

AIESOPIMUSLUONNOS

Sopimuksen osapuolet:

1. Turun kaupunki
2. Logomon toimistot Oy

Sopimuksen tarkoitus:

Tämän aiesopimuksen tarkoituksena on sopia Kiinteistö Oy Turun Köydenpunojan omistaman kiinteistön, hyväksytyt tonttijaon mukainen tontti 853-71-29-7 (myöhemmin tontti 853-71-29-7) , pysäköintitarpeen tulevasta järjestämisestä.

Tontin 853-71-29-7 pysäköintitarve sopimuksentekohetkellä voimassa olevan asemakaavan mukaan on 439 autopaikkaa. Sopimuksentekohetkellä tontin 853-71-29-7 pysäköintitarpeesta on järjestetty omalla tontilla 79 paikkaa ja Turun kaupungilta vuokratulla LPA-1 -alueella (Autopaikkojen korttelialue korttelin 29 P-1/s -korttelialuetta ja matkakeskusta varten) 124 paikkaa.

Asemakaavan mukaisen pysäköintitarpeen järjestäminen edellyttää 236 paikan toteuttamista muualle.

Aie pysäköintipaikkojen järjestämiseksi

Turun kaupunki ja VR-Yhtymä Oy ovat suunnitelleet pysäköintilaitoksen toteuttamista Ratapihankadun varressa sijaitsevalle, sopimuksentekohetkellä voimassa olevassa kaavassa LPY-1 alueeksi (Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue) osoitelle hyväksytyt tonttijaon mukaiselle tontille 853-6-49-1 (6568 m²). LPY-1 –alueen omistaa Suomen valtio. Asemakaavan mukaan tontille voi toteuttaa 14350 k-m² suuruisen pysäköintilaitosrakennuksen enintään viiteen tasoon.

Osapuolet sopivat että mikäli edellä mainittu LPY-1 –alue siirtyy Turun kaupungin hallintaan 5 vuoden kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta, Turun kaupunki tulee varaamaan alueelta tai sille mahdollisesti toteutettavasta pysäköintilaitoksesta 236 pysäköintipaikkaa Logomon tapahtumatilat Oy:n ja Logomon toimistot Oy:n tarvetta varten.

Edelleen mikäli LPY-1 –alue siirtyy kaupungin hallintaan 5 vuoden kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta mutta alueen kaavanmukainen toteuttaminen estyy, voi kaupunki osoittaa paikat myös muualle, enintään 300 metrin etäisyydellä sijaitsevaan paikkaan.

Pysäköintipaikkojen kustannukset ja aikataulu

Pysäköintipaikkojen toteuttamisen kustannusvastuista ja toteutuksen aikataulusta sovitaan osapuolten kesken erikseen. Ellei kustannusvastuusta ole erikseen muuta sovittu, kukin osapuoli vastaa itselleen ja niiden suunnittelusta yms. aiheutuvista kustannuksista.

Yhtiöt vastaavat pysäköintipaikkojen vuokraamisesta aiheutuvista vuokratukustannuksista (maanvuokra / rakenteellisten paikkojen vuokra). Vuokrat määritetään markkinavuokratason ja sidotaan indeksiin.

Aiesopimuksen voimassaolo, muutokset/siirtäminen ja sitovuus

Tämä aiesopimus tulee voimaan, kun kaupunginhallitus on sen hyväksynyt ja kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Tämä aiesopimus on voimassa 3x.1x.2023 asti, elleivät osapuolet voimassaoloajasta erikseen toisin kirjallisesti sovi. Mikäli sopimuksen mukaisten järjestelyiden toteuttamisen edellytykset lakkaavat ennen em. määräaikaa kaupungin päätöksentekoon liittyvistä syistä, raukeaa aiesopimus samalla.

Muutokset aiesopimukseen on tehtävä kirjallisesti. Osapuolet eivät saa siirtää aiesopimusta kolmannelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta.

Aiesopimus kuvastaa osapuolten vilpitöntä aikomusta toteuttaa sopimuksessa sovitut järjestelyt, mutta aiesopimus ei kuitenkaan ole osapuolia oikeudellisesti sitova.

Jakelu

Tämä Aiesopimus on laadittu kahtena samanlaisena kappaleena, yksi kullekin osapuolelle.

Päiväys ja allekirjoitukset



LPY-1: hyväksytyn tonttijaon mukainen tontti 853-6-49-1 (VI), pinta-ala 6568 m², joka muodostuu osasta tilaa Turun Asema 853-871-5-1.

..... Maanalaisten johtojen likimääräinen sijainti



0 100 m

turku  KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA			
KARTTA	M 302	VALMISTELIJA	Timo Laiho
PVM	26.9.2018	PIIRTÄJÄ	Janina Kajala