

AIESOPIMUS 2

1 Osapuolet

- 1.1 Turun kaupunki (0204819-8) ("Kaupunki")
- 1.2 Turun Satama Oy (2322326-6) ("Satama")
- 1.3 Viking Line Abp (0144983-8) ("Viking")
- 1.4 Tallink Silja Oy (0114296-7) ("Silja")

2 Tausta ja tarkoitus

- 2.1 Osapuolet ovat 22.8.2018 allekirjoittaneet Aiesopimuksen ("Aiesopimus 1") koskien Turun sataman matkustaja- ja rahtiliikenteen toimintaedellytysten parantamista sekä liikennejärjestelyjen kehittämistä nykyisten matkustajaterminaalien ympäristössä Kanavaniemen alueella ("Järjestelyt").
- 2.2 Järjestelyjen tavoitteena on Vikingin ja Siljan nykyisten terminaalirakennusten korvaaminen uudella yhteisterminaalilla työnimeltään Ferry Terminal Turku ("Yhteisterminaal"). Samalla tavoitteena on uusiin ratkaisuihin saavuttaa kustannushyötyjä ja laivaliikenteen toiminnallista tehostamista.
- 2.3 Aiesopimus 1:llä Osapuolet ovat käynnistäneet yhteisen selvitys- ja suunnittelutyön koskien Järjestelyjä sekä perustaneet yhteisen työryhmän ("Työryhmä") ja ohjausryhmän ("Ohjausryhmä") tätä varten.
- 2.4 Osapuolten yhteisenä tarkoituksena on edelleen jatkaa Järjestelyjen eteenpäin viemistä Aiesopimus 1:n hengessä. Tällä aiesopimuksella ("Aiesopimus 2") Osapuolet sopivat täydennyksistä ja täsmennyksistä Aiesopimus 1:n mukaisiin Järjestelyihin.
- 2.5 Aiesopimus 2:n allekirjoituksin Osapuolet sitoutuvat myötävaikuttamaan Järjestelyjen suunnitteluun ja eteenpäin viemiseen Aiesopimus 1:ssä sovitun periaatteita ja menettelytapoja noudattaen ottaen huomioon tässä Aiesopimus 2:ssä sovitut täydennykset ja täsmennykset.

3 Täydennykset ja täsmennykset Järjestelyjen pääasialliseen sisältöön

- 3.1 Osapuolten yhteiset Järjestelyt koskevat Vikingin ja Siljan Turun sataman kautta harjoittamaa matkustaja-, rahti- sekä autolauttaliikennettä ja niihin liittyviä asioita.
- 3.2 Kanavaniemen alueen toiminnallisesta kehittämisestä on laadittu oheisen Litteen 1 mukainen päivitetty luonnos
- 3.3 Yhteisterminaalii
 - Yhteisterminaaliiin tulee kaksi laivapaikkaa. Työryhmä osallistuu laivapaikkojen käyttöperiaatteiden suunnitteluun.

4 Aikataulu

- 4.1 Järjestelyiden alustavan aikataulun pääpiirteiden osalta Osapuolet sopivat seuraavaa:
- 8/2018 Aiesopimus 1 Järjestelyistä
 - 10/2018 Järjestelyjen suunnittelutyön käynnistäminen Työryhmässä
 - 12/2018 Aiesopimus 2 Järjestelyjen täydennyksistä ja täsmennyksistä
 - 2018-2019 Työn edetessä Järjestelyiden kaavoitustarpeiden arviointi satama-alueen osalta
 - 2019-2021 Järjestelyiden tarvitsemat asemakaavanmuutokset ja katusuunnitelmat
 - 2020-2021 Pysäköintitalon rakentaminen
 - 2021 Uusi laiva Vikingin nykyiseen terminaaliin
 - 2021-2024 Uusien liikenneyhteyksien rakentaminen satama-alueelle
 - 2023-2025 Uuden terminaalirakennuksen rakentaminen ja lähiympäristön viimeistelyt
 - 2025 Uusi terminaalirakennus käyttöön
- 4.2 Ohjausryhmä seuraa ja arvioi em. aikataulun toteutumista sekä aikataulun täsmentämistarpeita Järjestelyjen edetessä.

5 Uudet liikennöintisopimukset

- 5.1 Järjestelyjen johdosta Satama tekee uudet liikennöintisopimukset sekä Vikingin että Siljan kanssa ("Uudet liikennöintisopimukset") nykyisten terminaaliosopimusten tilalle.
- 5.2 Uudet liikennöintisopimukset koskevat Vikingin ja Siljan Turun sataman kautta harjoittamaa säännöllistä matkustaja-, rahti- ja autolauttaliikennettä.
- 5.3 Satama laatii Aiesopimus 1:n ja Aiesopimus 2:n hengessä ja ottaen huomioon Vikingin ja Siljan nykyisten terminaaliosopimusten ehdot luonnokset Uusiksi liikennöintisopimukset jatkoneuvottelujen pohjaksi 30.9.2019 mennessä.
- 5.4 Osapuolten tarkoitus on, että Uudet liikennöintisopimukset ja niiden yksityiskohtaiset ehdot on sovittu hyvissä ajoin ennen 31.12.2019.

6 Yleinen myötävaikutusvelvollisuus ja tietojen saanti

- 6.1 Osapuolet sitoutuvat aktiivisesti ja parhaan kykynsä mukaan toimimaan siten ja muutoinkin myötävaikuttamaan siihen, että Järjestelyiden toteutumisen edellyttämät toimenpiteet voidaan suorittaa siten, että Järjestelyt toteutuvat Aiesopimus 1:ssä ja Aiesopimus 2:ssa tarkoitettujen periaatteiden ja aikataulujen mukaisesti.
- 6.2 Kullakin Osapuolella on oikeus saada toiselta Osapuolelta sellaiset asiakirjat ja tiedot, joita se perustellusti tarvitsee Järjestelyiden eteenpäin viemisen kannalta omissa päätöksentekokoelimissään.

7 Kustannukset

- 7.1 Järjestelyiden kunkin vaiheen kustannusvastuista sovitaan Osapuolten kesken aina erikseen. Ellei kustannusvastuusta ole erikseen muuta sovittu, kukin Osapuoli vastaa itselleen Järjestelyistä ja niiden suunnittelusta yms. aiheutuvista kustannuksista.
- 7.2 Mikäli Viking ja/tai Silja vielä Aiesopimus 2 voimaantulon jälkeen investoi nykyiseen terminaalirakennukseensa, sovitaan tällaisiin investointeihin liittyvistä mahdollisista hyvityksistä ko. varustamon, Sataman ja Kaupungin kesken tapauskohtaisesti etukäteen kirjallisesti.

8 Julkinen tiedottaminen ja salassapitovelvollisuus

- 8.1 Osapuolet laativat yhdessä tiedotussuunnitelman, jossa sovitaan miten ja milloin Järjestelyistä ja niiden etenemisestä julkisesti tiedotetaan.
- 8.2 Osapuolet sitoutuvat olemaan luovuttamatta ulkopuolisille toiselta Osapuolelta suoraan tai epäsuorasti Aiesopimus 1:n, Aiesopimus 2:n tai Järjestelyiden yhteydessä ja/tai niihin liittyen saamiaan toisen Osapuolen luottamuksellisia tietoja sekä olemaan hyödyntämättä näitä tietoja muutoin kuin Aiesopimus 1:n ja/tai Aiesopimus 2:n määräämässä tarkoituksessa. Selvyyden vuoksi todetaan, että kukin Osapuolista on kuitenkin velvollinen noudattamaan lakeja ja määräyksiä koskien toimintansa julkisuutta.

9 Aiesopimusten voimassaolo, muutokset/siirtäminen ja sitovuus

- 9.1 Aiesopimus 1 on tullut voimaan 22.8.2018 samalla, kun Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.
- 9.2 Tämä Aiesopimus 2 tulee voimaan, kun Sataman, varustamojen hallitukset sekä Kaupungin kaupunginhallitus ovat sen hyväksyneet ja kun Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.
- 9.3 Aiesopimus 1 ja Aiesopimus 2 ovat voimassa 31.12.2019 asti, elleivät Osapuolet voimassaoloajasta erikseen toisin kirjallisesti sovi. Mikäli Järjestelyiden toteuttamisen edellytykset lakkaavat ennen em. määräaikaan Kaupungin päätöksentekoon liittyvistä syistä, raukeavat Aiesopimus 1 ja Aiesopimus 2 samalla.
- Erikseen sovitaan, että Aiesopimus 1 ja Aiesopimus 2 lakkaavat olemasta voimassa, ellei Järjestelyjä koskevia Sataman investointisopimuksia ja Uusia liikennöintisopimuksia sekä Vikingin että Siljan kanssa ole allekirjoitettu viimeistään 31.12.2019 mennessä.
- 9.4 Ennen Aiesopimus 1:n ja Aiesopimus 2:n päättymistä Osapuolet voivat tarvittaessa neuvotella ja sopia uusista aiesopimuksista, joissa tarkennetaan Järjestelyjen toteuttamista ja yksilöidään tarkemmin Järjestelyjen kannalta tarvittavia asioita.
- 9.5 Muutokset Aiesopimus 1:een ja Aiesopimus 2:een on tehtävä kirjallisesti. Kukaan Osapuolista ei saa siirtää Aiesopimus 1:ta tai Aiesopimus 2:ta kolmannelle ilman toisten Osapuolten kirjallista suostumusta.

9.6 Aiesopimus 1 ja Aiesopimus 2 kuvastavat Osapuolten vilpitöntä aikomusta toteuttaa Järjestelyt, mutta Aiesopimus 1 tai Aiesopimus 2 eivät kuitenkaan ole Osapuolia oikeudellisesti sitova lukuun ottamatta Aiesopimus 1:n ja Aiesopimus 2:n kohtia 7 - 9.

10 Jakelu

10.1 Tämä Aiesopimus 2 on laadittu neljänä samanlaisena kappaleena, yksi kullekin Osapuolelle.

11 Päiväys ja allekirjoitukset

11.1 Turussa 19.12.2018

TURUN KAUPUNKI

TURUN SATAMA OY

VIKING LINE ABP

TALLINK SILJA OY

LIITTEET

1. Päivitetty luonnos Kanavaniemen alueen toiminnalliseksi kehittämiseksi



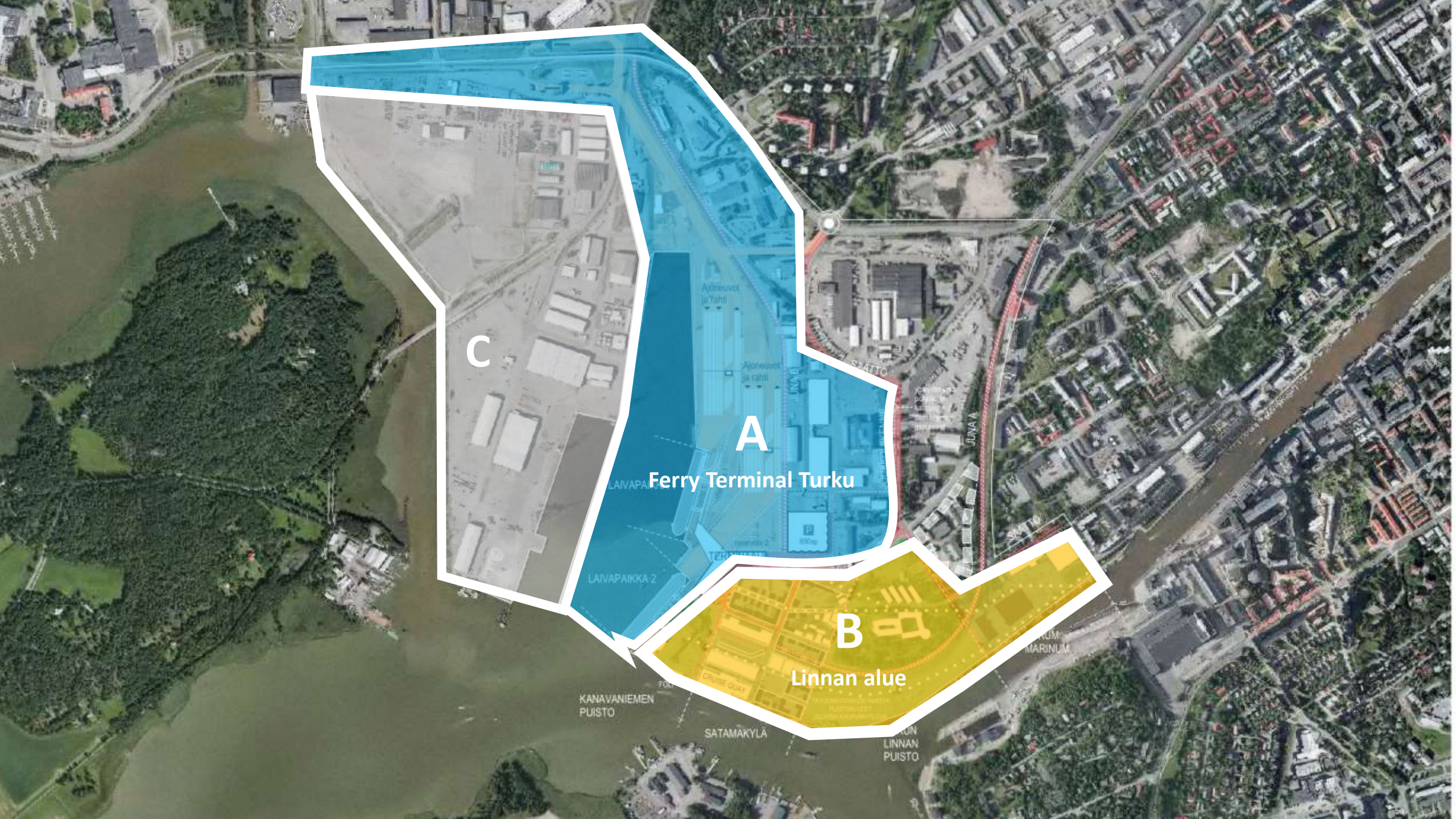
Kanavaniemen hanke

- Ohjaus- ja Työryhmä, joissa kaikkien aiesopimusosapuolten edustus
- Hankkeen jako kolmeen keskenään koordinoituun projektiin:
 - A. Yhteisterminaalien alue – Ferry Terminal Turku
 - B. Linnan ympäristön ja Aurajokisuun länsirannan alue
 - C. Kantasataman pohjoispuolen alue

Yhteisesti:

Molempia koskevat liikennejärjestelyt ja mm. rata-asia
Viestintä, markkinointi, vuorovaikutus, osallisuus

- Projektin A kaikki järjestelyt rakennettuina ja valmiina 2025
 - Työryhmän organisoinnissa keskeinen rooli Turun Satamalla ja konsultit
- Projektin B suunnitelmat, kaavoitus ja mahdolliset julkisten rakennusten lupa- ja rakennussopimukset valmiina 2025
 - Työryhmän johto ja konsultit sekä aatekilpailun järjestämisvastuu kaupungilla.
- Projektin C suunnitelmat kaavoitus ja mahdolliset rakennusten lupa- ja rakennussopimukset valmiina 2025
 - Työryhmän organisoinnissa keskeinen rooli Turun kaupungilla, Satamalla ja konsultit



C

A

Ferry Terminal Turku

B

Linnan alue