

HALLINNANJAKOSOPIMUKSEN LISÄYS

1 OSAPUOLET JA OMISTUSOSUUDET

- 1.1 Logomon toimistot Oy (y-tunnus 2921496-9, jäljempänä: "**Toimistoyhtiö**"),
Köydenpunojankatu 14, 20100 Turku, omistusosuus Kiinteistöstä 465/1.000; ja
- 1.2 Logomon tapahtumatilat Oy (y-tunnus 2921497-7, jäljempänä: "**Tapahtumayhtiö**")
Köydenpunojankatu 14, 20100 Turku, omistusosuus Kiinteistöstä 535/1.000.
- Yllä mainitut yhdessä jäljempänä: "**Osapuoli**" tai "**Osapuolet**" siten kuin asiayhteys kulloinkin vaatii.

2 TAUSTA JA TARKOITUS

- 2.1 Osapuolet ovat allekirjoittaneet 18.10.2018 päivätyn hallinnanjakosopimuksen ("**Hallinnanjakosopimus**") koskien Turun kaupungin Pohjolan kaupunginosan korttelin 29 tonttia 7 (kiinteistötunnus: 853-71-29-7, "**Kiinteistö**").
- 2.2 Tällä lisäyksellä Osapuolet tekevät Hallinnanjakosopimukseen seuraavat täsmennykset ja lisäykset.

3 OMISTUSOSUUDET

- 3.1 Hallinnanjakosopimuksen kohtaan 2 (Osapuolet ja omistusosuudet) kirjatut Osapuolten omistusosuudet muutetaan kuulumaan kohtien 1.1 ja 1.2 mukaisesti, eli seuraavasti:
- (i) Logomon toimistot Oy:n omistusosuus Kiinteistöstä 465/1.000; ja
 - (ii) Logomon tapahtumatilat Oy:n omistusosuus Kiinteistöstä 535/1.000

4 PYSÄKÖINTIJÄRJESTELYT

- 4.1 Hallinnanjakosopimuksen kohtaan 10 (Pysäköintialueet) kirjattujen pysäköintijärjestelyjen osalta tehdään seuraava täsmennys:
- 4.2 Mikäli Kiinteistön pysäköintijärjestelyt muuttuvat siten, että Kiinteistölle on osoitettu pysäköintipaikkoja muusta kuin Toimistoyhtiön hallinnassa olevasta Kiinteistön ulkopuolelle sijoitettavasta rakenteellisesta pysäköintilaitoksesta ("**Rakenteellinen pysäköintilaitos**"), täydennetään Hallinnanjakosopimuksen kohtaa 10 seuraavasti:
- (i) Osapuolet vastaavat kumpikin omaan Rakennusosaansa kohdistuvien asemakaavamääräysten ja rakennuslupien edellyttämien velvoitepaikkojen hankkimisesta kustannuksellaan, eli Toimistoyhtiö vastaa kustannuksellaan 161 velvoitepaikan hankkimisesta ja Tapahtumayhtiö vastaa kustannuksellaan 278 velvoitepaikan hankkimisesta;
 - (ii) Osapuolet ovat oikeutettuja saamaan hankkimistaan velvoitepaikoista tuotot itselleen hankkimiensa velvoitepaikkojen suhteessa.
- 4.3 Erikseen on sovittu, että mikäli LPY 1 -alueelle (P8) ei ole rakennettu Rakenteellista pysäköintilaitosta 31.12.2029 mennessä, säilyy Hallinnanjakosopimuksen kohta 10 entisellään. Edellä todetusta huolimatta, Toimistoyhtiöllä on oikeus kuitenkin 31.12.2019 tai sen jälkeen ilmoittaa kirjallisesti, että se järjestää ja hallinnoi Kiinteistön 439 asemakaavan mukaisesta velvoitepaikasta ainoastaan Toimistoyhtiölle

kohdennettavia 161 velvoitepaikkaa. Tällöin Tapahtumayhtiöllä on velvoite järjestää ja hallinnoida Kiinteistön 439 asemakaavan mukaisesta velvoitepaikasta Tapahtumayhtiölle kohdennettavia 278 velvoitepaikkaa. Tällöin kumpikin Osapuolista vastaa velvoitteenaan olevien paikkojen kaikista kustannuksista ja saa vastaavasti näiden paikkojen pysäköintituotot itselleen.

- 4.4 Tässä kohdassa 4 todettu astuu Osapuolia sitovasti voimaan kuuden kuukauden kuluttua Osapuolten kirjallisesta ilmoituksesta.

5 EI MUITA MUUTOKSIA

- 5.1 Tällä Hallinnanjakosopimuksen lisäyksellä ei muilta osin muuteta Hallinnanjakosopimusta.

6 JAKELU JA ALLEKIRJOITUKSET

- 6.1 Tämä Hallinnanjakosopimuksen lisäys on laadittu kolmena (3) saman sisältöisenä kappaleena, yksi (1) kummallekin Osapuolelle ja yksi (1) kirjaamisviranomaiselle.

Turussa __. päivänä ____ kuuta 2019

LOGOMON TOIMISTOT OY

LOGOMON TAPAHTUMATILAT OY
