautumisen yhteydessä halutessaan oikeus irtisanoa sopimus neljän kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen.

Sopijapuolet sitoutuvat tiedottamaan toiselle sopijapuolelle hyvissä ajoin mahdollisista sulautumis- ja jakautumissuunnitelmistaan.

Jos Tilaajan oikeudellisessa asemassa tapahtuu muutoksia esim. sulautumisten tai toimintojen uudelleen organisoiminnin johdosta, on Tilaajilla oikeus siirtää sopimukseen liittyvät oikeutensa taholle/tahoille, joille niiden tehtävät siirtyvät.

15 Sopimuksen muutokset

Sopimusosapuolet voivat muuttaa tätä sopimusta kirjallisesti, muut muutokset ovat mitättömiä. Muutokset tulevat voimaan, kun molemmat sopimusosapuolet ovat ne asianmukaisesti hyväksyneet ja allekirjoittaneet sopimusosapuolten toimivaltaisten edustajien toimesta.

Jos tilaaja haluaa muuttaa sopimusta sopimuskauden aikana, on Palveluntuottaja tähän velvollinen. Mahdollisen muutoksen vaikutuksesta palvelun hintaan sovitaan osapuolten kesken erikseen. Mikäli sopimuksen laajentamisesta tai sen kustannusvaikutuksista ei päästä yksimielisyyteen, on Tilaajalla oikeus kilpailuttaa ne erikseen.

Vähäisistä ohjelmallisista ja toiminnallisista syistä tai viranomais määräyksistä johtuvista lisätoista ei suoriteta erillistä korvausta.

Mikäli Tilaaja haluaa vähentää palvelusopimukseen sisältyvien tehtävien määrää eivätkä muutokset ole vähäisiä, osapuolet neuvottelevat muutoksen kustannusvaikutuksista. Mikäli sopimuksen supistamisesta tai sen kustannusvaikutuksista ei päästä yksimielisyyteen, on Tilaajalla oikeus irtisanoa sopimus noudattaen neljän kuukauden irtisanomisaikaa.

17. Katselmus ja avustaminen palveluntuottajan vaihtuessa

Aikaisintaan kolme (3) viikkoa ennen sopimuskauden päättymistä pidetään luovutuskatselmus. Katselmuksessa todetaan, onko sopimuksen mukaiset tehtävät hoidettu kyseisen ajankohdan vaatimalla tavalla.

Luovutuskatselmuksesta tehdään pöytäkirja, jossa todetaan tehtyjen toimenpiteiden sopimuksen mukaisuus ja Palveluntuottajan suorittamatta jääneet velvoitteet sekä mahdollinen korjausaikataulu. Aikataulussa tulee huomioida, että sopimuksen mukaiset tehtävät on saatettu päätökseen ennen

uuden palvelusopimuksen alkamista. Tilaaja voi käyttää katselmuksissa ulkopuolista tahoa, joka todentaa palvelun laadun sopimuksen mukaisilla laadunarviointimenetelmillä.

Sopimuksen päättymisen seurauksena Palveluntuottaja luovuttaa Tilaajalle palvelun suorittamiseen liittyvät asiakirjat, raportit, laskelmat ja muut tiedot, jotka liittyvät palvelujen tuottamiseen.

Ellei toisin ole sovittu, palveluntuottajan vaihtuessa Palveluntuottaja on velvollinen avustamaan Tilaajaa sopimusvelvoitteiden siirtämisessä uudelle palveluntuottajalle tai Tilaajan itsensä hoidettavaksi.

18. Menettely sopimuksen päättyessä

Tilaajalla on velvollisuus lunastaa sopimuskauden päättyttyä Palveluntuottajan omistamat kohteeseen hankkimat pysäköintitoiminnan järjestämistä palvelevat laitteet niiden tasearvosta.

19. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuserimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvottelemalla. Mikäli neuvottelut eivät johda sopijapuolia tyydyttävään lopputulokseen, ratkaistaan erimielisyydet ensimmäisenä oikeusasteena Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

20. Muut ehdot

Mikäli tässä sopimuksessa tai tarjouspyynnön ehdoissa ei ole toisin sovittu, noudatetaan tähän sopimukseen Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja (JYSE 2014 PALVELUT).

21. Sopimuksessa sovellettava lainsäädäntö

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Sopimukseen ei kuitenkaan sovelleta Suomen lain lainvalintaa koskevia säännöksiä.

22. Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi Tilaajalle ja yksi Palveluntuottajalle.

Tämä sopimus astuu voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Päiväykset

**Turun seudun sosiaali- ja terveystieteiden sopimus
teistöt Oy**

Turun kaupunki

Turku __ / __ 2017

_____ __ / __ 2017

Turun seudun sosiaali- ja terveystieteiden
teistöt Oy

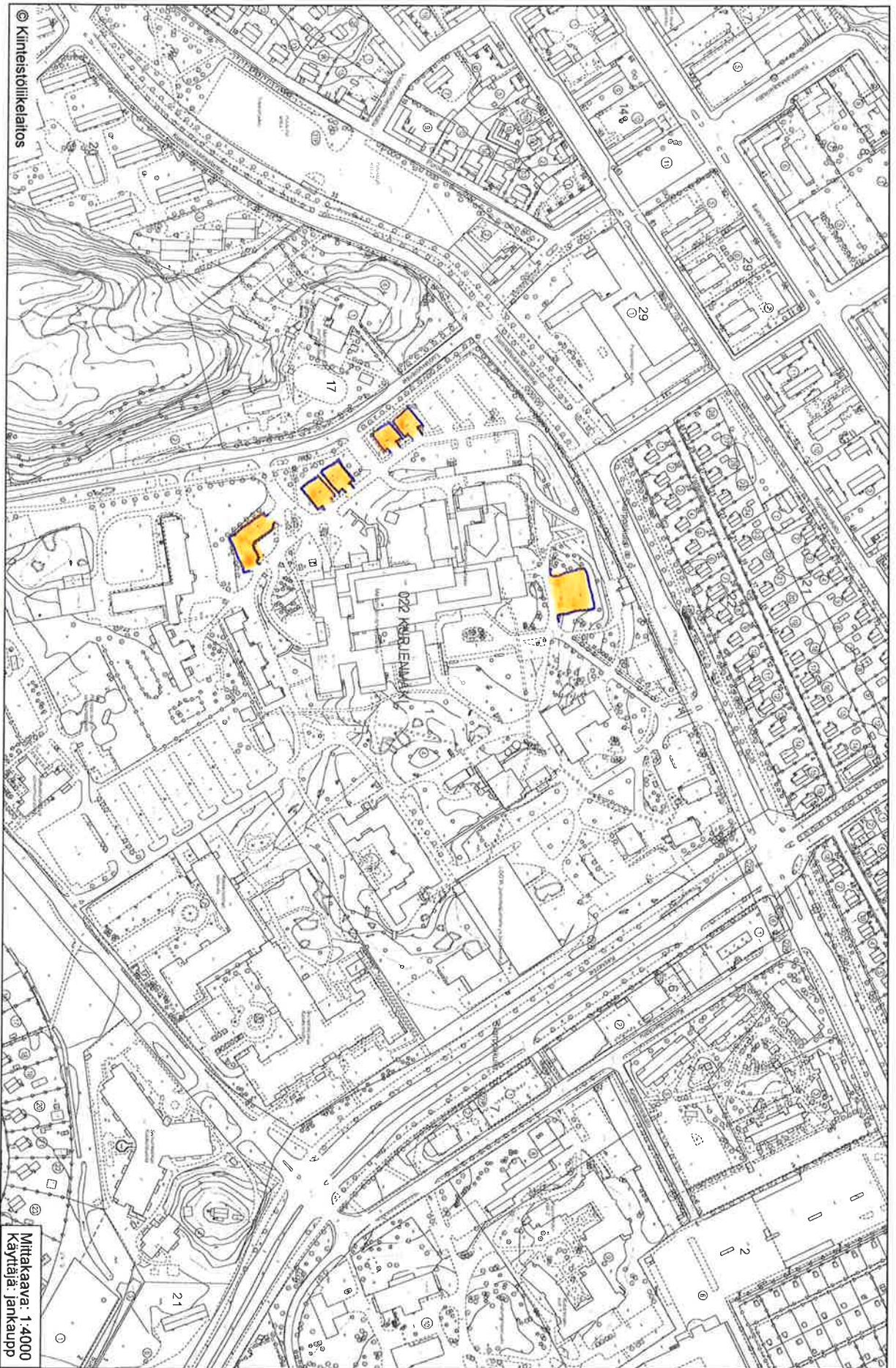
Turun kaupunki

Jaakko Laaksonen
Toimitusjohtaja

Christina Hovi
Toimialajohtaja

Liitteet

1. Kartta sopimuksen kohteesta



© Kinnestilikeiätos

MAKSULLISET PYSÄKOINTI-PAIKAT

Mittakaava: 1:4000
Käytätia: jankaupp